

旧ひかりが丘小学校跡地の新たな活用に向けて サウンディング型市場調査を実施します

横浜市では、旭区所在の旧ひかりが丘小学校の跡地活用を検討しています。

今回、企業をはじめとする民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、参入意向や活用アイデア等を広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、地域ニーズに対応する利活用の可能性を確認します。

今後の跡地活用を検討する際の参考とするため、本調査に参加いただける事業者を広く募集します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用検討の段階で、事業者の皆様との「対話」を通して広くご意見・ご提案をいただき、その活用方法等の可能性を確認する調査です。

1 サウンディング（対話）の実施概要

(1) 対象者

旧ひかりが丘小学校の活用事業に関心のある法人又は法人のグループ等

(2) 対話内容

主たる事業内容、地域ニーズに対応する提案等

(3) 実施期間

令和7年1月20日（月）から令和7年1月24日（金）まで

(4) 実施場所

横浜市庁舎及び旭区役所 会議室（オンライン実施も可）

※実施日により開催場所が異なります。

(5) 実施方法

直接対話（1事業者あたり1時間以内を想定）

※アイデア及びノウハウの保護のため、対話は個別に行います。

(6) 申込方法

実施要領に掲載（下記 URL 参照）

(7) 申込締切

令和6年11月18日（月）から令和6年12月13日（金）午後5時まで

※1 現地見学会（事前申込制）を令和6年12月20日（金）に実施します。

※2 サウンディング（対話）実施前にヒアリングシートを提出していただきます。

※申込方法や対話内容等の詳細は、旭区役所ホームページに掲載する実施要領を御参照ください。

https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/hikarisyuu.html

対象地及び写真等については、裏面をご確認ください。



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



2 対象地

所在地	旭区上白根町 1306 番地 14
交通アクセス	JR横浜線「中山」駅からバスで約 17 分 「公団集会場」バス停下車徒歩 5 分
地目・地積	学校用地（公簿）・ 11,845 m ² （公簿）
都市計画による制限	用途地域：市街化調整区域 ※「第 8 回線引き全市見直し」により、市街化区域へ編入される予定 編入後の用途地域：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率:60% 容積率:150%） 編入後の高度地区：第三種高度地区
現況等	建物有（旧ひかりが丘小学校、昭和50年築、延べ床面積約6,494m ² ） ・校舎の一部をひかりが丘小コミュニティハウスとして使用中 ・体育館、グラウンドは地域へ暫定開放中
その他	・耐震補強（校舎は平成 20 年度、体育館は平成 9 年度に実施済） ・土砂災害警戒区域あり（一部）

参 考

●位置図



●現地写真



お問合せ先		
旭区区政推進課長	西澤 美穂	Tel 045-954-6025



GREEN × EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

