



■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE横浜2022年版v.1.1

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	二俣川小学校建替工事	階数	地上4F、地下1F
建設地	横浜市旭区二俣川1丁目34番地1	構造	RC造
用途地域	第1種低層住居専用地域、準防火地域	平均居住人員	800人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,720時間/年(想定値)
建物用途	学校,集会所,	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年7月 予定	評価の実施日	2022年9月7日
敷地面積	12,156 m ²	作成者	株式会社国設計
建築面積	3,466 m ²	確認日	2022年9月12日
延床面積	7,814 m ²	確認者	中川 敏哉



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.6

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 76%
③上記+②以外の 76%
④上記+ 76%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.0

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.2

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.9

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 3.0

LR のスコア = 3.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項	
<p>総合</p> <p>児童の主体的な学びと活動を支える学校◆子供たちが安心して過ごせる居場所と表現力を育む空間をつくります◆</p> <p>①.児童の主体的な活動を支え、好奇心・創造性を発揮できる学校 ②.安全でゆとりのある生活の場となる学校</p> <p>③.校舎全体が体験的な学習環境の場となる学校 ④.地域との交流や多様な活動を支える学校</p>	<p>その他</p> <p>普通教室は、南向きを主とし、普通教室前のバルコニーは日除けになり、雨天でも窓開けができます。教室棟の2つの階段は換気に、3階テラス(光庭)は採光と換気に利用します。教室棟と体育館に挟まれた中庭は体育室への採光と通風に有効です。</p>
<p>Q1 室内環境</p> <p>音楽教室の音響性能、図書室の明るさ・静けさの確保、図工室の頑丈な活動を支え、好奇心・創造性を発揮できる学校。普通教室前の廊下は、クラスごとにベンチ、掲示板、本棚・飾り棚を、隣のクラスと共用で使用する手洗い流しを設け、児童の居心地の良い空間をつくります。</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>耐久性の高い材料を使用し、メンテナンスに配慮します。普通教室前の廊下は、クラスごとにベンチ、掲示板、本棚・飾り棚を、隣のクラスと共用で使用する手洗い流しを設け、児童の居心地の良い空間をつくります。</p>
<p>Q3 室外環境(敷地内)</p> <p>正門からエントランス広場まで緩やかなスロープにより敷地内の段差を繋ぎます。エントランス広場に花壇・畑を設け、登下校時の児童の交流の場をつくります。</p>	<p>LR1 エネルギー</p> <p>屋根・外壁の高断熱化を行います。窓ガラスは複層ガラスとし熱負荷を抑制します。普通教室は、南向きを主とし、普通教室前のバルコニーは日除けになり、雨天でも窓開けができます。教室棟の2つの階段は換気に、3階テラス(光庭)は採光と換気に利用します。教室棟と体育館に挟まれた中庭は体育室への採光と通風に有効です。</p>
<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>教室内で使用する材料は、化学物質を含まない安心安全な材料を使用します。児童が触ることが多い内装・家具等の材料の木質化を図ります。</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>住宅地に隣接する体育館棟では高さを抑えた屋根;切妻屋根の東西の妻側をカットした寄棟風屋根とし、北側の住宅に対し圧迫感と周囲への日影の影響を極力与えない形態とします。</p>

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除いた年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

■LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい



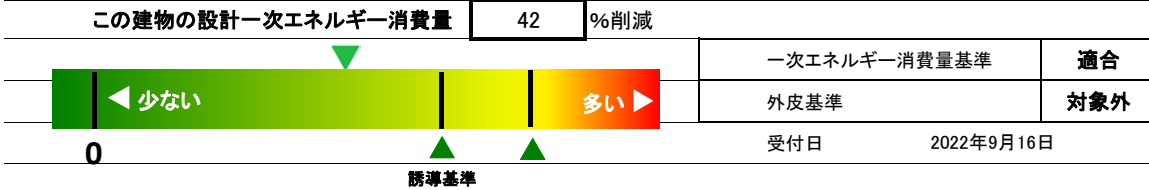
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。

建物名称 二俣川小学校建替え工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 5

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

- ①外皮に断熱材と複層ガラスを採用し、熱負荷を抑制
- ③高効率な空調設備と照明器具にLDE照明器具を採用

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【快適・働きやすさ】 3

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

- ⑩教室には広々とした窓を設置し、バルコニーによる庇・カーテンでまぶしさを軽減
- ⑪教室内で使用する材料は、化学物質を含まない安心安全な材料を使用

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

- ⑫児童が触ることが多い内装・家具等の材料の木質化を採用

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

- ⑭空地率71.49%

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

- ⑰耐久性の高い部品、部材の採用

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 3

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

- ⑱⑲敷地、道路境界に既存植物を保存し、良好な緑化を形成
- ⑳地域交流室や集会発表室、会議室などを開放し地域との交流を図る

太陽光発電などの導入



太陽光利用

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入

— —



CASBEE横浜2022年版v.1.1

三俣川小学校建替え工事

バージョン

CASBEE横浜2022年版v.1.1

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質					-		-			3.0
Q1 室内環境					0.40		-			3.2
1 音環境				3.1	0.15	-	-			3.1
1.1 騒音				3.0	0.40	-	-			-
1.2 遮音				3.0	0.40	-	-			-
1		開口部遮音性能		3.0	0.44	-	-			-
2		界壁遮音性能		3.0	0.24	-	-			-
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)		3.0	0.16	-	-			-
4		界床遮音性能(重量衝撃源)		3.0	0.16	-	-			-
1.3 吸音				3.8	0.20	-	-			-
2 温熱環境				2.6	0.35	-	-			2.6
2.1 室温制御				3.0	0.50	-	-			-
1		室温	快適・働きやすさ ⑨温熱環境	3.0	0.56	-	-			-
2		外皮性能	快適・働きやすさ 健康・安心 ⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.37	-	-			-
3		ゾーン別制御性	快適・働きやすさ ⑨温熱環境	3.0	0.07	-	-			-
2.2 湿度制御				1.0	0.20	-	-			-
2.3 空調方式				3.0	0.30	-	-			-
3 光・視環境				3.4	0.25	-	-			3.4
3.1 昼光利用				3.7	0.30	-	-			-
1		昼光率	快適・働きやすさ ⑩光環境	4.2	0.60	-	-			-
2		方位別開口	快適・働きやすさ ⑩光環境	-	-	-	-			-
3		昼光利用設備	快適・働きやすさ ⑩光環境	3.0	0.40	-	-			-
3.2 グレア対策				4.0	0.24	-	-			-
1		昼光制御	快適・働きやすさ ⑩光環境	4.0	1.00	-	-			-
3.3 照度				3.0	0.16	-	-			-
3.4 照明制御				3.0	0.30	-	-			-
4 空気環境				3.9	0.25	-	-			3.9
4.1 発生源対策				4.0	0.50	-	-			-
1		化学汚染物質	快適・働きやすさ ⑪空気環境	4.0	1.00	-	-			-
4.2 換気				3.6	0.30	-	-			-
1		換気量	快適・働きやすさ ⑪空気環境	3.0	0.33	-	-			-
2		自然換気性能	快適・働きやすさ ⑪空気環境	5.0	0.33	-	-			-
3		取り入れ外気への配慮	快適・働きやすさ ⑪空気環境	3.0	0.33	-	-			-
4.3 運用管理				4.0	0.20	-	-			-
1		CO ₂ の監視	快適・働きやすさ ⑪空気環境	3.0	0.50	-	-			-
2		喫煙の制御	快適・働きやすさ ⑪空気環境	5.0	0.50	-	-			-
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-			2.9
1 機能性				3.1	0.40	-	-			3.1
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	-	-			-
1		広さ・収納性	快適・働きやすさ ⑫機能性	-	-	-	-			-
2		高度情報通信設備対応	快適・働きやすさ ⑫機能性	-	-	-	-			-
3		バリアフリー計画	快適・働きやすさ ⑫機能性	3.0	1.00	-	-			-
1.2 心理性・快適性				3.5	0.30	-	-			-
1		広さ感・景観	快適・働きやすさ ⑫機能性	3.0	0.40	-	-			-
2		リフレッシュスペース	快適・働きやすさ ⑫機能性	-	-	-	-			-
3		内装計画	快適・働きやすさ ⑫機能性	4.0	0.60	1.0	-			-
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-			-
1		維持管理に配慮した設計	快適・働きやすさ ⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
2		維持管理用機能の確保	快適・働きやすさ ⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
2 耐用性・信頼性				3.0	0.30	-	-			3.0
2.1 耐震・免震				3.0	0.50	-	-			-
1		耐震性	防災 ⑮耐震・免震	3.0	0.80	-	-			-
2		免震・制振性能	防災 ⑮耐震・免震	3.0	0.20	-	-			-
2.2 部品・部材の耐用年数				3.4	0.30	-	-			-
1		躯体材料の耐用年数	防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔	防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	2.0	0.20	-	-			-
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔	防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.10	-	-			-
4		空調換気ダクトの更新必要間隔	防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
5		空調・給排水配管の更新必要間隔	防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			-
6		主要設備機器の更新必要間隔	防災 ⑯部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2.4 信頼性				2.6	0.20	-	-			-
1		空調・換気設備	防災 ⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
2		給排水・衛生設備	防災 ⑰信頼性	2.0	0.20	-	-			-
3		電気設備	防災 ⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
4		機械・配管支持方法	防災 ⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
5		通信・情報設備	防災 ⑰信頼性	2.0	0.20	-	-			-
3 対応性・更新性				2.5	0.30	-	-			2.5
3.1 空間のゆとり				1.9	0.30	-	-			-
1		階高のゆとり		3.0	0.48	-	-			-
2		空間の形状・自由さ		1.0	0.52	-	-			-
3.2 荷重のゆとり				3.0	0.30	-	-			-
3.3 設備の更新性				2.6	0.40	-	-			-
1		空調配管の更新性		1.0	0.20	-	-			-
2		給排水管の更新性		3.0	0.20	-	-			-
3		電気配線の更新性		3.0	0.10	-	-			-
4		通信配線の更新性		3.0	0.10	-	-			-
5		設備機器の更新性		3.0	0.20	-	-			-



CASBEE横浜2022年版v.1.1
三俣川小学校建替え工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.1

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			-
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-			3.0
1 生物環境の保全と創出		地域・まちづくり		3.0	0.30	-	-			3.0
2 まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり		3.0	0.40	-	-			3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				3.0	0.30	-	-			3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		地域・まちづくり		3.0	0.50	-	-			-
3.2 敷地内温熱環境の向上		快適・働きやすさ		3.0	0.50	-	-			-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-			3.7
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-			4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能		5.0	0.20	-	-			5.0
2 自然エネルギー利用		省エネルギー性能		2.1	0.10	-	-			2.1
3 設備システムの高効率化		省エネルギー性能		5.0	0.50	-	-			5.0
4 効率的運用				2.5	0.20	-	-			2.5
集合住宅以外の評価				2.5	1.00	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能		3.0	0.50	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能		2.0	0.50	-	-			-
集合住宅の評価				-	-	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能		-	-	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能		-	-	-	-			-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-			3.4
1 水資源保護				3.4	0.20	-	-			3.4
1.1 節水				3.0	0.40	-	-			-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.7	0.60	-	-			-
1 雨水利用システム導入の有無				4.0	0.70	-	-			-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-			-
2 非再生性資源の使用量削減				3.6	0.60	-	-			3.6
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-			-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-			-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-			-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				5.0	0.20	-	-			-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-			-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				5.0	0.20	-	-			-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-			-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-			-
1 消火剤				-	-	-	-			-
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-			-
3 冷媒				3.0	0.50	-	-			-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-			3.3
1 地球温暖化への配慮				3.9	0.33	-	-			3.9
2 地域環境への配慮				3.0	0.33	-	-			3.0
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-			-
2.2 温熱環境悪化の改善				3.0	0.50	-	-			-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-			-
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-			3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-			-
1 騒音				3.0	0.50	-	-			-
2 振動				3.0	0.50	-	-			-
3 悪臭				-	-	-	-			-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.40	-	-			-
1 風害の抑制				3.0	0.62	-	-			-
2 砂塵の抑制				3.0	0.16	-	-			-
3 日照障害の抑制				3.0	0.22	-	-			-
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-			-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-			-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-			-
上記以外の重点項目										
<事務用途>										
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ								
<住宅用途>										
健康と安心										
1 化学汚染物質の対策		健康・安心								
2 適切な換気計画		健康・安心								
3 結露・カビ対策		健康・安心								
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心								