



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)横浜市保土ヶ谷区岩井町計画 新築工事	階数	地上5F
建設地	横浜市保土ヶ谷区岩井町94-1	構造	S造
用途地域	第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域	平均居住人員	177 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年10月 予定	評価の実施日	2024年6月7日
敷地面積	2,481 m ²	作成者	株式会社DAN都市デザイン 土方 碩哉
建築面積	1,019 m ²	確認日	2024年6月7日
延床面積	4,772 m ²	確認者	株式会社DAN都市デザイン 土方 碩哉

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

環境品質 G (0-100) vs 環境負荷 L (0-100)

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

① 参照値: 92 (kg-CO₂/年・m²)
 ② 建築物の取組み: 94%
 ③ 上記+②以外の: 94%
 ④ 上記+: 94%

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境: 3.4
 Q2 サービス性能: 2.8
 Q3 室外環境(敷地内): 1.7
 LR1 エネルギー: 3.8
 LR2 資源・マテリアル: 2.9
 LR3 敷地外環境: 2.9

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.9

3 設計上の配慮事項		
総合 建築物省エネ法の基準を満たした断熱性能を有し、省エネルギー性に配慮した計画としている。		その他 (特になし)
Q1 室内環境 開口部の遮音性能はT-2仕様を採用している。 内装仕上材は、ほぼ全面的にF☆☆☆☆を採用している。 居室面積の1/8以上の開閉可能な窓を確保している。	Q2 サービス性能 維持管理や、仕上材の耐用年数に配慮した計画としている。	Q3 室外環境(敷地内) 夜間照明の設置、防犯カメラの設置などを行い、防犯性に配慮している。 植栽は良好な景観を形成するよう計画している。
LR1 エネルギー 全住戸において断熱等性能等級4相当である。	LR2 資源・マテリアル 躯体と建材が容易に分別可能な計画としている。	LR3 敷地外環境 「光害対策ガイドライン」のチェックリストの項目の一部を満たしており、また広告物照明を行っていない。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される
 ■ LCCO₂の算定条件等については、「LCCO₂算定条件シート」を参照されたい

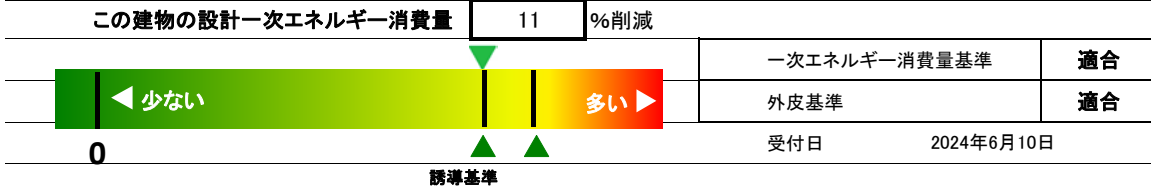


4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <集合住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。 建物名称 (仮称)横浜市保土ヶ谷区岩井町計画 新築工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 3

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)



■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

全住戸において断熱等性能等級4相当である。

BEI=0.89

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 3

■室内環境対策 (⑤外皮性能)

◆断熱等性能等級 等級4 (相当) ※全住戸の断熱性能のレベルの加重平均による

■健康・安心対策 (⑥健康対策 ⑦防犯対策)

■その他の対策 (⑧自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 なし

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

主要な用途上位3種の、2種類以上にB以上を使用し、Eは不使用。

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

—

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入

— — —



CASBEE横浜2022年版v.1.2
 (仮称)横浜市保土ヶ谷区岩井町計画 新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.2

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
				Q 建築物の環境品質						
Q1 室内環境					0.40					3.4
1 音環境				4.0	0.15	3.3	1.00			3.3
1.1 騒音				3.0	0.50	3.0	0.50			-
1.2 遮音				5.0	0.50	3.6	0.50			-
1 開口部遮音性能				5.0	1.00	5.0	0.30			-
2 界壁遮音性能				-	-	3.0	0.30			-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				-	-	3.0	0.20			-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				-	-	3.0	0.20			-
1.3 吸音				-	-	-	-			-
2 温熱環境				2.6	0.35	4.0	1.00			3.8
2.1 室温制御				3.0	0.50	4.0	1.00			-
1 室温	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.63	-	-			-
2 外皮性能	快適・働きやすさ	健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.38	4.0	1.00			-
3 ソーン別制御性	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	-	-	-	-			-
2.2 湿度制御	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	1.0	0.20	-	-			-
2.3 空調方式	快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.30	-	-			-
3 光・視環境				3.0	0.25	2.7	1.00			2.7
3.1 昼光利用				3.0	0.40	2.4	0.50			-
1 昼光率	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.60	3.0	0.50			-
2 方位別開口	快適・働きやすさ		⑩光環境	-	-	1.0	0.30			-
3 昼光利用設備	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.40	3.0	0.20			-
3.2 グレア対策				3.0	0.40	3.0	0.50			-
1 昼光制御	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	1.00	3.0	1.00			-
3.3 照度	快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.20	-	-			-
3.4 照明制御	快適・働きやすさ		⑩光環境	-	-	-	-			-
4 空気環境				3.6	0.25	3.7	1.00			3.7
4.1 発生源対策				4.0	0.60	4.0	0.63			-
1 化学汚染物質	快適・働きやすさ		⑪空気環境	4.0	1.00	4.0	1.00			-
4.2 換気				3.0	0.40	3.3	0.38			-
1 換気量	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	0.50	3.0	0.33			-
2 自然換気性能	快適・働きやすさ		⑪空気環境	-	-	4.0	0.33			-
3 取り入れ外気への配慮	快適・働きやすさ		⑪空気環境	3.0	0.50	3.0	0.33			-
4.3 運用管理				-	-	-	-			-
1 CO ₂ の監視	快適・働きやすさ		⑪空気環境	-	-	-	-			-
2 喫煙の制御	快適・働きやすさ		⑪空気環境	-	-	-	-			-
Q2 サービス性能				-	0.30	-	-			2.8
1 機能性				2.4	0.40	2.6	1.00			2.5
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40	3.0	0.60			-
1 広さ・収納性	快適・働きやすさ		⑫機能性	-	-	-	-			-
2 高度情報通信設備対応	快適・働きやすさ		⑫機能性	-	-	3.0	1.00			-
3 バリアフリー計画	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	1.00	-	-			-
1.2 心理性・快適性				1.0	0.30	2.0	0.40			-
1 広さ感・景観	快適・働きやすさ		⑫機能性	-	-	3.0	0.50			-
2 リフレッシュスペース	快適・働きやすさ		⑫機能性	-	-	-	-			-
3 内装計画	快適・働きやすさ		⑫機能性	1.0	1.00	1.0	0.50			-
1.3 維持管理				3.0	0.30	-	-			-
1 維持管理に配慮した設計	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
2 維持管理用機能の確保	快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.50	-	-			-
2 耐用性・信頼性				3.1	0.30	-	-			3.1
2.1 耐震・免震				3.0	0.50	-	-			-
1 耐震性	防災		⑬耐震・免震	3.0	0.80	-	-			-
2 免震・制振性能	防災		⑬耐震・免震	3.0	0.20	-	-			-
2.2 部品・部材の耐用年数				3.4	0.30	-	-			-
1 躯体材料の耐用年数	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-			-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.20	-	-			-
6 主要設備機器の更新必要間隔	防災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-			-
2.4 信頼性				3.0	0.20	-	-			-
1 空調・換気設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
2 給排水・衛生設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
3 電気設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
4 機械・配管支持方法	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
5 通信・情報設備	防災		⑰信頼性	3.0	0.20	-	-			-
3 対応性・更新性				3.0	0.30	3.0	1.00			3.0
3.1 空間のゆとり				-	-	3.0	0.50			-
1 階高のゆとり				-	-	3.0	0.60			-
2 空間の形状・自由さ				-	-	3.0	0.40			-
3.2 荷重のゆとり				-	-	3.0	0.50			-
3.3 設備の更新性				3.0	1.00	-	-			-
1 空調配管の更新性				3.0	0.20	-	-			-
2 給排水管の更新性				3.0	0.20	-	-			-
3 電気配線の更新性				3.0	0.10	-	-			-
4 通信配線の更新性				3.0	0.10	-	-			-
5 設備機器の更新性				3.0	0.20	-	-			-



CASBEE横浜2022年版v.1.2
 (仮称)横浜市保土ヶ谷区岩井町計画 新築工事

バージョン CASBEE横浜2022年版v.1.2

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-			-
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-			1.7
1 生物環境の保全と創出		地域・まちづくり		1.0	0.30	-	-			1.0
2 まちなみ・景観への配慮		地域・まちづくり		2.0	0.40	-	-			2.0
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-			2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		地域・まちづくり		2.0	0.50	-	-			-
3.2 敷地内温熱環境の向上		快適・働きやすさ		2.0	0.50	-	-			-
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-			3.2
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-			3.8
1 建物外皮の熱負荷抑制		省エネルギー性能		4.0	0.20	-	-			4.0
2 自然エネルギー利用		省エネルギー性能		3.0	0.10	-	-			3.0
3 設備システムの高効率化		省エネルギー性能		4.2	0.50	-	-			4.2
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-			3.0
集合住宅以外の評価				-	-	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能		3.0	-	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能		-	-	-	-			-
集合住宅の評価				3.0	1.00	-	-			-
4.1 モニタリング		省エネルギー性能		3.0	0.50	-	-			-
4.2 運用管理体制		省エネルギー性能		3.0	0.50	-	-			-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-			2.9
1 水資源保護				3.0	0.20	-	-			3.0
1.1 節水				3.0	0.40	-	-			-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-			-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-			-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-			-
2 非再生性資源の使用量削減				2.8	0.60	-	-			2.8
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.11	-	-			-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.22	-	-			-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.22	-	-			-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.22	-	-			-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				-	-	-	-			-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				5.0	0.22	-	-			-
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-			3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-			-
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-			-
1 消火剤				-	-	-	-			-
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-			-
3 冷媒				3.0	0.50	-	-			-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-			2.9
1 地球温暖化への配慮				3.2	0.33	-	-			3.2
2 地域環境への配慮				2.4	0.33	-	-			2.4
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-			-
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-			-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.7	0.25	-	-			-
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-			-
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3 交通負荷抑制				2.0	0.25	-	-			-
4 廃棄物処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-			-
3 周辺環境への配慮				3.2	0.33	-	-			3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				-	-	-	-			-
1 騒音				-	-	-	-			-
2 振動				-	-	-	-			-
3 悪臭				-	-	-	-			-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				3.0	0.67	-	-			-
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-			-
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-			-
3 日照障害の抑制				3.0	0.30	-	-			-
3.3 光害の抑制				3.7	0.33	-	-			-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				4.0	0.70	-	-			-
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-			-
上記以外の重点項目				-	-	-	-			-
<事務用途>				-	-	-	-			-
知的生産性向上への取組		快適・働きやすさ		-	-	-	-			-
<住宅用途>				-	-	-	-			-
健康と安心				-	-	-	-			-
1 化学汚染物質の対策		健康・安心		3.0	-	-	-			-
2 適切な換気計画		健康・安心		3.0	-	-	-			-
3 結露・カビ対策		健康・安心		3.0	-	-	-			-
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)		健康・安心		4.0	-	-	-			-