



1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)神奈川県大宮区大宮町計画 新築工事	階数	地上4F
建設地	横浜市神奈川区大宮町25-1,25-3,25-5	構造	RC造
用途地域	近隣商業地域、準防火地域	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年9月 竣工	評価の実施日	2019年6月1日
敷地面積	1,763 m ²	作成者	スターツCAM株式会社
建築面積	916 m ²	確認日	2019年6月1日
延床面積	2,905 m ²	確認者	スターツCAM株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.6 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.4

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.6

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.8

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 1.7

LR のスコア = 2.7

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.9

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.8

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
建物全体にLED照明を採用	特になし	
Q1 室内環境 様々な方法を採用し、有効な昼光制御をすることができる	Q2 サービス性能 使用者が快適に過ごせるような空間の余裕がある また、内装仕上げ材は耐久性に優れており、材料の更新必要間隔が長い	Q3 室外環境(敷地内) 植栽を設けている
LR1 エネルギー 断熱材・開口部断熱性能向上に配慮することで、建物外皮の熱負荷抑制BPI _m =0.87を達成し、エネルギー負荷の抑制に努めている	LR2 資源・マテリアル 特になし	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ の排出率を94%に抑えられている

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



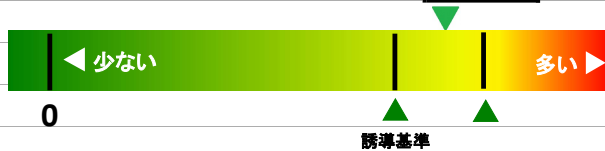
4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。 建物名称 (仮称)神奈川区大口仲町計画 新築工事

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 3

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 %削減



一次エネルギー消費量基準	適合
外皮基準	対象外

受付日 2019年6月21日

■エネルギー対策 (①建物外皮の熱負荷抑制 ②自然エネルギー利用 ③設備システムの高効率化 ④効率的運用)

①建物外皮の熱負荷抑制BPI_m=0.87を達成し、エネルギー負荷の抑制に努めている

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【快適・働きやすさ】 2

■室内環境対策 (⑨温熱環境対策 ⑩光環境 ⑪空気質環境)

■機能性対策 (⑫機能性 ⑬知的生産性向上の取組)

■室外環境(敷地内)対策 (⑭敷地内温熱環境の向上)

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 3

■耐用性・信頼性 (⑮耐震・免震 ⑯部品・部材の耐用年数向上 ⑰信頼性)

⑯内装仕上げ材は耐久性に優れており、材料の更新必要間隔が長い

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

■室外環境(敷地内)対策 (⑱生物環境 ⑲まちなみ・景観 ⑳地域性への配慮)

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入



CASBEE横浜2017年版v.1.6
(仮称)神奈川区大口仲町計画 新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.6

スコアシート	実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
	配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質									2.4
Q1 室内環境						0.40			2.6
1 音環境					2.1	0.15	2.3	1.00	2.1
1.1 騒音					3.0	0.40	3.0	0.40	-
1.2 遮音					1.8	0.40	2.4	0.40	-
1.2.1 開口部遮音性能					1.0	0.56	1.0	0.30	-
1.2.2 界壁遮音性能					3.0	0.44	3.0	0.30	-
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					3.0	-	3.0	0.20	-
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)					3.0	-	3.0	0.20	-
1.3 吸音					1.0	0.20	1.0	0.20	-
2 温熱環境					3.0	0.35	3.0	1.00	3.0
2.1 室温制御					3.0	0.50	3.0	1.00	-
2.1.1 室温		快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.41	3.0	1.00	-
2.1.2 外皮性能		快適・働きやすさ	健康・安心	⑨温熱環境 ⑤外皮性能	3.0	0.23	-	-	-
2.1.3 ソーン別制御性		快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.36	-	-	-
2.2 湿度制御		快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.20	-	-	-
2.3 空調方式		快適・働きやすさ		⑨温熱環境	3.0	0.30	-	-	-
3 光・視環境					2.5	0.25	3.4	1.00	2.7
3.1 屋光利用					3.0	0.35	3.0	0.40	-
3.1.1 屋光率		快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.44	3.0	0.60	-
3.1.2 方位別開口		快適・働きやすさ		⑩光環境	-	-	-	-	-
3.1.3 屋光利用設備		快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.56	3.0	0.40	-
3.2 グレア対策					1.0	0.22	4.0	0.40	-
3.2.1 屋光制御		快適・働きやすさ		⑩光環境	1.0	1.00	4.0	1.00	-
3.3 照度		快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.11	3.0	0.20	-
3.4 照明制御		快適・働きやすさ		⑩光環境	3.0	0.32	-	-	-
4 空気質環境					2.3	0.25	2.6	1.00	2.3
4.1 発生源対策					3.0	0.50	3.0	0.63	-
4.1.1 化学汚染物質		快適・働きやすさ		⑪空気質環境	3.0	1.00	3.0	1.00	-
4.2 換気					2.0	0.30	2.0	0.38	-
4.2.1 換気量		快適・働きやすさ		⑪空気質環境	3.0	0.50	3.0	0.50	-
4.2.2 自然換気性能		快適・働きやすさ		⑪空気質環境	3.0	-	-	-	-
4.2.3 取り入れ外気への配慮		快適・働きやすさ		⑪空気質環境	1.0	0.50	1.0	0.50	-
4.3 運用管理					1.0	0.20	-	-	-
4.3.1 CO ₂ の監視		快適・働きやすさ		⑪空気質環境	1.0	0.13	-	-	-
4.3.2 喫煙の制御		快適・働きやすさ		⑪空気質環境	1.0	0.87	-	-	-
Q2 サービス性能					-	0.30	-	-	2.8
1 機能性					2.3	0.40	3.8	1.00	2.5
1.1 機能性・使いやすさ					3.0	0.40	5.0	0.60	-
1.1.1 広さ・収納性		快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	-	5.0	1.00	-
1.1.2 高度情報通信設備対応		快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	-	-	-	-
1.1.3 バリアフリー計画		快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	1.00	-	-	-
1.2 心理性・快適性					1.2	0.30	2.0	0.40	-
1.2.1 広さ感・景観		快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.09	3.0	0.50	-
1.2.2 リフレッシュスペース		快適・働きやすさ		⑫機能性	2.0	0.09	-	-	-
1.2.3 内装計画		快適・働きやすさ		⑫機能性	1.0	0.82	1.0	0.50	-
1.3 維持管理					2.5	0.30	-	-	-
1.3.1 維持管理に配慮した設計		快適・働きやすさ		⑫機能性	3.0	0.50	-	-	-
1.3.2 維持管理用機能の確保		快適・働きやすさ		⑫機能性	2.0	0.50	-	-	-
2 耐用性・信頼性					2.9	0.30	-	-	2.9
2.1 耐震・免震					3.0	0.50	-	-	-
2.1.1 耐震性		防 災		⑬耐震・免震	3.0	0.80	-	-	-
2.1.2 免震・制振性能		防 災		⑬耐震・免震	3.0	0.20	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数					3.2	0.30	-	-	-
2.2.1 躯体材料の耐用年数		防 災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		防 災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		防 災		⑭部品・部材の耐用年数向上	5.0	0.10	-	-	-
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔		防 災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.10	-	-	-
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔		防 災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔		防 災		⑭部品・部材の耐用年数向上	3.0	0.20	-	-	-
2.4 信頼性					2.4	0.20	-	-	-
2.4.1 空調・換気設備		防 災		⑯信頼性	3.0	0.20	-	-	-
2.4.2 給排水・衛生設備		防 災		⑯信頼性	2.0	0.20	-	-	-
2.4.3 電気設備		防 災		⑯信頼性	1.0	0.20	-	-	-
2.4.4 機械・配管支持方法		防 災		⑯信頼性	3.0	0.20	-	-	-
2.4.5 通信・情報設備		防 災		⑯信頼性	3.0	0.20	-	-	-
3 対応性・更新性					3.0	0.30	3.0	1.00	3.0
3.1 空間のゆとり					3.0	0.30	3.0	0.50	-
3.1.1 階高のゆとり					3.0	0.60	3.0	0.60	-
3.1.2 空間の形状・自由さ					3.0	0.40	3.0	0.40	-
3.2 荷重のゆとり					3.0	0.30	3.0	0.50	-
3.3 設備の更新性					3.0	0.40	-	-	-
3.3.1 空調配管の更新性					3.0	0.20	-	-	-
3.3.2 給排水管の更新性					3.0	0.20	-	-	-
3.3.3 電気配線の更新性					3.0	0.10	-	-	-
3.3.4 通信配線の更新性					3.0	0.10	-	-	-
3.3.5 設備機器の更新性					3.0	0.20	-	-	-

CASBEE[®]横浜 | 評価結果 | 31-038



CASBEE横浜2017年版v.1.6
 (仮称)神奈川県大宮区大宮計画 新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.6

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
	6	バックアップスペースの確保		3.0	0.20	-	-	-		



CASBEE横浜2017年版v.1.6
 (仮称)神奈川区六甲仲町計画 新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.6

スコアシート		実施設計段階		重点項目		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目		<非住宅>	<集合住宅>	評価点	重み係数	評価点	重み係数			
		Q3 室外環境(敷地内)				-	0.30	-	-	1.7
1 生物環境の保全と創出	地域・まちづくり	⑩生物環境の保全と創出		1.0	0.30	-	-	1.0		
2 まちなみ・景観への配慮	地域・まちづくり	⑨まちなみ・景観への配慮		2.0	0.40	-	-	2.0		
3 地域性・アメニティへの配慮				2.0	0.30	-	-	2.0		
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	地域・まちづくり	⑫地域性への配慮		2.0	0.50	-	-	-		
3.2 敷地内温熱環境の向上	快適・働きやすさ	⑭敷地内温熱環境の向上		2.0	0.50	-	-	-		
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	2.7		
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	2.9		
1 建物外皮の熱負荷抑制	省エネルギー性能	①建物の熱負荷抑制		4.3	0.20	-	-	4.3		
2 自然エネルギー利用	省エネルギー性能	②自然エネルギー利用		3.0	0.10	-	-	3.0		
3 設備システムの高効率化	省エネルギー性能	③設備システムの高効率化		2.4	0.50	-	-	2.4		
4 効率的運用				3.0	0.20	-	-	3.0		
集合住宅以外の評価				3.0	1.00	-	-	-		
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-		
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		3.0	0.50	-	-	-		
集合住宅の評価				-	-	-	-	-		
4.1 モニタリング	省エネルギー性能	④効率的運用		-	-	-	-	-		
4.2 運用管理体制	省エネルギー性能	④効率的運用		-	-	-	-	-		
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	2.4		
1 水資源保護				2.2	0.20	-	-	2.2		
1.1 節水				1.0	0.40	-	-	-		
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				3.0	0.60	-	-	-		
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	0.70	-	-	-		
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	0.30	-	-	-		
2 非再生性資源の使用量削減				2.4	0.60	-	-	2.4		
2.1 材料使用量の削減				2.0	0.10	-	-	-		
2.2 既存建築躯体等の継続使用				3.0	0.20	-	-	-		
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				3.0	0.20	-	-	-		
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				1.0	0.20	-	-	-		
2.5 持続可能な森林から産出された木材				2.0	0.10	-	-	-		
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	0.20	-	-	-		
3 汚染物質含有材料の使用回避				3.0	0.20	-	-	3.0		
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	0.30	-	-	-		
3.2 フロン・ハロンの回避				3.0	0.70	-	-	-		
1 消火剤				-	-	-	-	-		
2 発泡剤(断熱材等)				3.0	0.50	-	-	-		
3 冷媒				3.0	0.50	-	-	-		
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	2.8		
1 地球温暖化への配慮				3.2	0.33	-	-	3.2		
2 地域環境への配慮				2.3	0.33	-	-	2.3		
2.1 大気汚染防止				3.0	0.25	-	-	-		
2.2 温熱環境悪化の改善				2.0	0.50	-	-	-		
2.3 地域インフラへの負荷抑制				2.5	0.25	-	-	-		
1 雨水排水負荷低減				3.0	0.25	-	-	-		
2 汚水処理負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-		
3 交通負荷抑制				3.0	0.25	-	-	-		
4 廃棄物処理負荷抑制				1.0	0.25	-	-	-		
3 周辺環境への配慮				3.0	0.33	-	-	3.0		
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				3.0	0.40	-	-	-		
1 騒音				3.0	1.00	-	-	-		
2 振動				-	-	-	-	-		
3 悪臭				-	-	-	-	-		
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制				3.0	0.40	-	-	-		
1 風害の抑制				3.0	0.70	-	-	-		
2 砂塵の抑制				3.0	-	-	-	-		
3 日照阻害の抑制				3.0	0.30	-	-	-		
3.3 光害の抑制				3.0	0.20	-	-	-		
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				3.0	0.70	-	-	-		
2 星光の建物外壁による反射光(グレア)への対策				3.0	0.30	-	-	-		
上記以外の重点項目										
<事務用途>										
知的生産性向上への取組	快適・働きやすさ	⑬知的生産性向上への取組		1.0	-	-	-	-		
<住宅用途>										
健康と安心										
1 化学汚染物質の対策	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-	-		
2 適切な換気計画	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-	-		
3 結露・カビ対策	健康・安心	⑥健康対策		-	-	-	-	-		
4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)	健康・安心	⑦防犯対策		-	-	-	-	-		