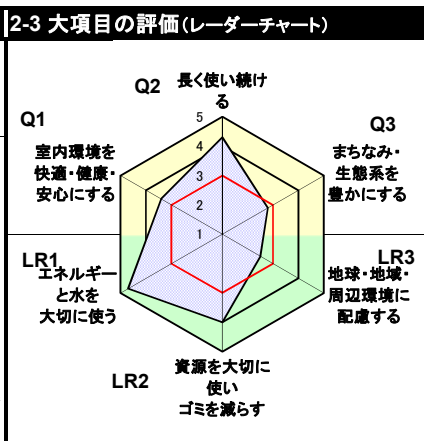
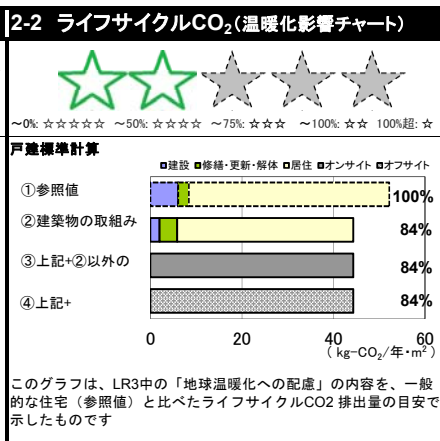
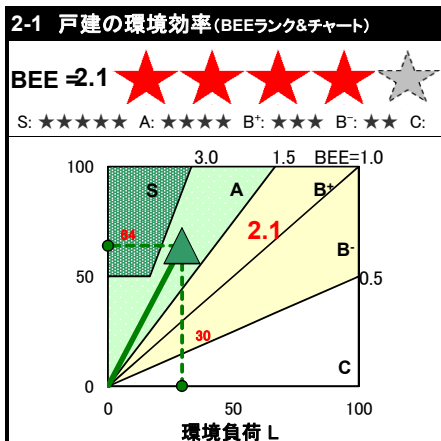
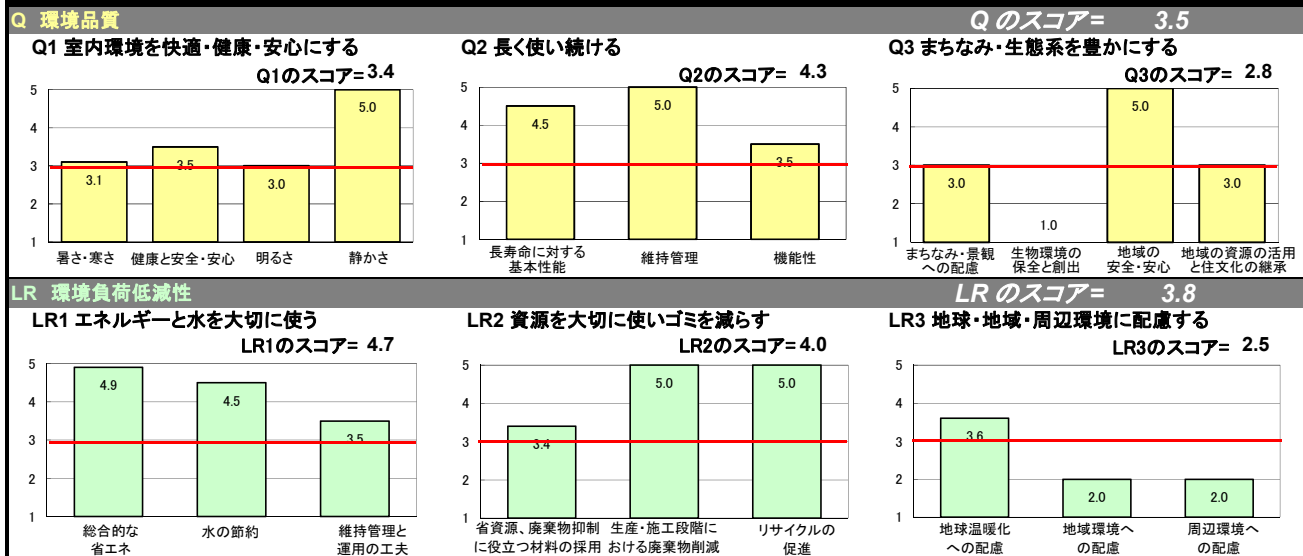




| 1-1 建物概要 | | | 1-2 外観 | | |
|-------------|-----------------------|----|----------|---------------------------|-----------------|
| 建物名称 | 下末吉611 B-16 号棟 | | 仕様等の確定状況 | 建物の仕様 持ち込み家電等 外構の仕様 | 確定 仮 一部確定 |
| 竣工年月 | 2019年4月 | 竣工 | <備考> | | |
| 建設地 | 神奈川県横浜市鶴見区下末吉六丁目395-9 | | | | |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 確定 | | | |
| 省エネルギー-地域区分 | 6 地域 | | | | |
| 構造・構法 | 木造/在来工法 | 確定 | 評価の実施日 | 2019年7月1日 | |
| 階数 | 地上2階建て | | 作成者 | 蔭山 さつき | |
| 敷地面積 | 100 m ² | 確定 | 確認日 | 2019年7月1日 | |
| 建築面積 | 58 m ² | 確定 | 確認者 | 蔭山 さつき | |
| 延床面積 | 105 m ² | | | | |
| 世帯人数 | 4 | 仮 | | | |



2-4 中項目の評価 (バーチャート)



3 設計上の配慮事項

| 総合 | その他 | |
|--|---|--|
| 耐震等級3、省エネルギー等級4を満たして、環境性能を高めている。また、長期優良住宅の認定も取得し、将来にわたり安心してお住まいいただける住宅としている。 | | |
| Q1 室内環境を快適・健康・安心にする 全てのガラス面に遮熱 LOW-Eガラスを採用し、断熱等性能等級4、一次エネルギー消費量等級5を取得することによって、快適に過ごせるよう、配慮している。また、玄関2ロック、窓サッシ補助錠付きとすることで、安心して過ごせるよう、配慮している。 | Q2 長く使い続ける 劣化等級3を満たすよう、耐用年数の長い建材を選定している。また、維持管理のしやすいように外配管設計とし、定期的メンテナンスを行えるよう、配慮している。 | Q3 まちなみ・生態系を豊かにする 建物の高さ、形状、色彩を統一し、街並みの調和を図っている。 |
| LR1 エネルギーと水を大切に使う 節湯型機器を台所、浴室に、食器洗浄機を台所に設置し、トイレの便器に節水型便器を使用することで、省エネに配慮している。 | LR2 資源を大切に使いゴミを減らす 外装、内装、外構の一部にリユース材を使用している。また、パワースタイルを採用することで、プレカット時のロスを軽減している。 | LR3 地球・地域・周辺環境に配慮する |



4 横浜市重点項目についての環境配慮概要

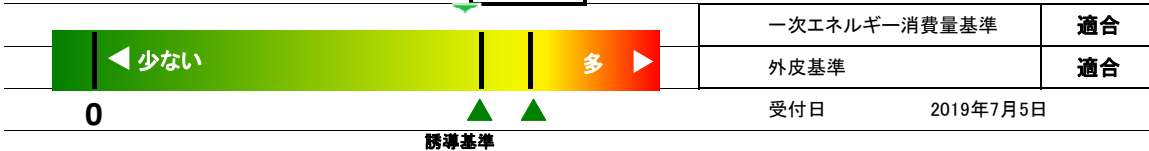
各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。

建物名称 下末吉611 B-16 号棟

建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 4

■省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 15 %削減



■エネルギーを大切に使う (①建物の工夫 ②設備の性能 ③維持管理と運用)

- ①BEIが0.90以下。
- ②電気便座 多段階評価3つ星以上、ガスコンロ省エネ基準達成率100%以上
- ③取り扱い説明書+かしこい住まい方ガイドを説明する

健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【健康・安心】 5

■室内環境対策 (④暑さ・寒さ)

◆断熱等性能等級 等級4を超える (相当)

④省エネルギー等級4を取得・全てのガラス面に遮熱LOW-Eガラスを採用(日射侵入率0.40)

■室内環境を快適・健康・安心にする (⑤健康と安全・安心)

⑤ホルムアルデヒド対策等級3を満たしている・玄関2ロック+窓サッシ補助錠付としている。

⑤玄関2ロック+窓サッシ補助錠付としている

■その他の対策 (⑥自然材料・通風の工夫など)

◆工夫の有無 あり

⑥主要な居室において、二方向に開口部がある。または一方向開口でも通風・排除を促進する取組みがなされている。

防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 5

■災害に備える (⑦災害に備える ⑧長寿命に対する基本性能 ⑨地域の安全・安心)

⑧劣化対策等級3を満たしている・サイディング金物工法を採用。耐用年数は約40年

コロニアル葺きとしています。耐用年数30年・耐火等級(開口部以外)等級3を満たしている

長期優良住宅の定期点検計画、住宅履歴システム(プロパティオン)登録

⑨敷地内通路500mm以上確保、境界部を軽量フェンス(添付資料参照)

地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 2

■まちなみ・生態系を豊かにする (⑩まちなみ・景観への配慮 ⑪生物環境の創出)

⑩建物高さ、形状、色彩を統一して全体調和に配慮している。

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)

エネルギーマネジメントシステム導入

CASBEE 横浜 [戸建] | 評価結果 | 31-052



CASBEE横浜[戸建] (2017年版)
下末吉611 B-16 号棟

バージョン : CASBEE横浜[戸建]2017年版v.1.3

| スコアシート | | | | |
|-----------------------------|----------|-----|------|------------|
| 配慮項目 | 重点項目 | 評価点 | 重み係数 | 全体 |
| QH すまいの環境品質 | | - | - | 3.5 |
| QH1 室内環境を快適・健康・安心にする | | - | 0.45 | 3.4 |
| 1 暑さ・寒さ | | 3.1 | 0.50 | 3.1 |
| 1.1 基本性能 | | 4.8 | 0.50 | - |
| 1 断熱等性能の確保 | 健康・安心 | 5.0 | 0.80 | - |
| 2 日射の調整機能 | 健康・安心 | 4.0 | 0.20 | - |
| 1.2 夏の暑さを防ぐ | | 2.0 | 0.25 | - |
| 1 風を取り込み、熱気を逃がす | | 3.0 | 0.50 | - |
| 2 適切な冷房計画 | | 1.0 | 0.50 | - |
| 1.3 冬の寒さを防ぐ | | 1.0 | 0.25 | - |
| 1 適切な暖房計画 | | 1.0 | 1.00 | - |
| 2 健康と安全・安心 | | 3.5 | 0.30 | 3.5 |
| 2.1 化学汚染物質の対策 | 健康・安心 | 5.0 | 0.25 | - |
| 2.2 適切な換気計画 | 健康・安心 | 3.0 | 0.25 | - |
| 2.3 犯罪に備える | 健康・安心 | 3.0 | 0.25 | - |
| 2.4 災害に備える | 防災 | 3.0 | 0.25 | - |
| 3 明るさ | | 3.0 | 0.10 | 3.0 |
| 3.1 屋光の利用 | | 3.0 | 1.00 | - |
| 4 静かさ | | 5.0 | 0.10 | 5.0 |
| QH2 長く使い続ける | | - | 0.30 | 4.3 |
| 1 長寿命に対する基本性能 | | 4.5 | 0.50 | 4.5 |
| 1.1 躯体 | 防災 | 5.0 | 0.30 | - |
| 1.2 外壁材 | | 4.0 | 0.10 | - |
| 1.3 屋根材、陸屋根 | | 4.0 | 0.10 | - |
| 1.4 自然災害に耐える | 防災 | 5.0 | 0.30 | - |
| 1.5 火災に備える | | 3.6 | 0.20 | - |
| 1 火災に耐える構造 | | 4.0 | 0.65 | - |
| 2 火災の早期感知 | | 3.0 | 0.35 | - |
| 2 維持管理 | | 5.0 | 0.25 | 5.0 |
| 2.1 維持管理のしやすさ | | 5.0 | 0.65 | - |
| 2.2 維持管理の計画・体制 | | 5.0 | 0.35 | - |
| 3 機能性 | | 3.5 | 0.25 | 3.5 |
| 3.1 広さと間取り | | 3.0 | 0.50 | - |
| 3.2 バリアフリー対応 | | 4.0 | 0.50 | - |
| QH3 まちなみ・生態系を豊かにする | | - | 0.25 | 2.8 |
| 1 まちなみ・景観への配慮 | 地域・まちづくり | 3.0 | 0.30 | 3.0 |
| 2 生物環境の創出 | | 1.0 | 0.30 | 1.0 |
| 2.1 敷地内の緑化 | 地域・まちづくり | 1.0 | 0.65 | - |
| 2.2 生物の生息環境の確保 | 地域・まちづくり | 1.0 | 0.35 | - |
| 3 地域の安全・安心 | 防災 | 5.0 | 0.20 | 5.0 |
| 4 地域の資源の活用と住文化の継承 | | 3.0 | 0.20 | 3.0 |
| LRH すまいの環境負荷低減性 | | - | - | 3.8 |
| LRH1 エネルギーと水を大切に使う | | - | 0.35 | 4.7 |
| 1 総合的な省エネ | | 4.9 | 0.75 | 4.9 |
| 1.1 躯体と設備による省エネ | 省エネルギー性能 | 5.0 | 0.90 | - |
| 1.2 家電・厨房機器による省エネ | 省エネルギー性能 | 4.0 | 0.10 | - |
| 2 水の節約 | | 4.5 | 0.15 | 4.5 |
| 2.1 節水型設備 | | 5.0 | 0.75 | - |
| 2.2 雨水の利用 | | 3.0 | 0.25 | - |
| 3 維持管理と運用の工夫 | | 3.5 | 0.10 | 3.5 |
| 3.1 住まい方の提示 | 省エネルギー性能 | 4.0 | 0.50 | - |
| 3.2 エネルギーの管理と制御 | 省エネルギー性能 | 3.0 | 0.50 | - |
| LRH2 資源を大切に使いゴミを減らす | | - | 0.35 | 4.0 |
| 1 省資源、廃棄物抑制に役立つ材料の採用 | | 3.4 | 0.60 | 3.4 |
| 1.1 構造躯体 | | 3.0 | 0.30 | - |
| 1 木質系住宅 | | 3.0 | 1.00 | - |
| 2 鉄骨系住宅 | | 3.0 | - | - |
| 3 コンクリート系住宅 | | 3.0 | - | - |
| 1.2 地盤補強材・地業・基礎 | | 3.0 | 0.20 | - |
| 1.3 外装材 | | 5.0 | 0.20 | - |
| 1.4 内装材 | | 3.0 | 0.20 | - |
| 1.5 外構材 | | 3.0 | 0.10 | - |
| 2 生産・施工段階における廃棄物削減 | | 5.0 | 0.30 | 5.0 |
| 2.1 生産段階(構造躯体用部材) | | 5.0 | 0.33 | - |
| 2.2 生産段階(構造躯体用以外の部材) | | 5.0 | 0.33 | - |
| 2.3 施工段階 | | 5.0 | 0.33 | - |
| 3 リサイクルの促進 | | 5.0 | 0.10 | 5.0 |
| 3.1 使用材料の情報提供 | | 5.0 | 1.00 | - |
| LRH3 地球・地域・周辺環境に配慮する | | - | 0.30 | 2.5 |
| 1 地球温暖化への配慮 | | 3.6 | 0.33 | 3.6 |
| 2 地域環境への配慮 | | 2.0 | 0.33 | 2.0 |
| 2.1 地域インフラの負荷抑制 | | 3.0 | 0.50 | - |
| 2.2 既存の自然環境の保全 | | 1.0 | 0.50 | - |
| 3 周辺環境への配慮 | | 2.0 | 0.33 | 2.0 |
| 3.1 騒音・振動・排気・排熱の低減 | | 1.0 | 0.50 | - |
| 3.2 周辺温熱環境の改善 | | 3.0 | 0.50 | - |