



| 1-1 建物概要 |                              | 1-2 外観 |                |
|----------|------------------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | (仮称)特別養護老人ホーム泉の郷 港南日野 新築工事   | 階数     | 地上4F           |
| 建設地      | 横浜市港南区日野南4丁目5818-4           | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 第1種低層住居専用地域、準住居地域、指定なし、準防火地域 | 平均居住人員 | 120人           |
| 地域区分     | 6地域                          | 年間使用時間 | 8,760時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 病院                           | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2021年3月 予定                   | 評価の実施日 | 2019年11月29日    |
| 敷地面積     | 4,278 m <sup>2</sup>         | 作成者    | 岩本義晴           |
| 建築面積     | 1,481 m <sup>2</sup>         | 確認日    | 2019年11月29日    |
| 延床面積     | 4,910 m <sup>2</sup>         | 確認者    | 平山正義           |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

S: A: B+: B-: C:

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

#### Q 環境品質

**Q のスコア = 2.7**

##### Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.0

##### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

##### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

#### LR 環境負荷低減性

**LR のスコア = 3.6**

##### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.4

##### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0

##### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.3

| 3 設計上の配慮事項   |  |
|--------------|--|
| 総合           | 外断熱工法を採用し、Low-Eガラス・太陽光発電など省エネ化を徹底し、エネルギー消費量50%削減したZEB-READYの建築物を目標としている。     |
| その他          |  |
| Q1 室内環境      | 全ての窓を日射遮蔽型のLow-Eガラスとし、室内への熱の侵入を防止しています。建材の使用においてF☆のものを採用し、化学物質の発生削減に配慮しています。 |
| Q2 サービス性能    | 全ての居室入-スを特養基準の有効10.65㎡以上を確保しています。  |
| Q3 室外環境(敷地内) | 既存法面を活用した緑地とし、周辺の街並みと調和した建築計画としています。   |
| LR1 エネルギー    | 建物外皮の熱負荷制御について、B P I m = 0.76としています。太陽光発電を導入し省エネ化を図っています。                    |
| LR2 資源・マテリアル | リサイクル建材を積極的に活用し、地球環境に配慮した計画としています。   |
| LR3 敷地外環境    | ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出量を68%としています。  |

CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される



### 4 横浜市重点項目についての環境配慮概要 <非住宅>

各項目について配慮した内容を、該当する番号( ~ )を示し記述してください。

建物名称 (仮称) 特別養護老人ホーム泉の郷 港南日野新築工事

#### 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving 重点項目への取組(5点満点) 【省エネルギー性能】 **5**

省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づく表示)

この建物の設計一次エネルギー消費量 **40** %削減



|              |     |
|--------------|-----|
| 一次エネルギー消費量基準 | 適合  |
| 外皮基準         | 対象外 |

受付日 2019年12月4日

誘導基準

エネルギー対策 ( 建物外皮の熱負荷抑制 自然エネルギー利用 設備システムの高効率化 効率的運用)

[BPI<sub>m</sub>]=0.76、外断熱工法を採用。

[BEI<sub>m</sub>]=0.60

#### 健康・快適な職住環境 (W) Smart Wellness Community 重点項目への取組(5点満点) 【快適・働きやすさ】 **3**

室内環境対策 ( 温熱環境対策 光環境 空気質環境)

外断熱工法、Low-Eガラスを採用し室内への熱の侵入を防止する。

F 建材を使用し化学物質の発生を削減する。

機能性対策 ( 機能性 知的生産性向上の取組)

全ての居室の有効面積を10.65㎡以上確保する。

室外環境(敷地内)対策 ( 敷地内温熱環境の向上)

空地率65.4%、緑被率・水被率・中高木の水平投影面積率の合計が15.04%、舗装面積率20.69%

#### 防災への配慮 (R) Resilience 重点項目への取組(5点満点) 【防災】 **3**

耐用性・信頼性 ( 耐震・免震 部品・部材の耐用年数向上 信頼性)

#### 地域・まちづくりへの貢献 (T) Township & Townscape 重点項目への取組(5点満点) 【地域・まちづくり】 **2**

室外環境(敷地内)対策 ( 生物環境 まちなみ・景観 地域性への配慮)

多目的ホールを地域に開放する。

太陽光発電などの導入

環境配慮技術の導入

(太陽光・熱利用、エネルギーマネジメントシステム以外)



太陽光利用

エネルギーマネジメントシステム導入

— —

# CASBEE<sup>®</sup> 横浜 | 評価結果 | 31-116



CASBEE横浜2017年版v.1.7

(仮称)特別養護老人ホーム泉の郷 港南日野新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

| スコアシート | 実施設計段階              |                | 重点項目         |        | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |
|--------|---------------------|----------------|--------------|--------|-----------|------|---------|------|-----|
|        | 配慮項目                |                | <非住宅>        | <集合住宅> | 評価点       | 重み係数 | 評価点     | 重み係数 |     |
| 0      | 建築物の環境品質            |                |              |        |           | -    |         | -    | 2.7 |
| Q1     | 室内環境                |                |              |        |           | 0.40 |         |      | 3.0 |
| 1      | 音環境                 |                |              |        | 2.6       | 0.15 | 2.6     | 1.00 | 2.6 |
| 1.1    | 騒音                  |                |              |        | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 | -   |
| 1.2    | 遮音                  |                |              |        | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 | -   |
| 1.2.1  | 開口部遮音性能             |                |              |        | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.30 | -   |
| 1.2.2  | 界壁遮音性能              |                |              |        | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.30 | -   |
| 1.2.3  | 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |                |              |        | 3.0       | -    | 3.0     | 0.20 | -   |
| 1.2.4  | 界床遮音性能(重量衝撃源)       |                |              |        | 3.0       | -    | 3.0     | 0.20 | -   |
| 1.3    | 吸音                  |                |              |        | 1.0       | 0.20 | 1.0     | 0.20 | -   |
| 2      | 温熱環境                |                |              |        | 3.0       | 0.35 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 2.1    | 室温制御                |                |              |        | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.50 | -   |
| 2.1.1  | 室温                  | 快適・働きやすさ       | 温熱環境         |        | 3.0       | 0.38 | 3.0     | 0.57 | -   |
| 2.1.2  | 外皮性能                | 快適・働きやすさ 健康・安心 | 温熱環境 外皮性能    |        | 3.0       | 0.25 | 3.0     | 0.43 | -   |
| 2.1.3  | ゾーン別制御性             | 快適・働きやすさ       | 温熱環境         |        | 3.0       | 0.38 | -       | -    | -   |
| 2.2    | 湿度制御                | 快適・働きやすさ       | 温熱環境         |        | 3.0       | 0.20 | 3.0     | 0.20 | -   |
| 2.3    | 空調方式                | 快適・働きやすさ       | 温熱環境         |        | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.30 | -   |
| 3      | 光・視環境               |                |              |        | 3.0       | 0.25 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |
| 3.1    | 昼光利用                |                |              |        | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.40 | -   |
| 3.1.1  | 昼光率                 | 快適・働きやすさ       | 光環境          |        | 3.0       | 0.60 | 3.0     | 0.60 | -   |
| 3.1.2  | 方位別開口               | 快適・働きやすさ       | 光環境          |        | -         | -    | -       | -    | -   |
| 3.1.3  | 昼光利用設備              | 快適・働きやすさ       | 光環境          |        | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 | -   |
| 3.2    | グレア対策               |                |              |        | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.40 | -   |
| 3.2.1  | 昼光制御                | 快適・働きやすさ       | 光環境          |        | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 1.00 | -   |
| 3.3    | 照度                  | 快適・働きやすさ       | 光環境          |        | 3.0       | 0.15 | 3.0     | 0.20 | -   |
| 3.4    | 照明制御                | 快適・働きやすさ       | 光環境          |        | 3.0       | 0.25 | -       | -    | -   |
| 4      | 空気質環境               |                |              |        | 3.1       | 0.25 | 3.6     | 1.00 | 3.2 |
| 4.1    | 発生源対策               |                |              |        | 4.0       | 0.50 | 4.0     | 0.63 | -   |
| 4.1.1  | 化学汚染物質              | 快適・働きやすさ       | 空気質環境        |        | 4.0       | 1.00 | 4.0     | 1.00 | -   |
| 4.2    | 換気                  |                |              |        | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.38 | -   |
| 4.2.1  | 換気量                 | 快適・働きやすさ       | 空気質環境        |        | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 | -   |
| 4.2.2  | 自然換気性能              | 快適・働きやすさ       | 空気質環境        |        | 3.0       | -    | 3.0     | 0.33 | -   |
| 4.2.3  | 取り入れ外気への配慮          | 快適・働きやすさ       | 空気質環境        |        | 3.0       | 0.50 | 3.0     | 0.33 | -   |
| 4.3    | 運用管理                |                |              |        | 1.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 4.3.1  | CO <sub>2</sub> の監視 | 快適・働きやすさ       | 空気質環境        |        | 3.0       | -    | -       | -    | -   |
| 4.3.2  | 喫煙の制御               | 快適・働きやすさ       | 空気質環境        |        | 1.0       | 1.00 | -       | -    | -   |
| Q2     | サービス性能              |                |              |        | -         | 0.30 | -       | -    | 3.0 |
| 1      | 機能性                 |                |              |        | 3.0       | 0.40 | 4.2     | 1.00 | 3.3 |
| 1.1    | 機能性・使いやすさ           |                |              |        | 3.0       | 0.40 | 5.0     | 0.60 | -   |
| 1.1.1  | 広さ・収納性              | 快適・働きやすさ       | 機能性          |        | 3.0       | -    | 5.0     | 1.00 | -   |
| 1.1.2  | 高度情報通信設備対応          | 快適・働きやすさ       | 機能性          |        | 3.0       | -    | -       | -    | -   |
| 1.1.3  | バリアフリー計画            | 快適・働きやすさ       | 機能性          |        | 3.0       | 1.00 | -       | -    | -   |
| 1.2    | 心理性・快適性             |                |              |        | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.40 | -   |
| 1.2.1  | 広さ感・景観              | 快適・働きやすさ       | 機能性          |        | 3.0       | -    | 3.0     | 0.50 | -   |
| 1.2.2  | リフレッシュスペース          | 快適・働きやすさ       | 機能性          |        | 3.0       | -    | -       | -    | -   |
| 1.2.3  | 内装計画                | 快適・働きやすさ       | 機能性          |        | 3.0       | 1.00 | 3.0     | 0.50 | -   |
| 1.3    | 維持管理                |                |              |        | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 1.3.1  | 維持管理に配慮した設計         | 快適・働きやすさ       | 機能性          |        | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 1.3.2  | 維持管理用機能の確保          | 快適・働きやすさ       | 機能性          |        | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 2      | 耐用性・信頼性             |                |              |        | 3.0       | 0.30 | -       | -    | 3.0 |
| 2.1    | 耐震・免震               |                |              |        | 3.0       | 0.50 | -       | -    | -   |
| 2.1.1  | 耐震性                 | 防災             | 耐震・免震        |        | 3.0       | 0.80 | -       | -    | -   |
| 2.1.2  | 免震・制振性能             | 防災             | 耐震・免震        |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.2    | 部品・部材の耐用年数          |                |              |        | 3.0       | 0.30 | -       | -    | -   |
| 2.2.1  | 躯体材料の耐用年数           | 防災             | 部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.2.2  | 外壁仕上げ材の補修必要間隔       | 防災             | 部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.2.3  | 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     | 防災             | 部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 2.2.4  | 空調換気ダクトの更新必要間隔      | 防災             | 部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 2.2.5  | 空調・給排水配管の更新必要間隔     | 防災             | 部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.2.6  | 主要設備機器の更新必要間隔       | 防災             | 部品・部材の耐用年数向上 |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.4    | 信頼性                 |                |              |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.4.1  | 空調・換気設備             | 防災             | 信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.4.2  | 給排水・衛生設備            | 防災             | 信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.4.3  | 電気設備                | 防災             | 信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.4.4  | 機械・配管支持方法           | 防災             | 信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 2.4.5  | 通信・情報設備             | 防災             | 信頼性          |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3      | 対応性・更新性             |                |              |        | 2.6       | 0.30 | 2.4     | 1.00 | 2.5 |
| 3.1    | 空間のゆとり              |                |              |        | 1.8       | 0.30 | 1.8     | 0.50 | -   |
| 3.1.1  | 階高のゆとり              |                |              |        | 1.0       | 0.60 | 1.0     | 0.60 | -   |
| 3.1.2  | 空間の形状・自由さ           |                |              |        | 3.0       | 0.40 | 3.0     | 0.40 | -   |
| 3.2    | 荷重のゆとり              |                |              |        | 3.0       | 0.30 | 3.0     | 0.50 | -   |
| 3.3    | 設備の更新性              |                |              |        | 3.0       | 0.40 | -       | -    | -   |
| 3.3.1  | 空調配管の更新性            |                |              |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3.3.2  | 給排水管の更新性            |                |              |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3.3.3  | 電気配線の更新性            |                |              |        | 3.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 3.3.4  | 通信配線の更新性            |                |              |        | 3.0       | 0.10 | -       | -    | -   |
| 3.3.5  | 設備機器の更新性            |                |              |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |
| 3.3.6  | バックアップスペースの確保       |                |              |        | 3.0       | 0.20 | -       | -    | -   |

# CASBEE 横浜 | 評価結果 | 31-116



CASBEE横浜2017年版v.1.7

(仮称)特別養護老人ホーム泉の郷 港南日野新築工事

バージョン CASBEE横浜2017年版v.1.7

| スコアシート                        | 実施設計段階   |             | 重点項目   |      | 建物全体・共用部分 |     | 住居・宿泊部分 |   | 全体         |
|-------------------------------|----------|-------------|--------|------|-----------|-----|---------|---|------------|
|                               | 配慮項目     |             |        | 評価点  | 重み係数      | 評価点 | 重み係数    |   |            |
|                               |          | <非住宅>       | <集合住宅> |      |           |     |         |   |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |          |             |        |      |           |     |         |   | <b>2.2</b> |
| 1 生物環境の保全と創出                  | 地域・まちづくり | 生物環境の保全と創出  | 1.0    | 0.30 | -         | -   | -       | - | 1.0        |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 地域・まちづくり | まちなみ・景観への配慮 | 3.0    | 0.40 | -         | -   | -       | - | 3.0        |
| 3 地域性・アメニティへの配慮               |          |             | 2.5    | 0.30 | -         | -   | -       | - | 2.5        |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 地域・まちづくり | 地域性への配慮     | 3.0    | 0.50 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 快適・働きやすさ | 敷地内温熱環境の向上  | 2.0    | 0.50 | -         | -   | -       | - | -          |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>         |          |             |        |      |           |     |         |   | <b>3.6</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |          |             |        |      |           |     |         |   | <b>4.4</b> |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制                  | 省エネルギー性能 | 建物の熱負荷抑制    | 5.0    | 0.20 | -         | -   | -       | - | 5.0        |
| 2 自然エネルギー利用                   | 省エネルギー性能 | 自然エネルギー利用   | 3.0    | 0.10 | -         | -   | -       | - | 3.0        |
| 3 設備システムの効率化                  | 省エネルギー性能 | 設備システムの効率化  | 5.0    | 0.50 | -         | -   | -       | - | 5.0        |
| 4 効率的運用                       |          |             | 3.0    | 0.20 | -         | -   | -       | - | 3.0        |
| 4.1 集合住宅以外の評価                 |          |             | 3.0    | 1.00 | -         | -   | -       | - | -          |
| 4.2 モニタリング                    | 省エネルギー性能 | 効率的運用       | 3.0    | 0.50 | -         | -   | -       | - | -          |
| 4.3 運用管理体制                    | 省エネルギー性能 | 効率的運用       | 3.0    | 0.50 | -         | -   | -       | - | -          |
| 4.4 集合住宅の評価                   |          |             | -      | -    | -         | -   | -       | - | -          |
| 4.5 モニタリング                    | 省エネルギー性能 | 効率的運用       | -      | -    | -         | -   | -       | - | -          |
| 4.6 運用管理体制                    | 省エネルギー性能 | 効率的運用       | -      | -    | -         | -   | -       | - | -          |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |          |             |        |      |           |     |         |   | <b>3.0</b> |
| 1 水資源保護                       |          |             | 3.0    | 0.20 | -         | -   | -       | - | 3.0        |
| 1.1 節水                        |          |             | 3.0    | 0.40 | -         | -   | -       | - | -          |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用              |          |             | 3.0    | 0.60 | -         | -   | -       | - | -          |
| 1.2.1 雨水利用システム導入の有無           |          |             | 3.0    | 0.70 | -         | -   | -       | - | -          |
| 1.2.2 雑排水等利用システム導入の有無         |          |             | 3.0    | 0.30 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2 非再生性資源の使用量削減                |          |             | 3.0    | 0.60 | -         | -   | -       | - | 3.0        |
| 2.1 材料使用量の削減                  |          |             | 3.0    | 0.10 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用              |          |             | 3.0    | 0.20 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         |          |             | 3.0    | 0.20 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用       |          |             | 3.0    | 0.20 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材          |          |             | 3.0    | 0.10 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          |          |             | 3.0    | 0.20 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避               |          |             | 3.0    | 0.20 | -         | -   | -       | - | 3.0        |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            |          |             | 3.0    | 0.30 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.2 フロン・ハロンの回避                |          |             | 3.0    | 0.70 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.2.1 消火剤                     |          |             | -      | -    | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.2.2 発泡剤(断熱材等)               |          |             | 3.0    | 0.50 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.2.3 冷媒                      |          |             | 3.0    | 0.50 | -         | -   | -       | - | -          |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |          |             |        |      |           |     |         |   | <b>3.3</b> |
| 1 地球温暖化への配慮                   |          |             | 4.2    | 0.33 | -         | -   | -       | - | 4.2        |
| 2 地域環境への配慮                    |          |             | 2.9    | 0.33 | -         | -   | -       | - | 2.9        |
| 2.1 大気汚染防止                    |          |             | 3.0    | 0.25 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 |          |             | 3.0    | 0.50 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制              |          |             | 2.7    | 0.25 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.3.1 雨水排水負荷低減                |          |             | 3.0    | 0.25 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.3.2 汚水処理負荷抑制                |          |             | 3.0    | 0.25 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  |          |             | 3.0    | 0.25 | -         | -   | -       | - | -          |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               |          |             | 2.0    | 0.25 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3 周辺環境への配慮                    |          |             | 3.0    | 0.33 | -         | -   | -       | - | 3.0        |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止               |          |             | 3.0    | 0.40 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.1.1 騒音                      |          |             | 3.0    | 0.33 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.1.2 振動                      |          |             | 3.0    | 0.33 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.1.3 悪臭                      |          |             | 3.0    | 0.33 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制             |          |             | 3.0    | 0.40 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.2.1 風害の抑制                   |          |             | 3.0    | 0.70 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   |          |             | 3.0    | -    | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.2.3 日照障害の抑制                 |          |             | 3.0    | 0.30 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.3 光害の抑制                     |          |             | 3.0    | 0.20 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |          |             | 3.0    | 0.70 | -         | -   | -       | - | -          |
| 3.3.2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |          |             | 3.0    | 0.30 | -         | -   | -       | - | -          |
| <b>上記以外の重点項目</b>              |          |             |        |      |           |     |         |   | -          |
| <事務用途>                        |          |             |        |      |           |     |         |   | -          |
| 知的生産性向上への取組                   | 快適・働きやすさ | 知的生産性向上への取組 | -      | -    | -         | -   | -       | - | -          |
| <住宅用途>                        |          |             |        |      |           |     |         |   | -          |
| 健康と安心                         |          |             |        |      |           |     |         |   | -          |
| 1 化学汚染物質の対策                   | 健康・安心    | 健康対策        | -      | -    | -         | -   | -       | - | -          |
| 2 適切な換気計画                     | 健康・安心    | 健康対策        | -      | -    | -         | -   | -       | - | -          |
| 3 結露・カビ対策                     | 健康・安心    | 健康対策        | -      | -    | -         | -   | -       | - | -          |
| 4 犯罪に備える(共用部の防犯対策)            | 健康・安心    | 防犯対策        | -      | -    | -         | -   | -       | - | -          |