

スコアシート		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目: G:地球温暖化対策, H:ヒートアイランド対策, L:長寿命化, T:まちなみ・景観	評価点	重み係数	評価点	重み係数	
0 建築物の環境品質・性能						3.8
Q-1 室内環境			0.39			3.4
1 音環境		2.9	0.15			2.9
1.1 騒音		2.0	0.40			
1 暗騒音レベル		2.0	1.00			
2 設備騒音対策						
1.2 遮音		3.4	0.40			
1 開口部遮音性能		5.0	0.60			
2 界壁遮音性能		1.0	0.40			
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)						
4 界床遮音性能(重量衝撃源)						
1.3 吸音		4.0	0.20			
2 温熱環境		3.3	0.35			3.3
2.1 室温制御		3.7	0.50			
1 室温設定		3.0	0.30			
2 昼夜変動・遠征制御性						
3 外皮性能		4.0	0.20			
4 ゾーン別制御性		4.0	0.50			
5 温度・湿度制御						
6 個別制御						
7 時間外空調						
8 監視システム						
2.2 湿度制御		3.0	0.20			
2.3 空調方式		3.0	0.30			
3 光・視環境		3.0	0.25			3.0
3.1 昼光利用		2.6	0.32			
1 昼光率		1.0	0.58			
2 方位別開口						
3 昼光利用設備		5.0	0.42			
3.2 グレア対策		3.0	0.29			
1 照明器具のグレア						
2 昼光制御		3.0	1.00			
3.3 照度		4.0	0.15			
1 照度		4.0	1.00			
2 照度の精度						
3.4 照明制御		3.0	0.24			
4 空気質環境		4.4	0.25			4.4
4.1 発生源対策		5.0	0.50			
1 化学物質汚染		5.0	1.00			
2 アスベスト対策						
3 ダニ・カビ等						
4 レジオネラ対策						
4.2 換気		3.3	0.30			
1 換気量		3.0	0.34			
2 自然換気性能		3.0	0.32			
3 取り入れ外気への配慮		4.0	0.34			
4 給気計画						
4.3 運用管理		4.5	0.20			
1 CO ₂ の監視		4.0	0.50			
2 喫煙の制御		5.0	0.50			
Q-2 サービス性能			0.30			4.4
1 機能性		4.4	0.40			4.4
1.1 機能性・使いやすさ		4.0	0.60			
1 広さ・収納性		4.0	0.32			
2 高度情報通信設備対応		4.0	0.32			
3 バリアフリー計画		4.0	0.35			
1.2 心理性・快適性		5.0	0.40			
1 広さ感・景観		5.0	0.34			
2 リフレッシュスペース		5.0	0.32			
3 内装計画		5.0	0.34			
2 耐用性・信頼性		4.3	0.31			4.3
2.1 耐震・免震		5.0	0.48			
1 耐震性		5.0	0.80			
2 免震・制振性能		5.0	0.20			
2.2 部品・部材の耐用年数		3.5	0.33			
1 外壁仕上げ材の補修必要間隔		4.0	0.29			
2 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.12			
3 配管・配線材の更新必要間隔		4.0	0.29			
4 主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.29			
2.3 維持・更新						
1 屋上・屋根・外壁仕上げ材の更新						
2 配管・配線材の更新						
3 主要設備機器の更新						
2.4 信頼性		4.1	0.19			
1 空調・換気設備		4.0	0.20			
2 給排水・衛生設備		5.0	0.20			
3 電気設備		4.9	0.20			
4 機械・配管支持方法		3.0	0.20			
5 通信・情報設備		4.0	0.20			

3 対応性・更新性				4.5	0.29	-	-	4.5
3.1 空間のゆとり				4.6	0.31	-	-	
1 階高のゆとり				(L)	5.0	0.60	3.0	
2 空間の形状・自由さ				(L)	4.0	0.40	3.0	
3.2 荷重のゆとり				(L)	5.0	0.31	-	
3.3 設備の更新性				4.0	0.38	-	-	
1 空調配管の更新性				(L)	3.0	0.17	-	
2 給排水管の更新性				(L)	4.0	0.17	-	
3 電気配線の更新性				(L)	5.0	0.11	-	
4 通信配線の更新性				(L)	5.0	0.11	-	
5 設備機器の更新性				(L)	5.0	0.22	-	
6 バックアップスペース				(L)	3.0	0.22	-	
Q-3 室外環境(敷地内)					0.31	-	-	3.6
1 生物環境の保全と創出				(G) (H)	(T)	4.0	0.30	4.0
2 まちなみ・景観への配慮					(T)	3.0	0.40	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮					4.0	0.30	-	4.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上					(T)	4.0	0.50	
3.2 敷地内温熱環境の向上				(H)	4.0	0.50	-	
LR 建築物の環境負荷低減性								4.2
LR-1 エネルギー					0.40	-	-	4.5
1 建物の熱負荷抑制				(G)	5.0	0.27	-	4.9
2 自然エネルギー利用					3.5	0.21	-	3.5
2.1 自然エネルギーの直接利用				(G)	4.0	0.50	-	
2.2 自然エネルギーの変換利用				(G)	3.0	0.50	-	
3 設備システムの高効率化				(G)	5.0	0.31	-	5.0
4 効率的運用					4.5	0.21	-	4.5
4.1 モニタリング				(G)	5.0	0.50	-	
4.2 運用管理体制				(G)	4.0	0.50	-	
LR-2 資源・マテリアル					0.30	-	-	4.3
1 水資源保護					3.8	0.15	-	3.8
1.1 節水				(G)	4.0	0.40	-	
1.2 雨水利用・雑排水再利用					3.6	0.60	-	
1 雨水利用システム				(G)	4.0	0.67	-	
2 雑排水利用システム				(G)	3.0	0.33	-	
2 低環境負荷材					4.4	0.85	-	4.4
2.1 資源の再利用効率					5.0	0.37	-	
1 躯体材料の再利用効率				(G)	5.0	0.67	-	
2 非構造材料の再利用効率				(G)	5.0	0.33	-	
2.2 持続可能な森林から産出された木材				(G)	-	-	-	
2.3 有害物質を含まない材料					5.0	0.09	-	
2.4 既存建築躯体などの再利用				(G)	3.0	0.18	-	
2.5 部材の再利用可能性				(G)	5.0	0.18	-	
2.6 フロン・ハロンの回避					4.0	0.18	-	
1 消火剤				(G)	4.0	0.33	-	
2 断熱材				(G)	5.0	0.33	-	
3 冷媒				(G)	3.0	0.33	-	
LR-3 敷地外環境					0.30	-	-	3.8
1 大気汚染防止					5.0	0.15	-	5.0
2 騒音・振動・悪臭の防止					3.0	0.15	-	3.0
2.1 騒音					3.0	1.00	-	
2.2 振動					-	-	-	
2.3 悪臭					-	-	-	
3 風害、日照障害の抑制					3.7	0.15	-	3.7
3.1 風害の抑制					4.0	0.70	-	
3.2 日照障害の抑制					3.0	0.30	-	
4 光害の抑制					5.0	0.10	-	5.0
5 温熱環境悪化の改善				(G) (H)	3.0	0.30	-	3.0
6 地域インフラへの負荷抑制					4.3	0.15	-	4.3
6.1 雨水処理負荷抑制					-	-	-	
6.2 汚水処理負荷抑制					3.0	0.33	-	
6.3 交通負荷抑制					5.0	0.33	-	
6.4 廃棄物処理負荷					5.0	0.33	-	

LR-1 用途別得点表		事務所	飲食店	工場	-	面積按分
		83127 m ²	2697 m ²	9397 m ²	-	総合スコア
1	建物の熱負荷抑制	5.0	4.0	-	-	5.0
3	設備システムの	5.0	5.0	-	-	5.0
	高効率化	-	-	5.0	-	
3.1	空調設備	-	-	-	-	-
3.2	換気設備	-	-	-	-	-
3.3	照明設備	-	-	5.0	-	-
3.4	給湯設備	-	-	-	-	-
3.5	昇降機設備	-	-	-	-	-
		0.9	0.0	0.1	-	95220.4