

第9号事業

# 横浜市立大学福浦キャンパス (医学部・附属病院) ESCO事業最優秀提案を選定!

～光熱水費等 約1億7千万円/年の削減を実現～

横浜市第9号事業として公募した横浜市立大学福浦キャンパス(医学部・附属病院)ESCO 事業で、各事業者からの提案を「横浜市ESCO事業提案審査委員会」において厳正に審査の結果、**最優秀提案事業者を選定**しました。

## 事業者

- 最優秀提案事業者としては、日本ファシリティ・ソリューション株式会社 (エネルギーサービス業) ・川本工業株式会社 (管工事業)、三菱UFJリース株式会社 (総合リース業) の3社からなるグループを選定しました。

## 提案内容

- 多岐にわたる省エネルギー技術を導入することにより、高い省エネルギー率の実現や大幅な二酸化炭素排出量の削減を図ります。

削減効果は、「省エネルギー率」が**23.0%**、「CO<sub>2</sub>排出削減率」が**31.3%**となり、1年間の削減量は、一般家庭約1,560世帯分の年間使用エネルギー量、杉の木約39万本分の年間CO<sub>2</sub>吸収量に相当します。

「光熱水費等削減額」は約1億7千万円/年と、現在消費している年間の光熱水費等約7億5千万円の約**22%**を削減する提案となっています。

- 主な改修内容

- ・ガスコージェネレーションシステムの導入
- ・医学部・附属病院の熱源統合及びシステムの更新
- ・空調機・熱源2次ポンプのインバータ制御
- ・蒸気バルブの断熱強化
- ・照明安定器の高効率化
- ・照明器具人感センサーの設置
- ・節水器具導入ほか

全体で20項目以上の多岐にわたる省エネルギー対策を行います。



附属病院

## 審査経過

- 今回の事業者公募では、2企業グループから応募があり、事前公表した審査基準に基づいて、外部委員により、それぞれの専門的な観点から、公正かつ客観的に評価し、総合的な審査をしました。

## 選定結果

	代表会社	グループ構成会社
最優秀	日本ファシリティ・ソリューション (株)	川本工業 (株)、三菱UFJリース (株)

## 施設概要

### 福浦キャンパス

- ・所在地：横浜市金沢区福浦三丁目9番地

### 対象施設

#### ○附属病院

- ・建築構造：RC造（一部SRC造）  
地上11階、地下1階ほか
- ・延床面積：62,453㎡
- ・建物しゅん工年：1991年

#### ○医学部

- ・建築構造：SRC造 地上7階、地下1階ほか
- ・延床面積：35,477㎡
- ・建物しゅん工年：1986年

#### ○看護学科

- ・建築構造：SRC造 地上7階
- ・延床面積：9,291㎡
- ・建物しゅん工年：1994年

## 選定経過と今後のスケジュール(予定)

- ・公募：H20.4.7～4.18(参加表明)
- ・審査委員会：4回開催
- ・事業者選定：H20.8
- ・本契約：H21.8
- ・工事完了：H22.3
- ・ESCOサービス開始：H22.4～



医学部

	氏名	職名	役割
委員長	飯田 訓正	慶應義塾大学理工学部システムデザイン工学科教授	学識経験者（エネルギー部門）
委員 (職務代理者)	吉田 聡	国立大学法人 横浜国立大学大学院 環境情報研究院 准教授	学識経験者（建築部門）
委員	阿部 豊	日産自動車(株)横浜工場 工務部工務課 課長	建築設備部門
	三枝 康雄	(株)浜銀総合研究所地域戦略研究部 部長	事業計画部門

## ESCO 事業とは (Energy Service Company の略称です。)

既存施設の設備改修において、省エネルギー化と維持管理費の低減を図るため、民間事業者が計画・工事・管理・資金調達等包括的なサービスを提供し、従前の環境を低下させることなく省エネルギー化を行い、その結果得られる効果を保障する事業です。