

松風学園

横浜市第2号ESCO事業者を決定！！

～ 二酸化炭素排出量 45%の削減！～

横浜市では、既存公共建築物の省エネルギー化の改修にあたって、環境負荷の低減と財政負担の軽減を図るため、民間の資金・ノウハウを活用する^{エスコ}ESCO事業を積極的に導入することとしています。

横浜市第2号事業として公募した、横浜市松風学園ESCO事業を「横浜市ESCO事業提案審査委員会」において審査の結果、最優秀提案及び優秀提案を決定しました。

導入理由

松風学園は1965年に設立された**知的障害者更生施設**で、1983年の建替えにあわせ、当時としては最新技術による太陽熱利用の冷暖房給湯設備を導入した建物でしたが、**竣工後22年が経過**し、設備機器類が更新時期にきており、**省エネルギー及び光熱水費の削減が課題**となっていました。

事業者

最優秀事業者は、(株)明電舎を代表会社とする**豊産業(株)**との2社からなるグループを選定しました。今回の提案では、**市内企業の参画**が条件でしたので、西区に本社のある電気機械設備のメーカーの代理店や機器の設置工事、保守点検を主な業務としている**豊産業(株)**が参加することとなりました。

提案内容

提案内容は、**既存太陽熱利用システムの再構築、温水ボイラーの更新、高効率ガス吸収式冷温水発生機の導入、空調機やポンプのインバーター化**など、多岐にわたる省エネルギー技術と地下水ろ過システムの導入により、高い省エネルギーの実現や二酸化炭素排出量及び光熱水費の大幅な削減が可能になりました。

削減効果は、「**省エネルギー率**」が41.4%、「**CO₂排出削減率**」が45.3%、「**光熱水費削減額**」は2,300万円/年となります。現在消費している**年間の光熱水費は、4千9百万円**で、その内**47%を削減**する大きな効果が期待できる提案となっています。

審査経過

今回の事業者公募では、8グループからの応募があり、一次審査を通過した5企業・グループの提案について、事前公表した審査基準に基づいて、外部委員により、それぞれの専門的な観点から、総合的に審査をしました。

選定結果

	代表会社	グループ構成会社
最優秀	(株)明電舎	豊産業(株)
優秀	富士電機システムズ(株)	東京リース(株)、(株)都市設備計画、協同電気(株)

横浜市ESCO事業提案審査委員会委員

	氏名	職名	役割
委員長	田村 明弘	国立大学法人 横浜国立大学工学研究院 教授	学識経験者(建築部門)
委員	飯田 訓正	慶應義塾大学理工学部システムデザイン工学科 教授	学識経験者(エネルギー部門)
	三枝 康雄	(株)浜銀総合研究所戦略研究部 部長	事業計画部門
	大西 隆行	麒麟ビール(株)横浜工場 副工場長	建築設備部門

松風学園施設概要

横浜市松風学園概要

- ・所在地:横浜市泉区上飯田町 1987
- ・主要用途:知的障害者更生施設
- ・敷地面積:18,717 m²
- ・建築構造:RC造地下1階地上2階
- ・延床面積:6,604 m²
- ・建物竣工年:1983年

スケジュール

公募スケジュール

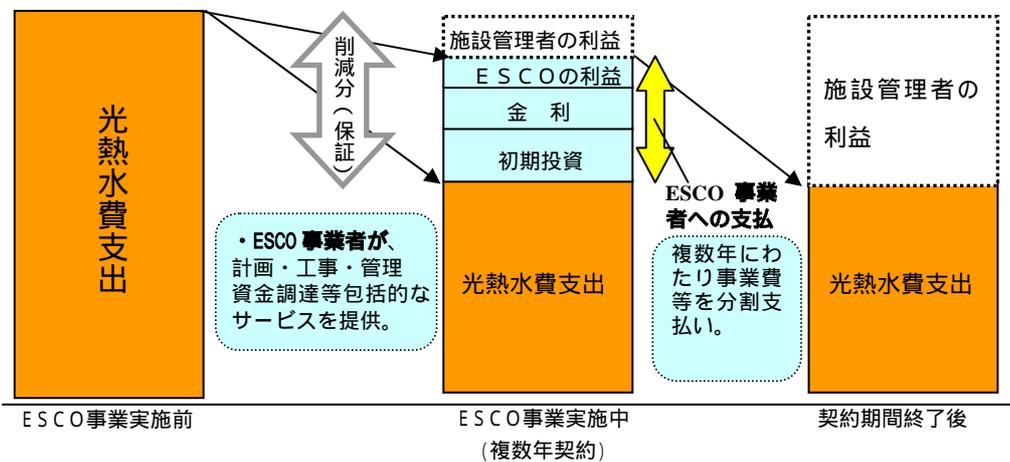
- ・公募:H17.3.17~4.4(参加表明)
- ・事業者選定:H17.7
- ・議会承認:H17.9
- ・本契約:H17.10
- ・工事完了:H18.9
- ・ESCOサービス契約:H18.10~

ESCO 事業の仕組み

ESCO 事業は、今回提案された機器更新等の設計から施工、維持管理まで、全て提案事業者が行い、その費用は削減された光熱水費の一部から支払うこととなりますので、**厳しい財政状況の中でも**、公共建築物において、**必要な設備改修による市民サービスの向上**、**省エネルギー対策による地球温暖化への対応**、**維持管理費の低減による財政状況への対応**、を実現できる**有効な事業手法**です。

ESCO 事業とは、既存施設の設備改修において、省エネルギー化と維持管理費の低減を図るため、民間事業者が計画・工事・管理・資金調達等包括的なサービスを提供し、従前の環境を低下させることなく省エネルギー化を行い、その結果得られる効果を保障する事業です。

ESCO = Energy Service Company の略称です。



今後の本市 ESCO 事業の進め方

16年度に策定した「横浜市公共建築物 ESCO 事業導入計画」に基づき、年に2件程度の公募を実施し、積極的に **ESCO 事業を推進**して行きます。

現在進行中の ESCO 事業

- モデル事業：済生会横浜市南部病院：H17.4 から ESCO サービス開始
- 第1号事業：新横浜地区3施設：詳細設計、補助金申請、契約準備