

(第 1 面)  
開発事業計画の同意申請書

(申請先)  
横浜市長

横浜市開発事業等の調整等に関する条例 (以下「条例」という。) 第 17 条第 2 項の規定により、次の開発事業の計画に係る同意を申請します。

1 開発事業の概要

申請年月日		年 月 日
開発事業受付番号		第 宅開計・農開計・森開計・共開計 号
開発事業区域の所在地 (地番)		
開発事業者 (申請者)	住所	
	氏名	
	電話	
連絡先 (担当者・代理者)	氏名	
	電話	
	E-mail	
開発事業の区分		<input type="checkbox"/> ア：開発行為 (開発区域の面積 500 m <sup>2</sup> 以上等) <input type="checkbox"/> イ：大規模な共同住宅の建築 <input type="checkbox"/> ウ：市街化調整区域における建築物の建築 (建築物の敷地の面積 3,000 m <sup>2</sup> 以上等) <input type="checkbox"/> エ：宅地造成及び特定盛土等 <input type="checkbox"/> オ：斜面地開発行為 <input type="checkbox"/> カ：開発行為 (開発区域の面積 500 m <sup>2</sup> 未満かつ道路位置指定を要するもの)
		受付欄

2 添付図書の一覧

(1) 土地利用計画図

※ 次の開発事業の場合は、添付は不要です。

- ・「エ：宅地造成及び特定盛土等」に該当する開発事業のうち開発事業区域の面積が 500 m<sup>2</sup>未満であるもの
- ・都市計画法第 29 条第 1 項第 4 号から第 11 号までに規定する開発行為に該当する開発事業
- ・条例第 3 条第 1 号又は第 2 号に規定する開発事業

(2) 造成計画平面図

※ 開発事業に関する工事が宅地造成及び特定盛土等に関する工事 (宅地造成及び特定盛土等規制法第 12 条第 1 項ただし書の規定による工事を除く。) に該当しない場合は、添付は不要です。

(3) 開発事業の計画が整備基準に適合していることを証する図書 (整備基準が適用されない開発事業を除く。)

(4) その他市長が必要と認める図書

(注意)

- 1 「開発事業者」の「住所」及び「氏名」の欄は、法人にあっては、本店又は主たる事務所の所在地、商号又は名称並びに代表者の役職名及び氏名を記入してください。
- 2 「連絡先 (担当者・代理者)」の「氏名」の欄は、法人にあっては、商号又は名称及び氏名を記入してください。
- 3 「受付欄」は記入しないでください。
- 4 添付する図書は、市長が定める方法により作成してください。

(A 4)

## 3 開発事業の計画の概要

①	目的	<input type="checkbox"/> 建築物の建築 <input type="checkbox"/> 特定工作物の建設 <input type="checkbox"/> 災害の発生防止 <input type="checkbox"/> その他の土地利用						
②	業 区 域 事	所在地（地番）	「第1面 1 開発事業区域の所在地（地番）」と同じ。					
		面積	m <sup>2</sup>					
			内訳	市街化区域	m <sup>2</sup>			
③	条 例 に よ る 空 地	道路状空地	<input type="checkbox"/> あり	面積	m <sup>2</sup>	比率	%	
			<input type="checkbox"/> なし					
		歩道状空地	<input type="checkbox"/> あり	面積	m <sup>2</sup>	比率	%	
			<input type="checkbox"/> なし					
		自由利用空地	<input type="checkbox"/> あり	面積	m <sup>2</sup>	比率	%	
			<input type="checkbox"/> なし					
		緑化空地	<input type="checkbox"/> あり	建築物の敷地（宅地）の面積		m <sup>2</sup>		
				緑化空地の面積		m <sup>2</sup>		
緑化の比率				%				
本数				本				
<input type="checkbox"/> なし	理由							
④	整 備 概 要 ・ 管 理 者 等 の 公 共 施 設 等	道路又は道路状空地						
		公園等						
		雨水処理（下水道・排水施設等）						
		雨水流出抑制施設又は遊水地等						
		汚水処理（下水道等）						
		消防水位（防火水槽等）						
		ごみ収集場						
		公益用地						
		集会室						
		道路構造（側溝切下げ等） その他						
⑤	予 定 す る 建 築 物 等 の 概 要	用途	住戸数		戸			
			敷地面積	m <sup>2</sup>	階数	地上 地下	階、 階、	
		※一戸建て の住宅以外 の場合	建築面積	m <sup>2</sup>	建蔽率		%	
			延べ面積	m <sup>2</sup>	容積率		%	
			構造	造	高さ	m		
			棟数	棟	駐車台数	台		
		車庫等：	m <sup>2</sup>					
		予定する（特定）工作物						
その他予定する土地利用								
⑥	盛 土 ・ 切 土 の 概 要	盛土・切土の高さ	盛土	m	切土	m		
		盛土・切土の面積	盛土	m <sup>2</sup>	切土	m <sup>2</sup>		
		盛土・切土の土量	盛土	m <sup>3</sup>	切土	m <sup>3</sup>		
		擁壁の構造・高さ・勾配	造	m	度			
			造	m	度			
法面・崖面の高さ及び勾配	m		度					
⑦	(予 定 期)	開発事業	年 月 日		～ 年 月 日			
		建築物又は（特定）工作物に関する工事	年 月 日		～ 年 月 日			
⑧	その他							

(注意)

- 1 開発事業が都市計画法第29条第1項第4号から第11号までに規定する開発行為に該当する場合又は条例第3条第1号若しくは第2号の開発事業に該当する場合は、③から⑤まで（④の「道路構造（側溝切下げ等）」を除く。）の記入は不要です。
- 2 ⑥は、開発事業に関する工事が宅地造成及び特定盛土等に関する工事（宅地造成及び特定盛土等規制法第12条第1項ただし書の規定による工事を除く。）に該当する場合に記入してください。
- 3 ⑥の「盛土・切土の高さ」の欄は、一連する盛土又は切土の部分について、当該盛土又は切土の最高点と最下点との標高の差を記入してください。