

# 目 次

## 第1編 宅地造成等規制法の概要

### 第1章 宅地造成等規制法の要旨

1 宅地造成等規制法の目的	2
2 用語の定義等	2
3 宅地造成工事規制区域	4
4 宅地の保全等	4
5 造成宅地防災区域	5

### 第2章 宅地造成に関する工事の許可等

1 宅地造成に関する工事の許可	6
2 許可を要する工事	7
3 令第3条に規定する土地の形質の変更を生じていない工事	9
4 宅地の面積（申請区域面積）の捉え方	13
5 宅地造成に関する工事の技術的基準等	15
6 国又は都道府県の特例	16
7 関係する法令等	17

## 第2編 宅地造成に関する工事の手続

### 第1章 手続の概要

1 手続フロー	20
2 申請審査・検査の窓口	20

### 第2章 許可の手続

1 事前調整	21
2 許可の申請	21
3 許可申請に必要な図書	21
4 許可申請の取下げ	23
5 許可又は不許可の通知	23
6 法第11条に基づく市長との協議等の手続	24
7 許可工事廃止の届出	24

### 第3章 工事施行に係る手続

1 工事着手の届出	25
2 中間検査	25
3 工事の変更等	25

4	工事完了の検査	26
---	---------	----

## 第4章 その他

1	標準処理期間	28
2	申請手数料	28
3	申請・届出に係る様式	29
4	申請書・届出の提出部数	29

# 第3編 宅地造成技術基準～設計編～

## 第1章 総則

1	目的	32
2	適用範囲	32
3	適用の原則	32
4	基本事項	32

## 第2章 地盤に関する基準

### 第1節 切土又は盛土に関する基準

1	適用範囲	33
2	地盤	33
3	切土	34
4	盛土	35

### 第2節 軟弱地盤対策に関する基準

1	適用範囲	37
2	軟弱地盤の定義	37
3	軟弱地盤対策の基本事項	37
4	軟弱地盤対策の設計	37

## 第3章 擁壁に関する基準

### 第1節 共通基準

1	適用範囲	40
2	擁壁の構造	40
3	伸縮目地	40
4	擁壁の水抜穴	40
5	隅角部の補強	41
6	擁壁の基礎	42
7	盛土上又は軟弱地盤上の擁壁	43
8	斜面方向の擁壁	44
9	斜面上の擁壁	45
10	多段擁壁	46
11	水路沿いの擁壁	48

12	擁壁に影響を及ぼす予定建築物	49
<b>第2節 鉄筋コンクリート造擁壁構造基準</b>		
1	適用範囲	50
2	荷重	50
3	土圧	50
4	擁壁に作用する滑り抵抗力	51
5	鉄筋	52
6	コンクリート	53
7	鉄筋のかぶり厚さ	53
8	構造部材の設計	53
9	擁壁の安定照査	55
10	耐震設計	57
11	擁壁の基礎ぐい	58
<b>第3節 練積み造擁壁構造基準</b>		
1	適用範囲	59
2	練積み造擁壁の形状	59
3	練積み造擁壁の使用材料	60
4	上部に斜面がある場合の練積み造擁壁の構造	61
<b>第4章 崖面の保護に関する基準</b>		
1	適用範囲	62
2	崖面の保護	62
<b>第5章 排水施設に関する基準</b>		
1	排水施設の設置	64
2	排水施設の構造	65
3	地表水の流末処理	66
<b>第6章 その他の基準</b>		
1	申請区域外の崖の措置	67
2	道路の中心後退	68
3	申請区域の外周部分の盛土の高さ	68
4	隣接住民への説明	69
5	工事施行同意	69
6	宅地造成に関する工事に伴い発生する土砂についての措置	69
7	予定建築物の敷地	70
<b>第4編 宅地造成技術基準～施工編～</b>		
<b>第1章 総則</b>		
1	目的	72
2	適用範囲	72

## 第2章 施工管理に関する基準

1	設計内容の遵守	73
2	施工計画の立案	73
3	事前調整等の実施	73
4	工程管理	73
5	安全管理	73
6	周辺環境への配慮	74
7	検査	74

## 第3章 切土又は盛土に関する基準

1	共通事項	75
2	切土	75
3	盛土	76
4	法面保護	76

## 第4章 擁壁に関する基準

1	土工事及び地業工事	77
2	間知石又は間知ブロック練積み造擁壁工事	77
3	鉄筋コンクリート造擁壁工事	79

# 第5編 資料集

## 第1章 擁壁の標準構造図

### 第1節 間知石又は間知ブロック練積み造擁壁

1	標準構造図の種類	84
2	標準構造図の利用について	84

### 第2節 鉄筋コンクリート造擁壁

1	標準構造図の種類	104
2	標準構造図の利用について	104
3	標準構造図の構造計算書の閲覧	104

## 第2章 鉄筋コンクリート造擁壁の構造計算例

1	設計条件	124
2	擁壁断面の形状及び寸法	125
3	荷重及びモーメント	125
4	安定に対する検討	126
5	部材応力度の検討	127

## 第3章 横浜市宅地造成等規制法施行細則

## 第4章 様式等