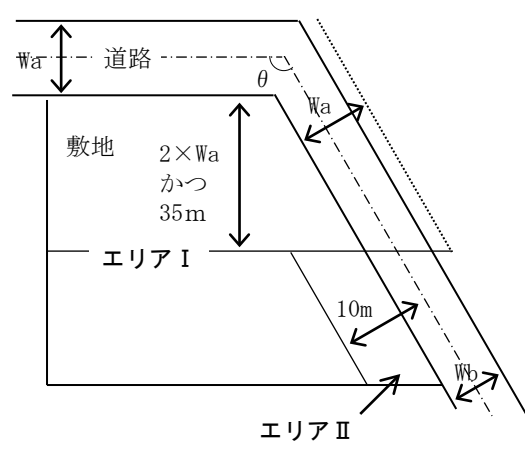
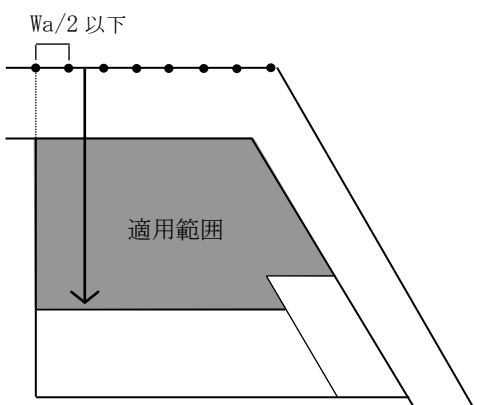
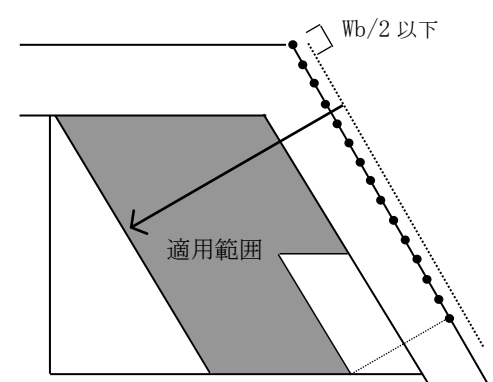
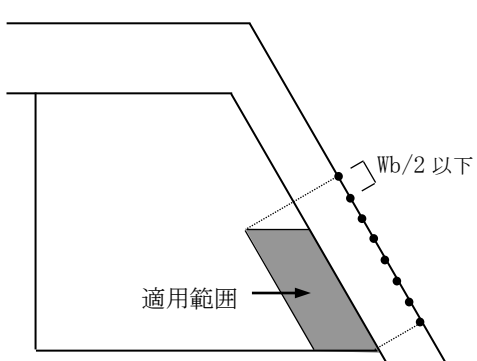
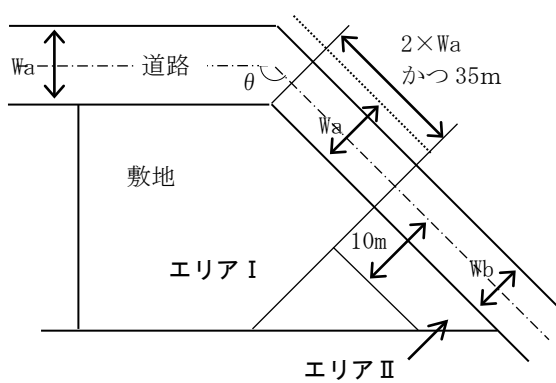
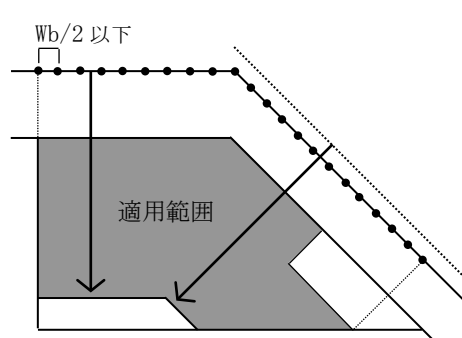
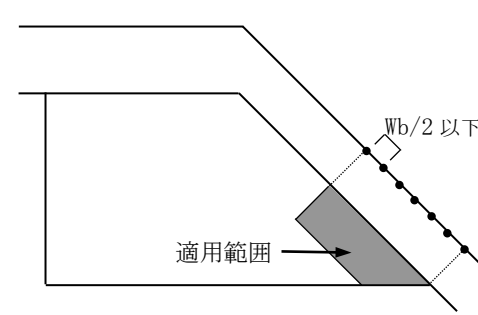


天空率算定事例

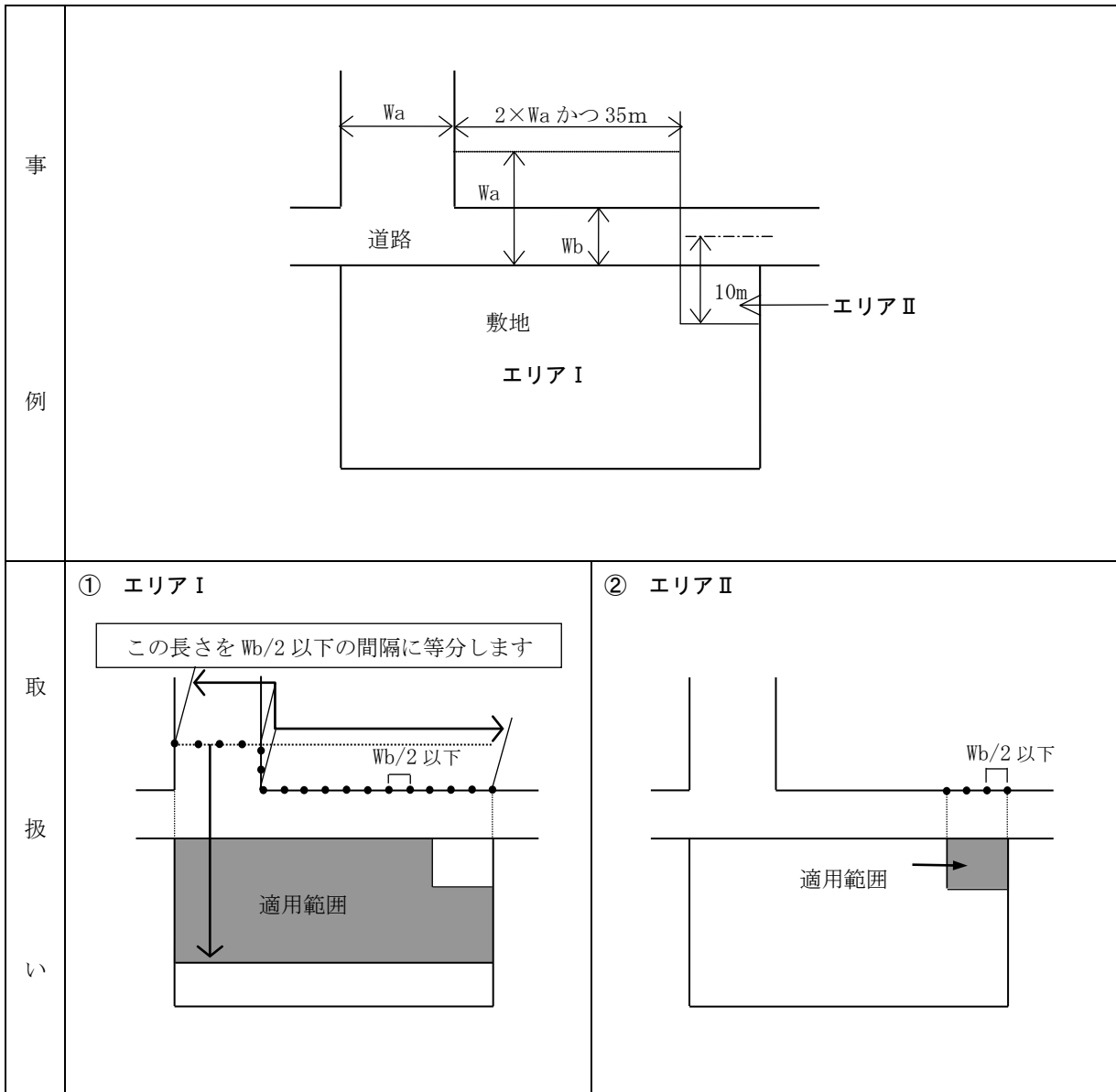
(1) 2つの道路の場合 (道路中心線の屈曲角度 $\theta \leq 120^\circ$)

| | |
|------------|---|
| <p>事例</p> |  <p>敷地 $2 \times W_a$ かつ 35m</p> <p>エリア I</p> <p>10m</p> <p>エリア II</p> <p>道路中心線の屈曲角度 $\theta \leq 120^\circ$</p> <p>2の道路として扱い、道路ごとに天空率を算定します。</p> |
| <p>取扱い</p> | <p>① エリア I (a側)</p>  <p>$W_a/2$ 以下</p> <p>適用範囲</p> <p>② エリア I (b側)</p>  <p>$W_b/2$ 以下</p> <p>適用範囲</p> |
| <p>い</p> | <p>③ エリア II</p>  <p>$W_b/2$ 以下</p> <p>適用範囲</p> |

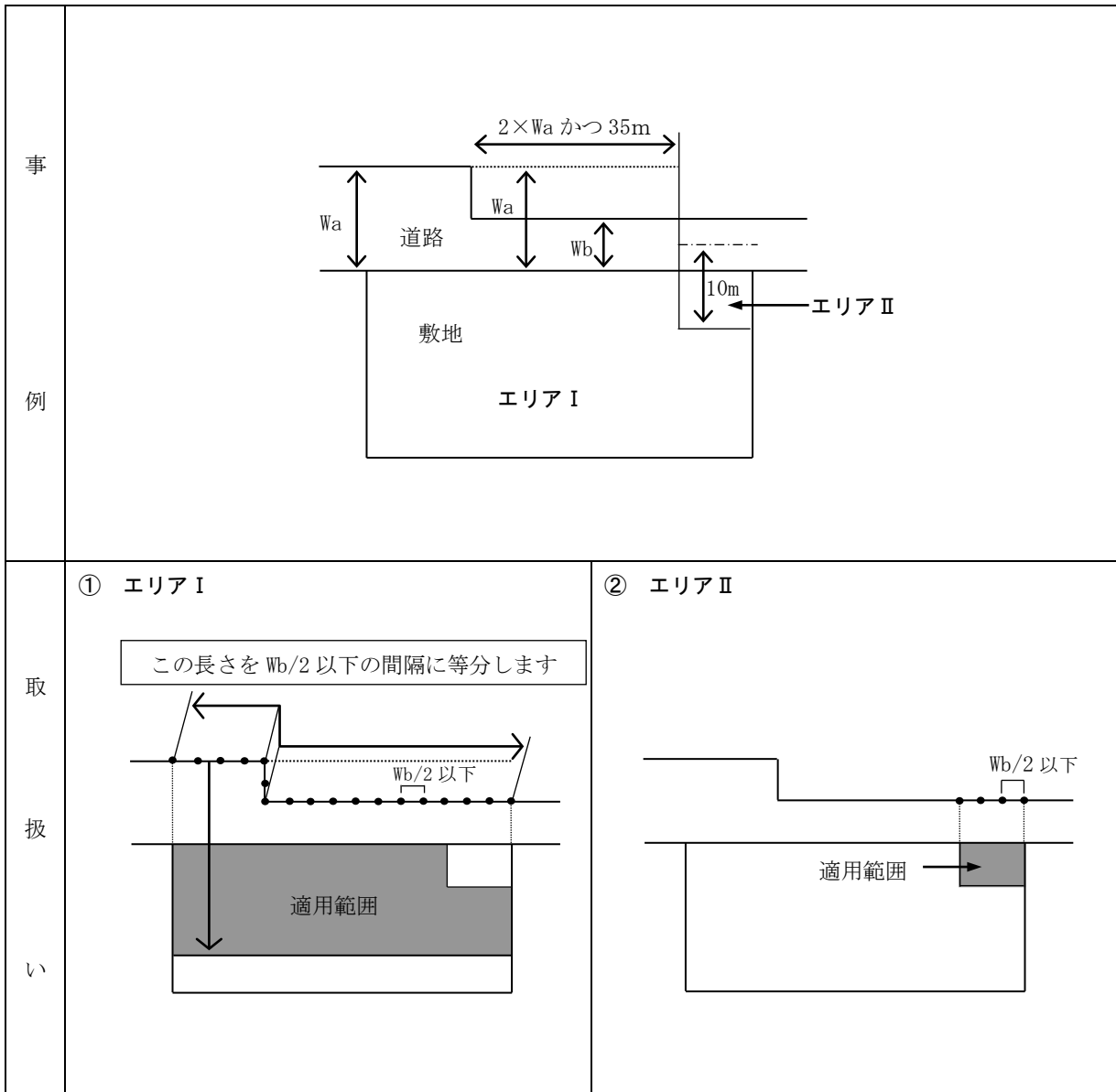
(2) 屈曲道路の場合 (道路中心線の屈曲角度 $\theta > 120^\circ$)

| | |
|-------------|--|
| <p>事例</p> |  <p>道路中心線の屈曲角度 $\theta > 120^\circ$ 1の道路として扱い、天空率を算定します。</p> |
| <p>取り扱い</p> | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="231 851 798 1411"> <p>① エリア I</p>  </div> <div data-bbox="798 851 1372 1411"> <p>② エリア II</p>  </div> </div> |

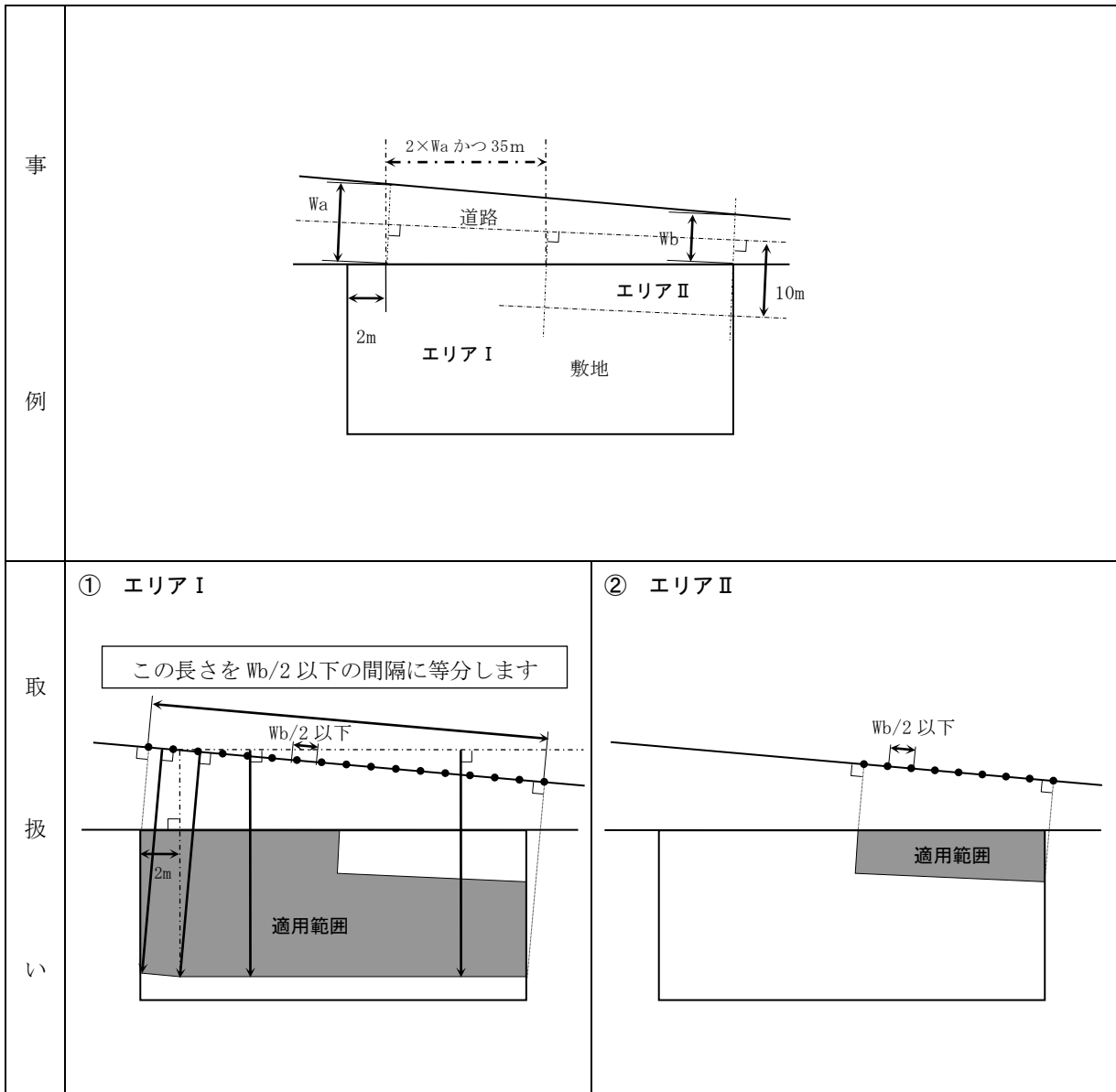
(3) T字形道路の場合



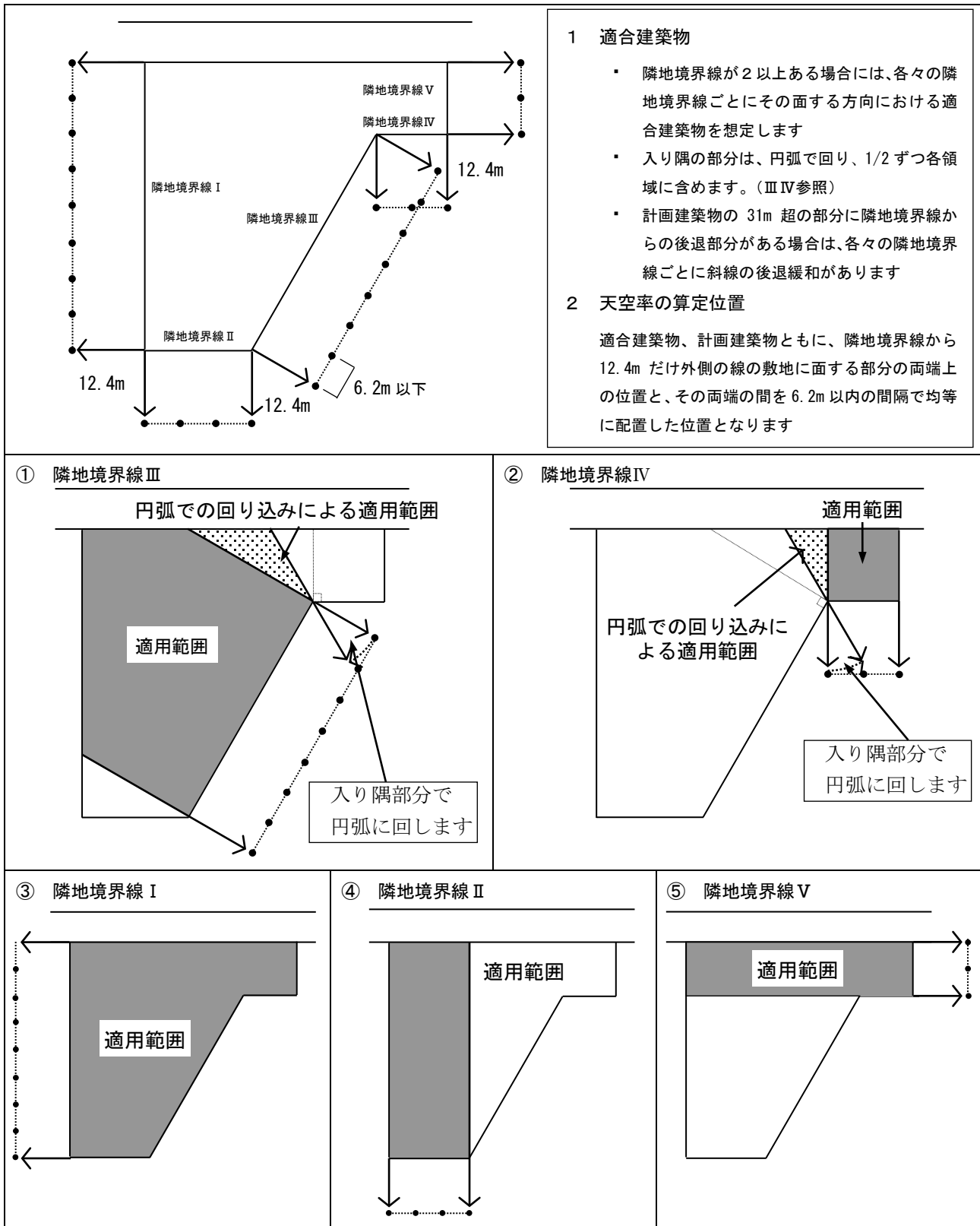
(4) 道路が一でその幅員が異なる場合 (ケース1)



(5) 道路が一でその幅員が異なる場合 (ケース 2)



<参考> 隣地高さ制限（入り隅敷地の場合）



（建企指第1014号 昭和63年5月9日）
 （建建企第170号 平成13年10月9日改正）
 （建建企第332号 平成15年11月20日改正）
 （まち建企第2287号 平成20年3月4日改正）
 （建建企第811号 平成22年8月9日改正）
 （建建企第1290号 平成24年9月3日改正）
 （建建情第1510号 平成29年3月21日改正）