第１号様式（第２条関係）

　年　月　日

横浜市長　様

申請者

住　所

氏　名

横浜市優良賃貸住宅 特定管理法人 指定申請書

　横浜市高齢者向け地域優良賃貸住宅制度要綱又はヨコハマ・りぶいん制度要綱の規定に定める横浜市優良賃貸住宅の管理をする法人として指定を受けたいので、次のとおり別紙調書その他の関係書類を添付して申請します。

　なお、この申請書類の記載内容が事実と相違するときは、指定の取消を受けても異議の無いことを誓約します。

提出書類

１　特定管理法人の指定申請に関する調書（別紙）

２　定款又は寄付行為若しくはこれに類する書類

３　登記簿謄本

４　役員名簿（登記簿謄本に記載されている場合は省略可）

５　最近３か年の損益計算書、貸借対照表、その他経営状況を示す書類

６　納税証明書（国税（「法人税」及び「消費税及び地方消費税」）及び地方税（「法人住民税」・「法人事業税」）（※）

７　宅地建物取引業者免許証の写し

８　実施業務を説明する書類（事業説明パンフレット類又は土地所有者への業務説明資料等）

９　住宅の管理状況がわかる書類（管理住宅の住所、戸数、構造、管理方式が明記され

　たリスト）

10　組織図（賃貸借住宅業務を行う部門又は同部門に従事する人員の数を説明したも　　の）

11 市内の事業所・営業所一覧

（※)　横浜市内に本店または営業所を有する法人で、横浜市税の納税状況について調査することに同意される場合、別添の同意書に必要事項を御記入の上御提出ください。

（別紙）

特定管理法人の指定申請に関する調書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 法　　　人　　　名 | 代表者名 | | | | | | | | | | | |
| 本社の住所及び  電話番号 | 電話（　　）　　　－ | | | | | | | | | | | |
| 市内の主たる事務所の住所、電話番号 | 電話（　　）　　　－ | | | | | | | | | | | |
| 設　立　年　月　日 |  | | | | 賃貸住宅管理業務開始年 | | | | |  | | |
| 関連会社 （管理の一部を再委託する会社） | 所　　　　　在 | | |  | | | | | | | | |
| 名称及び代表者 | | |  | | | | | | | | |
| 宅地建物取引業法に基づく免許 | 免許種別及び番号 | | |  | | | | 所属する団体等の名称 | |  | | |
| 免許取得年月日 | | |  | | | |  | | |
| 従　業　員　数 | 名（うち、賃貸住宅の管理に携わる人員　　　名）  　　　　　（うち、申込団地の管理に携わる人員　　　名） | | | | | | | | | | | |
| 事務所・管理所数 | 箇所（うち、市内　　　　箇所） | | | | | | | | | | | |
| 賃貸住宅管理戸数 | 年　月末　　　戸（うち、耐火・準耐火構造の住宅　　　戸）  　　　　　　　　（うち、市内の耐火・準耐火構造の住宅　　　戸） | | | | | | | | | | | |
| 最近５年間の管理戸数。（　）内は耐火・準耐火構造 | 年 | 年 | | | | 年 | | | 年 | | | 年 |
| 戸  （　　 ） | 戸  （　　　） | | | | 戸  （ 　　） | | | 戸  （　　　） | | | 戸  （　　　） |
| 自己資金額 | 資本金等 | |  | | | | | | | | | |
| 準備金・積立金 | |  | | | | | | | | | |
| 次期繰越利益（損　失） | |  | | | | | | | | | |
| 計 | |  | | | | | | | | | |
| 最近３年間の  経常収支 | 決算の期間 | | 年 | | | | 年 | | | | 年 | |
| 経常損益 | | 千円 | | | | 千円 | | | | 千円 | |
| 特別損益 | | 千円 | | | | 千円 | | | | 千円 | |
| 税引前当期損益 | | 千円 | | | | 千円 | | | | 千円 | |
| 税引後当期損益 | | 千円 | | | | 千円 | | | | 千円 | |
| 前期繰越損益等 | | 千円 | | | | 千円 | | | | 千円 | |
| 当期未処分損益 | | 千円 | | | | 千円 | | | | 千円 | |
| 賃貸住宅管理  事業の概要 | 事業内容 | |  | | | | | | | | | |
| 借上事務費又は管理手数料 | | 借　　上：家賃総額の　　　％  管理委託：家賃総額の　　　％ | | | | | | | | | |
| 管理体制  （通常時（昼・夜間）及び緊急時の具体的管理体制について具体的に） | |  | | | | | | | | | |

年　　月　　日

横　浜　市　長

住　所

法人名

（代表者名）

**同　意　書**

私は、横浜市優良賃貸住宅特定管理法人に関する要領 第３条第２項（２）エに基づき、横浜市税のうち、次の税目の納税状況について調査することに同意します。

１　法人市民税

２　市民税・県民税（特別徴収分）

３　固定資産税・都市計画税（土地・家屋・償却資産）

４　軽自動車税

５　事業所税

６　特別土地保有税

年　月　日

横　浜　市　長

住　所

法人名

（代表者名）

**同　意　書**

私は、横浜市優良賃貸住宅特定管理法人に関する要領 第３条第２項（５）に基づき、代表者又は役員に暴力団員がいないことを確認するため、本様式に記載された情報を神奈川県警察本部長に照会することについて同意します。

また、照会する役員に同趣旨を説明し、同意を得ています。

　年　月　日現在の役員

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 役職名 | 氏名 | 氏名のカナ | 生年月日 | 性別 | 住所 |
| 代表者 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |