

Rマッピと図面を重ねる前に確認すること

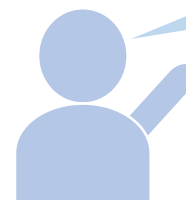
① 所有している図面全ての縮尺(寸法)を合わせること

全ての縮尺を統一し、寸法を合わせて重ねられる状態にすること

② 調査地の位置を特定する際は、
必ず調査地にとって不利側となるように合わせること

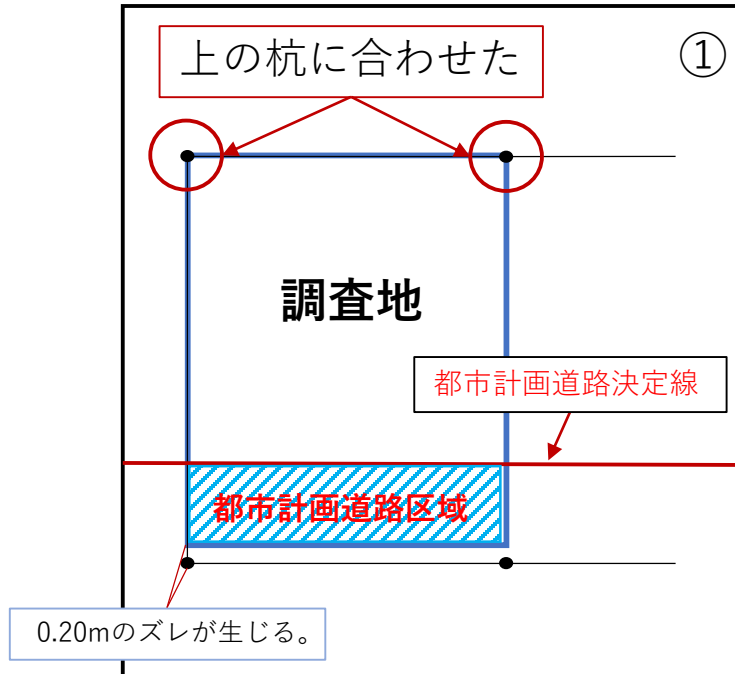
※境界点とは、市が道路境界として定めている杭等の位置を示しているものです。境界調査図で市杭・市鋸・民杭・図上点等様々な種類の標で境界を定めていますが、現地には杭等が存在しない場合があります。

吹き出しの中も重要だから
ちゃんと読んでね！

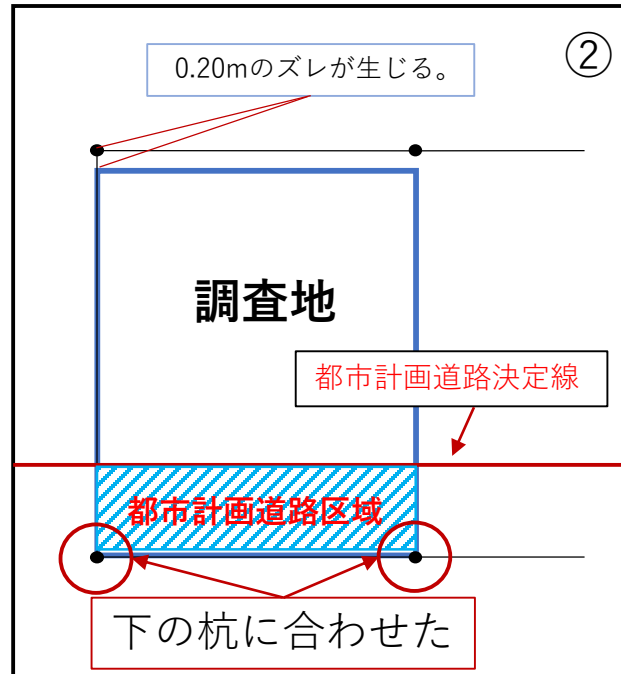


不利側についての考え方

調査地の位置を特定する際に、道路境界線と調査地図面の杭・外形が完全に一致しない場合は、**調査地に対して厳しい制限の割合が大きくなるように（不利側）**合わせます。不利側に合わせることで、都市計画道路の抵触や制限超過などの問題が発生するリスクが低くなります。

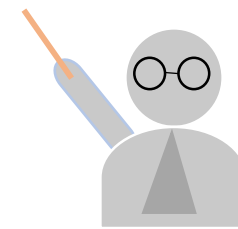


①上の杭で合わせた場合



②下の杭で合わせた場合

左図のように、測量精度の誤差により、測量成果とRマップ（区域線図）の境界点とズレが生じる場合があります。その場合、**調査地に対して厳しい制限の割合が大きくなるように（不利側）**合わせます。左図の場合、**都市計画道路が調査地に対して抵触する割合が大きい方が不利側**と考えられるため、②の合わせ方をします。



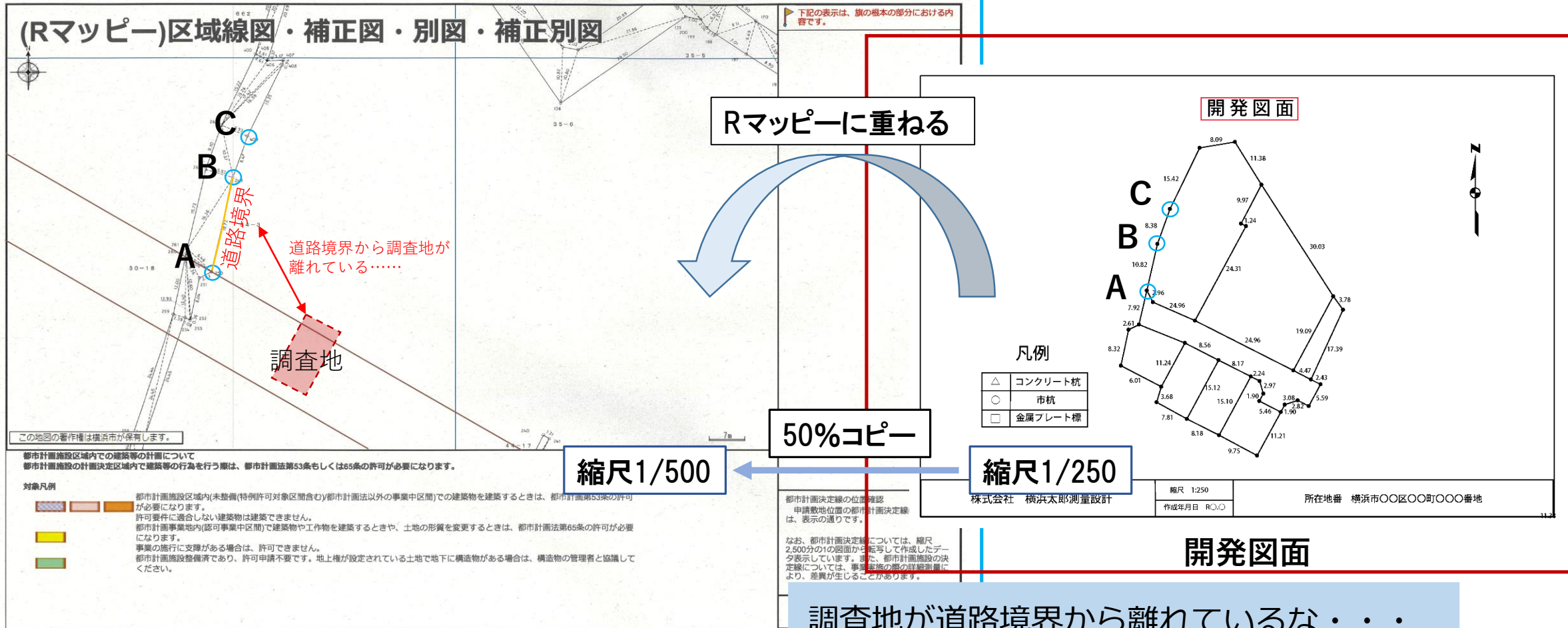
※都市計画道路と同様に用途界と防火界も不利側に考えます。

用途界：厳しい用途制限の割合が大きくなる方が不利側です。

防火界：厳しい防火制限の割合が大きくなる方が不利側です。（防火地域＞準防火地域＞防火指定なし）

調査地がRマップの区域線図から離れている場合 ～開発図面編～

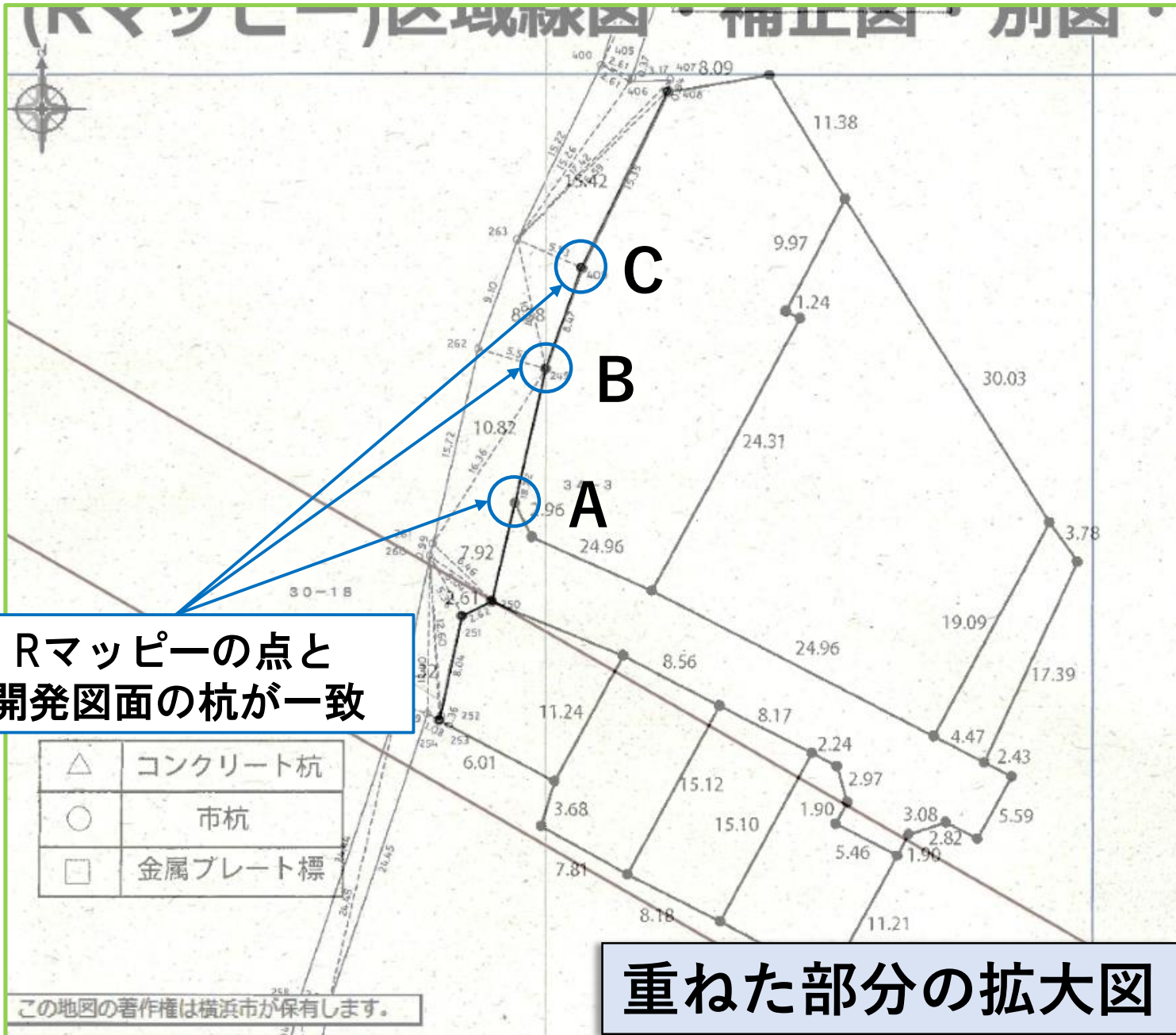
①Rマップ（区域線図）と開発図面の縮尺を合わせ、両図面の点と道路境界線を一致させて重ねる。



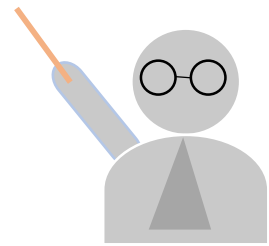
Rマップ(区域線図)

調査地が道路境界から離れているな・・・
調査地周辺は**土地の開発**が行われていた気がするけど、開発図面を使用して位置特定できないかな？

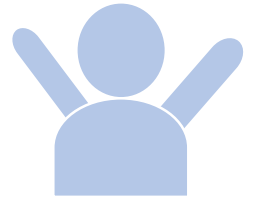
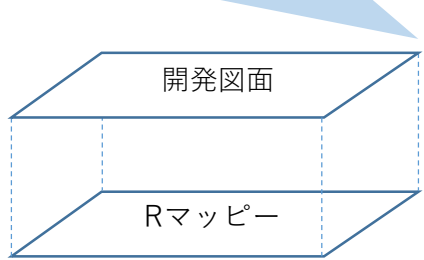




まず、Rマッピの境界点と開発図面の杭を合わせます。これを行うことで、開発された土地との位置関係が分かります。杭から杭までの距離の数値が完全一致しなくても、**±0.25m**なら一致と判断できます。



開発図面の杭の位置が横浜市が定める境界点じゃないと合わせられないから、**市の境界点なのかはとても重要だね！**杭から杭までの距離が一致するところを確認した上で重ねたら分かりやすかった！



重ね図イメージ

Rマッピ（区域線図）+ 開発図面

②調査地図面と①で重ねた図面の縮尺を合わせ、両図面の点と敷地境界線を一致させて重ねる。

Rマッパーの点と
開発図面の杭が一致

別図・補正別図

$EF: 9.40 + 5.68 = 15.08m$

実測図

調査地図面を重ねる

$EF: 15.12m$

縮尺1/500

50%コピー

縮尺1/250

調査地図面

凡例

△	コンクリート杭
○	市杭
□	金属プレート標

凡例

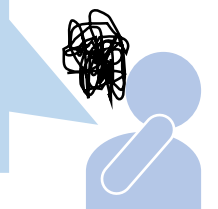
△	コンクリート杭
○	市杭
□	金属プレート標

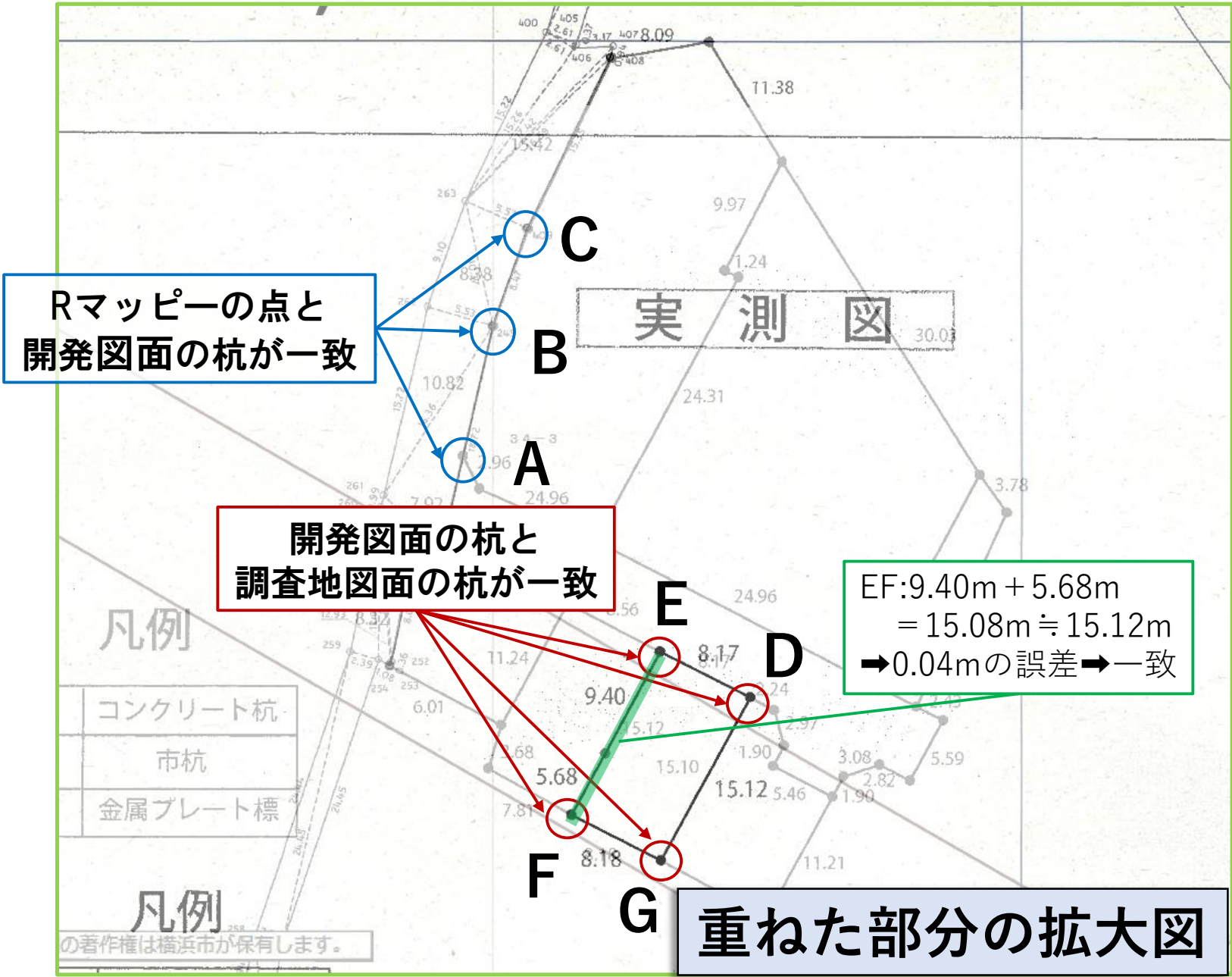
この地図の著作権は横浜市が保有します。
都市計画施設区域内での建築等の計画について
都市計画施設の計画決定区域内で建築等の行為を行う際は、**都市計画法第53条**もしくは**第85条**の許可が必要になります。
株式会社 横浜太郎測量設計
所在地番 横浜市〇〇区〇〇町〇〇番地
作成年月日 R〇〇

都市計画決定線の位置確認
申請敷地位の都市計画決定線については、表示の通りです。
なお、都市計画決定線については、縮尺2,500分の1の図面から転写して作成したデータ形式となっています。また、都市計画施設の法

Rマッパー（区域線図） + 開発図面

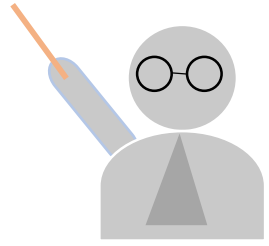
開発された土地の位置関係が分かったから、調査地図面がどこの敷地に該当するのか確認したら位置特定できるのでは・・・？
図面の縮尺を合わせないとなあ。



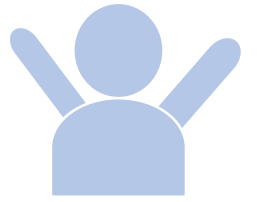
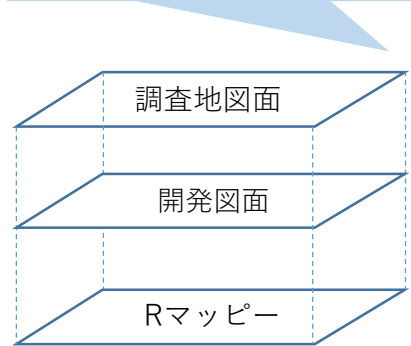


Rマッピ（区域線図） + 開発図面 + 調査地図面

調査地図面の杭と開発図面の杭を一致させて重ねることで、位置特定が可能になります。
杭と杭の距離を足した数値と重ねる図面の距離が一致すれば問題ないです。±0.25mは一致と考えられます。



換地図（くっぴー）も図面形式が似てるから、同じ位置特定方法なのでできます！



重ね図イメージ