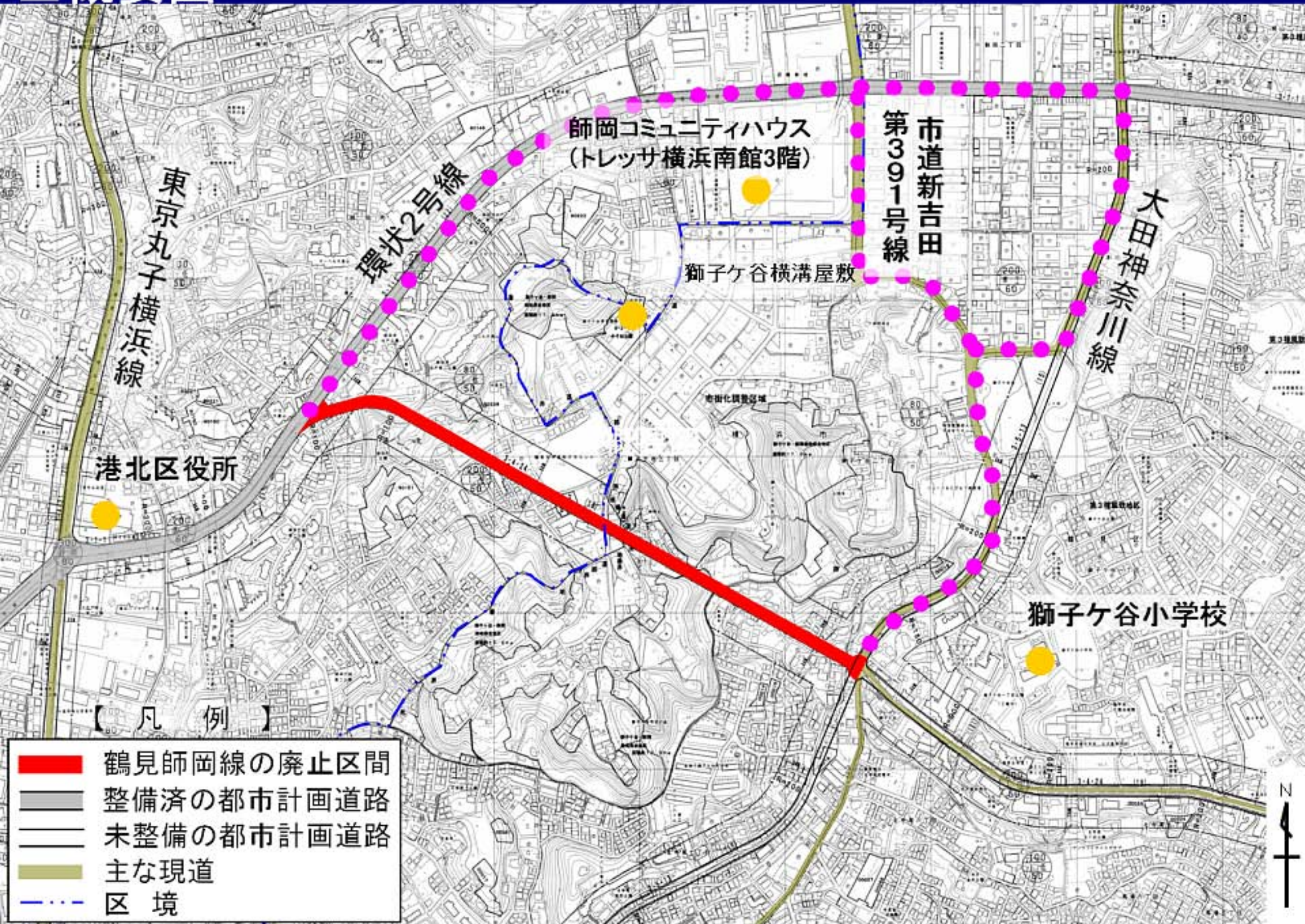
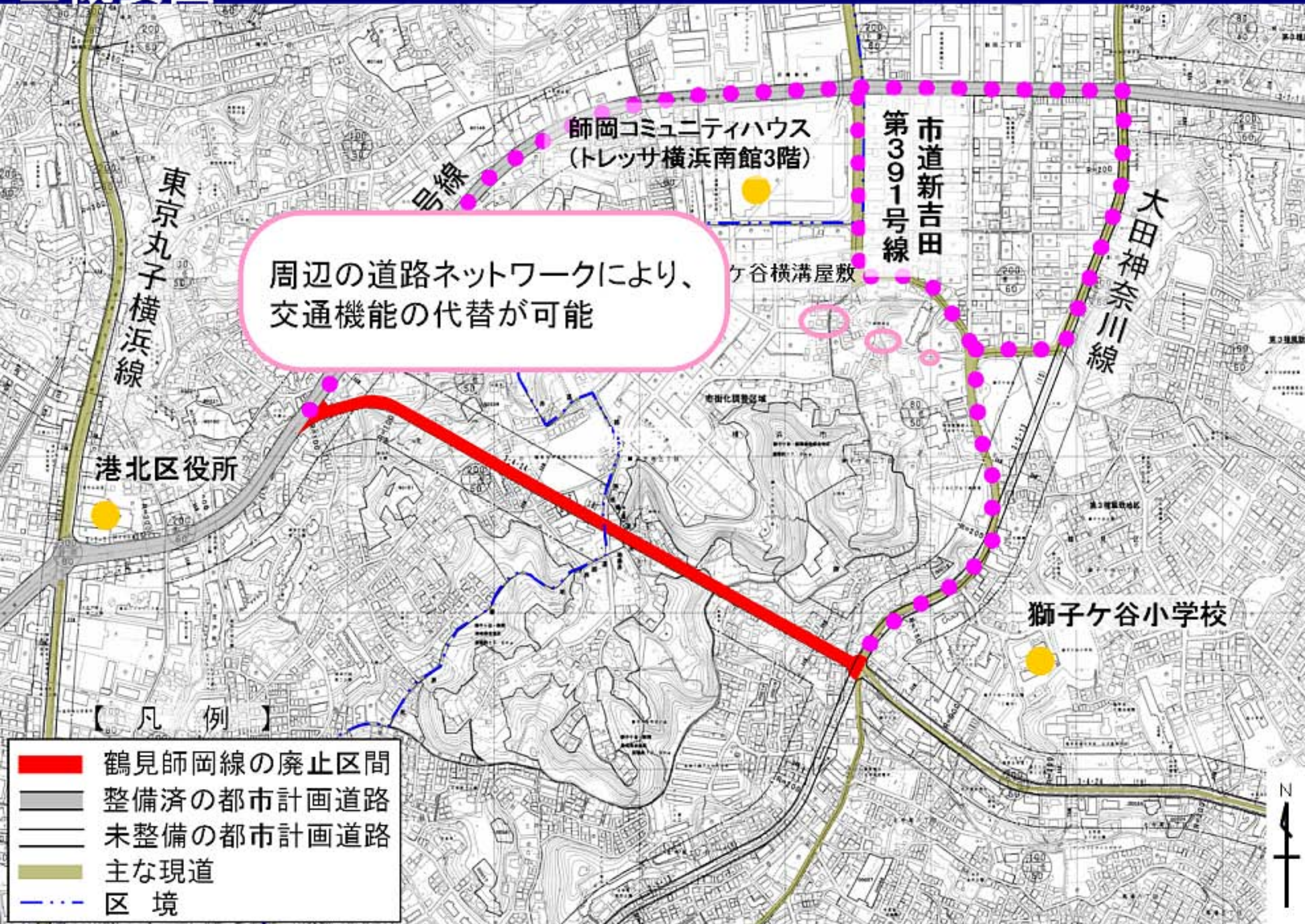


# 概要図



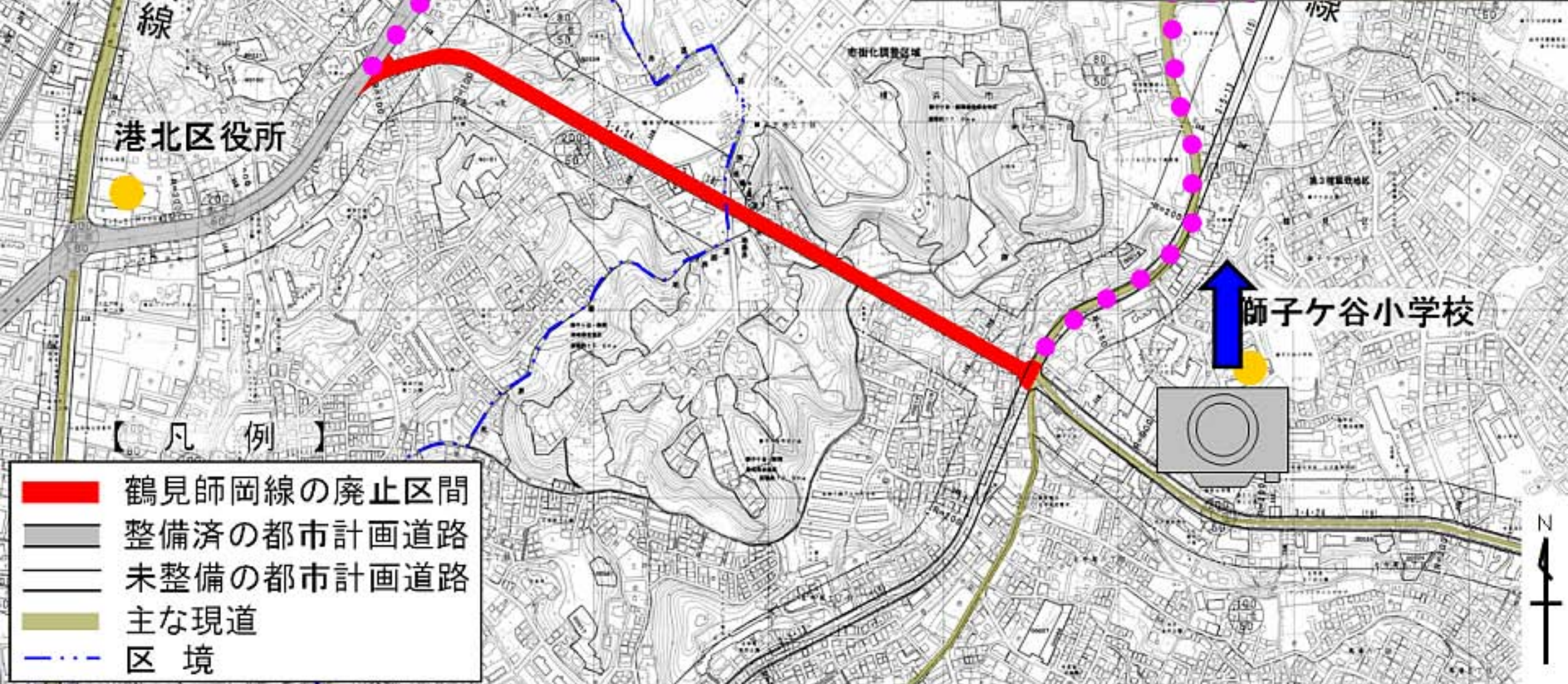


# 概要図



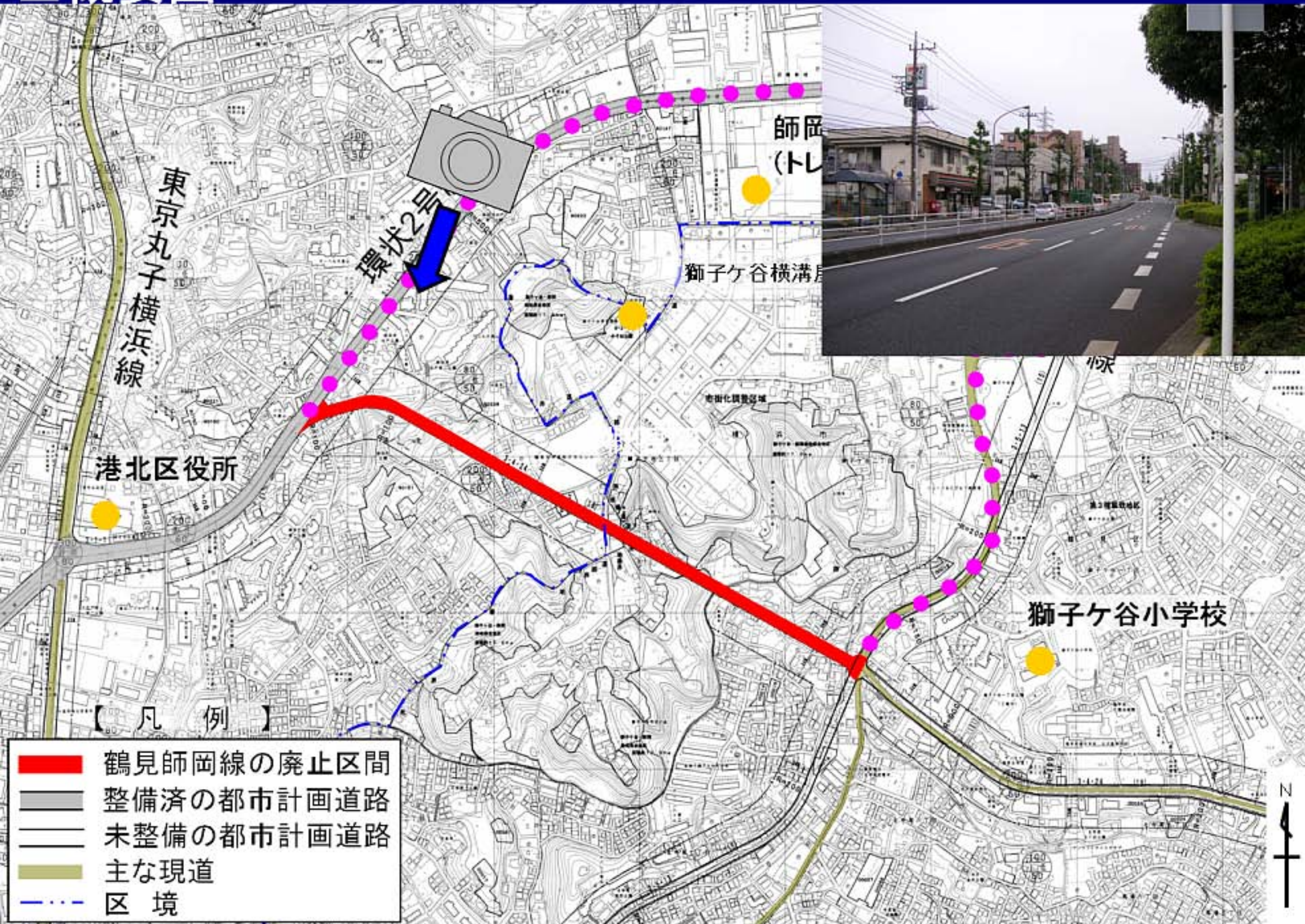


# 概要図





# 概要図





# 概要図

周辺の道路ネットワークにより、  
交通機能の代替が可能



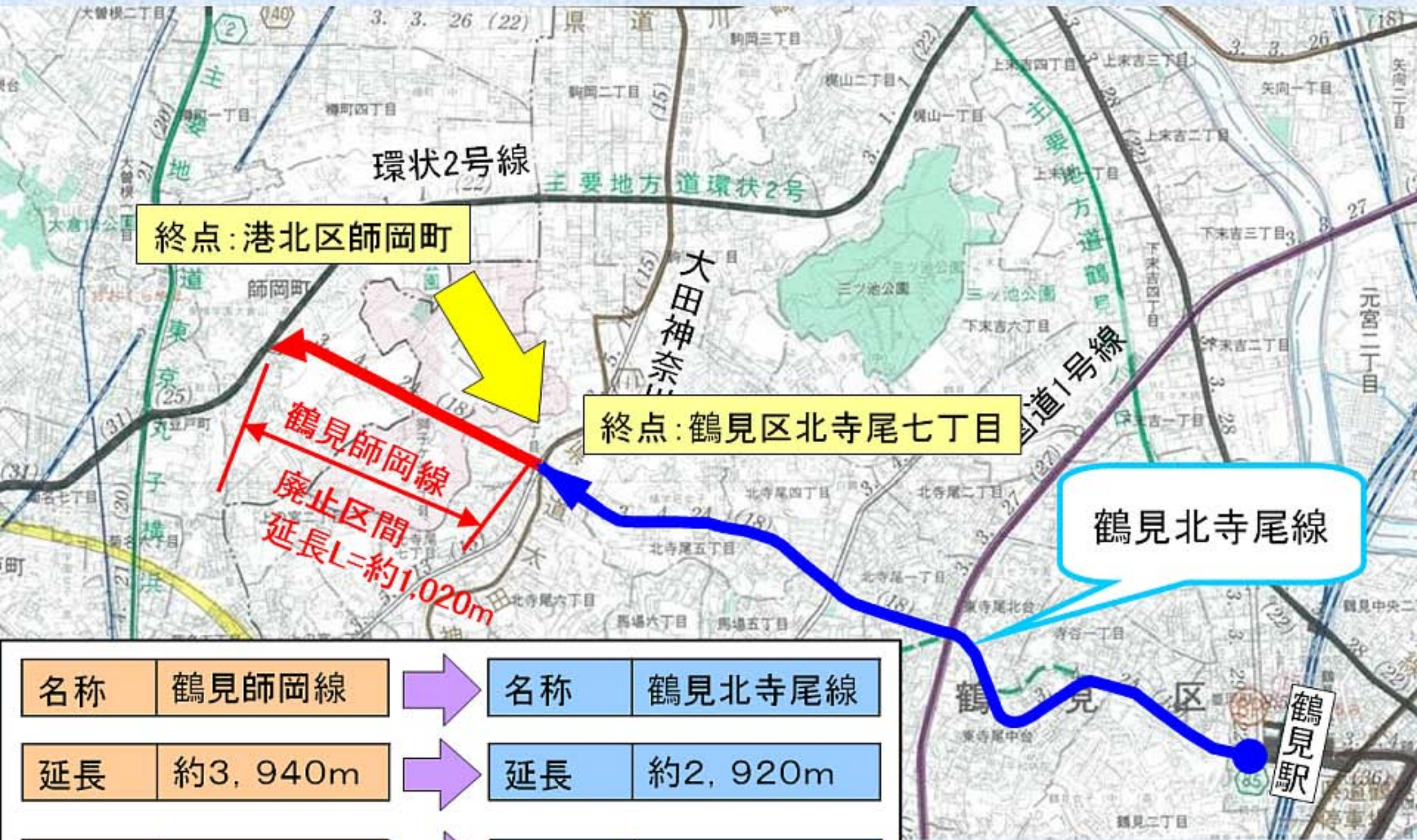


# 概要図





# ■ 変更内容



名称	鶴見師岡線	→	名称	鶴見北寺尾線
延長	約3,940m	→	延長	約2,920m
車線数	未決定	→	車線数	2車線



# ■都市計画制限について

## 鶴見師岡線の廃止

今回の都市計画変更により、都市計画施設の区域でなくなった土地

市街化調整区域

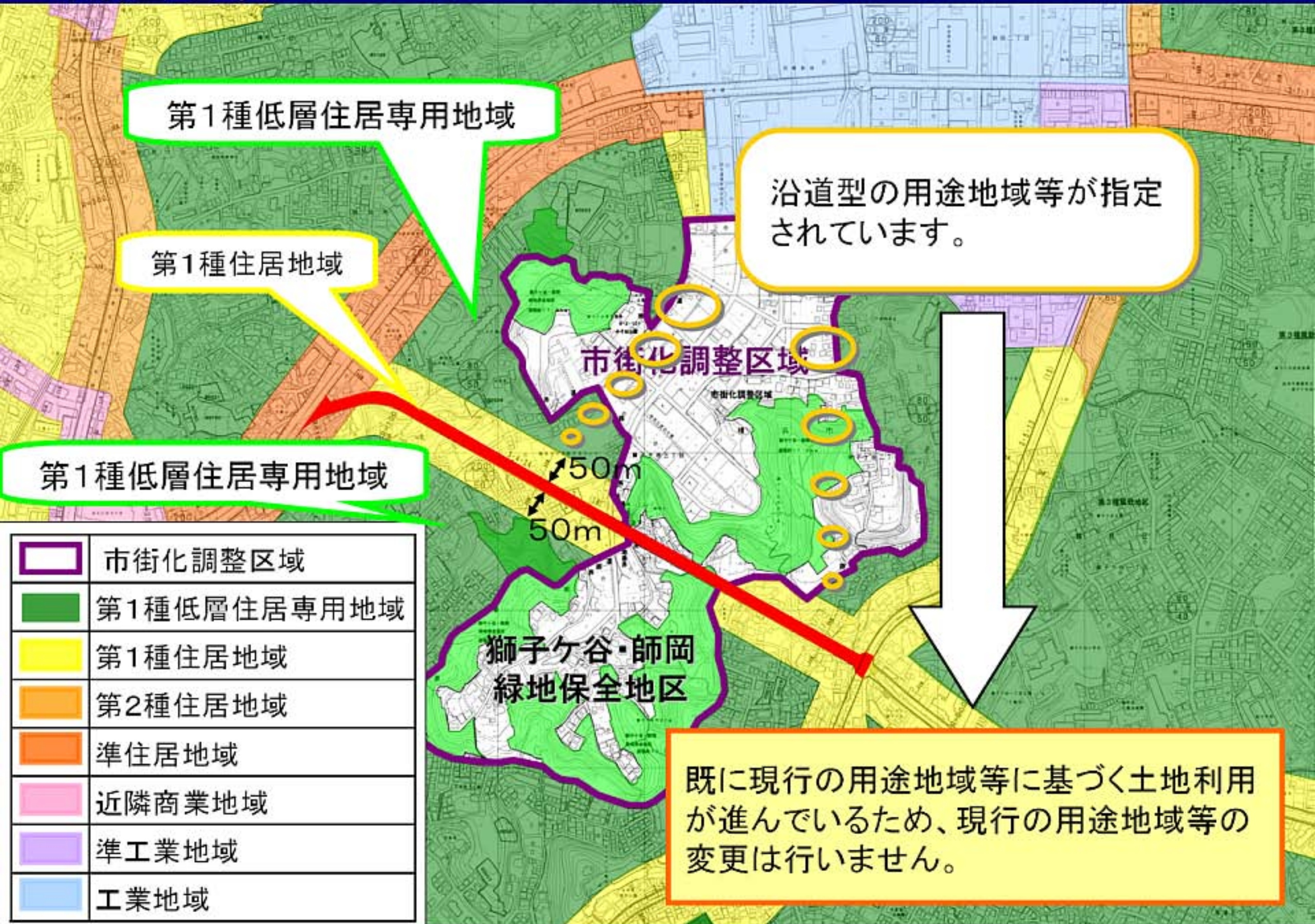
獅子ヶ谷・師岡  
緑地保全地区

都市計画法第53条の許可を受ける必要はなくなります。

	市街化調整区域
	第1種低層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業地域



# ■用途地域について



第1種低層住居専用地域

第1種住居地域

第1種低層住居専用地域

沿道型の用途地域等が指定されています。

市街化調整区域

獅子ヶ谷・師岡  
緑地保全地区

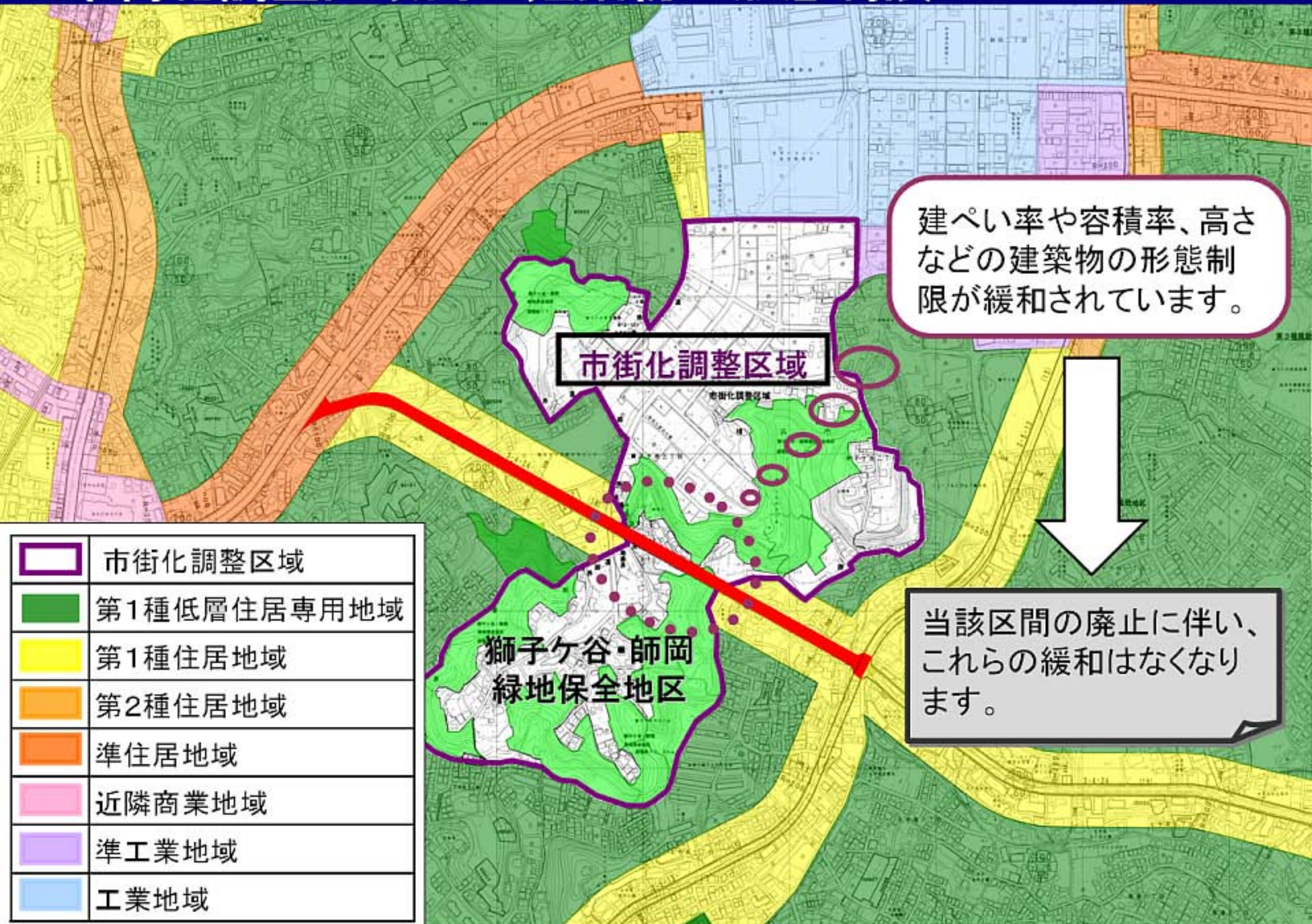
50m  
50m

	市街化調整区域
	第1種低層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業地域

既に現行の用途地域等に基づく土地利用が進んでいるため、現行の用途地域等の変更は行いません。



# 市街化調整区域内の建築物の形態制限について



	市街化調整区域
	第1種低層住居専用地域
	第1種住居地域
	第2種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	準工業地域
	工業地域