

### 3. 市街地再開発事業の概要について

# ■市街地再開発事業とは1

## 目的

- ・都市機能の不足や低下などへの課題
- ・細分化した敷地の統合
- ・土地の合理的かつ健全な高度利用
- ・都市機能の更新



建築物の整備とともに

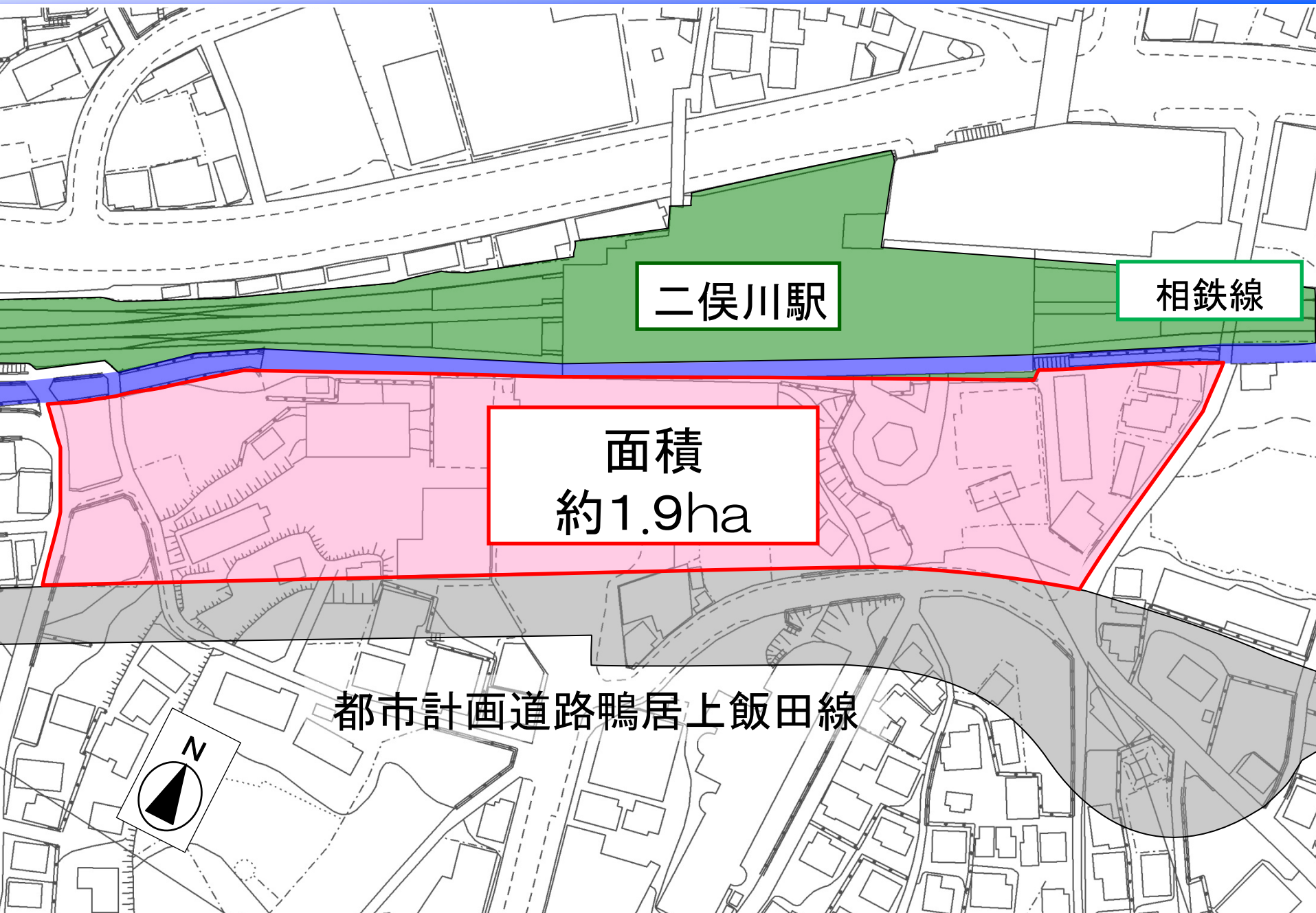
道路や交通広場など公共施設整備をあわせて  
行う事業

## ■市街地再開発事業とは2

本事業は、事業区域内の土地・建物所有者が共同で組合を設立し、再開発事業を進める「**組合施行**」を予定。

神奈川県知事認可を受け「**市街地再開発組合**」を設立し、事業を進める。

# ■ 事業区域



二俣川駅

相鉄線

面積  
約1.9ha

都市計画道路鴨居上飯田線



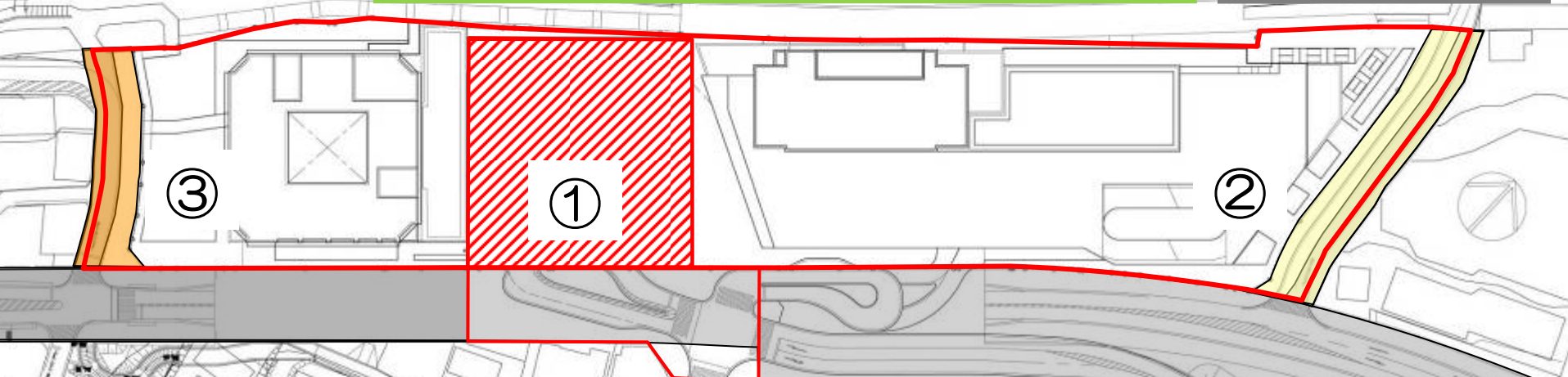
# ■ 事業で整備する公共施設

交通広場 全体 約4,400m<sup>2</sup>

12mに拡幅




交通広場 事業区域内 約3,100m<sup>2</sup>

12mに拡幅

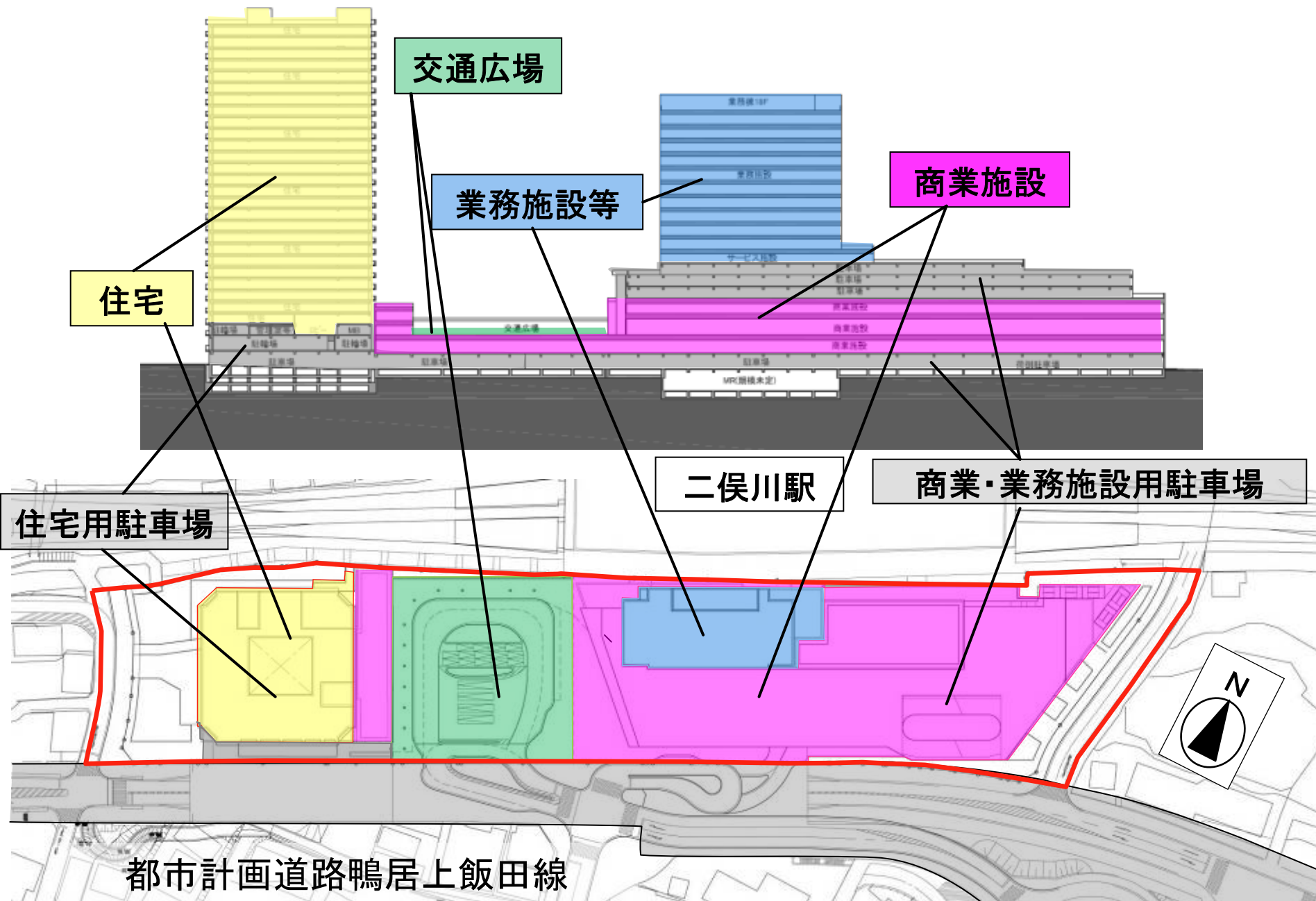


都市計画道路鴨居上飯田線

## 公共施設

	① 交通広場 全体 約4,400m <sup>2</sup> 区域内 約3,100m <sup>2</sup>
	② 市道四季美台275号線 幅員 12m
	③ 区画街路1号線 幅員 12m

# ■ 建物の配置



# ■ 再開発事業のイメージパース

大和方面

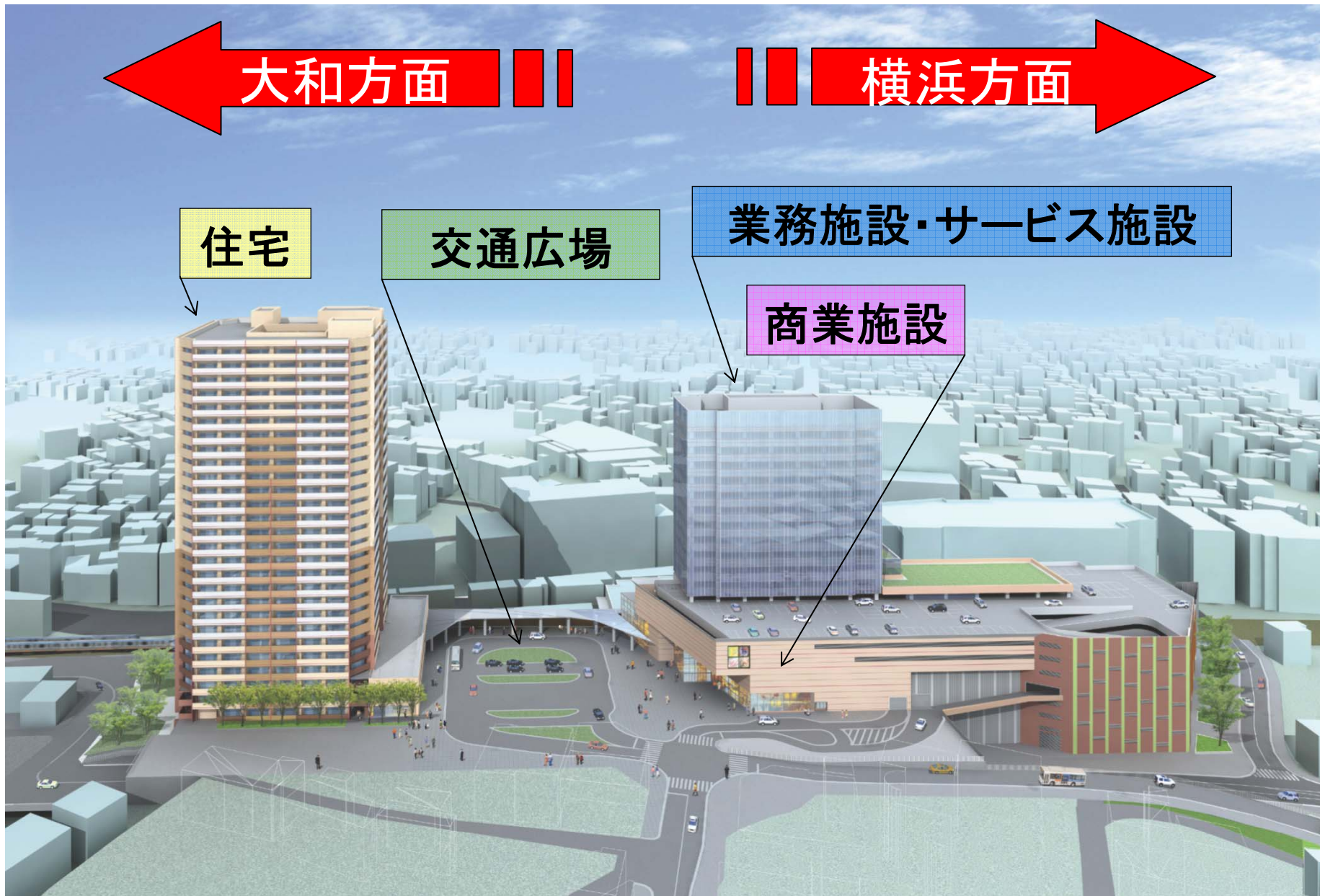
横浜方面

住宅

交通広場

業務施設・サービス施設

商業施設



# ■ 都市計画道路 鴨居上飯田線について

- ・昭和44年度 都市計画決定
- ・平成27年度 供用開始の目標

都市計画道路鴨居上飯田線

