



市営コンフォール明神台

杉山神社

番号 36

面積約 1.1 ha

種別	旧	→	新
用途地域 (容積率・建蔽率・外壁後退距離・最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (100%/50%/無し/100㎡)	→	第二種低層住居専用地域 (100%/50%/無し/100㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	→	準防火地域
緑化地域	緑化地域	→	緑化地域
特別用途地区	指定なし	→	指定なし

運動広場

花見台

星川一丁目

保土ヶ谷小学校

神戸町

保土ヶ谷
スポーツセンター

星川一丁目第二公園

桜ヶ丘緑地

150
1中高
60

300
近商
80

400
商業
80

25M

25M

100
2低
50

100
1低
50

桜ヶ丘二丁目

桜ヶ丘一丁目

保土ヶ谷区

凡例

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]

用途地域等の境界線

町界

容積率
用途地域
建蔽率

容積率80%で
最低敷地面積
165mの場合
※容積率80%、建蔽率50%
の場合、外枠が2重の表記は
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500

横浜桜ヶ丘郵便局