



# 横浜市民間保育所等 老朽改築事業

## 事前ヒアリング

### ◆◆ 実施期間 ◆◆

令和6年9月2日（月）～9月13日（金）

本補助金は、「就学前教育・保育施設整備交付金（以下、国庫補助金）」の内示対象となることや、各年度の予算が市会において可決されることが停止条件となります。

また、国庫補助金の内示状況によっては、募集を取りやめる可能性があります。実施の有無については、11月頃HP等でお知らせします。

こども青少年局こども施設整備課

## 目次

1	事前ヒアリングの実施について	P 1
2	対象施設について	P 1
3	対象事業者について	P 2
4	実施スケジュールについて	P 2
5	事前ヒアリングの予約について	P 2
6	大規模改修について	P 3
7	定員について	P 3
8	補助内容について	P 3
9	資金計画、事業費の確保について	P 4
10	事業申請にあたっての留意事項等	P 4
11	問い合わせ先・ダウンロードアドレス一覧	P 6

### 【資料編】

資料 1 事業採択後から事業完了までの参考スケジュール

資料 2 大規模改修に関する Q & A

資料 3 関係法令等チェックリスト

#### 木材の積極的な活用をお願いします

横浜市では、地球温暖化の防止、循環型社会の形成、水源のかん養等のため、「横浜市建築物における木材の利用の促進に関する方針」を定め、木材の積極的な活用を図ることとしています。

構造躯体の“木造化”、天井、壁、床などの内装に木材を活用する“木質化”に積極的に取り組んでいただきますようお願いします。

URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/archi/wood-timber/>

## 1 事前ヒアリングの実施及び募集について

横浜市では、老朽改築事業（2か年事業）として老朽化が著しい認可保育所の建替え等に対して経費の一部を補助し、園児の安全性の確保と保育環境の改善を促進してきました。

令和7年度に着手する事業の募集に先立ち、老朽改築を検討している施設を対象に、事前ヒアリングを実施します。

この事前ヒアリングは、下記の項目について老朽改築事業の募集前に把握し、申請にかかる準備等が円滑に進めていけるよう行います。事業申請を予定している法人は事前ヒアリングを必ず受けてください。ただし、事前ヒアリングを実施した法人及び施設が、必ず事業採択されるわけではありません。

- ・施設の老朽状況
- ・老朽改築の実施計画（整備方法、工事期間中の仮設園舎、整備後の定員設定等）
- ・その他調整が必要な事項

なお、令和7・8年度の募集については、国庫補助金の内示状況により取りやめる可能性があります。

本事業においては 国庫補助金の内示後に契約をした工事等が補助対象となります。しかし今年度、同国庫補助金の第一回協議において協議申請額が予算の上限に達し、第二回協議の募集が中止されました。

以上の経緯より、次年度からは第一回協議に諮るため、例年1月下旬に実施している募集を12月に前倒しする検討を進めています。募集実施の有無については11月頃市HP等でお知らせする予定です。（次年度の国庫補助金の内示額が満額つくかなどの詳細は、市から国へ協議を行い、国からの内示が出るまでは、お答えできません。）

## 2 対象施設について

老朽度調査の結果または築年数が下表のうち、いずれかに該当するもの。

	老朽度調査	築年数
木造	老朽度 5500 点以下※	-
非木造	現存率 70%以下※	鉄筋コンクリート造 : 50 年 鉄骨造・ブロック造 : 30 年 その他の構造 : 規定無し

### 【老朽度調査とは】

厚労省雇児局通知「老朽民間児童福祉施設等の整備について（雇児発第 06120001 号）」に基づき、一級建築士が建物の老朽化を調査するものです。各法人の自己負担で実施してください。なお、老朽度調査を実施した設計事務所は、新園舎等の設計はできません。

**老朽化が著しい建物とは**、老朽度調査の結果、**木造の場合**、老朽度が 5500 点以下のもの、**鉄骨造の場合**、当該施設が建設された年度から起算し経過期間が申請年度において、トラスが鉄製のものについては 30 年、その他のものについては、25 年を経過したもの、又は、算定して得た現存率が 70%以下のもの、**RC造の場合**、建設された年度から起算した当該施設の経過期間が申請年度において、50 年を経過したもの、又は、算定して得た現存率が 70%以下のものです。

（参考：老朽度調査は一級建築士が現地調査を行い、調査表を取りまとめます。現地調査と調査表の取りまとめに要する実作業日数は 1 週間程度を要します。）

※木造の場合は両調査（木造・非木造社会福祉施設老朽度調査表）を実施してください。

※対象施設が複数ある場合や、混構造施設の場合の調査方法は事前担当までご確認ください。

※概ね築 40 年を超えると老朽化が顕著になってきますので、本事業において建替えや大規模改修を検討されている施設で上記条件に該当する場合、事前ヒアリングを受けてください。

### 3 対象事業者について

以下の条件にすべて該当する施設が本事業の対象となります。

- ア 現に社会福祉法人が運営している認可保育所、学校法人又は社会福祉法人が運営している幼保連携型認定こども園であること。

運営法人	社会福祉法人	学校法人又は社会福祉法人
種別	認可保育所	幼保連携型認定こども園

- イ 運営法人が当該施設の建物を所有していること。
- ウ 既存認可保育所又は幼保連携型認定こども園を良好な内容で運営していること。
- エ 同一認可保育所又は幼保連携型認定こども園において、過去に本事業の補助金を受けていないこと。(補助金対象としたい建物が複数ある場合は、同一申請による整備をお願いします。)
- オ 平成 27 年 4 月 1 日以降に開所した幼保連携型認定こども園については、建設費等補助金又は内装整備費補助金を受けて整備した箇所を取り壊さないこと。
- カ 同一認可保育所又は幼保連携型認定こども園において、令和 4 年度横浜市民間保育所等中規模改修事業に選定されていないこと。
- キ 本事業を行うにあたって、必要な資力・信用があること。
- ク 現時点での入所率が著しく低くないこと。または近年において入所率に著しい低下のないこと。
- ケ その他、市長が不相当と認める事由を有しないこと。

### 4 実施スケジュールについて

	実施期間
事前ヒアリング	令和 6 年 9 月 2 日 (月) ~ 9 月 13 日 (金)
募集 (予定)	実施の有無と合わせて 11 月頃 HP 等にてお知らせします。
審査結果の通知 (予定)	令和 7 年 4 月上旬
事業完了 (予定)	令和 9 年 3 月下旬 ※本事業は 2 か年事業です。
新園舎で保育開始 (予定)	令和 9 年 4 月 1 日

## 5 事前ヒアリングの予約について

### (1) 予約方法

事前ヒアリングの予約にあたっては、第三候補日まで記入の上、下記にメールでご連絡をください。事業担当が実施日時を調整します。

横浜市こども青少年局こども施設整備課

老朽改築事業担当（西田・野田頭） : kd-roukyu@city.yokohama.jp

メール記入例

施設名：〇〇保育園・認定こども園〇〇（出席者〇名）

第一候補日 □月□日 午前

第二候補日 □月〇日 午後

第三候補日 □月×日 午前

### (2) 提出資料

事前ヒアリングシートと老朽度調査表は横浜市こども青少年局のホームページに掲載しています。

提出書類	<ul style="list-style-type: none"><li>・横浜市民間保育所等老朽改築事業 事前ヒアリングシート</li><li>・既存施設の配置図・平面図</li><li>・老朽度調査表（写し）、調査時の写真</li><li>・老朽度調査員の一級建築士免許証（写し）</li><li>・関係法令等チェックリスト</li><li>・既存施設の検査済証（写し）※大規模改修の場合</li><li>・緊急を要する状況の報告書※</li></ul>
------	--

※緊急を要する状況の報告について

老朽度調査実施にあたり、当該施設が現行の建築基準法及び消防法等に合致しない既存不適格で、特に利用者等の防災対策、安全性を確保のために緊急を要する状況にある場合は（以下参照）、報告書（建築基準法第12条に準拠）を添付してください。

ア 建物部分に破損崩落の恐れがある場合（構造の確認）

イ 建物内からの避難が困難で現行基準条例等に抵触する場合（所轄消防署等の確認）

ウ 給水管の全面改修を要する場合（水質検査結果の確認）

エ その他、施設運営に支障をきたす場合（施設管理者の状況確認）

### (3) 提出方法

ヒアリング当日までに事業担当者へ資料をご提出ください。

メールアドレス：kd-roukyu@city.yokohama.jp

※データファイルはPDFとしてください。

（ワードファイル等はPDFファイルに変換してご提出ください）

※一通あたりのデータ容量は7MB以下としてください。7MBを超える場合には分割してご提出していただくか、事前にご相談ください。

※電子データ化が困難な場合には、正・副印刷して1部をお持ちください

## 6 大規模改修について

老朽改築事業における整備はこれまで建替えを主として行ってきましたが、平成30年度以降は大規模改修も対象としました。

大規模改修とは、既存施設の構造躯体を活かし、構造躯体以外の老朽化が著しい部分を改修する工事です。老朽度調査の結果により構造部分の改修が不要（老朽度調査表において非木造の場合、構造区分の現存率の値が0.8以上のもの）又は自費で構造部分の改修を行うものであり、主要部の仕上げや設備の改修を要すると判定された場合を想定しています。

なお増築することも可能ですが、その場合、**改修箇所と増築箇所を明確に分け、増築部分について定員増**をすることが補助の条件になります。計画が補助の対象となるかどうかは事前に国への確認が必要になるため、担当へご相談ください。

また、国費の申請に、**民間工事請負業者の3者見積もりが必要**になりますのでご留意ください。

## 7 定員について

整備後の定員及び定員設定については、横浜市と協議してください。（保育ニーズに合った定員構成としてもらう必要があるため、必ずしも希望の定員構成にならない可能性があります。）

- ア 整備後の定員及び定員構成については、希望を記載いただき、こども施設整備課にて保育ニーズを把握している区局と調整し、後日結果をお知らせします。
- イ 原則として、保育ニーズの高いエリアでは1・2歳児を中心に受入れ枠確保にご協力をお願いします。

### 【参考】定員構成の考え方について

本市の令和6年4月1日現在の待機児童数は5人で、そのうち1歳児が4人を占めています。また、保留児童の7割以上が1・2歳児となっており、1・2歳児の保育ニーズは依然として高い状態です。一方、0歳児は育休延長制度の浸透等により定員割れが生じており、3～5歳児についても、保育所以外に利用できる保育・教育施設の利用が広がるため定員割れが生じています。

そのため、本市では比較的余裕のある0歳児の定員削減や保育ニーズの高い1・2歳児の定員増など、ニーズに合わせた定員構成の見直しを推進しています。

### 【変更例】

#### 定員増の場合

	定員	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児
旧	87人	6人	12人	15人	18人	18人	18人
新	88人	0人	17人	17人	18人	18人	18人

#### 定員増なしの場合

	定員	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児
旧	87人	0人	12人	15人	20人	20人	20人
新	86人	0人	16人	16人	18人	18人	18人

## 8 補助内容について

### (1) 補助金額

本事業は老朽改築の事業費の一部を補助するものです。補助金交付額は、補助対象経費に対して市長が認める額に3/4を乗じた額（千円未満切捨て）となります。

補助対象外の考え方については別紙をご確認ください。

### (2) 停止条件

本事業に係る補助金の交付は、国庫補助金の内示を受けた事業が対象となります。また、令和7・8年度の保育所等整備事業に関する予算が横浜市会において可決されることを前提に行うものです。よって、国庫補助金の内示及び当該予算の可決が停止条件となります。

## 9 資金計画、事業費の確保について

申請にあたっては、事業を行う自己資金が確保されていることが必要です。

整備資金に借入金を充てる場合は、返済までの償還計画表を作成頂き、返済が確実に見込まれることを事業申請時に確認します。また、既存施設の解体及び仮設園舎の設置撤去の費用も考慮してください。

## 10 事業申請にあたっての留意事項

### (1) 施設計画について

ア 「保育所整備の手引き」（令和3年8月版）又は「認定こども園整備の手引き」（令和3年1月版）を参考に計画をしてください。

イ 近隣に十分配慮した計画としてください（園舎・園庭配置、日影、窓位置、目隠し、砂塵、植栽、駐車場、駐輪場、騒音対策、調理室からの臭気対策など）。

ウ その他要件は以下のとおりです。

- ・ 建築基準法、福祉のまちづくり条例等の法令を遵守すること。
- ・ 建築確認済証及び検査済証の交付を受けること（開所前年度の3月15日までに検査済証の交付が確認できること）。
- ・ 再生可能エネルギーの活用や省エネ機器の導入等、環境に配慮した施設計画とすること。

エ 大規模改修の場合は既存建物の検査済証が必要となります。

オ 屋外遊戯場（園庭）の面積の緩和は、原則として認められません。定員含入所の受入れを想定し、2歳児以上で1人当たり3.3m<sup>2</sup>以上の屋外遊技場を設けて

ください。(幼保連携型認定こども園は、学級数に応じた基準もありますのでご注意ください。)

## (2) 設計・工事等について

ア 事業申請に添付した設計図面から事業者都合による大幅な計画変更を行うことはできません。ただし、行政指導や近隣対応により調整した上での変更は止むを得ないものとします。

イ 設計者については、可能な限り補助金工事を扱ったことのある方を選定してください。(設備設計についても可能な限り、公共建築工事(電気設備工事、機械設備工事)で、設計積算業務および工事監理業務の経験のある方としてください。)

ウ 工事施工にあたっては、騒音、安全対策、駐車場計画、工事車両通行等に留意するなど、近隣・地域への影響に配慮してください。

エ 建物完成後、新園の開所前に「横浜市建築物シックハウス対策ガイドライン」に沿って、室内の化学物質濃度測定を実施し、基準値以下であることを確認してください。

オ 開発・宅造許可を要する土地案件の場合、許可に関わる諸手続きも含めてスケジュール上支障ないことが確認できるような事業計画としてください。

カ 建物耐用年数より設備耐用年数は短いので、将来の設備機器や設備配管の更新工事を見据えた計画にしてください。

## (3) 送迎車両の駐車スペースの確保について

ア 送迎に車を利用する保護者が増加しています。近隣地域と交通問題を防ぐために、できる限り送迎車両の駐車スペースを確保してください。

イ 駐車場を整備する際は、車いす利用者用駐車区画を1以上設けてください。

ウ 駐輪スペースも適宜設けてください。

## (4) 近隣対応について

整備を円滑に進めるため、近隣住民等(特に隣地の住民、町内会、連合会等)に対し、以下のとおり説明を行ってください。(仮設園舎を別敷地に整備する場合においては、仮設園舎整備予定地の近隣住民等に対し、同様に説明を行ってください。)

### ア 申請段階

基本計画段階において、近隣住民等に、老朽改築事業の申請を行う旨の説明を行い、申請時にその内容報告書を提出してください。また、その後の基本設計内容に住民要望等の反映ができるよう進めてください。

### イ 事業採択後

#### ・基本設計立案時

近隣住民等に整備計画や運営等について説明し、その報告書を提出してく

ださい。

・工事着手前

工事計画が確定次第、近隣住民等に工事スケジュール、施工者の連絡先、工事車両の通行等について説明し、その内容報告書を提出してください。

(5) 整備スケジュールについて

本事業は2か年事業です。令和9年3月末までに事業に関わるすべてを完了（仮設園舎使用後の撤去含む）し、必ず同年4月1日までに新園舎での保育・教育が開始できるような計画を立ててください。完了しない場合は補助金を交付できません。

(6) 設計・工事に係る審査について

設計・工事にあたっては、設計・積算内容が補助事業の観点から適切なものであるかを判断するため、「施設整備監査の手引き」（最新版）に沿って、健康福祉局監査課の審査・検査を受けてください。

(7) 選考について

既存施設の老朽状況、運営状況、新規施設の計画内容、資金計画を総合的に審査し、採択する法人を決定します。

(8) その他

ア 事業採択後から事業完了までの間に不適正な施設運営等があった場合には、事業採択の取り消しや補助金を減額する場合があります。

イ 地域のニーズに応じ、一時保育、地域子育て支援を実施してください。

ウ 当該補助金を用いて改築整備を行った場合、減価償却費加算の対象外となります。対象外となる時期は、『全面的に既存園舎の使用を停止した日』を含む月からです。

エ 過去に本市からの補助金を用いて施設整備等を行い、本事業で取り壊し等を行う場合には経過年数によって補助金の返還が必要になる場合があります。（財産処分）

オ 本事業後に補助金の対象となった箇所の取り壊し等を行う場合には経過年数によって補助金の返還が必要になる場合があります。（財産処分）

カ 整備する施設に根抵当権が設定されている場合は、本補助の対象外となりますのでご注意ください。

## 11 問い合わせ先・ダウンロードアドレス一覧

### (1) 問い合わせ先

担当窓口 横浜市こども青少年局こども施設整備課  
電話番号 045-671-4146  
メールアドレス [kd-koseibi@city.yokohama.jp](mailto:kd-koseibi@city.yokohama.jp) (認可基準等に関する問合せ)  
[kd-roukyu@city.yokohama.jp](mailto:kd-roukyu@city.yokohama.jp) (本事業に関する問合せ)  
担当者 西田、野田頭

### (2) ダウンロードアドレス一覧

#### ア 様式集 (事前ヒアリングシート、老朽度調査表)

[https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kosodate/seibi/roku/hiaringu\\_r05.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kosodate/seibi/roku/hiaringu_r05.html)

#### イ 参考

##### (ア) 保育所整備の手引き

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kosodate/seibi/seibinotebiki.html>

##### (イ) 認定こども園整備の手引き

[https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kosodate/seibi/seibinotebiki.files/seibinotebiki\\_kodomoenr3.1.pdf](https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/kosodate/seibi/seibinotebiki.files/seibinotebiki_kodomoenr3.1.pdf)

建設費等補助金の工事に係る補助対象外リスト（法人送付用）

R6.4 時点

※その他疑義がある内容については担当へご相談ください。

工事種別	具体例
新築工事（造成）	(1)擁壁に係る工事（解体、新設、補修、補強等） (2)人工地盤工事
新築工事（整地）	(1)仮設園舎等を設置するにあたり行う除草・枝払い等 (2)荒整地
新築工事（植栽）	(1)伐採、伐根含む植栽工事 (2)植栽の移設
新築工事（外構）	外構工事は国費の対象ではないため補助対象外です。 (1)散水栓・街灯（園庭に付随する設備のため）
解体工事	(1)残置物（什器等）の処分 (2)家屋調査
仮設園舎工事	(1)設計費、構造計算費 ※施工図・完成図作成は施工業者が行うため現場管理費に含める (2)仮設撤去後に残置されるもの
備品費に該当する項目	(1)消火器（床に置くだけのもの、工事を伴う壁埋め込み型は対象） (2)厨房設備（冷蔵庫、食洗器等、電化製品等搬入して設置するだけの設備。レンジフード等工事が発生する場合には対象）

参考1 整備スケジュール(例:仮設園舎整備がある場合)

※実施設計審査は確認済証交付後に審査を開始します。本園舎の審査が1年目の10月までに完了するようにスケジュールを作成して下さい。また、仮設園舎を設けない場合は、各スケジュールを前倒して整備を進めてください。

年月	法人及び認可変更関係等の動き	建設関係の動き		市の審査関係	補助金関係の動き	その他
		仮設	本設			
R6.12	地元説明①(申請前) 申込受付					
R7.1						
2						
3				採択		
R7.4	補助事業者決定	基本設計			補助内示予定(国)	
5		実施設計	↓			福祉医療機構・市社協等への事前相談
6	地元説明②(基本設計案)	↓	実施設計			
7						
8		確認済証交付	↓	仮設実施設計審査		仮設の実実施設計審査は概ね1か月です。
9	理事会①(仮設事業者選定)		確認済証交付	↓		(独)福祉資料機構借入申込 本設の実実施設計審査は概ね2か月です。
10	地元説明③(仮設工事) 理事会②(入札公告内容)	業者入札	↓	入札参加者審査 業者決定報告 実施設計審査確定		保育園児募集(10月広報よこはま)
11	理事会③(入札参加決定)	着工	↓	入札公告 入札参加締切 入札参加者審査 業者決定報告 入札参加者決定		
12	地元説明④(本設工事)		業者入札			
R8.1			着工		R7年度分補助金 交付申請書提出	
2			↓		補助金交付決定(市)	
3		検査済証交付 竣工・引越し	↓	仮設完了検査	R7年度分補助金 実績報告書提出 補助金確定(市)	
R8.4					補助内示予定(国) 補助金請求書提出 補助金交付(市)	
5						
6					R8年度分補助金 交付申請書提出	
7					補助金交付決定(市)	
8						
9						
10						保育園児募集(10月広報よこはま)
11			備品購入等			
12	仮設解体		検査済証交付 竣工・引越し	↓	工事完了検査	
1		解体完了				
2					R8年度分補助金 実績報告書提出	
3					補助金確定(市)	
R9.4	新園舎での運営開始 (新定員受入)				補助金請求書提出 補助金交付(市)	

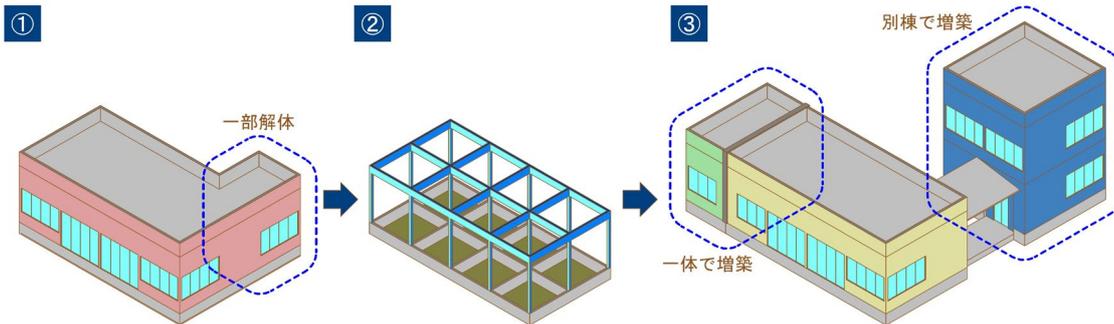
## 大規模改修に関するQ & A

令和3年8月に実施した「大規模改修に関する状況調査」にご協力いただきありがとうございました。その中でも多数あったご質問についてお答えします。

### Q1 老朽改築事業における「大規模改修」とはどのようなものか。

**A1** 本事業における「大規模改修」とは、既存建物の「躯体※」が健全な場合、躯体以外を解体し、屋上防水、内外装の仕上げ、給排水設備、電気機器等をすべてやり替える方法です。

※ 建物の骨格（基礎、耐震壁、柱、屋根等）。鉄筋コンクリート、鉄骨、木材で作られています。



- ① 大規模改修が可能かどうか判別するために、老朽度調査を『一級建築士』に依頼してください。老朽度調査には「非木造社会福祉施設老朽度調査表」を用います（老朽改築事業の募集要項参照）。「調査表の構造区分の残存率が0.8以上」＝「躯体が健全」であり、大規模改修に申請可能です。0.8を下回った場合でも申請可能ですが、その場合、必ず躯体改修を自費で行ってください。必要に応じて、既存施設の一部を解体することも可能です。
- また、法適合を確認するために、現園舎の検査済証が必要です。
- ② 原則、内外装や設備機器を残さずに、躯体以外をすべて解体します。躯体の不具合は自費で修繕してください。
- ③ 増築をする場合には、定員増を伴う場合に限り増築部分を補助対象とできます。

### Q2 どれぐらいの費用がかかるのか。

**A2** 一般的に、「大規模改修」による整備は「建替え」による整備と比較し、整備費用が2/3程度で済むと言われています。躯体を作り直す必要がなく、その分の費用が削減できるためです。

一方で、補助額は整備手法に関わらず定員で決まります。建替えによる整備と大規模改修による整備の補助額は同額であるため、整備費用が少ないほど自己負担が減る可能性があります。

【参考】補助額の例（詳細は募集要項をご確認ください）（百万）

	補	建	大
建物本体整備※1	125	275	183
解体※2	3	5	5
仮設園舎設置費※2	10	26	26
事務費	4	16	16
その他	1	3	3
小計	143	325	233
自己負担		182	90

<条件>

定員 整備前 60人 整備後 65人

※1 大規模改修費は建替え費の2/3と仮定。

※2 仮設園舎設置費、解体費については、計画によっては大幅増の可能性があります。

**Q3** 年に何件採択されているのか。

**A3** 募集要項に記載の通り、採択予定件数は予算の範囲内で決定します。過去3年間では年3件合計9件採択されており、このうちで1件が大規模改修です。

一方で、大規模改修による整備を積極的に進めたいと考えていますので、現時点では、年2件を大規模改修で採択する予定です（今後変更の可能性もあります）。

**Q4** 保育面積は現行基準となるのか。

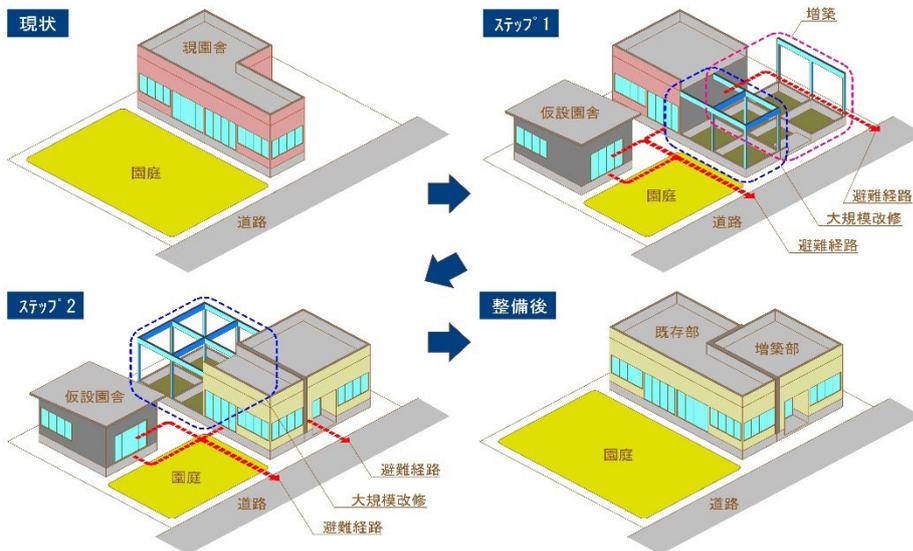
**A4** 施設種別及び整備内容により基準が異なりますので、担当にご確認ください。

**Q5** 園を運営しながらでは難しいのでは。

**A5** 大規模改修であっても仮設園舎の補助を利用することは可能です。ただし、補助額に上限があり、大規模な仮設の場合は自己負担が増しますのでご注意ください。

園の面積に比較的余裕がある場合、園庭等に最小限の仮設園舎を設け、保育室等の必要諸室を移動しながら整備する方法もあります（下図参照）。園を運営しながら工事をする場合の注意が必要なポイントを以下に挙げますので慎重にご検討ください（建替えの場合も注意のポイントは共通です）。

- ・ 工事に伴い保育が環境悪化することの保護者理解が必要なこと。
- ・ 既存園舎にはアスベストが使用されている可能性があり、その対応が必要なこと。
- ・ 一時的に園庭面積が不足する可能性があること。
- ・ 工程ごとに認可基準、建築基準法、消防法等の関係法令に適合させること。



**Q6** 大規模改修が可能か相談したい。

**A6** 整備の相談にはいつでもお受けできます。老朽担当にご連絡ください。

- ・ 担当窓口 横浜市こども青少年局 こども施設整備課 老朽改築担当
- ・ 電話番号 045-671-4146
- ・ メールアドレス kd-roukyu@city.yokohama.jp

## 横浜市民間保育所等老朽改築事業 関係法令等チェックリスト

「令和7・8年度整備予定分建設費補助 横浜市民間保育所等老朽改築事業」にご申請いただく場合、最低限、下記項目については本申請の前に確認を終わらせてください。

本申請を予定している法人は、令和6年9月13日までにご提出いただくようお願い申し上げます。

記入方法：現地等を確認の上、課題のない項目にはチェックを入れてください。  
課題のある項目には対応策を記入してください。

(該当法令の略称は、法は建築基準法、市は横浜市建築基準条例を指します。)

### 1 敷地関連

項目（該当法令）	内容	☑欄
(1) 接道（法43条）	建築基準法の道路に接し、出入りできるか。	
(2) 接道（市4の2、5条）	建物規模に応じて、適切に道路に接しているか。	
(3) 敷地境界	公図等で敷地の範囲を確認しているか。	
(4) 擁壁（法19条）	既存擁壁など敷地の安全性が確保されているか。	
(5) 門塀	既存塀などの安全性が確保されているか。	
(6) 埋設物	殻など工事に支障のあるものが埋まっていないか。	
(7) 土地利用履歴	雨水調整池等の有無を台帳等から確認しているか。	
(8) 土地所有者同意	所有者（市有地も含む）との同意を取っているか。	
※課題事項（課題のある項目がある場合、以下に記入してください。）		
・項目	・対応策	

### 2 工事関連

項目（該当法令）	内容	☑欄
(1) 支障物	電柱や架線等で工事に支障がないか。	
(2) 支障物所有者協議	工事への支障物の所有者等と協議しているか。	
(3) 敷地の耐荷重	使用を想定する重機の荷重に支障がないか。	
(4) 車両搬入路	使用を想定する車両搬入に支障がないか。	
※課題事項（課題のある項目がある場合は、以下に記入してください。）		
・項目	・対応策	

### 3 周辺環境関連

項目（該当法令）	内容	☑欄
(1) 開発行為	都市計画法の開発手続きの可否を確認しているか。	
(2) 開発調整条例	手続きの有無を確認しているか。	
(3) 宅地造成	宅地造成に関する手続きの可否を確認しているか。	
(4) 中高層調整条例	手続きの有無を確認しているか。	
※課題事項（課題のある項目がある場合は、以下に記入してください。）		
・項目	・対応策	

### 4 既存園舎関連

項目（該当法令）	内容	☑欄
(1) アスベスト	アスベストの確認をしているか。	
(2) 高濃度PCB	高濃度PCBの確認をしているか。	
(3) 工事中の避難計画	既存園舎からの避難経路に支障がないか。	
※課題事項（課題のある項目がある場合は、以下に記入してください。）		
・項目	・対応策	

### 5 新園舎関連

項目（該当法令）	内容	☑欄
(1) 保育室面積	各室、適切な有効面積を確保しているか。	
(2) 保育室等の出入口	各室で2箇所確保しているか。	
(3) 2方向避難（市6条）	各室から敷地外まで有効幅員を確保しているか。	
(4) 保育室の天井高	吊戸棚下端の床上140cm以上を確保しているか。	
(5) 園庭面積	2歳児以上の受入人数分の面積を確保しているか。	
※課題事項（課題のある項目がある場合は、以下に記入してください。）		
・項目	・対応策	

〈問い合わせ先〉  
 こども青少年局こども施設整備課  
 老朽改築事業担当  
 TEL：045-671-4146  
 E-mail：kd-roukyu@city.yokohama.jp