

横浜中央卸売市場南部市場跡地における にぎわい創出の検討状況について

1 横浜南部市場にぎわい創出事業者選定委員会の委員の選任

平成 27 年第 4 回市会定例会において、議決いただいた「横浜南部市場にぎわい創出事業者選定委員会条例」に基づき、以下の 7 名の方を選任し、平成 28 年 2 月 24 日付けで委嘱しました。

(定員 7 名、敬称略)

分野	委員名	現職名
食に関する分野	上田 勝彦	株式会社ウエカツ水産代表取締役 東京海洋大学客員教授
	江原 絢子	東京家政学院大学名誉教授 一般社団法人和食文化国民会議 理事 副会長
	太田 恵理子	キリン株式会社 キリン食生活文化研究所 所長
不動産	佐藤 勝利	株式会社佐藤不動産鑑定コンサルティング代表取締役
会計	溝口 周二	横浜国立大学名誉教授
法律	三原 園子	関東学院大学法学部教授
まちづくり	山路 清貴	横浜市まちづくりコーディネーター

2 第 1 回横浜南部市場にぎわい創出事業者選定委員会の開催結果

日 時：平成 28 年 3 月 3 日（木）15 時から 18 時 15 分まで

場 所：南部市場管理棟会議室

議 題：(1) 委員長選出（委員の互選により溝口委員を選出）

(2) 委員会運営要綱の確認

(3) 事業概要の説明・現地視察

(4) 募集要項(案)の説明・審議（委員会の決定により非公開 ※）

ア 審査の進め方

イ 事業コンセプトと提案に求める内容

ウ 施設整備に関する条件

エ 審査項目と得点化の方法

傍聴者：4 名（公開部分のみ傍聴）

※ 第 2 回以降の委員会についても非公開とすることが決定されました。

3 今後のスケジュール（関係機関との協議状況により変更の場合あり）

平成 28 年 5 月 第 2 回選定委員会（公募条件・審査基準審議、募集要項(案)内容確定）

6 月 都市計画市素案説明会、募集要項公表

平成 28 年秋頃 第 3 回選定委員会（提案書審査）※応募多数の場合は複数回実施

平成 28 年末頃 第 4 回選定委員会（最優秀提案の決定）

平成 29 年 1 月 都市計画審議会

3 月 定期借地契約締結

平成 29 年度 着工（施設のオープン時期は事業者提案による）

（参考）賑わいエリアの貸付方法について

賑わいエリア約 4.7 万㎡（港湾局から所管換した土地 0.1 万㎡を含む）を事業用定期借地、定期借家等に分け、次のとおり貸付けます。

【定期借地】（公募対象）

約 3.5 万㎡の土地は、施設の設計・建設・管理運営等を行う民間事業者を公募し、20 年の事業用定期借地として貸付けます。



【定期借家】

関連棟（延床面積約 9 千㎡、敷地面積約 1 万㎡）は、基本方針で定める「物流エリアの青果・水産・花き部門の支援的な役割」を担っている関連事業者で組織する協同組合に、定期借地と同時に、20 年の定期借家として貸付けます。

【管理用地】

物流エリアへの電気の供給ルートとして、物流エリアを管理している一般社団法人に貸付けます。（面積約 0.2 万㎡）

