

横浜市PPPリストについて

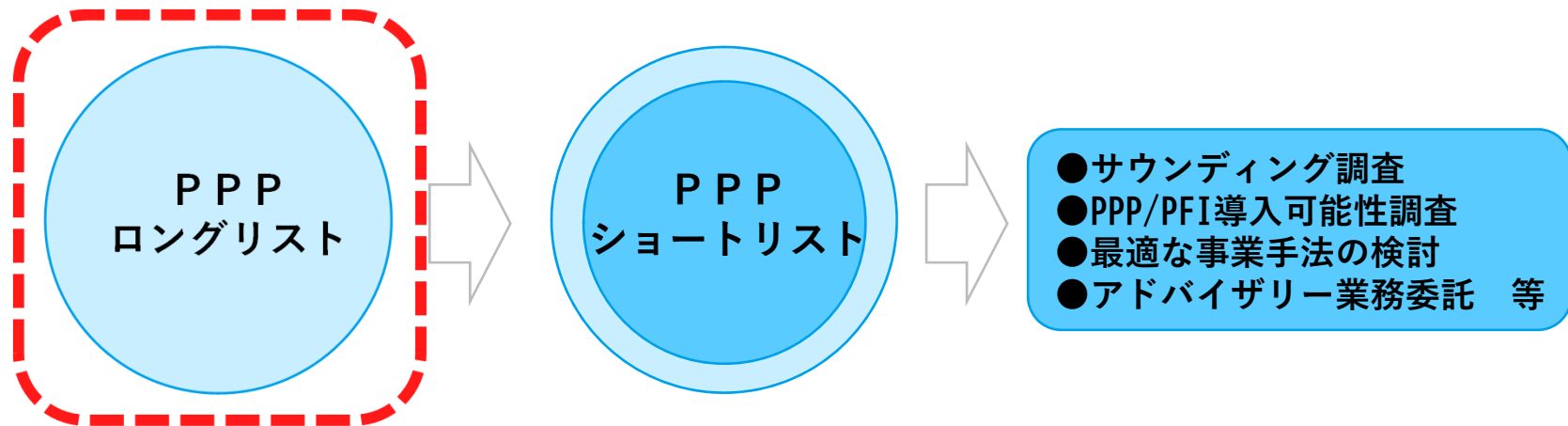
政策局 共創推進課

- 将来的にP P P手法導入の可能性がある公共施設の整備・維持管理・運営等や保有資産の利活用に関する案件を、リスト化して公表するものです。
- 民間事業者の皆様に、事業検討の早い段階から案件情報をご提供し、事業参画に向けてご検討いただくことを目的としています。

PPPリングリスト

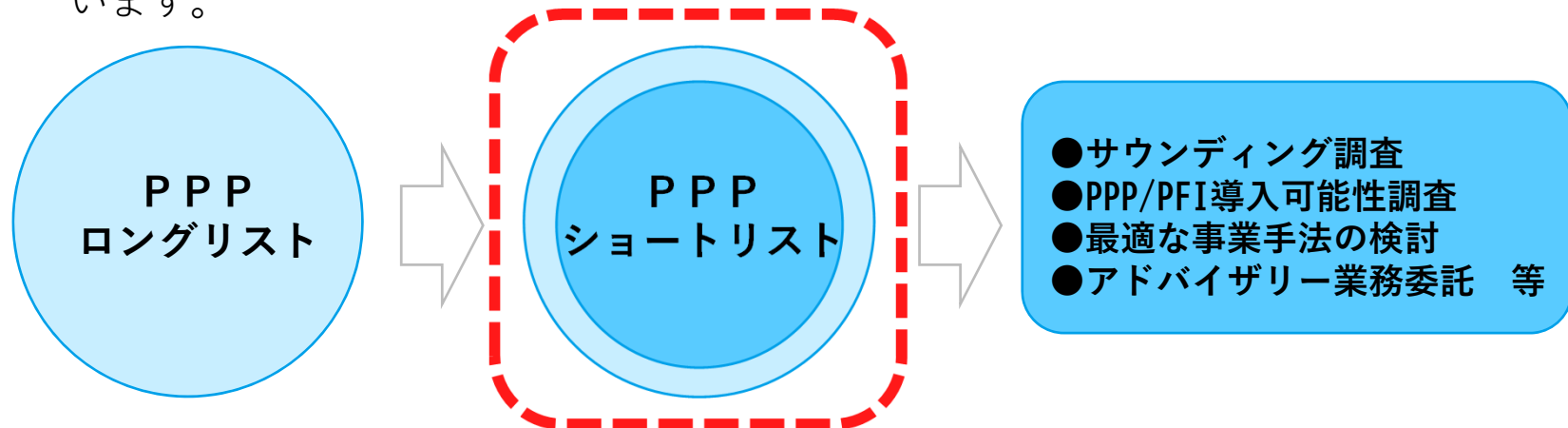
● PPP手法導入の可能性がある主な案件を広くとりまとめたリスト

- 掲載案件は、PPP手法導入を行うか否かを含めて検討を進めているものであり、スケジュールも含めて現時点で具体的な計画がないものも含まれています。
- サウンディング型市場調査のなかでも、市場性の把握など事業初期に行う調査を実施、または実施の検討をしているものはリングリストに含めています。



● 事業手法に関する調査等(※)を実施、または調査等を検討しているものを取りまとめたリスト

- ・ 今後、事業の具体的な内容や最適な事業手法の検討を進めていくため、PPP手法導入が確定しているものではありません。
- ・ 既に指定管理者制度を導入しており、継続して次期公募を行う施設は対象外としています。



※事業手法に関する調査等：サウンディング型市場調査、事業手法検討調査、PPP/PFI導入可能性調査など

現在の掲載状況

● ロングリスト：14件

- ・ L E D 防犯灯の包括的維持管理／西柴地域ケアプラザ整備関連用地／
横浜市風力発電所（ハマウィング）のリプレイス等／
雨水調整池の利活用／旧青山水源事務所／
横浜市立小・中学校施設の建替事業 など

● ショートリスト：18件

- ・ 旧富岡倉庫地区（野積場）／（仮称）豊岡町複合施設／
旧第一銀行横浜支店（横浜市歴史的建造物）／
（仮称）旧上瀬谷通信施設公園北地区／市営野庭住宅の再整備／
東戸塚駅東口第二自転車駐車場B棟／中学校給食事業 など

※URL：<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/PPP-list.html>

横浜市PPPロングリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、PPP手法（※）導入の可能性がある主なものを広くとりまとめたリストです。

掲載されている案件は、PPP手法導入を行うか否かを含めて検討を進めているものであり、スケジュールについても確定したものではないため、現時点で具体的な計画がないものも含まれていることにご留意ください。

なお、サウンディング型市場調査のなかでも、市場性の把握など事業の検討初期に行う調査を実施、または調査の実施を検討しているものについてはロングリストに含めています。

※、PPP（Public Private Partnership）とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、デザインビルド（DB／DBO）方式、公募設置管理制度（Park-PFI）、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。

| No. | 施設名（事業名） | ロング／ショート | 利活用分類（※1） | 概要 | スケジュール（想定） | 民間事業者に期待する事項 | 施設等の所在地 | 関連リンク・資料（※2） | 所管部署（※3） | 掲載日（更新日） |
|-----|------------------------------|----------|-----------|--|---|--|--------------------------------|--|------------------------|----------|
| 1 | 旧ひかりが丘小学校跡地利活用 | ロング | ③土地・建物 | 平成23年4月に閉校となった旧ひかりが丘小学校の有効利活用策とともに、実現可能な地域貢献について、検討しています。 | H23(2011)年度：サウンディング型市場調査 H30(2018)年3月：事業者ヒアリング（第1回） H30(2018)年11月：事業者ヒアリング（第2回） R5(2023)年度以降：検討中 | ・民間活用の可能性の提案 | 旭区上白根町1306番地の14 | https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/jirei/hikarigaoka.html https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/hikarisyou.html | 財政局 ファシリティマネジメント推進課 | R5.6.23 |
| 2 | 旧くぬぎ台小学校跡地利活用 | ロング | ③土地・建物 | 平成25年3月に閉校となった旧くぬぎ台小学校の跡地利活用について、検討しています。 | R元年度：事業者ヒアリング（第1回） R2年10月～R3年9月：事業者ヒアリング（第2回）以降、検討中 | ・民間活用の可能性の提案 | 保土ケ谷区川島町1374- 1 | https://www.city.yokohama.lg.jp/hodogaya/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/kyu-kunugidai.html#PTOP | 財政局 ファシリティマネジメント推進課 | R5.6.23 |
| 3 | 旧若葉台西中学校跡地利活用 | ロング | ③土地・建物 | 平成19年3月末に閉校になった旧若葉台西中学校の跡地利活用について、検討しています。 | R3年度：サウンディング型市場調査以降、検討中 | ・民間活用の可能性の提案 | 旭区若葉台4丁目34- 1 | https://www.city.yokohama.lg.jp/asahi/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/nishi-sounding.html | 財政局 ファシリティマネジメント推進課 | R5.6.23 |
| 4 | LED防犯灯の包括的維持管理 | ロング | ④設備 | 従来は自治会町内会が管理していた防犯灯について、LED化を進め市の所有としました。現在は、市内一円約18万灯（電柱共架タイプ約16万灯、独立柱（鋼管ポール）タイプ約2万灯）のLED防犯灯について、ESCO事業者を含む複数の事業者と契約し維持管理しています。ESCO事業終了後、この約18万灯の包括的維持管理（器具更新、通報受付、現場調査、不具合修理、新設・撤去、各種連絡調整 等）について、PPP手法の導入も含めて検討を進めていきます。 | R5(2023)年度以降：事業者ヒアリング R9(2027)年度：事業開始 | ・民間のノウハウを活用した市民サービスの向上 ・更新費用の平準化を含めた財政負担軽減の提案 | 市内一円 | https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/bousai-kyukyuu-bohan/bohan/LED/bohantogaiyuu.html | 市民局 地域防犯支援課 | R5.6.23 |
| 5 | 西柴地域ケアプラザ整備関連用地(地域ケアプラザ整備事業) | ロング | ①土地 | 昨年度開所した西柴地域ケアプラザ等の整備時に資材置き場（約1,000㎡＝20m×50m、準住居地域、未舗装）として利用していた土地の跡地利活用の検討を行っています。 | R5(2023)年度以降：検討中 | ・民間活用の可能性の提案 | 横浜市金沢区柴町343－ 5 | — | 健康福祉局 地域支援課 | R5.6.23 |
| 6 | 福祉保健研修交流センターウィリング横浜 | ロング | ②建物 | 福祉保健研修交流センターウィリング横浜8階部分において、厨房設備を備える元・レストランのスペース（約140㎡）のさらなる利活用の検討を行っています。 | R5(2023)年度以降：検討中 | ・民間活用の可能性の提案 | 横浜市港南区上大岡西1丁目6番1号 ゆめおおかオフィスタワー | https://www.yokohamashakyo.jp/willing/ http://www.yumeooka.org/office/office.html | 健康福祉局 地域支援課 | R5.6.23 |

※1 資産の所有権等（本市で保有、売却、賃借等）については、現時点で未定です。

※2 これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています（<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>）

※3 各事業についてのお問合せは、政策局共創推進課までお願いします（045－671－4395・ss-ppp@city.yokohama.jp）

横浜市PPPロングリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、PPP手法（※）導入の可能性がある主なものを広くとりまとめたリストです。

掲載されている案件は、PPP手法導入を行うか否かを含めて検討を進めているものであり、スケジュールについても確定したものではないため、現時点で具体的な計画がないものも含まれていることにご留意ください。

なお、サウンディング型市場調査のなかでも、市場性の把握など事業の検討初期に行う調査を実施、または調査の実施を検討しているものについてはロングリストに含めています。

※、PPP（Public Private Partnership）とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、デザインビルド（DB／DBO）方式、公募設置管理制度（Park-PFI）、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。

| No. | 施設名（事業名） | ロング／ショート | 利活用分類（※1） | 概要 | スケジュール（想定） | 民間事業者に期待する事項 | 施設等の所在地 | 関連リンク・資料（※2） | 所管部署（※3） | 掲載日（更新日） |
|-----|-------------------------|----------|-----------|--|--|---|-------------------|---|---|----------|
| 7 | 横浜市風力発電所（ハマウィング）のリプレイス等 | ロング | ③土地・建物 | 再生可能エネルギーの利用促進や地球温暖化対策の一環として、市民一人ひとりが具体的行動を起こすきっかけとすることを目的として、風力発電事業を進めています。 ハマウィングは横浜市による運営のもと、2007年より稼働しています。今後も現在の立地での風力発電事業を継続していきたいと考えており、民間事業者との協働によるハマウィングのリプレイス等、事業継続の可能性について検討しています。 （既存風車は、FIT認定が終了するR9(2027)年8月までは、運転継続とします。） | R4(2022)年度：サウンディング型市場調査（1回目） R5(2023)年度：サウンディング型市場調査（2回目） R6(2024)年度：事業者公募 R7(2025)年度以降：設計・積算・審査 R10(2028)年度：既設解体・新設工事 R11(2029)年度：運用開始 | ・民間活用の可能性の提案 （民間事業者による既設のハマウィングリプレイス等、建設、事業期間中の運営、維持管理を想定した提案） | 横浜市神奈川区 鈴繁町8－1 | https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/ondanka/etc/hama_wing/furyoku.html | 環境創造局 環境エネルギー課 | R5.6.23 |
| 8 | 大通り公園 | ロング | ①土地 | 大通り公園1区から3区において、Park-PFI制度の活用を念頭にサウンディング型市場調査等のPPP手法により、周辺の事業者などの民間事業者等との連携を図り、人々がゆっくりくつろげるような滞留空間の整備や飲食機能の導入等を進めていきます。 | R5(2023)年度以降：検討中 | ・民間活用の可能性の提案 | 横浜市中区長者町5丁目55－2 | https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/oodoori_pmp.html | 環境創造局 南部公園緑地事務所 都心部公園担当 | R5.6.23 |
| 9 | こども自然公園 | ロング | ①土地 | 賑わいや滞在する空間の創出等、こども自然公園の魅力アップに向けて、Park-PFI制度の活用も含めて検討を進めていきます。 | R5(2023)年度以降：検討中 | ・民間活用の可能性の提案 | 横浜市旭区大池町65-1 | https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/midori-koen/koen/kodomoshizen_pmp.html | 環境創造局 北部公園緑地事務所 | R5.6.23 |
| 10 | 旧磯子工場（ごみ焼却工場） | ロング | ①土地 | 現在未利用地となっている旧磯子工場（ごみ焼却工場）の土地利活用の検討を行っています。 | R5(2023)年4～5月：サウンディング型市場調査 R5(2023)年5月以降：現在も同土地で稼働中の検認所機能の移転を検討 | ・民間活用の可能性の提案 | 横浜市磯子区新磯子町38 | https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/gomi-recycle/shokai/kentou/isogo.html | （施設所管） 資源循環局 施設課 （サウンディング所管） 資源循環局 政策調整課 | R5.6.23 |

※1 資産の所有権等（本市で保有、売却、賃借等）については、現時点で未定です。

※2 これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています（<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>）

※3 各事業についてのお問合せは、政策局共創推進課までお願いします（045－671－4395・ss-ppp@city.yokohama.jp）

横浜市PPPロングリスト

公共施設の整備・維持管理及び運営等や保有資産の利活用に関する案件のうち、PPP手法（※）導入の可能性がある主なものを広くとりまとめたリストです。

掲載されている案件は、PPP手法導入を行うか否かを含めて検討を進めているものであり、スケジュールについても確定したものではないため、現時点で具体的な計画がないものも含まれていることにご留意ください。

なお、サウンディング型市場調査のなかでも、市場性の把握など事業の検討初期に行う調査を実施、または調査の実施を検討しているものについてはロングリストに含めています。

※、PPP（Public Private Partnership）とは、公共サービスの提供に民間が参画する手法を幅広く捉えた概念です。PPPには、PFIを始め、デザインビルド（DB／DBO）方式、公募設置管理制度（Park-PFI）、指定管理者制度、包括的民間委託など様々な手法が含まれます。

| No. | 施設名（事業名） | ロング／ショート | 利活用分類（※1） | 概要 | スケジュール（想定） | 民間事業者に期待する事項 | 施設等の所在地 | 関連リンク・資料（※2） | 所管部署（※3） | 掲載日（更新日） |
|-----|------------------|----------|-----------|---|---|---|----------------|---|---------------------|----------|
| 11 | 旧野庭中学校跡地利活用 | ロング | ③土地・建物 | 港南区の野庭住宅及び野庭団地全体の再生に寄与する野庭住宅の建替や、魅力向上に寄与する新たなまちづくりの拠点整備（旧野庭中学校跡地や市営住宅建替後の余剰地の活用等）の可能性について、検討しています。 | R3(2021)年度：サウンディング型市場調査 R5(2023)年度以降：検討中 | ・民間活用の可能性の提案 | 港南区野庭町630 | https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/sumai-kurashi/jutaku/shiryo/noba20210427.html | 建築局 市営住宅課 | R5.6.23 |
| 12 | 雨水調整池の利活用 | ロング | ①土地 | 保有資産の有効な利活用の一環として、本市が所管している雨水調整池の土地の利活用に関する取組を行っています。 地域活性化等を図るための活用方法や事業方法等について、幅広い意見を募集します。 （検討対象となる雨水調整池175施設を右記リンク先で掲載しています） | R5(2023)年度以降：「雨水調整池の土地貸付に関する意見募集」（横浜市HP）で頂いた意見をもとに個別で事業化を検討 | ・財政負担軽減の提案 ・民間活用の可能性の提案 ・地域活性化の可能性の提案 | 市内 | https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/doro-kasen/kasen/shisankatsuyou/cho-useichi_iken.html | 道路局 河川企画課 | R5.6.23 |
| 13 | 旧青山水源事務所 | ロング | ③土地・建物 | 旧青山水源事務所は、明治から昭和初期にかけて建造された和館と洋館からなる和洋折衷様式の建物です。昭和47年まで水道局の事務所とし、その後は施設見学者の休憩所として使用していました。令和元年度に耐震性を有していないことが判明してからは使用していませんが、利活用方法について検討を行っています。 | R5(2023)年7月：現地見学会 8月：サウンディング型市場調査 | ・民間活用の可能性の提案 | 相模原市緑区青山3482番地 | https://www.city.yokohama.lg.jp/business/bunyabetsu/suido/kyuaoyamasounding.html | 水道局 浄水部浄水課、川井浄水場 | R5.6.23 |
| 14 | 横浜市立小・中学校施設の建替事業 | ロング | ③土地・建物 | 小・中学校施設の建替えのうち、駅に近いなど市民にとって利便性が高く、商業地域など高度利用が可能な場所にあり、複合化による民間ノウハウの活用が期待できる学校施設の建替えを中心にPFIなどのPPP手法の導入を検討します。 | R5(2023)年度以降：築年数などを考慮して年数校選定する建替候補校について個別に検討 | ・小・中学校と他の公共施設や民間施設等の複合施設の一體的整備・運営など | 市内 | https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/default202104011.html | 教育委員会事務局 教育施設課 | R5.6.23 |

※1 資産の所有権等（本市で保有、売却、賃借等）については、現時点で未定です。

※2 これまでに実施されたサウンディング型市場調査等については、横浜市HPで公表されています（<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/kyosofront/sounding/sounding.html>）

※3 各事業についてのお問合せは、政策局共創推進課までお願いします（045－671－4395・ss-ppp@city.yokohama.jp）

- 本日のプログラム「3 PPP検討案件紹介」において、7事業について事業所管局からご説明
- 本日の第2部「グループ対話」にて、「旧第一銀行横浜支店（横浜市歴史的建造物）の活用」事業の事業所管局と関心のある民間事業者が対話（事前申込制）

【事前周知】Yopp参加企業P Rシート



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

- Yoppに参加いただいている各企業のP Rシートの作成・公表を予定しています。

【P Rシートの目的】

プラットフォームに参加いただいている企業
同士によるネットワーク形成への支援

[illegible]

株式会社横浜〇〇建設

■主なPPP参入実績

【事業名】

〇〇体育館再整備事業

【事業概要】

- ・ 事業方式：PFI（BT0）方式
- ・ 事業内容：体育館の設計、建設、維持管理・運営（15年間）
- ・ 施設：メインアリーナ、サブアリーナ、民間収益施設（ホテル）

【事業における役割】

- ・ サブアリーナの建設

・ 実績1件につき、それぞれ①事業名、②事業概要、③事業における役割の3点は必ずご記載ください。（複数件掲載可）

・ 「主なPPP参入実績」のスライドは、最大8枚で作成をお願いします。

・ レイアウトは自由です。

写真

〇〇体育館の外観

写真

コンサートなどの興行利用にも対応

株式会社横浜〇〇建設

■基本情報

- 所在地 | 横浜市中区本町6/50-10
- 区分 | 市内企業
- 事業内容 | 建築工事、土木工事、リノベーション
- 資本金 | 〇億円
- 従業員数 | 500人
- URL | <https://www.yokohama〇〇.co.jp/>

■PPP関係のお問合せ先

- 担当者 | 横浜 P太郎
- 部署名 | PPP/PFI推進室 係長
- Eメール | ptaro@yokohama〇〇.com
- 電話番号 | 045-671-〇〇〇〇

【事前周知】Yopp参加企業PRシート



明日をひらく都市
OPEN X PIONEER

- ご提出いただいた企業は、Yoppのホームページに掲載します。
- 様式はご用意します。
- 募集の詳細は、今後Yoppメールマガジンでご案内します。

【事前周知】次回勉強会



明日をひらく都市

OPEN X PIONEER

- 日時 | 9月29日（金）
- 会場 | 戸塚区民文化センター
- 詳細 | 追ってご連絡します。