

# 株式会社フクシ・エンタープライズ

## ■企業理念

スポーツと文化芸術の普及振興を通じて  
“日本の生きがい＝健幸”を創造する

私たちは事業を通じて、安全で楽しくスポーツを行える環境づくり、気軽に快適に芸術に触れることのできる環境づくりを行い、スポーツと文化芸術の普及・振興のパイオニアとしての役割を担ってまいります。

次世代のサービス業を牽引する  
“ひと＝資源”を創造する

私たちはスポーツ・文化芸術の事業を通じ、時代潮流や社会課題の最前線を担う集団として、次世代のサービス業を担い牽引する人材の発掘と育成、それとリンクした新たな事業領域への絶えまない進化を、至上命題としています。

## ■PPPにおける強み

### 【PFI】

盛岡南公園野球場（仮称）整備事業において、運営を担当する事業者として参画し、国内初となる野球場PFI事業の運営をスタートさせました。

### 【指定管理者制度】

スポーツ施設、文化施設、子ども遊び場など、幅広いジャンルの公共施設の運営を行っています。

### 【建物賃貸借方式】

国内での建物賃貸借方式の事例が少ない中、宮城県柴田町の「（仮称）柴田町総合体育館整備事業」に運営企業として参画し、2024年12月のオープンに向けて準備を進めています。

## ■チャレンジしたい分野・施設

- ・事業定期借地、賃貸借方式などによる施設整備事業
- ・公共施設の複合化、集約化、民間施設との一体開発事業
- ・学校の住民活用事業、水泳授業や部活動支援事業

## ■今後繋がりたい業種

建設／設計／製造／不動産／建物維持管理／システム関係／イベント・サービス系

## ■主なPPP参入実績

### 【事業名】

盛岡南公園野球場（仮称）整備事業

### 【事業概要】

- ・ 事業方式：PFI（BTO）方式
- ・ 事業内容：野球場の設計、建設、維持管理・運営（15年間）
- ・ 施設内容：野球場（人工芝・両翼100m、中堅122m）  
屋内練習場（人工芝・50m×50m）  
トレーニングルーム  
大型ネット遊具  
キッズスタジアム 等

### 【事業における役割】

- ・ 運営業務全般
- ・ プロ野球1軍公式戦、2軍公式戦誘致、いわて盛岡サマーベースボールリーグ企画・運営など



施設全体図（左：野球場、右：屋内練習場）

# 株式会社フクシ・エンタープライズ

## ■主なPPP参入実績

### 【事業名】

(仮称) 柴田町総合体育館整備事業

### 【事業概要】

- ・ 事業方式：建物賃貸借方式
- ・ 事業内容：体育館の設計、建設、維持管理・運営  
(17年4か月)
- ・ 施設：総合体育館（アリーナ、トレーニングルーム、スタジオ）  
原っぱ広場  
スポーツ広場  
防災広場

### 【事業における役割】

- ・ 運営業務全般
- ・ 「みんなの体育館連絡協議会」事務局として地域と連携した運営を推進



施設外観パース



施設俯瞰パース

# 株式会社フクシ・エンタープライズ

## ■主なPPP参入実績

### 【事業名】

相模原市立北市民健康文化センター

### 【事業概要】

- ・ 事業方式：指定管理者制度
- ・ 事業内容：指定管理者として施設の維持管理・運営、水泳教室等自主事業の実施、学校水泳授業の受入れ
- ・ 施設：25mプール、流水プール、幼児用プール、スライダー、障がい者プール、浴室、他

### 【事業における役割】

- ・ 指定管理者（構成企業）  
プール運営業務を担当



施設外観



流水プール



障がい者プール



浴室

# 株式会社フクシ・エンタープライズ

## ■主なPPP参入実績

### 【事業名】

はさきマリンプール

### 【事業概要】

- ・ 事業方式：指定管理者制度
- ・ 事業内容：指定管理者として施設の維持管理・運営、水泳教室等自主事業の実施、学校水泳授業の受入れ
- ・ 施設：25mプール、幼児用プール、浴室、トレーニングルーム

### 【事業における役割】

- ・ 指定管理者（単独）



施設外観



25mプール



浴室（光明石温泉）



トレーニングルーム

# 株式会社フクシ・エンタープライズ

## ■主なPPP参入実績

### 【事業名】

那珂川町屋内水泳場及び  
那珂川町小川庭球場

### 【事業概要】

- ・ 事業方式：指定管理者制度
- ・ 事業内容：指定管理者として施設の維持管理・運営、水泳教室等自主事業の実施、学校水泳授業の受入れ
- ・ 施設：25mプール、幼児用プール、スタジオ、トレーニングルーム、庭球場、他

### 【事業における役割】

- ・ 指定管理者（単独）



施設外観



25mプール



スタジオ



トレーニングルーム

# 株式会社フクシ・エンタープライズ

## ■主なPPP参入実績

### 【事業名】

豊洲西小学校体育館棟地域開放運営業務

### 【事業概要】

- ・ 事業方式：業務委託
- ・ 事業内容：豊洲西小学校体育館棟の  
プール、トレーニングルームの  
一般開放業務
- ・ 施設：屋内プール  
トレーニングルーム

### 【事業における役割】

- ・ 総合受付業務
- ・ プール監視受付業務
- ・ トレーニングルーム管理指導業務
- ・ 水泳教室指導業務
- ・ 維持管理業務



屋内プール



トレーニングルーム

# 株式会社フクシ・エンタープライズ

## ■主なPPP参入実績

### 【事業名】

喜多方市屋内子ども遊び場「めぐぷらざ」

(喜多方市ひとつづくり・交流拠点複合施設「アイデミきたかた」内)

### 【事業概要】

- ・ 事業方式：業務委託
- ・ 事業内容：屋内子ども遊び場の管理運営業務
- ・ 施設：屋内子ども遊び場

子育て支援ルーム

子どもの生活学習支援ルーム

相談ルーム

看護人材養成室

介護人材養成室

### 【事業における役割】

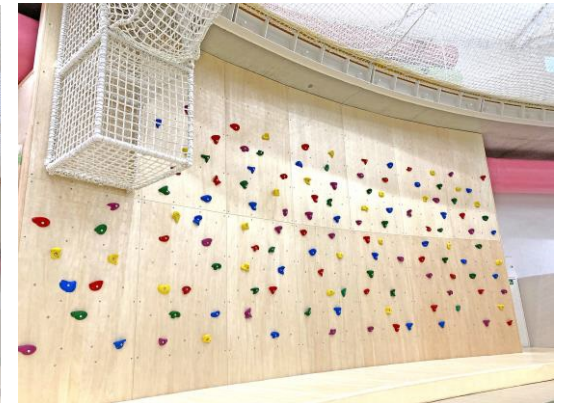
子ども遊び場「めぐぷらざ」管理運営業務



施設外観



ネットジャングルジム



クライミングウォール



# 株式会社フクシ・エンタープライズ

## ■主なPPP参入実績

### 【事業名】

南相馬市小高区子どもの遊び場[NIKOパーク]

### 【事業概要】

- ・ 事業方式：指定管理者制度
- ・ 事業内容：屋内子ども遊び場の管理運営業務
- ・ 施設：子ども遊び場

交流スペース・カウンター

多目的室

木の広場

屋外遊具

### 【事業における役割】

指定管理者（単独）



施設外観



わいわいエリア



すくすくエリア



よちよちエリア

「動」の遊戯施設 A棟



交流スペース



「遊ぶ」木の広場



「造る」多目的室

「静」の遊戯施設 B棟

# 株式会社フクシ・エンタープライズ

## ■基本情報

- 所在地 | 東京都江東区大島1-9-8
- 区分 | 準市内企業
- 事業内容 | スポーツ施設の管理・運営、教室企画・指導、スポーツ大会・競技会の企画・指導、文化施設（美術館・博物館等）の運営・管理、展覧会・イベントの運営・企画、文化施設・イベント会場の施設警備
- 資本金 | 5,000万円
- 従業員数 | （社員）272人（非常勤）1709人
- URL | <https://www.fep0294.co.jp/>

## ■PPP関係のお問合せ先

- 担当者 | 増田 裕太  
椎木 直秀
- 部署名 | 営業本部 営業開発部
- Eメール | [eigyou-h@fep0294.co.jp](mailto:eigyou-h@fep0294.co.jp)
- 電話番号 | 03-3681-0294