



横浜市民ギャラリー指定管理者 業務の基準 別添資料

令和3年1月
横浜市文化観光局文化振興課

目 次

施設利用に関する書類	1
管理業務に関する記録事項	2
指定管理業務における作成書類	3
モニタリングにおける確認事項	4
指定管理者が加入する保険	5
横浜市民ギャラリー施設概要	6
参考資料	16

施設利用に関する書類

ア	利用許可申請書（※1）／利用許可書
イ	許可申請事項変更申請書（※2）／許可申請事項変更許可書
ウ	利用許可取消申出書（※3）／利用許可取消許可書
エ	利用料金減免申請書／利用料金減免承認・不承認決定通知
オ	利用料金返還申請書／利用料金返還承認・不承認決定通知
カ	利用料金納付書
キ	利用料金領収証
ク	利用の手引き
ケ	施設パンフレット
コ	その他必要な書類

- 1 （※1）については、原則として、横浜市市民ギャラリー条例施行規則第2号様式とする。
- 2 （※2）については、原則として、横浜市市民ギャラリー条例施行規則第3号様式とする。
- 3 （※3）については、原則として、横浜市市民ギャラリー条例施行規則第4号様式とする。
- 4 利用者の利便性を考慮して、一つの書類に複数の項目を含めて作成することも可とする。

【例】・「利用料金納付書兼領収書」

・「施設パンフレット」内に「利用の手引き」について記載 等

- 5 前指定期間中に前指定管理者が作成した書類については、引き継ぐことができる。

管理業務に関する記録事項

ア	運転監視及び日常点検、定期点検等により発見した故障、修理必要箇所に関すること
イ	保守管理報告に関すること (ア) 設備管理日誌、設備運転日誌 (イ) 設備点検結果記録表（日常点検整備結果記録表、事故及び故障報告書、交換修理補修記録等） (ロ) 収蔵庫内温・湿度等管理日誌、収蔵庫内設備等点検日誌
ウ	電力、水、ガス等の使用量のほか、運転・点検等に関すること

指定管理業務における作成書類

	作成資料	記載内容	提出等	備考
ア	業務計画書	①文化事業に関する年間計画 ②運営業務に関する年間計画 ③管理業務に関する年間計画 ④当該年度の収支予算書 等	前年度9月末までに案を作成し提出	別に定める様式を使用する
イ	日報	① 日付、天気、開館時間 ② 職員勤務状況 ③ 主な催物 ④ 各室利用状況 ⑤ 受付業務対応状況 ⑥ その他必要書類	作成後保管し、主な事項を月次報告に集計する	重要な件に関しては、随時報告を行う
ウ	事故報告	① 問合せ・苦情及びその対応等 ② その他必要書類	作成後保管し、主な事項を月次報告に集計する	重要な件に関しては、随時報告を行う
エ	月間業務報告書	① 月次利用者数、利用率、利用件数等 ② 施設管理状況 ③ 問合せ・苦情及びその対応等の集計 ④ その他必要書類	モニタリングにて報告(原則月1回)	施設管理に関する報告(「管理業務に関する記録事項」を含む)
オ	収支報告	① 利用料金収入 ② 事業収入 ③ その他収入 ④ 支出の執行状況 ⑤ その他必要書類	四半期(7、10、1、4月)ごとに、当該モニタリングにて報告	公募要項6(2)に基づき設けた専用口座の通帳を確認
カ	文化事業報告	① 入場者・参加者数 ② 事業収支 ③ 広報活動 ④ アンケート結果 ⑤ 実施済みの事業に対する検証 ⑥ その他特記事項	原則、半期(10、4月)ごとに、当該モニタリングにて報告	
キ	自己評価報告	* 自己評価	当該年度終了後に報告	
		* アンケートやヒアリング等利用に対する調査の実施	当該モニタリングにて随時報告	
ク	業務報告書	* 1年間の業務報告書として集計、整理 * 当該年度の収支決算書	当該年度の次年度4月末までに提出	「物品管理簿(第I種)」を併せて提出する

モニタリングにおける確認事項

名称	内容	実施時期
月次モニタリング	月次報告書による業務遂行の確認	毎月
四半期モニタリング	収支確認・支出の執行状況 ・利用料収入等の確認 等	7、10、1、4月
半期モニタリング	① 文化事業実施に関する業務の確認 ② 乙による自己評価	10、4月
年間モニタリング	・提案内容に従って運営されているか ・施設の設置目的に適した事業運営がなされているか ・収支バランスの確認 ・その他必要事項	当該年度の次年度 5月
随時モニタリング	必要事項	随時

指定管理者が加入する保険

1 指定管理者が加入する施設賠償責任保険の種目・仕様

	保険種目		損害填補額・保険金額
ア	賠償責任保険	施設	1 事故 5 億円 1 名 1 億円 財物 1000 万円 使用不能 500 万円 人格権侵害 100 万円
イ	動産総合保険		30 万円
ウ	レジャー・サービス費用保険		被災者対応費用 500 万円

2 レジャー・サービス施設費用保険 担保項目

ア	被災者対応費用保険金 (1 事故につき(被災者対応費用支払限度基礎額)×被災者)
イ	被災者傷害見舞費用保険金 (ア) 死亡見舞費用保険金 (被災者 1 名につき 50 万円) (イ) 後遺障害見舞費用保険金 (被災者 1 名につき後遺障害の程度に応じて 50 万円～1.5 万円) (ウ) 入院見舞費用保険金 (被災者 1 名につき入院日数に応じて 10 万円～2 万円) (エ) 通院見舞費用保険金 (被災者 1 名につき通院日数に応じて 5 万円～1 万円)

横浜市民ギャラリー施設概要

(1) 施設概要

所在地 横浜市西区宮崎町 26-1
敷地面積 2,301.11 m²
建屋構造 鉄筋コンクリート造
建築面積 824.12 m²
延床面積 3,428.44 m²

地下1階 691.06 m²
1階 812.05 m²
2階 648.41 m²
3階 640.10 m²
4階 603.41 m²
屋上部 33.38 m²
駐車場面積 ≒590 m²

施設内容

地下1階

- (1) 地下1階展示室および倉庫（地下ピット内：湧水排水ポンプ）
- (2) 収蔵庫および収蔵庫前室
- (3) 作品搬入通路
- (4) 電気室（キュービクル・自家用発電機）
- (5) 機械室（冷温水発生機・空調機2台・ポンプ類）
- (6) 消火ポンプ室（消火ポンプユニット）
- (7) 窒素ガス消火設備容器室（窒素ガス貯蔵容器ユニット）
- (8) 硬水軟化装置（1基）

1階

- (9) エントランスホール（風除室を含む）
- (10) 1階展示室および倉庫
- (11) D S (Duct Space)
- (12) 作品保管室
- (13) 荷解場
- (14) 警備室
- (15) ビル管理従事者（警備員・設備担当員・清掃員）控室
- (16) 給湯室
- (17) 授乳室
- (18) 便所（男・女・障がい者用）

2階

- (19) 2階展示室（A・B）および倉庫
- (20) 空調機室（空調機1台）
- (21) 便所（男・女）
- (22) 収納室

3階

- (23) 3階展示室（A・B）および倉庫
- (24) D S (Duct Space)
- (25) 便所（男・女）
- (26) 収納室

4階

- (27) アトリエ室（水場、更衣室を含む）
- (28) ワーキングルーム（アトリエ倉庫）
- (29) 事務室（更衣室、倉庫を含む）
- (30) ミーティングルーム（会議室）

- (31) 給湯室
- (32) 4階ホール
- (33) 空調機室 (空調機 2 台)
- (34) P S (Pipe Space)
- (35) 掃除用具入
- (36) 便所 (男・女・オストメイト対応多目的)

屋上

- (37) 冷却塔
- (38) 冷却水処理装置
- (39) GHP (Gas Engine Heat Pump Air-Conditioners)屋外機 5 台
- (40) 膨張水槽
- (41) 消火用補給水槽
- (42) ファンルーム (排風機)

リフト

- (43) 荷物用リフト 地下 1 階～3 階
- (44) 乗用エレベーター 地下 1 階～4 階

(2) 主要室面積及び床仕上げ

階数	室名	仕上げ材	面積 m ²	備考
地下 1階	展示室	コンクリート仕上げ・防塵 塗装	198.57	床耐荷重: 180kg/m ²
	倉庫	長尺シート	16.79	
	収蔵庫	長尺シート	114.84	
	収蔵庫前室	長尺シート	15.34	
	機械室	コンクリート仕上げ	81.59	
	消火ポンプ室	コンクリート仕上げ	10.50	
	A階段およびA階段前室	長尺シート	21.61	
	B階段	長尺シート	13.2	
	E Vホール	コンクリート仕上げ	4.73	
	作品搬入経路	コンクリート仕上げ	94.69	
	1階	エントランスホール（風 除室含む）	300□ タイル	195.57
展示室		フローリング	184.00	床耐荷重 : 180kg/m ²
倉庫		長尺シート	12.23	
作品保管室		長尺シート	62.86	
荷解場（作品搬入経路含 む）		長尺シート	99.44	
警備室		長尺シート	16.45	
ビル管理従事者休憩室		長尺シート	26.08	
給湯室		長尺シート	7.39	
授乳室		長尺シート	2.56	
男子便所		長尺シート	11.10	
女子便所		長尺シート	16.63	
障がい者用便所		長尺シート	6.05	
A階段およびA階段前室		長尺シート	19.20	
B階段		長尺シート	21.16	
展示壁と構造壁の間		コンクリート仕上げ	50.76	
2階	展示室	フローリング	396.00	床耐荷重 : 180kg/m ²
	倉庫	長尺シート	18.24	
	空調機室	コンクリート仕上げ	25.68	
	収納室	コンクリート仕上げ	7.24	
	男子便所	長尺シート	10.55	
	女子便所	長尺シート	10.46	
	A階段およびA階段前室	長尺シート	25.80	

	B階段およびB階段前室	長尺シート	29.82	
	トイレ前通路	フローリング	9.93	
	展示壁と構造壁の間	コンクリート仕上げ	71.58	
	バルコニー（屋外）	シート防水	52.08	
3階	展示室	フローリング	396.00	床耐荷重：130kg/m ²
	倉庫	長尺シート	18.24	
	D S	コンクリート仕上げ	10.21	
	収納室	コンクリート仕上げ	7.24	
	男子便所	長尺シート	15.73	
	女子便所	長尺シート	22.95	
	A階段およびA階段前室	長尺シート	25.80	
	B階段およびB階段前室	長尺シート	25.26	
	トイレ前通路	フローリング	6.99	
	展示壁と構造壁の間	コンクリート仕上げ	67.60	
	バルコニー（屋外）	シート防水	52.08	
4階	アトリエ（水場、更衣室含む）	フローリング	155.96	
	アトリエ倉庫	フローリング	95.42	
	事務室	カーペット	93.74	
	更衣室	カーペット	17.05	
	倉庫スペース	カーペット	11.53	
	ミーティングルーム（会議室）	カーペット	24.41	
	給湯室	カーペット	4.50	
	4階ホール	カーペット	96.65	
	空調機室	コンクリート仕上げ	24.95	
	P S	コンクリート仕上げ	2.09	
	掃除用具入れ	長尺シート	1.56	
	男子便所	長尺シート	2.94	
	女子便所	長尺シート	2.78	
	オストメイト対応多目的便所	長尺シート	10.67	
	A階段	長尺シート	19.20	
	B階段	長尺シート	21.78	
	バルコニー（屋外）	シート防水	52.08	
共用	乗用エレベーター内	長尺シート	4.18	

	荷物用リフト内	長尺シート	34.91	
屋上	屋上	コンクリート仕上げ	561.56	
	屋上にあがる階段および踊り場	長尺シート	21.78	
敷地内	駐車場（屋外）	アスファルト舗装	529.80	
	作品搬出入口（屋外）	コンクリート舗装	62.00	
	ドライエリア（屋外）	コンクリート仕上げ	100.50	

(3) 横浜市民ギャラリー主要設備等一覧

	名称	設置場所	台数	メーカー・機種	容積・寸法	特記
1	昇降機	乗用：地下1階～4階 荷物用：地下1階～3階	乗用 ：1 荷物用 ：1	中央エレベーター 工業株式会社	乗用 W=1400 D1350 H=2300 750kg 荷物用 W=4000 D3000 H=3000 3100kg	
2	シャッター	1階搬入口	13	東洋シャッター	シートシャッター10台 (4階1台、3階2台、2階4台、 1階2台、地下1階1台) スイッチ式シャッター3台 (1階展示室入口、作品保管 室、搬入庫)	
3	自動ドア	1階玄関、風除室	2	ナブコ製 DSN-75	W=1220 H=2340	
4	ITV	ネットワークカメラ：地下1階～4階の各 所 監視用モニター：1階 警備室/4階事務室	23 2	ネットワークカメラ： パナソニック HDU 1TB×3 監視用モニター：E I Z O 株式会社/ I・O DATA	ネットワークカメラ： 軒下型3台、固定式1台、ド ーム型16台、屋外型3台 監視用モニター：1階警備室 23インチ /4階事務室18.5インチ	4階事務室 及び1階警 備室内で個 別操作可能
5	テレビ共 聴設備	屋上	1	日本アンテナ株式 会社	UHFアンテナ 20素子	
6	トイレ呼 出設備	4階事務室	1	アイホン株式会社	トイレ呼出表示機 1台	
7	避雷設備 機材	屋上	1	東京避雷針工業株 式会社	突針：国土交通省型（LR -1）	
8	電話交換 機		1	株式会社日立製作 所	BCBT BATTBOX 有（3時間停電対応） 蓄積プログラム応答方式	
9	構内電話 設備	地下1階～4階の各所		株式会社日立製作 所	ドアホンC 1台 HI-P5 電話機A 13台 HI-24F-多機能電話機 SDA 13台 HI-24F-多機能電話機 PFIA 1台	
10	消防設備	地下1階～4階の各所		屋内消火栓（横井製 作所） 消火ポンプ（テラ ル） 窒素ガスユニット （ホーチキ）	屋内消火栓×5台、消火ポン プ×1台、窒素ガスユニット 83L×17本+窒素ガス消火 設備	
11	消火用補 給水槽	屋上	1	三菱樹脂インフラ テック	寸法：1000×1000×1000H 架台：1000H	

12	UGS	地下1階電気室	1	株式会社 戸上電機製作所 高圧交流ガス負荷開閉器 UGL-C-D2T 方向性SOG制御装置 KLR-B-DT	開閉器：定格電圧7200V 定格電流300A 制御装置：定格制御電圧AC100/110V 定格周波数50/60Hz	東京電力(株)高圧キャビネットの第3回路に設置
13	受変電設備	地下1階電気室	1	(株)水谷電機製作所 トランス：三菱電機(株)	油入自冷式変圧器 1φ3ω 100kVA 3φ3ω75kVA 300kVA 6600V	
14	非常用発電設備	地下1階機械室	1	株式会社東京電機 TCGP 88KME	水冷ディーゼル50kVA 200V	
15	冷温水発生機	地下1階機械室		矢崎エナジーシステム(CH-MZ90H)	冷温水発生機：テクノ矢崎：90RT 冷却塔：空研工業：90RT 冷温水ポンプ：テラル 冷却水ポンプ：テラル 薬注タンク：アクアス：100L	ばい煙濃度測定(年1回)
16	冷却塔	屋上	1	空研工業 SKB-83GS	冷却容量526.5Kw 出入口管125A 循環水量1372L/min	
17	冷却水処理装置	屋上	1	アクアス KG-8035E	薬液注入ポンプ要項 30ml/min×1.0Mpa	
18	エアコン室内機・全熱交換器	地下1階～4階の各所	76	GHP東京ガス(パナソニック) EHP(ダイキン) 全熱交換器(ダイキン)	エアコン(カセット型)×62台 エアコン(隠蔽型)×2台 エアコン(天吊型)×2台 全熱交換器(隠蔽型)×9台 全熱交換器(カセット型)×1台	4階事務室内に空調用中央監視盤 フィルター 清掃：2500時間/毎
19	GHP室外機	屋上	5	GHP東京ガス(パナソニック)	GHP-1(8HP)、GHP-2(30HP)、 GHP-3(16HP)、GHP-4(20HP) GHP-5(25HP)	
20	片吸込みシロッコファン	地下1階～屋上	7	遠心送風機・斜流送風機(テラル)	遠心送風機#3～#2.5 斜流送風機No.4	
21	空気調和機	地下1階機械室 2階機械室 4階機械室	5	木村工機 コンパクト型空気調和機	空気調和機×5台、 蒸気加湿器×5台 木村工機 コンパクト型空気調和機 加湿器：ウエットマスター	フィルター 清掃：2500時間/毎
22	加湿用軟水器	地下1階機械室	1	三葉化工 HPL-6	樹脂量6L 標準通水量0.4m ³ /h 採水量0.4m ³ /サイクル	

23	収蔵庫空調機	地下1階収蔵庫	1	ダイキン (HDMP 25C)	デシカント空調機 (隠蔽型) ×1台	
24	電気温水器	4階 アトリエ流し 4階、1階 給湯室	5	L I X I L	12L×3台、22L×2台	貯湯式のため飲用不可
25	衛生陶器	1階～4階の便所	45	L I X I L	大便器×20台、小便器10台、洗面器14台、オストメイト (電温付) 1台	
26	宅地内排水マス	屋外	79	エンビマス (アロンマス) コンクリート柵 (上田コンクリート)	雨水マス×36ヶ、汚水マス×43ヶ	
27	照明設備	地下1階～4階の各所		パナソニック株式会社	LED (階段、給湯室、倉庫、機械室等は一部蛍光灯)	
28	非常放送設備	地下1階～4階の各所		パナソニック株式会社	ニッカド蓄電池 1台 天井埋込スピーカ 8台 天井埋込スピーカ (A T T 付) 13台 壁掛スピーカ (A T T 付) 19台 露出型天井スピーカ 13台 露出型天井スピーカ (A T T 付) 10台	
29	排風オペレーター	4階アトリエ、資料庫	3	オイレスECO株式会社 SL80	露出ボックス：ハンドルボックス110-III	
30	大型除湿機	地下1階搬入路	1	日立アプライアンス (株) RK-NP8LV		

(4)その他

	名称	設置場所	台数	メーカー・機種	容積・寸法	特記
1	展示室可動壁	地下1階、1階、2階、3階の展示室内	26	ダイケンウォール 木製パネル	地下1階：W4000×H3700 2枚 1階：W4000×H2800 2枚 2階・3階とも同数： W6000×H2800 1枚 W5000×H2800 1枚 W4000×H2800 9枚	B1～1F：t=12ケイ酸カルシウム板+t=9合板下地の上 ガラスクロス(サンゲツ:SG-1827) 2F～3F：t=12ケイ酸カルシウム板+t=9.5プラスターボードの上 EP塗装(N-93～95の中間色)
2	収蔵庫ケミカルフィルター	地下1階収蔵庫	-	進和テック 10W05H	プレフィルター600×330×20 t 活性炭フィルター600×200×35 t	
3	スポットライト	地下1階、1階、2階、3階の倉庫内	500	Panasonic NNN02023WLE1 角度可変400個 NNN03615WLE1 中角15度50個 NNN03616WLE1 広角35度50個	LED (温白色)	
4	AED	1階、4階	2	-	-	2台を配置すること
5	ワイヤー・フック	地下1階、1階、2階、3階の倉庫内	ハンガーセット1300本 フック1300個	タキヤ	<ハンガーセット1300本、フック1300個> 70KG ・セフティNハンガーセットA 70Kg 3.5m 20本 ・セフティNハンガーセットA 70Kg 2.5m 40本 ・Dフリーフック 70Kg 500個 (70Kgと50Kgを兼用するフック) 50KG ・セフティNハンガーセットA 50Kg 2.5m 40本 ・セフティNハンガーセットA 50Kg 2.0m 400本 15KG ・セフティミニハンガーセットA 15Kg 1.5m 800本 ・ミニDフリーフック 800個	

6	彫刻	屋外	1	名称：「我が輩は石である」 作者：高橋浩之	奥行き100×幅100×高さ200cm 黒御影石 台石：赤御影石	平成3年 第2回 横浜彫刻展出展作品（横浜美術館長賞） 港南台駅前のプロムナードに設置されていたものを2014年に移設復元
7	電器巻上式スクリーン	4階アトリエ	1	株式会社シネマ工房	スクリーン150各BOXセット	
8	ベビーチェア	4階男女トイレ	2	TOTOベビーチェア YKA15	W300×D240×H950	
9	収納式多目的シート	4階オストメイト対応トイレ	1	TOTO EWC502BS	W700×D1600	

参考資料

電気設備日常点検業務実施基準

No.	作業内容	作業頻度	備考
1	積算電力計の指示値の記録、検討	随時	測定点については別途協議
2	地下1階電気室・機械室、1階・警備室、2階空調機室、4階事務室・空調機室、屋上機器類の各種計器指示値の記録、検討	随時	測定点については別途協議
3	受変電設備及び各配電盤等の巡回点検	随時	
4	動力制御盤、分電盤及び附属機器の巡回点検	随時	
5	電動機負荷状況の調査、計器指示値の記録	随時	測定点については別途協議
6	コンセントの点検確認	1回/月	
7	各種照明器具の不点灯管球類の取替え	随時	表示灯も含む
8	弱電設備の点検（アンテナ類、放送、時計、電話、TV、ITV等）	随時	
9	EV（乗用、荷物用リフト）の動作確認	定期点検 1回/1月 法定点検 1回/年	フルメンテナンス契約とする
10	専門業者が行う各種工事、保守点検等の立会い	随時	

機械設備日常点検業務実施基準

No.	作 業 内 容	作業頻度	備 考
1	機械設備の運転停止操作	随 時	
2	外気温度、湿度、室内温度の記録、整理、報告、管理	毎 日	
3	冷暖房機器の運転及び運転状況の記録、調整、点検	随 時	
4	消防隊突入扉の開閉点検	1 回/2 か月	
5	冷却塔の点検及び清掃	1 回/月	
6	各機器の性能点検	随 時	
7	水、ガス、軽油等の漏洩調査と応急処置	随 時	
8	冷温水発生機の運転監視、記録	毎 日	
9	ガス使用量、電力使用量の記録、整理、報告、保管	毎 日	
10	冷温水、冷却水等の薬品管理	随 時	
11	エアフィルター交換、清掃	1 回/2 か月以上	
12	消耗品の補充管理と取替え	1 回/2 か月以上	
13	換気装置の運転	1 回/2 か月以上	
14	自動制御機器の機能点検	1 回/2 か月以上	
15	伝達装置 (Vベルト) の調整、交換	1 回/週	
16	回転部、振動部、軸受の注油	1 回/週	
17	専門業者による機械装置の各種工事、保守点検等の立会い	随 時	
18	緊急時の処置	随 時	
19	各種機器設備の改良、改修等に対する意見具申	随 時	
20	各種統計資料の整理、報告	随 時	
21	工具、器具、備品、図面等の整備、保管、管理	随 時	

衛生設備日常点検業務実施基準

No.	作 業 内 容	作業頻度	備 考
1	湧水ポンプ、空調用循環ポンプの機能点検	随 時	
2	量水器、ガスメーターの検針記録	1 回/月	
3	各階の湯沸器の機能点検	1 回/月	
4	ポンプのパッキン交換	随 時	
5	各フロートスイッチ、バルブの機能点検、清掃	1 回/月	
6	各階附属機器配管の漏洩、詰りの点検及び応急処置	随 時	
7	専門業者が行う各種工事、保守点検等の立会い	随 時	
8	空調加湿給水の清掃	暖房運転前/ 冷房運転時	

横浜市民ギャラリー管理契約一覧

	項目	回数等	備考
1	ビル管理	通年	
2	送迎車サービス	通年	
3	昇降機 2 機保守	定期点検 1 回/1 月 法定点検 1 回/年	フルメンテナンス契約とする
4	冷温水発生機の保守	通年 薬品処理は随時	冷暖房切替・整備、定期保守、 薬剤投入等の業務
5	機械警備	通年	
6	自家用電気工作物の保守	隔月	
7	GHP（ガスヒートポンプ）保守	定期	
8	自動扉 2 機の保守	4 回/年	
9	シャッター 3 機の保守	2 回/年	・搬入口 ・保管庫入口 ・1F 展示室入口
10	一般廃棄物処理（ゴミ回収）	週 3	
11	玄関マット貸借及び清掃保守	隔週	
12	コピー・ファックス機のリース保守	通年	
13	パソコンリース 15 台	通年	
14	ACC（空気調和器）フィルター交換	必要時	
15	ACC 保守	2 回/年	
16	中央監視・自動制御システム	中央監視装置 定期点検 1 回/年 総合点検 1 回/年 自動制御機器の機能点検 1 回/2 月	
17	軟水器	2 回	
18	EHP エアコン保守	必要時	※収蔵庫除く
19	HPD エアコン保守	2 回	保守およびケミカルフィルターの点検交換 ※収蔵庫のため今年度契約予定なし
20	全熱交換機	必要時	
21	植栽剪定	1 回	

22	消防設備点検	消火器具、屋内消火栓設備、不活性ガス消火設備、自動火災報知設備、非常警報器具及び設備、避難器具、誘導灯及び誘導標識、非常電源（自家発電設備）、非常電源（蓄電池設備）、防排煙制御設備	法定点検	1回/年
			法定総合点検	1回/年
		進入灯、誘導灯及び誘導灯分電盤	法定点検	2回/年
			定期点検	1回/年
		非常用発電装置（自家発電装置） ※（社）日本内燃力発電設備協会が定めた保全基準による日常点検も実施	定期点検	1回/1月
			法定点検	1回/年
			法定総合点検	1回/年
		消防隊突入ドア		1回/2月
		防火対象物定期点検	法定点検	1回/年

部屋別清掃面積一覧表

No.	階数	室名	仕上り材	面積 m ²	日常清掃	定期清掃	備考
	地下1階	展示室	コンクリート 仕上げ	198.57	○	○	地下1階から地上3階の各展示室（全4室）は、展示作品には触れないように注意する。また、作業振動による落下や塵・埃等がかからないよう十分注意する。
		倉庫	長尺シート	16.79			
		収蔵庫	長尺シート	114.84			
		収蔵庫前室	長尺シート	15.34			
		機械室	コンクリート 仕上げ	81.59			
		消火ポンプ室	コンクリート 仕上げ	10.50			
		窒素ガス消火設備容器室	コンクリート 仕上げ	11.11			
		電気室	コンクリート 仕上げ	62.82			
		A 階段および A 階段前室	長尺シート	21.61	○	○	
		B 階段	長尺シート	13.2	○	○	
		E V ホール	コンクリート 仕上げ	4.73	○	○	
		作品搬入経路	コンクリート 仕上げ	94.69	○	○	
				○=	332.8	332.8	
	1階	エントランスホール（風除室含む）	300□ タイル	195.57	○	○	
		展示室	フローリング	184.00	○	○	
		倉庫	長尺シート	12.23			
		作品保管室	長尺シート	62.86	△	○	作品が入っていない時のみ
		荷解場（作品搬入経路含む）	長尺シート	99.44	○	○	
		警備室	長尺シート	16.45		○	
		ビル管理従事者休憩室	長尺シート	26.08		○	
		給湯室	長尺シート	7.39	○	○	
		授乳室	長尺シート	2.56	○	○	
		男子便所	長尺シート	11.10	○	○	
		女子便所	長尺シート	16.63	○	○	
		障がい者用便所	長尺シート	6.05	○	○	
		A 階段および A 階段前室	長尺シート	19.20	○	○	
		B 階段	長尺シート	21.16	○	○	
		展示壁と構造壁の間	コンクリート	50.76	△	○	

			仕上げ				
				○＝	676.72	719.25	
				△＝	113.62		
2階	展示室	フローリング	396.00	○	○		
	倉庫	長尺シート	18.24				
	空調機室	コンクリート 仕上げ	25.68				
	収納室	コンクリート 仕上げ	7.24				
	男子便所	長尺シート	10.55	○	○		
	女子便所	長尺シート	10.46	○	○		
	A 階段およびA 階段前 室	長尺シート	25.80	○	○		
	B 階段およびB 階段前 室	長尺シート	29.82	○	○		
	トイレ前通路	フローリング	9.93	○	○		
	展示壁と構造壁の間	コンクリート 仕上げ	71.58	△	○		
	バルコニー（屋外）	シート防水	52.08				枯葉・塵など目立ったら 実施
				○＝	482.56	554.14	
				△＝	71.58		
3階	展示室	フローリング	396.00	○	○		
	倉庫	長尺シート	18.24				
	D S	コンクリート 仕上げ	10.21				
	収納室	コンクリート 仕上げ	7.24				
	男子便所	長尺シート	15.73	○	○		
	女子便所	長尺シート	22.95	○	○		
	A 階段およびA 階段前 室	長尺シート	25.80	○	○		
	B 階段およびB 階段前 室	長尺シート	25.26	○	○		
	トイレ前通路	フローリング	6.99	○	○		
	展示壁と構造壁の間	コンクリート 仕上げ	67.60	△			埃等が目立ったら実施
	バルコニー（屋外）	シート防水	52.08				枯葉・塵など目立ったら 適宜
				○＝	492.73	492.73	
				△＝	67.60		
4階	アトリエ（水場、更衣室 含む）	フローリング	155.96	△	○		利用がなかった翌日は無 し
	アトリエ倉庫	フローリング	95.42				
	事務室	カーペット	93.74		○		
	更衣室	カーペット	17.05				
	倉庫スペース	カーペット	11.53				

		ミーティングルーム（会議室）	カーペット	24.41		○	
		給湯室	カーペット	4.50	○	○	
		4階ホール	カーペット	96.65	○	○	
		空調機室	コンクリート 仕上げ	24.95			
		P S	コンクリート 仕上げ	2.09			
		掃除用具入れ	長尺シート	1.56			
		男子便所	長尺シート	2.94	○	○	
		女子便所	長尺シート	2.78	○	○	
		オストメイト対応多目的便所	長尺シート	10.67	○	○	
		A階段	長尺シート	19.20	○	○	
		B階段	長尺シート	21.78	○	○	
		バルコニー（屋外）	シート防水	52.08			枯葉・塵など目立ったら 適宜
				○＝	158.52	432.63	
				△＝	155.96		
共用		乗用エレベーター内	長尺シート	4.18	○	○	
共用		荷物用リフト内	長尺シート	34.91	△	○	汚れが目立ったら実施
				○＝	4.18	39.09	
				△＝	34.91		
屋上		屋上	コンクリート 仕上げ	561.56			必要が生じた場合に実施。 市民利用はなし
		屋上にあがる階段および踊り場	長尺シート	21.78	△	○	汚れが目立ったら実施。 市民利用はなし
				○＝		21.78	
				△＝	21.78		
屋外		駐車場（屋外）	アスファルト 舗装	529.80			状況に応じて適宜
		作品搬出入口（屋外）	コンクリート 舗装	62.00			状況に応じて適宜
		ドライエリア（屋外）	コンクリート 仕上げ	100.50			状況に応じて適宜

○：日常点検

△：条件付き