

◆ 質問と回答(P12・資料)

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
12	資料9 設備管理業務項目一覧	本施設に設置されている受水槽、高架水槽、湧水槽、消防水槽、雑排水槽の詳細(寸法、有効容量)をご教示ください。	(誤) <有効水量> 受水槽:36.25m ³ (2槽)、高架水槽6.6m ³ (2槽)、湧水槽約50m ³ (2槽)、消防水槽66.55m ³ 、雑排水槽7m ³ と15m ³
			回答
			(正) <有効水量> 受水槽:50m ³ (1槽)、高架水槽:10m ³ (1槽)、湧水槽:各30m ³ (2槽)、消防水槽:550ℓ(1槽)、雑排水槽:7m ³ と15m ³ (2槽)

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【公募要項】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
1	3	5	(3)一エ	「共益費など」とは具体的に何ですか。	指定管理者以外の目的外使用許可部分における建物及び設備の保守管理費、光熱水費、清掃及び警備等に要する所定の経費を想定しておりますが、詳細については、指定管理者が目的外使用許可を受けた団体と協議をした上で、本市との協定で決定します。
2	3	5	(3)一エ	目的外使用許可部分の光熱水費の支払はどうなっていますか。	本市と指定管理者が協議をして決定します。
3	3	5	(5)	自主事業にかかるテキスト代・保険料等の実費相当額を参加者から徴収できるとあるが、講師謝礼金はそこに含まれるとの理解でよろしいでしょうか。	講師謝礼金を実費相当額に含めるかどうかは指定管理者の判断で決めていただくことになります。
4	3	5	(5)	過去4年間の利用者から徴収した印刷費、紙代等の金額及び算出方法を教えていただきたい。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【公募要項】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
5	5	6	(3)-ケ	横浜市技能文化会館の事業所税は課税対象となり納税義務者となるのでしょうか。この場合、収支予算書には計上することになりますか。	事業所税の納税状況者に該当するかについては、施設の管理運営状況により判断されます。具体的な取扱いにつきましては、総務局法人税務課にご相談ください。 納税義務者に該当する場合は、事業所税については、収支予算書に計上していただくことになります。
6	9	7	(3)-ア	審査の概要でプレゼンテーション時間を教示してください。	応募団体の状況にもよりますが、10分～15分を予定しております。詳細については、別途応募団体に通知します。
7	11	7	(4)	写しの書類はファイル綴りで提出とありますが、原本もファイル綴りとしても良いのでしょうか。	原本については、書類ごとにゼムクリップ止め、全体をダブルクリップで止めて提出してください。
8	11	7	(4)	各書類にはページ数及びインデックスを付してくださいとありますが、ページ数はインデックス毎に付すという理解で良いのでしょうか。	ページ数は、事業計画書及び提案書のみに入力してください。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【公募要項】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
9	11	7	(4)-イ	<p>税務署発行の納税証明書「その3の3」については、現在の未納税額がない証明であり、直近5年間の証明を行う書類ではありません。 したがって、「その3の3」では直近5年間の証明は出来ないとかんがえておりますがどのようにしたらよろしいかご指示をお願いします。</p>	<p>当初配布した公募要項に誤りがありましたため、内容を修正しました。(正誤表(9月7日)) 提出にあたっては、「その3の3」の提出をお願いします。</p>
10	11	7	(4)-イ	<p>納税証明書「その3の3」の提出が規定されていますが、当該証明書は「未納税額がない旨の証明書」と認識しています。「直近5か年の事業年度の法人税・消費税及び地方消費税の納税証明書」であれば、納税証明書「その1」を提出する必要があるとの理解でよろしいでしょうか。</p>	<p>納税証明書については、「その3の3」を提出してください。</p>
11	12	7	(4)-イ	<p>労働保険料の納付証明書の提出は、納付先発行の領収書(写)でも代用は可能でしょうか。</p>	<p>労働保険料の納付証明書の提出をお願いします。</p>
12	12	7	(5)-オ	<p>指定管理期間の満了前の場合、選定委員・横浜市職員・その他関係者の範囲を教示して下さい。5年目の事業計画を実施する事業等(コンテスト、講座)での接触の機会が生じます。 また、申し込みが多い場合の事業計画外の追加講座の依頼など発生します。横浜市技能職団体連絡協議会会長が審査委員として選定にかかわります。協賛金の支払い先、講座講師派遣元である横浜市技能職団体連絡協議会がその他関係者に該当する場合は、下期事業計画や収支予算に影響します。</p>	<p>公募要項で定めている規定は、本件の応募についての接触の禁止であり、それ以外の接触まで禁止しているものではありません。</p>

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【業務の基準】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
1	1	2		<p>(1) 技能職振興に関する業務について</p> <p>①-1 匠プラザの展示について、展示品の所有者は横浜市でしょうか。または技能職関係団体からの借用でしょうか？</p> <p>①-2 展示品に対する保険の付保は必要でしょうか？その場合の補償内容について定めや推奨基準などがありましたら教えてください。</p> <p>①-3 年間の展示更新頻度などに定めはあるのでしょうか？また、現在の指定管理者はどの程度の頻度で更新されているのでしょうか？</p> <p>②技能職団体への活動支援、技能職者への支援事業、技能職者や技能職団体の交流を図る事業など、業務基準に定められていますが、現在の指定管理者の事業報告を確認する限り該当する箇所がわかりませんでした。これらの事業はこれまでどの程度行っているのでしょうか？また、事業報告書にこの事業に該当する箇所がありましたら教えてください。</p>	<p>①-1 横浜市と技能職関係団体の両方があります。</p> <p>①-2 業務の基準10ページ「(4) 保険及び損害賠償の取扱い」をご確認ください。それ以外に関しては、提案事項となります。</p> <p>①-3 定めはありませんので指定管理者の決定事項となります。また、現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示できません。</p> <p>②事業報告書「3.個別事項の事業目標 (1)技能職振興事業」をご確認ください。 <平成21年度についてはこちら> http://www.city.yokohama.jp/me/keizai/koyo/kinpuku/img/houkoku21.pdf</p>
2	1	2	(1)	<p>8月31日の公募説明会で「技能職団体、技能職者の支援対象は横浜市技能職団体連絡協議会を想定している」との説明でしたが相違ないでしょうか。</p>	<p>公募説明会では、技能職振興に関する業務の説明に加えて、市内の主な技能職団体として横浜市技能職団体連絡協議会について説明しましたが、技能職団体の支援は、横浜市技能職団体連絡協議会のみを対象としているものではありません。</p>

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【業務の基準】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
3	1	2	(1)	(1)のア 匠プラザを活用した技能職振興事業の企画等～カ その他技能文化会館の設立目的に合致した事業の企画・実施までの項目はすべて技能職団体連絡協議会を対象とするのでしょうか。	横浜市技能職団体連絡協議会のみを対象としているものではありませんが、同協議会が市内46の技能職団体で構成されている状況を踏まえ、ご提案をお願いします。
4	1	2	(1)	①指定管理者は、横浜市技能職団体連絡協議会の事務局や常任理事会の部会機能も果たすことになるのでしょうか。横浜市技能職団体連絡協議会の会則の事業や部会の規定と公募の業務基準が重複していると考えます。 ②事務局や常任理事会の部会機能も果たす場合、横浜市の補助金と指定管理者の指定管理料・技能文化会館料金収入からの支援に該当する金額は二重補助など問題ないと解してよろしいでしょうか。③事務局の人件費は収支予算人件費に加算してよろしいでしょうか。	①技能職団体への活動支援については、事業の企画実施や事務局運営の支援など、技能職の振興に関する業務であり、具体的な内容については、提案等でお示しください。 ②特定の目的に対して交付する補助金と指定管理料は、その性質が異なるため重複するものではありません。 ③事務局の人件費は、収支予算に含まれません。
5	1	2	(1)	前回の公募要項、業務の基準に比べて技能職振興に関する業務が具体的に、範囲拡大されているようですので、横浜市が横浜市技能職団体連絡協議会に対して行なった具体的な支援の内容を教示下さい。勤労福祉財団時代のことも教示いただくと参考になります。	本市が横浜市技能職団体連絡協議会に対して行った主な支援策は、下記の内容です。 ・技能まつりの後援及び運営支援 ・事務局の運営支援 ・広報活動への支援など
6	1	2	(1)	平成23年4月1日以降は、横浜市技能職団体連絡協議会に対して横浜市並びに指定管理者双方が支援することになるのでしょうか。それとも指定管理者の業務に含まれると解し単独で支援するのでしょうか。	技能職振興の趣旨を踏まえ、本市及び指定管理者が支援者となり、その実施にあたっては双方で協議してまいります。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【業務の基準】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
7	2	2	(2)	労働実務セミナー(年3回以上)の記載がありませんが、クの自主事業の企画実施に関する業務に含まれると解してよろしいでしょうか。	労働実務セミナーは、クの自主事業の企画実施に関する業務に含まれます。
8	2	2	(2)-ア	(ウ)運営体制 2名以上の配置とし内1名は社会保険労務士となっていますが、社会保険労務士の配置時間は昼休みを含む常時配置と解してよろしいでしょうか。昼休みを含む常時の場合に社会保険労務士は2名配置、昼休みを含まない場合は1名配置となり人件費支出に差異が生じます。	昼休みを含む常時配置と考えております。
9	3	2	(2)-ア	運営体制に、「2名以上(社会保険労務士資格を有する者を1名以上含みます)を常時配置」とあるが、横浜しごと支援センターの開館時間を延長する場合、毎日の開館時間の全てに社会保険労務士の有資格者1名以上を配置する必要がありますか。それとも、一日の一定の時間又は1日おきに社会保険労務士を配置することでもよいでしょうか。	開館時間を延長する場合も常時配置としてください。
10	2	2	(2)-イ	弁護士相談に関する業務について、元は午後1時～5時でしたが、社会情勢の悪化により平成20年事業から1時間延長を行い6時までとしました。指定管理期間中に社会情勢の変化や相談件数が増減した場合には時間変更は可能でしょうか。ウのキャリアカウンセリングも同様のことが言えると考えています。	本市と協議して決定します。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【業務の基準】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
11	4	2	(3)	横浜市議員のインターネット掲示板にて、上記における「自主事業(市民教室)が地方自治法を逸脱しており横浜市議会で物議をかもした」との批判がでています。指定管理制度上自主財源の確保として認められているものと判断しています。念のため問題ないが教示下さい。	勤労者の福祉の増進及び文化の向上を図るための事業として市民教室を実施することについては、問題ありません。
12	6			貸出施設の備品、事務備品、大型備品について備品リストがありましたら開示願います。	9月21日の公募にかかる資料の閲覧時に開示しました。
13	6	4		現在、施設及び設備の維持管理に関する業務に携わっている要員の数、勤務シフトをご教示下さい。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではなく、利用者が安全快適に利用できる体制をご提案していただきたいと考えているため、お示しできません。
14	6	4		本施設の設備図面をご開示下さい。	9月21日の公募にかかる資料の閲覧時に開示しました。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【業務の基準】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
15	7	4	(3)-イ	機械主任技術者の必要資格として“ボイラー2級以上”との記載がありますが、対象となる設備をご教示頂けますか。また、対象設備がない場合、資格と同等な能力を有した人材の配置を行うとの理解でよろしいでしょうか。	対象の設備はありません。業務の基準を修正しました。
16	8	4	(4)	現行の指定管理者が実施している目的外使用部分の維持管理業務内容の詳細をご開示願います。	目的外使用部分以外と同じ内容です。
17	9	7		対象施設(1階 喫茶コーナー、地下1階 店舗、自動販売機)それぞれの現在の目的外使用料はいくらですか。	追加資料1を参照してください。
18	9	7		過去3ヵ年(平成20年度～平成22年度)の目的外使用料(円/㎡)をそれぞれご開示願います。	追加資料1を参照してください。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【業務の基準】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
19	9	7		現行の指定管理者と目的外使用業者との維持管理費用に関する取り決め(例えば費用を面積按分して請求しているなど)をご開示願います。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
20	9	7		地下1階居酒屋の契約について、元々は指定管理者が目的外使用許可を取得し契約していましたが、途中で横浜市との直接契約に変更しています。公募要項では元に戻す記載になっていますが、問題はないのでしょうか。	1階喫茶コーナー及び地下1階の店舗については、本市が直接事業者にも目的外使用許可を与えることとします。 ※ 業務の基準及び資料8を修正しました
21	9	8	(1)-ア	管理運営は指定管理者が行っていることは承知しておりますが、「匠プラザ」においての横浜市技能職団体連絡協議会との関連から、配慮した連携を図るということと理解してよいでしょうか。それとも、匠プラザについては、従前から横浜市技能職団体連絡協議会が実質上は管理しているという事でしょうか。	匠プラザにおける実質上の管理も指定管理者が行っており、市内技能職者・技能職団体への支援につながる事業をご提案ください。
22	9	7		目的外使用許可の申請について、現在の1階喫茶コーナー、地下1階の店舗(居酒屋)について、 ① 事業者の選定は横浜市が行うのでしょうか？または指定管理者が選定するのでしょうか？ ② 売上手数料について、現在の喫茶、居酒屋、自動販売機の事業者とで定めた手数料の規定について、どのような取り決めを行っているのかを教えてください。	①1階喫茶コーナー及び地下1階の店舗については、本市が直接事業者にも目的外使用許可を与えることとします。 ②現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。 ※ 業務の基準及び資料8を修正しました

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【業務の基準】

No	頁	大項目	中・小項目	質問内容	回答
23	10	8	(4)	現在、横浜市が技能文化会館に付保している保険の内容を教えてください。 特に火災保険に関する記述がありませんので、火災保険の付保は指定管理者の範疇となるのかどうかについて教えてください。	業務の基準10ページのとおりです。 火災保険の付保については、指定管理者の範疇外となります。
24	10	8	(5)	①指定管理者制度運用ガイドライン等にて「災害時等における施設利用の協力に関する協定」を別途締結すると理解していますが、その旨の記載がありません。 ②また、災害時備蓄品の調達・管理も指定管理者の業務になっていますがこれについての記載がありませんので災害対策本部の規模や活動内容等を教示下さい。	①業務の基準を修正しました。 ②災害対策用に本部機能を補完するための資機材を、あえて備蓄することは求めておりません。
25	10	8	(5)-ア	技能文化会館の管理運営計画に「災害時における代替施設として提供できる体制」とあるが、「管理運営計画」は、応募書類の事業計画書とは別に作成して提出するのでしょうか。また、「代替施設として提供できる体制」の「体制」とは、何を意味するのでしょうか。	「管理運営計画」については、応募時には提出不要です。(基本協定と共に締結) 体制については、市本部の補完施設として通常業務で使用している備品などの借用と執務スペースの提供、市本部の指示に基づく支援等を想定しております。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
1	資料4 横浜市技能文化会館利用約款	利用約款は、現指定管理者が定めたものでしょうか。それとも、約款の内容について現指定管理者と横浜市が協議して横浜市が定めたものでしょうか。	本市と協議をした上で指定管理者が定めたものです。
2	資料5 利用案内	開館時間は午後10時まで、受付時間は午後7時までとなっています。 現在は、午後7時以降、会館管理事務室は、クローズさせており、クレーム等来館者対応は警備にて一次対応しているという理解でよろしいでしょうか。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
3	資料7 技能文化会館平面図 (2階部分)	厨房とパッケージ室は現在どのように使われているのでしょうか。また、どんな機能があるのでしょうか。	現在は両方とも使われておりません。利用する場合は、大規模な改修を要します。
4	資料7 技能文化会館平面図 資料9 設備管理業務項目一覧	本設備(電気・空調・衛生・消防用設備等)について、設備台帳(設置場所・仕様(能力)・台数等)をご開示願います。	9月21日の公募にかかる資料の閲覧時に開示しました。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
5	資料8 部屋別面積	区分:⑥についてどこの団体が使用しているかお示し下さい。	主に市内の技能職団体が使用しております。
6	資料9 設備管理業務項目一覧	各項目の委託金額、委託先の一覧をご開示下さい。	委託先については、資料21をご確認ください。 委託金額等の現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
7	資料9 設備管理業務項目一覧	資料9に記載がないのですが、レジオネラ属菌の水質検査の対象設備をご教示下さい。又、何検体必要でしょうか。	対象設備はありません。資料9を修正しました。
8	資料9 設備管理業務項目一覧	電気設備(受変電設備、非常用発電設備)の詳細(設備容量、発電電圧)についてご教示下さい。又、年次点検の実施時期(月、曜日、時間)についてもご教示下さい。	(電気設備) 受変電設備:550KVA 非常用発電設備:ディーゼル200KV (年次点検実施時期) 現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
9	資料9 設備管理業務項目一覧	①ESCO関連設備の導入機器一覧をご教示ください。 ②ESCO関連設備について、ESCO事業者が定期的にメンテナンス等を行なうことはあるのでしょうか。また、指定管理者の行なう事業の中で、異常があった場合は、その復旧において、指定管理者が修繕を行なうのでしょうか。(消耗品は除く)	①「追加資料2」をご確認ください。 ②「追加資料3」をご確認ください。
10	資料9 設備管理業務項目一覧	本施設に設置されている空調設備機器のリスト(メーカー、型番、台数等)をご開示ください。またGHP(ガスヒートポンプエアコン)はメンテナンス対象外という認識でよいのでしょうか。	(空調設備機器のリスト) 「追加資料2」をご確認ください。 (GHP) GHPはメンテナンス対象外です。
11	資料9 設備管理業務項目一覧	空調用制御機器は、ESCO事業にて導入されたものでしょうか。また、空調用自動制御機器のメーカー、型式、制御ポイント数をご教示下さい。	「追加資料2」をご確認ください。
12	資料9 設備管理業務項目一覧	本施設に設置されている受水槽、高架水槽、湧水槽、消防水槽、雑排水槽の詳細(寸法、有効容量)をご教示ください。	<有効水量> 受水槽:50m ³ (1槽)、高架水槽:10m ³ (1槽)、湧水槽:各30m ³ (2槽)、消防用補給水槽:550ℓ(1槽)、雑排水槽:7m ³ と15m ³ (2槽)

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
13	資料9 設備管理業務項目一覧	雑排水管洗浄の対象範囲と現在の実施実績をご教示下さい。また、雑排水管の図面をご開示下さい。	(対象範囲) 施設の該当部分全て (実施実績) 現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。 (図面) 9月21日の公募にかかる資料の閲覧時に開示しました。
14	資料9 設備管理業務項目一覧	送風機の型式、台数、メーカーをご開示下さい。	9月21日の公募にかかる資料の閲覧時に開示しました。
15	資料9 設備管理業務項目一覧	・駐車場 自動化システム 駐車場設備制御システムのメンテナンス内容と回数をお示し下さい。	月1回・法定点検
16	資料9 設備管理業務項目一覧 ESCO関連設備点検	ESCO関連設備とあるのは、定期点検時にはESCO事業者による点検ということでしょうか。	「追加資料3」をご確認ください。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
17	資料9 設備管理業務項目一覧 ESCO関連設備点検	ESCO事業関連設備についての毎年度経費は、項目一覧にあるように消耗品等の費用のみと考えてよいでしょうか。	一部清掃があります。 「追加資料3」をご確認ください。
18	資料9 設備管理業務項目一覧 ESCO関連設備点検	現在、導入しているESCO事業については、省エネルギーにかかる各種機器類等の改修が必要ですが、当初導入時の初期費用はどの程度の金額であったかご教示ください。	応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
19	資料9 設備管理業務項目一覧 ESCO関連設備点検	ESCO事業では、省エネルギー改修にかかる費用を光熱水費の削減分で賄われることが原則と思われませんが、実際は、省エネルギー効果が上がり、それに伴う光熱水費削減に伴う利益等は出ているのですか。もし、出ているのであれば、どの程度か利益額をお教えてください。	以下のページをご確認ください。 http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/archi/esc/kannai/
20	資料9 設備管理業務項目一覧 ESCO関連設備点検	現在導入しているESCO事業にかかる改修機器類については、次期指定管理者がそのまま引き継ぐことになるのでしょうか。	次期指定管理者が引き継ぎます。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
21	資料9 設備管理業務項目一覧 ESCO関連設備点検	現在、ESCO事業者とパフォーマンス契約を締結している場合は、何年契約で契約金額はいくらか教えてください。	以下のページをご確認ください。 http://www.city.yokohama.lg.jp/kenchiku/archi/esco/kannai/
22	資料9・設備管理業務項目一覧 資料10・清掃管理業務項目一覧 資料11・環境衛生管理業務項目一覧 資料12・警備業務項目一覧	施設及び設備の維持管理に関する各点検保守業務及び清掃作業・保安警備業務等における現状の委託業者若しくは再委託業者をご開示願います。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
23	資料10 清掃管理業務項目一覧	資料10清掃管理業務項目一覧に記載の清掃頻度と資料20記載の清掃面積の頻度が異なるが、どちらが正しいのでしょうか。ご教示下さい。	資料10を参考にご提案をお願いします。 (資料20については、現在の状況になります)
24	資料10 清掃管理業務項目一覧	特別清掃として「戸扉・壁清掃」とありますが、対象範囲(場所、物)、数量(個数もしくは面積)、作業内容をご教示願います。	日常清掃では出来ない箇所(高所等)を行っております。対象範囲及び作業内容については、状況によります。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
25	資料10 清掃管理業務項目一覧	特別清掃として「茶器洗浄」とありますが、概算数量(個数もしくは面積)をご教示願います。	湯飲み:360~400個 ポット:16~20個
26	資料10 清掃管理業務項目一覧	特別清掃として「金属部分清掃」とありますが、対象範囲(場所、物)、数量(個数もしくは面積)、作業内容をご教示願います。	主にシャッターがあります。作業内容については、状況によります。
27	資料11 環境衛生業務項目一覧	レジオネラ属菌類の検査(設備)対象となる設備等をご開示願います。	対象設備はありません。資料11を修正しました。
28	資料13 横浜市技能文化会館 駐車場利用実績	・時間貸し利用料金のみの実績でしょうか。月極め等が含まれているのであれば契約台数、契約期間等をお示し下さい。	時間貸しの利用のみです。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
29	資料14 事業実績 (市民教室受講者人数 職人から学ぶ講座実績表)	・市民教室受講者人数と職人から学ぶ講座実績表にある講座は指定管理者による自主事業でしょうか。それとも別の団体による講座になりますでしょうか。お示し下さい。	指定管理者による自主事業です。
30	資料14 事業実績 資料22 収支実績	資料22収支実績で示された自主事業収入は、資料14事業実績で示された事業実施により参加者より徴収した実費相当分のみの合計金額であると考えてよろしいでしょうか。 それ以外に自主事業収入として計上されている事項がありましたら、その事業内容など項目をご開示ください。	自主事業の収入は、資料14にあります「市民教室」及び「職人から学ぶ講座」の受講料となります。
31	資料17 指定管理者が負担する会費一覧	負担する会費の支払先について、(特に駐車場関係団体)これらの団体に加入する義務はあるのでしょうか？ また、加入しなかった場合の不利益、不都合、市民サービスの低下に繋がることあるのかどうかについて教えてください。	駐車場の利用効率の向上や交通渋滞の緩和などの観点から団体への加入をお願いするものです。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
32	資料22 収支実績	・各項目の内訳項目をお示し下さい。 (その他収入・管理費・事務費・事業費・広告費・駐車場運営費・保守点検費・その他支出)	ホームページで公開している事業計画書中「収支予算書」を基にご提案をお願いします。 http://www.city.yokohama.jp/me/keizai/koyo/kinpuku/img/keikaku22.pdf
33	資料22 収支実績	費用項目について、 管理費、事務費、事業費、広告費、駐車場運営費、委託料、点検保守費、その他支出として項目がありますが、それぞれの項目に整理されるべき支出項目内訳および会計整理の考え方を開示ください。	ホームページで公開している事業計画書中「収支予算書」を基にご提案をお願いします。 http://www.city.yokohama.jp/me/keizai/koyo/kinpuku/img/keikaku22.pdf
34	資料22 収支実績	利用料金収入には、貸室利用料と駐車場利用料以外になにが含まれておりますか。お示し下さい。	ホームページで公開している事業計画書中「収支予算書」を基にご提案をお願いします。 http://www.city.yokohama.jp/me/keizai/koyo/kinpuku/img/keikaku22.pdf

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
35	資料22 収支実績	利用料金収入の内訳をお示ください。 通常利用料金収入という貸館の使用料との認識ですがそれ以外の収入項目がありましたらその項目と金額を教えてください。	ホームページで公開している事業計画書中「収支予算書」を基にご提案をお願いします。 http://www.city.yokohama.jp/me/keizai/koyo/kinpuku/img/keikaku22.pdf
36	資料22 収支実績	その他の収入とは具体的にどのような収入か？ 1000万近くの収入であり、その如何では事業運営に大きな影響が出る収入です。その内訳をお示ください。	内訳としては自販機収入・教育文化センター負担金・共益費等があります。 積算等の現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。※教育文化センター負担金(5,000千円)については、平成22年度以降廃止
37	資料22 収支実績	・委託費用の項目で、委託先と委託項目をお示し下さい。	資料21をご確認ください。
38	資料22 収支実績	過去4年間の光熱水費(電気、ガス、水道)の使用量及び使用料金の実績を教えてください。	提案にあたっては、直近である平成21年度実績をお示ししますのでご検討をお願いします。 <平成21年度実績> ガス: 75千円(500㎡) 電気: 10,133千円(579kWh) 水道: 2,858千円(4500㎡)

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
39	資料22 収支実績	過去5年間の水光熱費の実績(使用量及び金額)を各項目別(電気、水道、ガス、油)にご開示願います。	提案にあたっては、直近である平成21年度実績をお示ししますのでご検討願います。 <平成21年度実績> ガス: 75千円(500m ³) 電気: 10,133千円(579kWh) 水道: 2,858千円(4500m ³) 油: (11.5L)
40	資料22 収支実績	雇用による就業機会の確保に関する業務における ・雇用及び就業に関する相談業務 ・弁護士相談業務 ・キャリアカウンセリング業務 に関する費用について、それぞれの業務ごとの費用額を開示ください。また、当該費用は資料22の収支実績のどの項目に整理されていますかご教示ください。	(業務ごとの費用額) 現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。 (左記にかかる費用) 事業費に分類されます。
41	資料22 収支実績	その他支出とは具体的にどのような支出でしょうか。金額的には無視できない規模ですので内訳をお示しください。	内訳としては、租税公課・保険料・研修費等・目的外使用料があります。 積算等の現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必要な内容ではないため、お示しできません。(目的外使用料については、「追加資料1」参照)
42	資料22 収支実績	資料17の指定管理者が負担する会費一覧に記載されている合計金額と事業実績に記載されている会費の決算額の違いは何でしょうか。	提案については、資料17を参考にご提案をお願いします。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
43	資料22 収支実績	現在締結しているリース契約の種類と金額及び契約期間を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場コンソール 期間)2012年4月30日まで 金額)月額12万5000円 ・FAX 期間)リースアップ 金額)年間600円
44	資料22 収支実績	公衆電話の設置場所、台数及び過去4年間の利用実績を教えてください。	<p>(設置場所・台数) 1階、4階、8階に各1台</p> <p>(利用実績) 現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。</p>
45	資料22 収支実績	各入居団体の電話料の支払いはどのようになっていますか。	各入居団体が個別に対応しています。
46	資料22 収支実績	その他収入の内訳とそれぞれの金額を教えてください。	<p>その他収入は、自販機収入・共益費・教育文化センター負担金(平成22年度廃止)があります。</p> <p>積算等の現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。</p>

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
47	資料22 収支実績	外部に委託している業務(全て)ごとの過去4年間の決算額を教えてください。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
48	資料22 収支実績	過去4年間に納付した税金の種類及び金額を教えてください。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
49	資料22 収支実績	現在、市が許可している入居団体等のそれぞれの専有面積及び過去4年間の光熱水費の実績を教えてください。	(占有面積) 資料8をご参照ください。 (光熱水費の実績) 提案にあたっては、直近である平成21年度実績をお示ししますのでご検討お願いします。 <平成21年度実績> ガス:75千円(500㎡) 電気:10,133千円(579kWh) 水道:2,858千円(4500㎡)
50	資料22 収支実績	現在、市が許可している入居団体等のそれぞれの共益費の実績及び算出方法を教えてください。	共益費については、指定管理者が目的外使用許可を受けた団体と協議をした上で、本市との協定で決定します。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【資料】

No	資料番号・資料名	質問内容	回答
51	資料22 収支実績	現在、視聴可能なテレビの台数とNHK受信料の支払い実績を教えてください。また、それらのテレビの地デジ対策は済んでいますか。	(台数) 3台 (地デジ対策) UHFアンテナ設置済。2台は地上デジタル視聴可能。1台はビデオ・DVDの再生のみに使用 (支払実績) 現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
52	資料22 収支実績	現在設置されている自動販売機の種類と台数、過去4年間の販売実績を教えてください。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必要な内容ではないため、お示しできません。
53	資料22 収支実績	新たな指定管理者が自動販売機の設置の提案をする場合、現在設置している自販機は全て撤去されると考えてよいのでしょうか。	引継ぎの際に協議していただきます。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【その他】

No	質問内容	回答
1	利用料金の試算を行うのに必要ですので、18年度から21年度の利用料金額を、「各種会議室等（ホール、会議室、研修室、音楽室、トレーニングルーム、工房、和室）の室別及び合計」、「駐車場」、「付帯設備使用料」の3区分ごとにご教示ください。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
2	現在のトレーニング室と工場の個人使用の1人2時間当たり利用料金収入について、18年度から21年度の決算額をご教示ください。	個人利用での集計はしておりません。（工場の個人使用は無し） <参考> 個人利用実施日：毎週火・木曜日の夜間（18時-22時） 1人200円×上限4人
3	目的外使用料金は、収支予算書の「支出」に計上していいでしょうか。	指定管理者が支払う目的外使用料は、収支予算書の支出に計上してください。
4	条例が規定する多目的ホールの利用料金上限額（1日につき22,900円）は、多目的ホール全体の料金でしょうか、多目的ホールの(1)(2)それぞれの料金でしょうか。	多目的ホール全体の料金です。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【その他】

No	質問内容	回答
5	ガラス飛散防止用のフィルムはすでに全館整備は済んでいますか。	1階通用口にのみ設置しております。
6	技能職者交流室について、①利用の方法(申込等)はどのようになっているのでしょうか。②また、利用する際は、無料でしょうか。③過去3年間の利用状況を(団体名・利用目的・利用時間)ご教示ください。	①利用希望者が事前に電話連絡した上で、技能文化会館1階の受付で鍵の受け渡しをします。 ②無料です。 ③主に市内技能職団体が、会議や交流等の目的で利用しております。利用時間は概ね1～2時間程度です。
7	指定管理者が使用することができる(横浜市より貸与される)物品のリストを示していただきたい。	9月21日の公募にかかる資料の閲覧時に開示しました。
8	駐車場は、現在、夜間預かりは実施していますか。実施している場合は、時間帯と利用料金をご教示ください。	現在、夜間預かりは実施しておりません。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【その他】

No	質問内容	回答
9	貴市ホームページに登載されている技能文化会館の現指定管理者の、21年度事業計画書中、収支予算書の収入の部・その他収入の内訳に記載されている「教育文化センター負担金 500万円」の内容をご教示ください。	教育文化センター負担金については、平成22年度以降ありませんので事業計画書に盛り込む必要はありません。
10	現在の人員体制と人数をお示し下さい。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
11	現行指定管理者の平成19年度、平成20年度、平成21年度の事業費(収入、支出)を内訳も含め、ご開示下さい。	積算等については、現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。
12	現在の駐車場管理業務について、閉館時間以降(22:00)を過ぎても出庫しない車両がある場合、どのように取り扱っていますか？また、その場合の駐車料金の徴収についてどのように定め、運用されているのかを教えてください。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではないため、お示しできません。

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【その他】

No	質問内容	回答
13	現在の運営組織の構成、組織ごとの業務分担、職員数について開示いただきたい。	現指定管理者の実施事項は、応募書類の作成に必須の内容ではなく、利用者が安全快適に利用できる体制をご提案していただきたいと考えているため、お示しできません。
14	それぞれの法定点検報告書をご開示願います(最新のものだけで結構です)。(自家用電気工作物点検報告書、消防用設備等点検結果報告書、特殊建築物等定期調査報告書、建築設備定期検査報告書等)	9月21日の公募にかかる資料の閲覧時に開示しました。
15	駐車場の一般利用において、月極で利用している実績はございますか。また、実績がございましたら、利用台数をご開示願います。	月極利用はしておりません。
	現在、リース契約にて調達している設備、備品がありましたらそれぞれについて、品名・型番・契約期間・月額リース料を開示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場コンソール 期間)2012年4月30日まで 金額)月額12万5000円 ・FAX 期間)リースアップ 金額)年間600円

横浜市技能文化会館
指定管理者の公募にかかる質問と回答

【その他】

No	質問内容	回答
17	「5万円以上の項目内容」のなかに、「貸し看板制作取り付け工事」とありますが、どこに設置されて、どこがいくらで借りていますでしょうか。	建物横の花壇の上に設置されておりますが、利用者はありません。