

横浜市中心卸売市場本場青果部物流効率化等検討 業務説明資料

本資料に記載した内容には、現在、検討中のものも含まれるため、将来業務委託の条件となるものではありません。

1 件名

横浜市中心卸売市場本場青果部物流効率化等検討業務委託

2 業務の背景・目的

令和2年10月に策定した「横浜市中心卸売市場経営展望（以下「経営展望」という。）」では、青果部における場内流通工程において、施設狭隘化や動線煩雑化・混雑発生等に起因する作業効率の低下、品質劣化等の対策・強化が必要とされている。

また、本場の経営展望個別計画では、今後、流通工程の効率化等が一層強く求められると考えられていることから、青果部において、①市場内各施設について、卸売業者・仲卸業者の使用状況や利用ルールの見直しを行い、適正利用と作業効率を改善する、②施設整備と並行して効率的な物流動線（積み下ろし場所の特定、時間の短縮・最速化）や運用ルールを検討・決定し、関係者全体で利用ルールを徹底する、③駐車場の確保・機能移転を通じて荷捌き・駐車スペースを拡充する等の行動計画を掲げている。

青果部の施設整備については、既存青果棟を中心に隣接して新たに3棟の施設を整備し、屋内荷捌場や冷蔵保管庫等の機能強化により、狭隘な敷地の有効活用と商品の品質・衛生管理の向上を図るため、市場の営業を継続しながら工事を行い、令和3年度から令和6年度の4か年にかけて再整備する予定である。

本業務では、青果部再整備と並行して、車両や物流の実態調査とデータ活用・分析により、場内施設の適切な配置やタイムシェア、施設利用ルールづくり等、物流効率化に向けた検討を行う。

○参考：横浜市中心卸売市場経営展望の策定（横浜市HP）

<https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kigyoshien/chuoshijo/gyosei/kyoka/keieitenbou.html>

3 業務内容

(1) 青果部物流及び使用実態等把握・分析

ア 青果部各エリア使用実態整理

青果部卸売業者及び仲卸業者等が使用する場内各エリアについて、ヒアリング調査等より使用実態を整理する。

特に、場内物流動線等実態調査の対象エリアについて、24時間の主たる用途を整理し、実態調査後の分析に向けた基礎資料とする。

イ 青果部流通実態調査

青果部の卸売業者及び仲卸業者等を対象として、施設の利用実態（青果部内の使用場所及び概ねの面積等）や市場内流通工程（卸売業者は積下場所・搬送先等、仲卸業者は仕入元・使用場所・積込場所等の1日の荷の流れ）の実態を把握するための調査等を設計・実施する。

ウ 場内物流動線等実態調査

青果部各エリアにおける場内物流動線等実態調査を実施する。

- ・調査種別：車両入退場断面交通量調査及び作業エリア別車両滞留量調査
- ・対象場所：場内出入口、主要通路、南北スロープ、卸売場周辺、南買荷保管所、南北スロープ内側及び仲卸売場隣接積込スペース
- ・調査期間：24時間×2日以上
- ・集計等：総量・車種・時間帯別を集計

エ 場内物流動線等実態調査結果分析

ウで実施した実態調査について、各出入口及び作業エリアにおける交通量・滞留量（いずれも総量及び車種別・時間帯別）を集計・分析する。

また、現状と再整備後の物流実態の変化を整理するとともに、再整備後の入退場動線及び作業エリアの時間帯運用のあり方等今後の検討課題を整理し、場内事業者と協議・調整する。

オ 場内事業者協議・調整

場内事業者との会議（3回程度予定）で使用する資料の検討、作成及び会議当日の運営を補助する。

（2）屋上駐車場実態等把握・分析

ア 屋上駐車場使用実態整理

青果部屋上駐車場各エリアについて、ヒアリング調査等より使用実態を整理する。

特に、屋上駐車場各エリアの夜間から早朝（12時間）の主たる用途を整理し、使用実態調査後の分析に向けた基礎資料として整理する。

また、新設予定のF3屋上について、最新の検討・調整状況を整理し、現状と再整備後の使用エリアの変化についても基礎資料として整理する。

イ 屋上駐車場使用実態調査

青果部屋上駐車場の使用実態及び充足状況について実態調査を実施する。

ウ 実態調査結果分析

イの実態調査を踏まえ屋上駐車場の使用実態等を整理する。

また、物流車両と一般車両（普通乗用車）の必要台数を把握し、再整備後の屋上駐車場の使用エリア及び1階作業エリアからの機能移転、時間帯運用のあり方等、場内事業者と協議・検討すべき内容を検討課題として整理する。

エ 場内事業者協議・調整

令和4年度中にF2（積込所）が完成することから、F2周辺の動線と卸売場周辺（積下場所）の物流動線や時間帯運用のあり方を整理し、場内事業者と協議・調整する。

積下場所・積込場所は、消防設備設置等の可能性があるため、設定場所や使用方法等の方向性をとりまとめる。

また、場内事業者との会議（3回程度予定）で使用する資料の検討、作成及び会議当日の運営を補助する。

（3）事業者意向把握・調整

ア 青果部内の仲卸売場周辺エリアにおける施設使用の見直し及び適正化に向けて、青果部仲卸業者を対象として仲卸売場周辺の作業エリアに関する利用意向調査を実施する。

イ 場内サイン計画検討

再整備完了後の運用開始に向けて、誘導案内板や通路・作業スペース等の色別カラーリング

等場内サイン計画を策定する。

また、運用開始に向けた周知徹底や理解醸成に向けて必要となる説明資料を作成し、場内事業者と協議・調整する。

ウ 場内事業者協議・調整

これまでに実施した調査内容に基づき、場内事業者と場内施設の適切な配置及び区画割、時間帯運用のあり方等について協議・調整を実施する。

また、場内事業者との会議（3回程度予定）で使用する資料の検討、作成及び会議当日の運営を補助する。

(4) 新施設運用方法合意形成

ア 再整備後の施設利用に係る運用方法の決定

再整備全体完了後の運用開始に向けて、これまでの検討内容を踏まえ、青果部全体の施設利用に係る運用方法について最終案（使用エリア図及び時間帯運用図）を検討・決定・作成する。

イ 管理・運営体制検討

新施設運用方法等を徹底・順守するため、場内事業者を中心とした管理・運営体制を確立するための検討・調整を実施する。

ウ 場内事業者協議・調整

場内事業者との会議（3回程度予定）で使用する資料の検討、作成及び会議当日の運営を補助する。

【青果部再整備工程と各年度における検討対象】

年度		令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
整備対象	F 1				整備期間
	F 2		整備期間		
	F 3			整備期間	
	駐車場※				
検討対象等		青果部物流及び使用実態等把握・分析	屋上駐車場使用実態等把握・分析	事業者意向把握・調整	新施設運用方法合意形成

※青果部屋上駐車場

4 業務委託契約の締結について

特定された受託候補者とは、下記について(3)に示す概算業務価格の範囲内で業務委託契約を締結します。何らかの事由により、受託候補者と契約に至らなかった場合には、次点者と契約を締結します。

なお、委託条件・仕様書等については、契約段階で若干の修正を行うことがあります。

(1) 今回の業務委託契約名

横浜市中央卸売市場本場青果部物流効率化等検討業務委託

(2) 今回の業務委託契約における内容、成果品、条件・仕様等

別添「横浜市中央卸売市場本場青果部物流効率化等検討業務委託仕様書」のとおり

(3) 今回の業務委託契約の概算業務価格（上限）

8,800 千円（消費税 10%込）

(4) 履行場所（検討対象）

横浜市中央卸売市場本場青果部

(5) 担当部課

経済局中央卸売市場本場運営調整課

(6) 一連の業務委託について

横浜市中央卸売市場本場青果部物流効率化等検討に関する一連の業務として、下記の委託契約を予定しています。

なお、各業務委託契約は、予算の成立が前提となり、本市による施策の転換などやむを得ない事由により契約を行わない場合があります。

また、令和4年度から令和6年度の業務委託契約は、今後の検討結果により、業務内容が変更になる可能性があります。

ア 今回の業務委託契約

(ア) 業務名称 横浜市中央卸売市場本場青果部物流効率化等検討業務委託

(イ) 履行期間 契約締結日から令和4年3月31日まで

(ウ) 業務内容 3 業務内容(1) アからオ

イ 令和4年度の業務委託契約（予定）

(ア) 業務名称 横浜市中央卸売市場本場青果部物流効率化等検討業務委託

(イ) 履行期間 令和4年4月1日から令和5年3月31日まで

(ウ) 業務内容 3 業務内容(2) アからエ

ウ 令和5年度の業務委託契約（予定）

(ア) 業務名称 横浜市中央卸売市場本場青果部物流効率化等検討業務委託

(イ) 履行期間 令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

(ウ) 業務内容 3 業務内容(3) アからウ

エ 令和6年度の業務委託契約（予定）

(ア) 業務名称 横浜市中央卸売市場本場青果部物流効率化等検討業務委託

(イ) 履行期間 令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(ウ) 業務内容 3 業務内容(4) アからウ

5 その他

(1) 横浜市における施策の転換等やむを得ない事由により予定業務の発注が行われない場合は、業務を受注できない場合があります。

(2) 業務の実施に関してはプロポーザルの内容にかかわらず、委託者と協議の上、行うこととします。

【別添】参考資料

- ・01 青果部施設図面（既存配置図、既存1階平面図、既存2階平面図、既存3階平面図、整備後配置図、整備後1階平面図、整備後2階平面図、整備後3階平面図）
- ・02 横浜市中央卸売市場経営展望青果部施設整備に向けた効率的な市場施設利用の検討について