

件名 旭小学校仮設校舎賃貸借

上記件名に係る仕様書(設計)書の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	仕様書12	法定点検・保守点検で受注者が負担する具体的な内容を教えてください。	法定点検・保守点検で不具合があった場合は別途協議します。
2	一般事項	建物(渡り廊下も含め)についてモジュールは各メーカー仕様でよろしいでしょうか。	メーカー仕様で差支えありません。図面を一部変更して計画通知を申請してください。
3	一般事項	申請に必要な前願資料、既存配置等のデータは頂けますでしょうか。	申請に必要な資料等のデータは提供します。
4	一般事項	使用部材、備品についてはすべて新品と考えてよろしいでしょうか。	照明器具、機器、備品等は新品でお願いします。
5	一般事項	地中埋設物があった場合は別途と考えてよろしいでしょうか。	別途協議によります。
6	一般事項	解体後の復旧についてはどの程度見込めばよろしいでしょうか。	グラウンド部分は荒整地とし、舗装、土間、側溝等は復旧してください。
7	一般事項	入札前の現地調査は可能でしょうか。	・入札前に現地調査を希望される場合は、6月13日(木)17:00までに教育施設課宛(045-671-3258 担当:福谷)に連絡をお願いします。入札前までの日程で学校と日程調整させていただきます。福谷立会のもと調査可能とします。
8	図面A-03	屋根について二重折版とありますが、同等性能以上である旨を証明の上、承認を得て着工すればよろしいでしょうか。	工事監理者等の承認の上、可とします。
9	図面E	消防図面内容についてはすでに消防協議済みと考えてよろしいでしょうか。	計画通知前に協議をお願いします。
10	図面 A-02	一般事項2の床材張替部分がどこを指すのかご教授ください。	今回の工事範囲には既存内部の改修はありません。取合等必要な場合には別途協議します。
11	一般事項	期間中の中途解約は原則ないものと考えてよろしいでしょうか。万が一、中途解約になった場合、未履行部分以外は協議の上、精算と考えてよろしいでしょうか。	ご質問について、その通りです。
12	一般事項	地盤改良工事は別途と考えて宜しいでしょうか。	平板載荷試験の結果、地番改良は不要と考えています。
13	一般事項	家屋調査は必要になるのでしょうか。	今回の工事では家屋調査は考えていません。現地調査等により必要な場合は別途協議となります。
14	一般事項	計画敷地内に不適合建築物は無いと考えて宜しいでしょうか。また、存在した場合の手続きや対処については別途と考えて宜しいでしょうか。	ご質問の通りです。存在した場合の手続き等については別途協議となります。
15	一般事項	中途解約はないものと考えてよろしいでしょうか。また、受注者の責によらない理由により、中途解約が発生することになった場合は、その時点で契約金額のうち未清算金額を一括で清算出来ると解釈してよろしいでしょうか。	ご質問について、その通りです。(NO.11と同様)
16	一般事項	本事業は解体費込みの事業となりますが、賃貸借期間満了後の物価上昇に伴う解体費の増額等は協議して頂けますでしょうか。	約款に基づき協議させていただきます。
17	一般事項	地中埋設物等発生した場合には地中埋設物の撤去費用等は追加清算して頂けると解釈してよろしいでしょうか。	別途協議によります。(NO.5と同様)
18	一般事項	天変地異等による受注者に責のない補修費用については別途清算して頂けると解釈してよろしいでしょうか。	別途協議によります。
19	一般事項	火災保険の種類は普通火災保険としてよろしいでしょうか。	ご質問について、その通りです。