

受付番号	種目番号	連絡先	委託担当 宅地審査課 担当者名 高橋洋平、大竹純矢 電話 671-2945
------	------	-----	--

## 設 計 書

1 委託名 横浜市宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく基礎調査業務委託（その2）

2 履行場所 横浜市内全域

3 履行期間  
又は期限  期間 令和 年 月 日 から 令和 年 月 日まで  
 期限 令和7年3月24日 まで

4 契約区分  確定契約  概算契約

5 その他特約事項

6 現場説明  不要  
 要（ 月 日 時 分 場所 ）

7 委託概要

本業務は、宅地造成及び特定盛土等規制法第4条に規定されている基礎調査のうち、盛土等に伴う災害の防止のための対策に必要な基礎調査として、横浜市内に存在する既存盛土等の分布状況を把握し、位置図や一覧表にまとめ、応急対策の必要性判断及び安全性把握調査の優先度評価等の現地調査を行うための基礎資料を作成することを目的とする。

8 部 分 払

す る ( 回以内)

し ない

部 分 払 の 基 準

業務内容	履 行 予定月	数 量	単 位	単 価	金 額

※単価及び金額は消費税及び地方消費税相当額を含まない金額

※概算数量の場合は、数量及び金額を ( ) で囲む。

委 託 代 金 額

内 訳 業 務 価 格

消費税及び地方消費税相当額

## 内 訳 書

名 称	形状寸法等	数 量	単 位	単 価 (円)	金 額 (円)	摘 要
<b>設計・調査業務費</b>						
<b>直接原価</b>						
<b>(直接人件費)</b>						
(1)計画準備		1	式			第1号内訳書
(2)打合せ協議		1	式			第2号内訳書
(3)資料収集整理		1	式			第3号内訳書
(4)既存盛土等分布調査						
(4)-1 北部エリア		1	式			第4-1号内訳書
(4)-2 南部エリア		1	式			第4-2号内訳書
(4)-3 北部・南部共通		1	式			第4-3号内訳書
(5)報告書作成		1	式			第5号内訳書
直接人件費 計						
<b>(直接経費)</b>						
旅費交通費		1	式			
電子成果品作成費		1	式			
直接経費 計						
<b>直接原価 計</b>						
<b>間接原価</b>						
その他原価		1	式			
<b>間接原価 計</b>						
<b>一般管理費等</b>						
一般管理費等		1	式			
<b>一般管理費等 計</b>						
<b>業務価格</b>		1	式			
消費税及び地方消費税相当額		1	式			10%
<b>業務委託料</b>		1	式			

横浜市建築局

第1号内訳書						
(1)計画準備						
						1式当たり
						単価は令和6年度設計業務委託等技術者単価による
名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
計						

第2号内訳書						
(2)打合せ協議						
						1式当たり
						単価は令和6年度設計業務委託等技術者単価による
名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
計						

第3号内訳書						
(3)資料収集整理						
						1式当たり
						単価は令和6年度設計業務委託等技術者単価による
名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
計						

第4-1号内訳書

既存盛土等分布調査 (4)-1 北部エリア

1式当たり  
単価は令和6年度設計業務委託等技術者単価による

名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
<b>①造成前地盤DEMの作成</b>						
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
<b>②造成後地盤DEMの作成</b>						
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
<b>③切土盛土等の抽出</b>						
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
<b>④応急対策の必要性判断の対象地の抽出</b>						
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
<b>⑤色調比較</b>						
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
計						

第4-2号内訳書						
既存盛土等分布調査 (4)-2 南部エリア						1式当たり
						単価は令和6年度設計業務委託等技術者単価による
名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
①位置図、一覧表の項目追加						
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
②応急対策の必要性判断の対象地の抽出						
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
③色調比較						
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
計						

第4-3号内訳書						
既存盛土等分布調査 (4)-3 北部・南部共通						1式当たり
						単価は令和6年度設計業務委託等技術者単価による
名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
①北部エリア、南部エリアの調査結果の結合、まとめ						
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
計						

第5号内訳書  
 (5)報告書作成

1式当たり  
 単価は令和6年度設計業務委託等技術者単価による

名称	形状寸法	数量	単位	単価	金額	摘要
主任技師			人			
技師(A)			人			
技師(B)			人			
技師(C)			人			
技術員			人			
( )			人			
( )			人			
( )			人			
計						

# 委託業務仕様書

建築局が発注する委託業務に適用する仕様書、特記仕様書、適用図書及び遵守事項は次のとおりとする。

## 仕様書等（使用はレ）

- 土木設計業務共通仕様書（令和3年9月）  
業務内容に詳細設計を含む場合は、詳細設計照査要領の内容を反映した照査計画書を作成し、事前に監督員の承認を受けること。
- 土木設計業務特記仕様書（平成29年4月）
- 測量業務共通仕様書（令和3年9月）
- 測量業務特記仕様書（平成29年4月）
- 測量標等特記仕様書（平成21年2月1日）
- 地質調査業務共通仕様書（令和3年9月）
- 道水路等境界調査測量委託仕様書（令和4年12月）
- 電子納品に関する特記仕様書（横浜市道路局）（平成29年4月）
- その他（別添仕様書及び特記仕様書）

受託者は、次の事項を遵守しなければならない。

- 「個人情報取扱特記事項」（令和5年4月）
- 「電子計算機処理等の契約に関する情報取扱特記事項」（令和5年4月1日）

## 適用図書等の入手先

- ・土木設計業務共通仕様書、測量業務共通仕様書、地質調査業務共通仕様書
- ・横浜市土木工事共通仕様書（主に材料の品質・規格等に関すること。）
- ・設計業務数量算出基準、道路構造物標準図集
- ・河川標準構造図

上記図書は、横浜市のWebページに掲載していますので、ご利用ください。

## その他

- ・条件明示チェックシート、詳細設計照査要領は、横浜市のwebページを参照し、内容等について発注者と調整してください。



# 横浜市宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく基礎調査業務委託（その2） 特記仕様書（案）

## 1 適用

本特記仕様書は、横浜市（以下「委託者」という。）が、受託者に業務委託した、「横浜市宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく基礎調査業務委託（その2）」に関して適用する。

## 2 準則

受託者は、委託された業務を履行するにあたり、横浜市契約規則を遵守するとともに、委託契約図書（契約書、委託契約約款、設計図書をいう。）に基づくものとする。

## 3 調査目的

本業務は、宅地造成及び特定盛土等規制法（以下、「盛土規制法」という。）第4条に規定されている基礎調査のうち、盛土等に伴う災害の防止のための対策に必要な基礎調査（以下、「既存盛土等調査」という。）として、横浜市内に存在する既存盛土等の分布状況を把握し、位置図や一覧表にまとめ、応急対策の必要性判断及び安全性把握調査の優先度評価等の現地調査を行うための基礎資料を作成することを目的とする。

## 4 調査概要

「盛土規制法」及び「盛土等の安全対策推進ガイドライン及び同解説」等の関係法令、図書等に基づき、次のとおり既存盛土等分布調査を行う。

- (1) 横浜市北部（鶴見区、神奈川区、西区、中区、港北区、緑区、青葉区及び都筑区）  
新規で造成前後の地盤 DEM データの作成や切土盛土等の抽出を行い、位置図・一覧表にまとめる。
- (2) 横浜市南部（南区、港南区、保土ヶ谷区、旭区、磯子区、金沢区、戸塚区、栄区、泉区及び瀬谷区）  
令和5年度の調査で実施していない項目（盛土等の高さや原地盤勾配等の情報）を令和5年度の既存盛土等分布調査で作成した位置図・一覧表に追加するほか、盛土等の造成前後における地表面の色調比較等を行う。
- (3) 横浜市北部及び南部の調査結果について、一覧表及び位置図を結合する。

## 5 関係法令・図書等

本業務は、契約書及び仕様書の他、以下の法令等に基づいて実施するものとする。

- (1) 宅地造成及び特定盛土等規制法、同法施行令及び同法施行規則
- (2) 宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積に伴う災害の防止に関する基本的な方針
- (3) 基礎調査実施要領（既存盛土等調査編）
- (4) 盛土等の安全対策推進ガイドライン及び同解説

## 6 履行期間

本業務委託の履行期間は、契約締結日から令和7年3月24日（月）までとする。

## 7 業務範囲

### (1) 横浜市北部

鶴見区、神奈川区、西区、中区、港北区、緑区、青葉区及び都筑区（面積計：204km<sup>2</sup>）

### (2) 横浜市南部

南区、港南区、保土ヶ谷区、旭区、磯子区、金沢区、戸塚区、栄区、泉区及び瀬谷区（面積計：232km<sup>2</sup>）

## 8 調査に用いる資料

本業務に必要な資料を以下に示す。

表 調査に用いる資料

No.	資料名	データ形式	本市からの貸与 ●：貸与 空欄：外部調達が必要なもの	備考
1	平成 27 年度航空レーザ測量による崖地調査業務	DEM 等	●	
2	令和 3 年度森林現況調査業務委託 航空レーザ測量データ	DEM 等	●	
3	令和 4 年度森林現況調査業務委託 航空レーザ測量データ	DEM 等	●	
4	令和 3 年度デジタル航空写真撮影データ	jpeg	●	
5	令和 4 年度デジタル航空写真撮影・オルソデータ作成業務及び家屋経年移動判読調査業務 オルソ画像データ	jpeg、tiff	●	
6	旧版地形図（大正 11 年） 「国土地理院発行の旧版地形図」	紙		
7	米軍空中写真 「国土地理院発行の米軍撮影空中写真」	tiff		
8	地理院撮影空中写真（昭和 36・38・63 年撮影） 「国土地理院発行の国土地理院撮影空中写真」	tiff		
9	横浜市三千分一地形図	紙、jpeg		横浜市 HP「横浜市三千分一地形図」参照
10	宅地耐震化推進事業に基づく宅地造成状況調査の調査結果資料			
	①切盛分布図（1/5000）（平成 14～平成 19 年）	紙、pdf、ai	●	
	②盛土分布図（大規模盛土造成地データ）（平成 14 年～平成 19 年）	GIS データ（shape 等）	●	
	③造成前地盤 DEM データ（大正 11 年～昭和 38 年）	csv	●	
	④造成後地盤 DEM データ（平成 14 年～平成 19 年）	csv	●	
11	盛土総点検データ GIS データ	shape、xlsx（一覧表）	●	
12	開発/宅造許可造成計画平面図	pdf	●	
13	令和 2 年度 都市計画基礎調査 土地・建物現況 GIS データ	shape	●	

14	e-Stat 行政区域の GIS データ ※市町村界、字界を使用 (R5 年 11 月ダウンロード) <a href="https://www.e-stat.go.jp/">https://www.e-stat.go.jp/</a>	GIS データ (shape 等)		
15	基盤地図情報基本項目の GIS データ ※道路線、建物データを使用 (R5 年 11 月ダウンロード) <a href="https://fgd.gsi.go.jp/download/mapGis.php">https://fgd.gsi.go.jp/download/mapGis.php</a>	GIS データ (shape 等)		
16	光学衛星画像 (盛土等の安全対策推進ガイドライン及び同解説 P1-32 表 4.3 に示されている「光学衛星画像 (無償)」程度のもの。造成前:平成 18 年、造成後:直前に撮影したもの)	-		
17	「横浜市宅地造成及び特定盛土等規制法に基づく基礎調査業務委託 (その 1)」報告書一式	pdf、xlsx、shape ほか	●	

## 9 業務内容

### 9-1 概要

以下に示す業務を行う。

表 業務内容

9-2	計画準備
9-3	打合せ協議
9-4	資料収集整理
9-5	既存盛土等分布調査
9-5-1	北部エリア
9-5-2	南部エリア
9-5-3	北部・南部共通
9-6	報告書作成

### 9-2 打合せ協議

業務着手時及び成果品納入時に 1 回、中間打合せとして 7 回、打合せ協議を行う。中間打合せについては、協議により回数を変更できるものとする。

### 9-3 計画準備

業務体制・配置計画、業務工程、業務実施方法等について記載した業務実施計画書を作成する。

### 9-4 資料収集整理

受託者は、本業務に必要な資料等を収集し、本業務で有効活用するため、適切に整理するものとする。

## 9-5 既存盛土等分布調査

### 9-5-1 北部エリア

#### (1) 概要

横浜市北部エリアにおいて、新規に造成前後の地盤 DEM データの作成や切土盛土等の抽出を行い、位置図及び一覧表にまとめる。

#### (2) 造成前後地盤 DEM データの作成

##### ア 概要

以下のフローに基づき、造成前後地盤 DEM データを作成する。

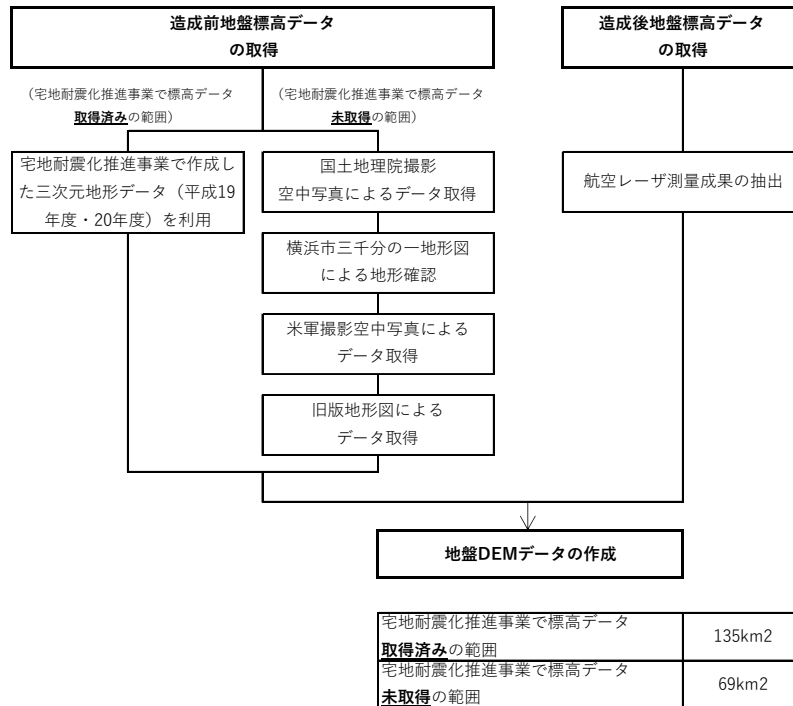


図 造成前・後地盤 DEM 作成フロー

##### イ 利用する資料・データ

- ① 横浜市三千分一地形図
- ② 航空レーザ測量データ (1.0m)
- ③ 国土地理院撮影空中写真 (1/10,000)
- ④ 米軍撮影空中写真 (1/10,000 級)
- ⑤ 旧版地形図 (1/25,000)
- ⑥ 光学衛星画像

#### (3) 造成前地盤 DEM の作成

##### ア 概要

空中写真や地形図等の基礎資料から三次元地形データを作成し、DEM (Digital Elevation Model) データを作成する。DEM データのメッシュサイズは「2.5m」とする。

##### イ 三次元地形データの取得

昭和 36 年、昭和 38 年に国土地理院が撮影した空中写真 (1/10,000) を基本とし、三次元地

形データを作成する。ただし、昭和 38 年以降に造成された沿岸の埋立地については、造成年代に応じた空中写真を用いることとする。また、米軍撮影空中写真（1/10,000 級）（昭和 20～30 年代）及び旧版地形図（1/25,000）（大正 11 年）との比較を行い、昭和 36 年以前に造成が行われたことが確認できた範囲については、部分的に造成年代に応じた空中写真等を用いることとする。

三次元地形データの作成範囲については、利用した資料・データが特定できる造成年代区分の GIS データを作成する。過年度業務（宅地耐震化推進事業）において三次元地形データを取得済みの範囲については、過年度業務で作成済みの造成年代区分の資料（PDF 等）を基に作成を行う。

#### ウ 造成前地盤 DEM データの作成

平成 19 年度、平成 20 年度及び本業務で作成する三次元地形データを基に、以下の手順により造成前地盤 DEM データを作成する。

- ① TIN モデルの作成を行う。
- ② ラスターデータの作成を行う。（メッシュサイズ 2.5m）
- ③ ラスターデータの中心位置から標高値が付与されたポイントデータの作成を行う。
- ④ CSV ファイルへの出力を行う。

### (4) 造成後地盤 DEM の作成

#### ア 概要

平成 27 年、令和 3 年、令和 4 年に計測を実施した航空レーザ測量データを基に DEM データを作成する。メッシュサイズは造成前地盤 DEM と同じ「2.5m」とする。

#### イ 造成後地盤 DEM データの作成

以下の手順により造成後地盤 DEM データを作成する。

- ① 処理ソフトへ各年度の航空レーザ測量データを取り込み、メッシュサイズ 2.5m のラスターデータの作成を行う。
- ② ラスターデータの中心位置から標高値が付与されたポイントデータの作成を行う。
- ③ CSV ファイルへの出力を行う。

### (5) 切土盛土等の抽出

#### ア 概要

以下のフローに基づき、切土盛土等の抽出を行う。

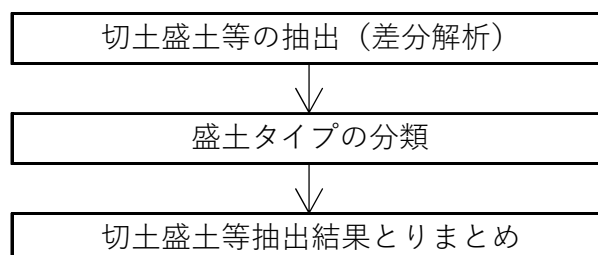


図 切土盛土等抽出フロー

## イ 抽出条件

### ① 抽出対象

面積 3,000 m<sup>2</sup>以上の切土盛土等とする。

### ② 土地利用条件

宅地、農地、森林等の盛土規制法や届出が必要となる土地利用用途を対象とする。

また、「盛土等の安全対策推進ガイドライン及び同解説（国交省等）」では盛土規制法で許可不要とされる「公共施設用地」については、調査の対象としないとされているため、「令和2年度都市計画基礎調査 土地・建物現況 GIS データ」を基に、机上での判断が可能な「河川・水路」及び「道路」については、抽出する切土盛土等の範囲から除外する。

## ウ 切土盛土等の抽出手順

以下の手順により、切土盛土等の範囲の抽出を行う。

- ① 造成前・造成後地盤 DEM から標高ラスタースに変換
- ② メッシュ標高法による造成前・造成後の標高差分解析
- ③ 切土盛土等の盛土範囲を抽出（差分閾値+2m 以上を盛土、-2m 以下を切土とする）
- ④ 公共施設用地（河川・水路）を切土盛土等範囲から除外
- ⑤ 面積 3,000 m<sup>2</sup>未満の切土盛土等を除外
- ⑥ 公共施設用地（土地利用用途が道路のみのもの）を切土盛土等範囲から除外

## エ 切土盛土等タイプの分類

### ① 切土盛土等タイプの定義

下表に切土盛土等タイプの定義を示す。なお、土石の堆積については、現時点では盛土（谷埋め、腹付または平地）として分類を行い、今後の現地調査等において、土石の堆積であるかどうかの判断を行う。

表 切土盛土等タイプの定義

盛土等タイプ	定義
谷埋め盛土	原地盤面の水平面に対する角度が 20 度以上かつ盛土の高さが 5m 以上 (谷埋め盛土と腹付け盛土は個別判別にて分類する)
腹付け盛土	
平地盛土	原地盤面の水平面に対する角度が 20 度未満 または 原地盤面の水平面に対する角度が 20 度以上で盛土の高さが 5m 未満
切土	差分値が-2m以下

② 分類方法

下図及び下表に示す手順で、切土盛土等タイプの分類を行う。

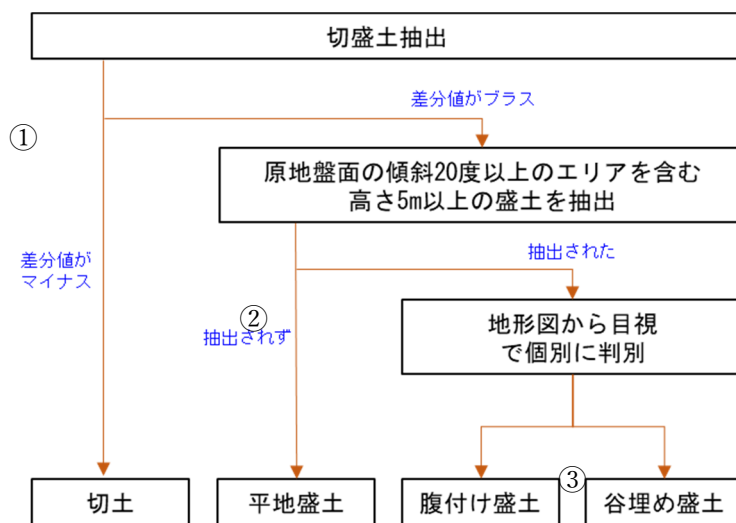


図 切土盛土等タイプの分類フロー

表 切土盛土等タイプの分類方法

盛土等タイプ	分類方法	分類順番
谷埋め盛土	技術者が地形図を目視で個別に判別	③
腹付け盛土	GISを用いて機械的に抽出し判別	③
平地盛土	GISを用いて機械的に抽出し判別	②
切土	差分値から判別	①

カ 一体の切土盛土等の範囲の作成

現地調査等においては一体の盛土の範囲を把握する必要があるため、抽出した切土盛土等の周辺範囲を示す「標高差 2m 以上の切土盛土等を含む一体の切土盛土等の範囲」も参考データとして作成を行う。

「一体の切土盛土等」は「切盛土を含む標高差 1m 以上の範囲」とする。

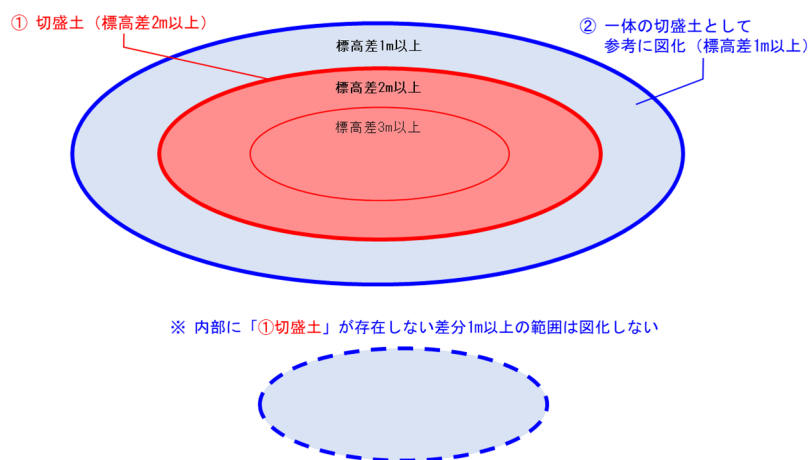


図 一体の切土盛土等のイメージ

キ 抽出結果のとりまとめ

切土盛土等の抽出結果を以下の資料に取りまとめる。

① 切盛土一覧表

No.	入力項目	入力方法																				
1	整理番号	<ul style="list-style-type: none"> <li>「区コード」+「_」+「4桁連番」 例) A0_0123</li> <li>区コードは以下のとおり</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区</th> <th>区コード</th> <th>区</th> <th>区コード</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>鶴見</td> <td>TR</td> <td>港北</td> <td>KH</td> </tr> <tr> <td>神奈川</td> <td>KG</td> <td>緑</td> <td>MD</td> </tr> <tr> <td>西</td> <td>NI</td> <td>青葉</td> <td>A0</td> </tr> <tr> <td>中</td> <td>NA</td> <td>都筑</td> <td>TZ</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>4桁連番は、行政区ごとに北から順に付与</li> </ul>	区	区コード	区	区コード	鶴見	TR	港北	KH	神奈川	KG	緑	MD	西	NI	青葉	A0	中	NA	都筑	TZ
区	区コード	区	区コード																			
鶴見	TR	港北	KH																			
神奈川	KG	緑	MD																			
西	NI	青葉	A0																			
中	NA	都筑	TZ																			
2	市町村	一律「横浜市」と入力																				
3	所在地	「No. 12 座標」が示す位置の所在地（大字町丁目まで）を入力																				
4	土地利用状況入力	令和2年度都市計画基礎調査 GIS データを使用し、切盛土内で最多となる土地利用を入力																				
5	概略面積	GIS 上で面積を計算し入力																				
6	盛土タイプ	タイプ分類結果を入力																				
7	原地盤勾配（度）	GIS 上で勾配を計算し入力																				
	盛土等の高さ	GIS 上で盛土等の高さを計算し入力																				
8	概略盛土土量	差分ラスターを用いて GIS 上で土量を計算し入力																				
9	造成年代	年代区分 shp データを使用し、切盛土内で最多となる年代を入力。																				
10	造成時期	一律「指定前」と入力。																				
12	座標	<ul style="list-style-type: none"> <li>GIS ソフト「ArcGISPro」の機能「中心ポイントの座標」を利用し座標を算出した。</li> <li>※重心を採用した場合、切盛土範囲外の座標となる場合がある。</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>&lt;「中心ポイントの座標」の算出ルール&gt;</p> <p>重心が範囲内に存在する場合 → 重心の座標を用いる。</p> <p>重心が範囲外に存在する場合 → 重心の座標は用いず、範囲内の任意の座標を用いる。</p> </div>																				
13	既往の調査結果	既往の調査結果である「大規模盛土造成地」及び「盛土総点検」（ともに本市からデータ貸与）との重ね合わせを行い、本業務で抽出された切土盛土等が、既往の調査結果で抽出された盛土等に該当する場合は、その調査名を入力する。																				

② 切盛土位置図

抽出した切土盛土等（一体の切土盛土等を含む）の位置を示す「切盛土位置図」を作成する。図面は国土基本図 1250 図郭単位とし、A3 サイズ（縮尺 1/5,000）で作成する。



位置図には切土盛土等の範囲（平地、腹付、谷埋、切土、一体の盛土、一体の切土）、盛土厚コンター、切土厚コンター、造成後コンター、行政界、道路位置、建物位置を表示する。

③ 切盛土 shp データ

切盛土ポリゴンデータに一覧表と同様の属性情報を入力し、切盛土 shp データを作成すること。

④ 一体の切盛土 shp データ

一体の切土盛土等を含む標高差 1 m 以上の範囲を「一体の切土盛土等」として shp データに取りまとめること。

⑤ 微地形表現図

個別判読による盛土判定のため、造成前後のデータを基に、肉眼で地形を立体的に捉えることを基区的とし、微地形表現図を作成する。

図面は国土基本図 2500 図郭単位とし、A3 サイズ（縮尺 1/10,000）で作成する。

## (6) 応急対策の必要性判断の対象地の抽出

既存盛土等分布調査後に行う応急対策の必要性判断の対象地を抽出するため、「令和 2 年度都市計画基礎調査 土地・建物現況 GIS データ」で土地利用分類が「自然的土地利用」とされている範囲に存する切土盛土等を抽出し、位置図（切盛土 shp データ）及び一覧表に「自然的土地利用」の該当の有無の情報を入力する。

※土地利用分類が「自然的土地利用」とされている範囲は全市域のうち、約 76km<sup>2</sup>。

## (7) 色調比較

造成前後の衛星画像から植生指標を比較し、植生指標が小さくなる箇所を伐採等が行われ植生が少なくなった箇所（盛土等が行われた可能性がある箇所）として抽出し、標高比較に抽出した切土盛土等の範囲との比較を行う。なお、抽出は標高比較と同様に 3000 m<sup>2</sup>以上のものを対象とし、「令和 2 年度都市計画基礎調査 土地・建物現況 GIS データ」で「自然的土地利用」とされている範囲を対象とする。

比較の結果、標高比較で切土盛土等とされていない、盛土等が行われた可能性がある箇所が確認された場合は、位置図（切盛土 shp データ）及び一覧表に「色調比較により抽出された盛土等可能性箇所」として、範囲及び属性の情報を入力する。

※土地利用分類が「自然的土地利用」とされている範囲は全市域のうち、約 76km<sup>2</sup>。

## 9-5-2 南部エリア

### (1) 概要

令和 5 年度の調査で実施していない項目（盛土等の高さや原地盤勾配等の情報）を令和 5 年度の既存盛土等分布調査で作成した位置図・一覧表に追加するほか、盛土等の造成前後における地表面の色調比較等を行う。

## (2) 位置図、一覧表の項目追加

令和5年度に作成した位置図（切盛土 shp データ）及び一覧表に以下の情報を追加する。

### ア 原地盤勾配

GIS 上で勾配を計算し、入力する（GIS データは委託者より貸与）。

### イ 盛土等の高さ

GIS 上で盛土等の高さを計算し、入力する（GIS データは委託者より貸与）。

### ウ 既往の調査結果

既往の調査結果である「大規模盛土造成地」及び「盛土総点検」（ともに委託者よりデータ貸与）との重ね合わせを行い、本業務で抽出された切土盛土等が、既往の調査結果で抽出された盛土等に該当する場合は、その調査名を入力する。

## (3) 応急対策の必要性判断の対象地の抽出

既存盛土等分布調査後に行う応急対策の必要性判断の対象地を抽出するため、「令和2年度都市計画基礎調査 土地・建物現況 GIS データ」で「自然的土地利用」とされている範囲に存する切土盛土等を抽出し、令和5年度に作成した位置図（切盛土 shp データ）及び一覧表に「自然的土地利用」の該当の有無の情報を追加する。

※土地利用分類が「自然的土地利用」とされている範囲は全市域のうち、約 76km<sup>2</sup>。

## (4) 色調比較

造成前後の衛星画像から植生指標を比較し、植生指標が小さくなる箇所を伐採等が行われ植生が少なくなった箇所（盛土等が行われた可能性がある箇所）として抽出し、標高比較に抽出した切土盛土等の範囲との比較を行う。なお、抽出は標高比較と同様に 3000 m<sup>2</sup>以上のものを対象とし、「令和2年度都市計画基礎調査 土地・建物現況 GIS データ」で「自然的土地利用」とされている範囲を対象とする。

比較の結果、標高比較で切土盛土等とされていない、盛土等が行われた可能性がある箇所が確認された場合は、令和5年度に作成した位置図（切盛土 shp データ）及び一覧表に「色調比較により抽出された盛土等可能性箇所」として、範囲及び属性の情報を追加する。

※土地利用分類が「自然的土地利用」とされている範囲は全市域のうち、約 76km<sup>2</sup>。

### 9-5-3 北部エリア・南部エリア共通

#### (1) 北部エリア、南部エリアの調査結果の結合、まとめ

横浜市北部及び南部の調査結果について、一覧表及び位置図等を結合する。

## 9-6 報告書、成果物作成

本業務の内容及び結果を報告書及び成果物をまとめる。

No.	品目	紙		データ		備考
		サイズ	部数	形式	部数	
<b>■報告書</b>						
1	報告書	A4 (A3)	3部	PDF、Word	DVD3部	A3 Z折
<b>■巻末資料</b>						
2	業務計画書	A4	1部	PDF、Word	DVD3部	
3	打合せ記録簿	A4	1部	PDF、Word	DVD3部	
<b>■別冊資料</b>						
4	切盛土一覧表	A3	1部	PDF、Excel	DVD3部	
5	切盛土位置図	A3	1部	PDF	DVD3部	
6	微地形表現図	A3	1部	PDF	DVD3部	
<b>■GIS データ</b>						
7	三次元地形データ	-	-	dwg	DVD3部	データのみ
8	造成前・造成後 DEM データ	-	-	csv	DVD3部	データのみ
9	年代資料区分データ	-	-	shp	DVD3部	データのみ
10	切盛土 shp データ	-	-	shp	DVD3部	データのみ
11	一体の切盛土 shp データ	-	-	shp	DVD3部	データのみ

## 10 必要経費

本仕様書等に定める業務の履行において必要となる備品、消耗品及び機器の損料等の必要経費は、本委託による委託料の中に含まれるものとする。

## 11 業務履行方法

業務の履行にあたっては、作業方法、作業時期等について委託者と十分に協議し、作業の進捗状況について委託者に適宜報告しなければならない。

また、受託者は本業務の履行中に知り得た情報については、いかなる理由があっても委託者の承認なしに他に漏らしてはならない。

## 12 貸与条件

業務の遂行にあたり、受託者へ貸与できる資料は「表 調査に用いる資料」に示すとおりとする。

また、表に示す資料のほか、建築局宅地審査課の所有する業務遂行にあたり必要となる資料は受託者へ貸与できるものとする。

なお、貸与した資料は業務終了後に受託者が破棄、処分を行い、委託者にその内容の報告を行うこととする。

### **13 再委託の禁止及び再委託時の措置**

受託者は、委託者の指示又は承諾があるときを除き、本契約に基づく業務は自ら取り扱うものとし、第三者に再委託してはならない。

再委託に関する委託者の指示又は承諾がある場合においては、本契約に基づく業務を遂行する能力を有しない者に再委託することがないよう、受託者において必要な措置を講ずるものとする。

### **14 成果品の納品**

成果品の納入先は、建築局宅地審査課とする。

### **15 補則**

本特記仕様書に定めのない事項、又は委託業務の履行において、本特記仕様書等に疑義が生じた場合は、委託者と協議のうえ定めるものとする。

## 電子計算機処理等の契約に関する情報取扱特記事項

(情報を取り扱う際の基本的事項)

第1条 この特記事項(以下「特記事項」という。)は、委託契約約款(以下「約款」という。)の特記条項として、電子計算機処理等の委託契約に関する横浜市(以下「委託者」という。)が保有する情報の取扱いについて、必要な事項を定めるものである。

2 情報を電子計算機処理等により取り扱う者(以下「受託者」という。)は、情報の保護の重要性を認識し、この契約による業務(以下「本件業務」という。)を遂行するための情報の取扱いに当たっては、委託者の業務に支障が生じることのないよう、適正に取り扱わなければならない。

(定義)

第2条 特記事項において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

(1) 電子計算機処理等 電子計算機を使用して行われる情報の入力、蓄積、編集、加工、修正、更新、検索、消去、出力又はこれらに類する処理をいう。ただし、専ら文章を作成するための処理、専ら文書図画の内容を記録するための処理、製販その他の専ら印刷物を制作するための処理及び専ら文書図画の内容の伝達を電気通信の方法により行うための処理を除く。

(2) 不開示情報 横浜市の保有する情報の公開に関する条例(平成12年条例第1号)第7条第2項に規定する不開示情報をいう。

(3) 不開示資料等 不開示情報が記録された、文書、図画、写真、フィルム及び電磁的記録をいう。

(適正な管理)

第3条 受託者は、本件業務に係る情報の漏えい、滅失、毀損及び改ざん等(以下「漏えい等」という。)の防止その他の情報の適正な管理のために必要な措置を講じなければならない。

2 受託者は、情報の取扱いに関する規程類を整備するとともに、情報の適正な管理を実施する者として本件業務に係る情報の管理責任者を選任しなければならない。

3 受託者は、電子計算機を設置する場所、情報を保管する場所その他の情報を取り扱う場所(以下「作業場所」という。)を定めるとともに、作業場所に係る入退室の規制、防災・防犯対策その他の安全対策を講じなければならない。

4 受託者は、本件業務に着手する前に前3項に定める管理責任体制及び安全対策その他の安全管理措置について、委託者に報告しなければならない。

5 受託者は、前項の規定により報告した事項に関し、委託者が理由を示して異議を申し出た場合には、当該異議に関する事項を変更しなければならない。この場合において、当該変更を経費を要するときは、その費用負担は委託者と受託者とが協議して決定する。

(従事者の監督)

第4条 受託者は、本件業務に従事している者が、本件業務に関して知り得た不開示情報をみだりに他人に知らせ、又は不当な目的に使用しないよう、必要かつ適切な監督を行わなければならない。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(収集の制限)

第5条 受託者は、本件業務を遂行するために必要な範囲内で、適正かつ公正な手段により情報を収集しなければならない。

(禁止事項)

第6条 受託者は、あらかじめ委託者の指示又は承諾があった場合を除き、本件業務に係る情報に関し、次に掲げる行為をしてはならない。

(1) 本件業務を処理する目的以外での利用

(2) 複写又は複製(作業場所内において効率的に作業を進めるためにやむを得ないものを除く)

(3) 作業場所の外への持ち出し

(再委託の禁止等)

第7条 受託者は、本件業務を遂行するための不開示情報を自ら取り扱うものとし、第三者に取り扱わせてはならない。ただし、あらかじめ、委託者の書面による承諾を得た場合は、この限りでない。

2 受託者は、前項ただし書の承諾を得て、本件業務に係る情報を第三者に取り扱わせる場合には、情報の保護に関し、特記事項と同等の内容及び委託者が指示する事項について、当該第三者(会社法(平成17年法律第86号)第2条第1項第3号の子会社を含む。以下「再受託者」という。)との間で約定しなければならない。2以上の段階にわたる委託(以下「再々委託等」という。)を行う場合も、この例によるべきことを再受託者又はこれに類する者に求めなければならない。

3 再受託者が本件業務に係る情報を第三者に取り扱わせる場合にあっては、受託者は、当該第三者(会社法第2条第1項第3号の子会社を含む。)における情報の取扱いに係る管理体制をあらかじめ確認し、当該確認内容を委託者に報告し、委託者の書面による承諾を受けた上でなければ、第1項ただし書の承諾に相当する承諾をしてはならない。再々委託等を行う場合も、同様とする。

4 業務内容が定型的であり、かつ、情報の漏えい等の危険性が低いものとして委託者が別に定める業務の委託(再委託及び再々委託等(以下「再委託等」と総称する。))を含む。)については、委託者が別に定める事項をあらかじめ

め委託者に報告した場合には、第1項ただし書の承諾及び前項に規定する受託者による承諾を要しない。

5 第3条第5項の規定は、前項に規定する報告について準用する。

(不開示資料等の返還等)

第8条 受託者は、本件業務を遂行するために委託者から貸与され、又は受託者が収集し、複製し、若しくは作成した不開示資料等を、業務の遂行上使用しないこととなったとき又はこの契約が終了したとき若しくは解除されたときは、委託者の指示に従い、直ちに委託者に返還し、若しくは引き渡し、若しくは消去し、又はその他の方法により処理(以下「返還等」という。)するものとする。

2 前項の場合において、委託者が当該不開示資料等の消去又はその他の方法による処理を指示した場合は、復元困難な消去、焼却、シュレッダー等による裁断等当該情報が第三者の利用に供されることのない方法によらなければならない。

3 第1項の場合において、受託者が正当な理由なく指定された期限内に不開示資料等の返還等をしないときは、委託者は、受託者に代わって当該不開示資料等を回収し、又は廃棄することができる。この場合において、受託者は、委託者の回収又は廃棄について異議を申し出ることができず、委託者の回収又は廃棄に要した費用を負担しなければならない。

(報告及び検査)

第9条 委託者は、情報を保護するために必要な限度において、委託契約期間中、受託者に対して、情報の管理の状況及び委託業務の履行状況について、報告を求めることができる。

2 委託者は、委託契約期間中必要と認めた場合は、情報の管理の状況及び委託業務の履行状況について、作業場所において検査することができる。

3 前2項の場合において、報告又は検査に直接必要な費用は、受託者の負担とする。ただし、委託者の事情により、過分の費用を要した分については、委託者が負担する。

(事故発生時等における報告)

第10条 受託者は、委託者の提供した情報並びに受託者及び再受託者が本件業務のために収集した情報について、火災その他の災害、盗難、漏えい、改ざん、破壊、コンピュータウイルスによる被害、不正な利用、不正アクセス等の事故が生じたとき、又は生ずるおそれがあることを知ったときは、速やかに委託者に報告し、委託者の指示に従うものとする。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。

(引渡し)

第11条 受託者は、約款第28条第2項の規定による検査(以下「検査」という。)に合格したときは、直ちに、契約の履行の目的物を納品書を添えて委託者の指定する場所に納入するものとし、納入が完了した時をもって契約の履行の目的物の引渡しを完了したものとする。

(契約の解除及び損害の賠償)

第12条 委託者は、次のいずれかに該当するときは、この契約を解除し、又は受託者に対して損害賠償を請求することができる。

(1) 本件業務を遂行するために受託者が取り扱う不開示情報について、受託者の責に帰すべき理由による漏えい等があったとき。

(2) 前号に掲げる場合のほか、特記事項に違反し、本件業務の目的を達成することができないと認められるとき。

2 前項第1号の不開示情報の漏えい等に伴う損害賠償その他の一切の責任は、不開示情報の漏えい等が、受託者が再委託等をし、当該再委託等先において発生した場合であっても、当該受託者が負うものとする。

3 委託者は、受託者が検査に不合格となったときは、この契約を解除することができる。

(著作権等の取扱い)

第13条 この契約により作成される成果物の著作権等の取扱いについては、約款第5条の規定にかかわらず、次の各号に定めるところによる。

(1) 受託者は、著作権法(昭和45年法律第48号)第21条(複製権)、第26条の3(貸与権)、第27条(翻訳権、翻案権等)及び第28条(二次的著作物の利用に関する原著者の権利)に規定する権利を、目的物の引渡し時に委託者に無償で譲渡するものとする。

(2) 委託者は、著作権法第20条(同一性保持権)第2項第3号又は第4号に該当しない場合においても、その使用のために、この契約により作成される目的物を改変し、任意の著作者名で任意に公表できるものとする。

(3) 受託者は、委託者の書面による事前の同意を得なければ、著作権法第18条(公表権)及び第19条(氏名表示権)を行使することができないものとする。

(4) 受託者がこの契約の締結前から権利を有している著作物の著作権は、受託者に留保されるものとする。この場合において、受託者は、委託者に対し、当該著作物について、委託者が契約の履行の目的物を使用するために必要な範囲で、著作権法に基づく利用を無償で許諾するものとする。

2 前項の規定にかかわらず、著作物の利用について設計図書で別段の定めをした場合には、その図書の定めに従うものとする。

3 受託者は、この契約によるすべての成果物が、第三者の著作権、特許権その他の権利を侵害していないことを保証するものとする。ただし、委託者の責に帰すべき事由に起因する権利侵害となる場合は、この限りではない。

(最近改正：令和5年4月1日)

## 委託契約約款

(総則)

- 第1条 委託者及び受託者は、この約款（契約書を含む。以下同じ。）に基づき、設計図書（別添の設計書、仕様書、図面、現場説明書及びこれらの図書に対する質問回答書をいう。以下同じ。）に従い、日本国の法令を遵守し、この契約（この約款及び設計図書を内容とする業務の委託契約をいう。以下同じ。）を履行しなければならない。
- 2 受託者は、契約書記載の契約の履行を履行期間内に全部完了（設計図書に定めがある場合は、契約の履行の目的物の引渡しを含む。以下同じ。）し、委託者は、その契約代金を支払うものとする。
- 3 履行方法その他契約を履行するために必要な一切の手段については、この約款及び設計図書に特別の定めがある場合を除き、受託者がその責任において定める。
- 4 受託者は、この契約の履行に関して知り得た秘密を漏らしてはならない。この契約が終了した後も同様とする。
- 5 この約款に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除は、書面により行わなければならない。
- 6 この契約の履行に関して委託者と受託者との間で用いる言語は、日本語とする。
- 7 この約款に定める金銭の支払に用いる通貨は、日本円とする。
- 8 この契約の履行に関して委託者と受託者との間で用いる計量単位は、設計図書に特別の定めがある場合を除き、計量法（平成4年法律第51号）に定めるものとする。
- 9 この約款及び設計図書における期間の定めについては民法（明治29年法律第89号）及び商法（明治32年法律第48号）の定めるところによるものとする。
- 10 この契約は、日本国の法令に準拠するものとする。
- 11 この契約に係る訴訟については、専属管轄を除くほか、委託者の所在地を管轄する裁判所に行うものとする。
- 12 受託者が共同企業体を結成している場合においては、委託者は、この契約に基づくすべての行為を共同企業体の代表者に対して行うものとし、委託者が当該代表者に対して行ったこの契約に基づくすべての行為は、当該共同企業体のすべての構成員に対して行ったものとみなし、また、受託者は、委託者に対して行うこの契約に基づくすべての行為について当該代表者を通じて行わなければならない。
- (内訳書及び工程表)
- 第2条 受託者は、この契約書を提出する際に設計図書に基づいて、内訳書を作成し、委託者に提出しなければならない。ただし、別添の設計書に内訳を記載することによりこれに代えることができる。
- 2 受託者は、この契約締結後5日（横浜市の休日を定める条例（平成3年12月横浜市条例第54号）第1条第1項に規定する本市の休日を除く。）以内に、設計図書に基づいて、工程表を作成し、委託者に提出しなければならない。ただし、

委託者が必要がないと認めるときは、省略することができる。

- 3 内訳書及び工程表は、委託者及び受託者を拘束するものではない。
- (着手届出)
- 第3条 受託者は、この契約締結後5日（横浜市の休日を定める条例（平成3年12月横浜市条例第54号）第1条第1項に規定する本市の休日を除く。）以内に、契約履行着手届出書を、委託者に提出しなければならない。ただし、委託者が必要がないと認めるときは、省略することができる。
- (権利義務の譲渡等の制限)
- 第4条 受託者は、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、若しくは継承させ、又はその権利を担保に供してはならない。ただし、あらかじめ、委託者の承諾を得た場合は、この限りでない。
- 2 受託者は、契約の履行の目的物並びに材料のうち第11条第2項の規定による検査に合格したものと及び第32条第4項の規定による部分払のための確認を受けたものを第三者に譲渡し、貸与し、又は抵当権その他の担保の目的に供してはならない。ただし、あらかじめ、委託者の承諾を得た場合は、この限りでない。
- (著作権の譲渡等)
- 第5条 受託者は、契約の履行の目的物が著作権法（昭和45年法律第48号）第2条第1項第1号に規定する著作物（以下この条において「著作物」という。）に該当する場合には、当該著作物に係る受託者の著作権（著作権法第21条から第28条までに規定する権利をいう。）を当該著作物の引渡時に委託者に無償で譲渡するものとする。ただし、受託者がこの契約の締結前から権利を有している著作物の著作権は、受託者に留保するものとし、この著作物を改変、翻案又は翻訳することにより作成された著作物の著作権は、当該著作権の引渡時に受託者が当該権利の一部を委託者に無償で譲渡することにより、委託者と受託者の共有とするものとする。
- 2 委託者は、契約の履行の目的物が著作物に該当するとしなにかかわらず、当該契約の履行の目的物の内容を受託者の承諾なく自由に公表することができ、また、当該契約の履行の目的物が著作物に該当する場合には、受託者が承諾したときに限り、既に受託者が当該著作物に表示した氏名を変更することができる。
- 3 受託者は、契約の履行の目的物が著作物に該当する場合において、委託者が当該著作物の利用目的の実現のためにその内容を改変しようとするときは、その改変に同意するものとする。また、委託者は、契約の履行の目的物が著作物に該当しない場合には、当該契約の履行の目的物の内容を受託者の承諾なく自由に改変することができる。
- 4 受託者は、契約の履行の目的物（契約を履行する上で得られた記録等を含む。）が著作物に該当するとしなにかかわらず、委託者が承諾した場合には、当該契約の履行

の目的物を使用又は複製し、また、第1条第4項の規定にかかわらず当該契約の履行の目的物の内容を公表することができる。

5 受託者は、第1項ただし書の規定により共有となった著作物を第三者に提供する場合においては、あらかじめ、委託者の承諾を得なければならない。この場合において、承諾の内容は、委託者と受託者とが協議して定める。

6 委託者は、受託者が契約の履行の目的物の作成に当たって開発したプログラム（著作権法第10条第1項第9号に規定するプログラムの著作物をいう。）及びデータベース（著作権法第12条の2に規定するデータベースの著作物をいう。）について、受託者が承諾した場合には、別に定めるところにより、当該プログラム及びデータベースを利用することができる。

7 受託者は、次条第1項ただし書の規定により第三者に委任し、又は請け負わせる場合には、前各号に定める規定を当該第三者が遵守するように必要な措置を講じなければならない。

（一括委任又は一括下請負の禁止）

第6条 受託者は、契約の履行の全部又は主たる部分を一括して第三者に委任し、又は請け負わせてはならない。ただし、あらかじめ、委託者の承諾を得た場合は、この限りでない。

2 受託者は、契約の履行において下請負契約を締結した場合は、下請負人の商号又は名称その他委託者の定める事項を、すみやかに委託者に通知しなければならない。

（特許権等の使用）

第7条 受託者は、特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利（以下「特許権等」という。）の対象となっている材料、履行方法等を使用するときは、その使用に関する一切の責任を負わなければならない。ただし、委託者がその材料、履行方法等を指定した場合において、設計図書に特許権等の対象である旨の明示がなく、かつ、受託者がその存在を知らなかったときは、委託者は、受託者がその使用に関して要した費用を負担しなければならない。

（特許権等の発明等）

第8条 受託者は、契約の履行に当たり、特許権等の対象となるべき発明又は考案をした場合には、委託者に通知しなければならない。

2 前項の場合において、当該特許権等の取得のための手続及び権利の帰属等に関する詳細については、委託者と受託者とが協議して定めるものとする。

（現場責任者等）

第9条 受託者は、この契約の履行に当たり、現場責任者を定め、契約締結後5日（横浜市の休日を含める条例（平成3年12月横浜市条例第54号）第1条第1項に規定する本市の休日を除く。）以内に、その氏名その他必要な事項を委託者に通知しなければならない。現場責任者を変更した場合も

同様とする。

2 現場責任者は、この契約の履行に関して従事者を指揮監督するものとする。

3 受託者は、この契約の履行の着手前に、契約の履行に従事する者の氏名その他必要な事項を委託者に通知しなければならない。

（監督員）

第9条の2 委託者は、監督員を置いたときは、その氏名を受託者に通知しなければならない。監督員を変更したときも、同様とする。ただし、市長、水道事業管理者又は交通事業管理者が、それぞれの権限（他の者に委任している場合は、当該受任者の権限を含むものとする。）に属する契約について特に定めた場合には、その氏名を受託者に通知しなくてよいものとする。

2 監督員は、この約款の他の条項に定めるもの及びこの約款に基づく委託者の権限とされる事項のうち委託者が必要と認めて監督員に委任したもののほか、設計図書に定めるところにより、次に掲げる権限を有する。

(1) この契約の履行についての受託者又は受託者の現場責任者に対する指示、承諾又は協議

(2) この契約の履行の進捗の確認、設計図書の記載内容と履行内容との照合その他契約の履行状況の調査

3 委託者は、2人以上の監督員を置き、前項の権限を分担させたときにあってはそれぞれの監督員の有する権限の内容を、監督員にこの約款に基づく委託者の権限の一部を委任したときにあっては当該委任した権限の内容を、受託者に通知しなければならない。

4 委託者が監督員を置いたときは、受託者は、この約款に定める請求、通知、報告、申出、承諾及び解除については、設計図書に定めるものを除き、監督員を経由して行うものとする。この場合においては、監督員に到達した日をもって委託者に到達したものとみなす。

5 委託者が監督員を置かないときは、この約款に定める監督員の権限は、委託者に帰属する。

（履行の報告）

第10条 受託者は、設計図書に定めるところにより、この契約の履行について、委託者に報告しなければならない。

（材料の品質、検査等）

第11条 受託者は、設計図書に品質が明示されていない材料については、中等の品質を有するものを使用しなければならない。

2 受託者は、設計図書において委託者の検査（確認を含む。以下この条において同じ。）を受けて使用すべきものと指定された材料については、当該検査に合格したものを使用しなければならない。この場合において、検査に直接必要な費用は、受託者の負担とする。

3 委託者は、受託者から前項の検査を求められたときは、当該請求を受けた日から7日以内に、これに応じなければならない。

(支給材料及び貸与品)

第12条 委託者から受託者に支給する材料（以下「支給材料」という。）及び貸与する機械器具（以下「貸与品」という。）の品名、数量、品質、規格又は性能、引渡場所及び引渡時期は、設計図書に定めるところによる。

2 委託者は、支給材料又は貸与品を受託者の立会いの上、委託者の負担において、検査して引き渡さなければならない。この場合において、当該検査の結果、その品名、数量、品質、規格又は性能が設計書の定めと異なり、又は使用に適当でないことを認めるときは、受託者は、遅滞なく、その旨を委託者に通知しなければならない。

3 受託者は、材料又は貸与品の引渡しを受けたときは、当該引渡しを受けた日から7日以内に、委託者に受領書又は借用書を提出しなければならない。

4 委託者は、受託者から第2項後段の規定による通知を受けた場合において、必要があると認められるときは、当該支給材料若しくは貸与品に代えて他の支給材料若しくは貸与品を引き渡し、又は支給材料若しくは貸与品の品名、数量、品質、規格若しくは性能を変更しなければならない。

5 委託者は、前項の規定にかかわらず、受託者に対して、その理由を明示して、当該支給材料又は貸与品の使用を求めることができる。

6 委託者は、必要があると認めるときは、支給材料又は貸与品の品名、数量、品質、規格若しくは性能、引渡場所又は引渡時期を変更することができる。

7 委託者は、前3項の場合において、必要があると認められるときは履行期間又は契約代金額を変更し、受託者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。

8 受託者は、支給材料及び貸与品を善良な管理者の注意をもって保管しなければならない。

9 受託者は、支給材料又は貸与品の引渡しを受けた後、当該支給材料又は貸与品の種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないもの（第2項の検査により発見することが困難であったものに限る。）があり、使用に適当でないことを認めるときは、直ちに、その旨を委託者に通知しなければならない。この場合においては、第4項、第5項及び第7項の規定を準用する。

10 受託者は、契約の履行の全部の完了、設計図書の変更等によって不用となった支給材料又は貸与品を、設計図書に定めるところにより、委託者に返還しなければならない。

11 受託者は、故意又は過失により支給材料又は貸与品が滅失し、若しくはき損し、又はその返還が不可能となったときは、委託者の指定した期間内に品物を納め、若しくは原状に復し、又は損害を賠償しなければならない。

12 受託者は、支給材料又は貸与品の使用方法が設計図書に明示されていないときは、委託者の指示に従わなければならない。

(設計図書に不適合な場合の措置等)

第13条 受託者は、契約の履行が設計図書に適合しない場合において、委託者が、再履行その他の措置を請求したときは、これに従わなければならない。

2 委託者は、前項の不適合が委託者の指示による等委託者の責めに帰すべき理由による場合であって、必要があると認められるときは履行期間又は契約代金額を変更し、受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(条件変更等)

第14条 受託者は、契約の履行に当たり、次の各号のいずれかに該当する事実を発見したときは、直ちに、その旨を委託者に通知し、その確認を求めなければならない。

(1) 設計図書の表示が明確でないこと（設計書、図面、仕様書、現場説明書及びこれらの図書に対する質問回答書が交互符合しないこと、並びに設計図書に誤り又は漏れがあることを含む。）。

(2) 履行場所の形状、地質、湧水等の状態、履行上の制約等設計図書に示された自然的又は人為的な履行条件と実際の履行場所の状態が一致しないこと。

(3) 設計図書で明示されていない履行条件について、予期することのできない特別の状態が生じたこと。

2 委託者は、前項の確認を求められたとき、又は自ら同項各号に掲げる事実を発見したときは、受託者の立会いの上、直ちに、調査を行わなければならない。ただし、受託者が立会いに応じない場合には、受託者の立会いを得ずに調査を行うことができる。

3 委託者は、前項の規定による調査について、受託者の意見を聴いた上、当該調査の結果（これに対して執るべき措置を指示する必要があるときは、当該指示を含む。）をとりまとめ、当該調査の終了後14日以内に、受託者に通知しなければならない。ただし、委託者は、当該期間内に受託者に通知することができないやむを得ない理由があるときは、あらかじめ、受託者の意見を聴いた上、当該期間を延長することができる。

4 前項の調査の結果、第1項各号に掲げる事実が委託者及び受託者によって確認された場合において、必要があると認められるときは、次に掲げるところにより、設計図書を訂正し、又は変更しなければならない。

(1) 第1項第1号に該当し 委託者が行う。  
、設計図書を訂正する場合

(2) 第1項第2号又は第3号に該当し、設計図書を変更する場合で、契約の履行の内容の変更を伴うもの 委託者が行う。

(3) 第1項第2号又は第3号に該当し、設計図書を変更する場合で、契約の 委託者と受託者とが協議して行う。



履行の内容の変更を伴わないもの

5 前項の規定により設計図書の訂正又は変更を行った場合において、委託者は、必要があると認められるときは履行期間又は契約代金額を変更し、受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(設計図書の変更)

第15条 委託者は、前条第4項に定めるものを除くほか、必要があると認めるときは、設計図書の変更の内容を受託者に通知して、設計図書を変更することができる。この場合において、委託者は、必要があると認められるときは履行期間又は契約代金額を変更し、受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(代替方法等の提案)

第16条 受託者は、設計図書等について、技術的又は経済的に優れた代替方法その他改良事項を発見し、又は発案したときは、委託者に対して、当該発見又は発案に基づき設計図書等の変更を提案することができる。

2 委託者は、前項に規定する受託者の提案を受けた場合において、必要があると認めるときは、設計図書等の変更を受託者に通知しなければならない。

3 委託者は、前項の規定により設計図書等が変更された場合において、必要があると認められるときは、履行期間又は契約代金額を変更しなければならない。

(契約の履行の一時中止)

第17条 履行場所等の確保ができない等のため又は暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地滑り、落盤、火災その他の自然的若しくは人為的な事象（以下「天災等」という。）であって受託者の責めに帰すことができないものにより、契約の履行の目的物等に損害を生じ、若しくは履行場所の状態が変動したため、受託者が契約を履行できないと認められるときは、委託者は、契約の履行の一時中止の内容を直ちに受託者に通知して、契約の履行の全部又は一部を一時中止させなければならない。

2 委託者は、前項に定めるものを除くほか、必要があると認めるときは、契約の履行の全部又は一部を一時中止させることができる。

3 委託者は、前2項の規定により契約の履行を一時中止させた場合において、必要があると認められるときは履行期間又は契約代金額を変更し、受託者が契約の履行の続行に備え履行場所を維持し、又は従事者、機械器具等を保持するための費用等の契約の履行の一時中止に伴う増加費用を必要としたときその他受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(履行期間の延長)

第18条 受託者は、その責めに帰すことができない理由により履行期間内に業務を完了することができないときは、その理由を明示した書面により、委託者に履行期間の延長を請求することができる。

2 委託者は、前項の規定による請求があった場合において、必要があると認められるときは、履行期間を延長しなければならない。委託者は、その履行期間の延長が委託者の責めに帰すべき理由による場合においては、契約代金額について必要と認められる変更を行い、又は受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(履行期間の短縮等)

第19条 委託者は、特別の理由により履行期間を短縮する必要があるときは、受託者に対して、履行期間の短縮を求めることができる。

2 委託者は、この約款の他の条項の規定により履行期間を延長すべき場合において、特別の理由があるときは、延長する履行期間について、受託者に通常必要とされる履行期間に満たない履行期間への変更を請求することができる。

3 前2項の場合において、委託者は、必要があると認められるときは契約代金額を変更し、受託者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。

(履行期間の変更の方法)

第20条 第12条第7項（同条第9項後段において準用する場合を含む。）、第13条第2項、第14条第5項、第15条、第16条第3項、第17条第3項、第18条第2項又は前条第1項若しくは第2項の規定による履行期間の変更については、委託者と受託者とが協議して定める。ただし、当該協議の開始の日から14日以内に当該協議が成立しない場合には、委託者は、履行期間を変更し、受託者に通知するものとする。

2 前項の協議の開始の日については、委託者が受託者の意見を聴いて定め、受託者に通知する。

(契約代金額等の変更の方法)

第21条 第12条第7項（同条第9項後段において準用する場合を含む。）、第13条第2項、第14条第5項、第15条、第16条第3項、第17条第3項、第18条第2項又は第19条第3項の規定による契約代金額の変更については、契約締結時の価格を基礎として、委託者と受託者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から21日以内に当該協議が成立しない場合には、委託者は、契約代金額を変更し、受託者に通知するものとする。

2 前項の協議の開始の日については、委託者が受託者の意見を聴いて定め、受託者に通知するものとする。

3 第12条第7項（同条第9項後段において準用する場合を含む。）、第13条第2項、第14条第5項、第15条、第17条第3項、第18条第2項、第19条第3項、第23条第4項、第24条ただし書又は第30条第3項の規定により委託者が負担する費用の額については、委託者と受託者とが協議して定める。

(賃金又は物価の変動に基づく契約代金額の変更)

第22条 委託者又は受託者は、契約期間内で委託契約締結の日から12月を経過した後に、日本国内における賃金水準又は物価水準の変動により契約代金額が不適当となったと認めるときは、相手方に対して契約代金額の変更を請求する

ことができる。

- 2 委託者又は受託者は、前項の規定による請求があったときは、変動前委託代金額（契約代金額から当該請求時の履行済部分に相応する委託代金額を控除した額をいう。以下この条において同じ。）と変動後委託代金額（変動後の賃金又は物価を基礎として算出した変動前委託代金額に相応する額をいう。以下この条において同じ。）との差額のうち、変動前委託代金額の1,000分の15を超える額につき、契約代金額の変更に応じなければならない。
- 3 変動前委託代金額及び変動後委託代金額は、請求のあった日を基準とし、物価指数等に基づき委託者と受託者が協議して定める。ただし、当該協議の開始の日から21日以内に当該協議が成立しない場合には、委託者は、変動前委託代金額及び変動後委託代金額を定め、受託者に通知する。
- 4 第1項の規定による請求は、この条の規定により契約代金額の変更を行った後、再度行うことができる。この場合においては、同項中「委託契約締結の日」とあるのは、「直前のこの条に基づく契約代金額変更の基準とした日」と読み替えるものとする
- 5 特別な要因により履行期間内に主要な材料の日本国内における価格に著しい変動を生じ、契約代金額が不適当となったときは、委託者又は受託者は、契約代金額の変更を求めることができる。
- 6 予期することのできない特別の事情により、履行期間内に日本国内において急激なインフレーション又はデフレーションを生じ、契約代金額が著しく不適当となったときは、委託者又は受託者は、前項の規定にかかわらず、契約代金額の変更を求めることができる。
- 7 前2項の規定による請求があった場合において、当該契約代金額の変更については、委託者と受託者とが協議して定める。ただし、当該協議の開始の日から21日以内に当該協議が成立しない場合には、委託者は、契約代金額を変更し、受託者に通知するものとする。
- 8 前項の協議の開始の日については、委託者が受託者の意見を聴いて定め、受託者に通知する。

#### （臨機の措置）

- 第23条 受託者は、災害防止等のため必要があると認めるときは、臨機の措置を執らなければならない。この場合において、必要があると認めるときは、受託者は、あらかじめ、委託者の意見を聴かなければならない。ただし、緊急やむを得ない事情があるときは、この限りでない。
- 2 受託者は、前項の場合においては、その執った措置の内容について委託者に直ちに通知しなければならない。
  - 3 委託者は、災害の防止その他契約の履行上特に必要があると認めるときは、受託者に対して臨機の措置を執ることを請求することができる。
  - 4 受託者が第1項又は前項の規定により臨機の措置を執った場合は、当該措置に要した費用のうち、受託者が契約代金額の範囲内において負担することが適当でないことと認めら

れる部分については、委託者がこれを負担する。

#### （一般的損害）

第24条 契約の履行について生じた損害（次条第1項又は第2項に規定する損害を除く。）は、受託者の負担とする。ただし、当該損害のうち委託者の責めに帰すべき理由により生じたもの（設計図書に定めるところにより付された保険によりてん補された部分を除く。）については、委託者がこれを負担しなければならない。

#### （第三者に及ぼした損害）

第25条 契約の履行について第三者に損害を及ぼしたときは、次項に定める場合を除き、受託者がその損害を賠償しなければならない。ただし、その損害のうち委託者の責めに帰すべき理由により生じたもの（設計図書に定めるところにより付された保険によりてん補された部分を除く。）については、委託者がこれを負担しなければならない。ただし、受託者がその材料又は指示が不適当であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

- 2 契約の履行に伴い通常避けることができない騒音、振動、地盤沈下、地下水の断絶等の理由により第三者に損害（設計図書に定めるところにより付された保険によりてん補された部分を除く。）を及ぼしたときは、委託者がその損害を負担しなければならない。ただし、その損害のうち契約の履行につき受託者が善良な管理者の注意義務を怠ったことにより生じたものについては、受託者がこれを負担しなければならない。
- 3 前2項の場合その他契約の履行について第三者との間に紛争を生じた場合においては、委託者と受託者とが協議してその処理解決にあたるものとする。

#### （契約代金額の変更に代える設計図書の変更）

第26条 委託者は、第12条第7項（同条第9項後段において準用する場合を含む。）、第13条第2項、第14条第5項、第15条、第16条第3項、第17条第3項、第18条第2項、第19条第3項、第22条第1項、第5項若しくは第6項、第23条第4項、第24条又は第30条第3項の規定により契約代金額を変更すべき場合又は費用を負担すべき場合において、特別の理由があるときは、変更すべき契約代金額又は負担すべき費用の全部又は一部に代えて設計図書を変更することができる。この場合において、設計図書の変更の内容は、委託者と受託者とが協議して定める。ただし、協議開始の日から21日以内に当該協議が成立しない場合には、委託者は、設計図書の変更の内容を定め、受託者に通知するものとする。

- 2 前項の協議の開始の日については、委託者が受託者の意見を聴いて定め、受託者に通知する。

#### （中間検査）

第27条 受託者は、契約の履行に関し、委託者が必要と認めるときは、契約の履行の完了前に、受託者の立会いの上、委託者の検査を受けなければならない。この場合において、検査に直接必要な費用は、受託者の負担とする。ただし、

委託者の故意又は過失により、過分の費用を要した分については、委託者がこれを負担しなければならない。

2 中間検査の実施の期日及び場所は、委託者と受託者とが協議して定める。

3 受託者は、中間検査の期日までに、当該検査に係る準備を完了しなければならない。

4 受託者は、正当な理由なく中間検査に立ち会わなかったときは、中間検査の結果について異議を申し出ることができない。

(完了検査)

第28条 受託者は、契約の履行の全部が完了したときは、遅滞なく、その旨を委託者に通知しなければならない。

2 委託者は、前項の規定による通知を受けたときは、その日から起算して10日以内に、受託者の立会いの上、契約の履行の全部の完了を確認するための検査を完了しなければならない。この場合において、検査に直接必要な費用は、受託者の負担とする。ただし、委託者の故意又は過失により、過分の費用を要した分については、委託者がこれを負担しなければならない。

3 受託者は、契約の履行の内容が前項の規定による検査に合格しないときは、直ちに、必要な措置を執った上、委託者の検査を受けなければならない。この場合においては、必要な措置の完了を契約の履行の全部の完了とみなして前2項の規定を適用する。

(契約代金の支払)

第29条 受託者は、前条第2項(同条第3項後段の規定により適用される場合を含む。第3項において同じ。)の規定による検査に合格したときは、委託者に契約代金の支払を請求することができる。

2 委託者は、前項の規定による請求を受けたときは、その日から起算して30日以内に契約代金を支払わなければならない。

3 委託者がその責めに帰すべき理由により前条第2項に規定する期間内に検査をしないときは、その期限を経過した日から検査をした日までの日数は、前項の期間(以下この項において「約定期間」という。)の日数から差し引くものとする。この場合において、その遅延日数が約定期間の日数を超えるときは、約定期間は、遅延日数が約定期間の日数を超えた日において満了したものとみなす。

(消費税等率変動に伴う契約代金額の変更)

第29条の2 消費税法(昭63年法律第108号)等の改正等によって消費税等率に変動が生じた場合は、特段の変更手続を行うことなく、相当額を加減したものを契約代金額とする。ただし、国が定める経過措置等が適用され、消費税等額に変動が生じない場合には、当該経過措置等の取扱いに従うものとする。

(完了検査前の使用)

第30条 委託者は、第28条第2項の規定による検査前においても、契約の履行の目的物の全部又は一部を受託者の承諾

を得て使用することができる。

2 前項の場合においては、委託者は、その使用部分を善良な管理者の注意をもって使用しなければならない。

3 委託者は、第1項の規定による使用により受託者に損害を及ぼしたときは、必要な費用を負担しなければならない。(前金払)

第31条 受託者は、別に定めるところにより、前払金の支払を委託者に請求することができる。

(部分払及び部分検査)

第32条 受託者は、契約の履行の全部の完了前に、履行済部分に相応する契約代金額について、次項以下に定めるところにより、委託者に対して、部分払を請求することができる。

2 部分払の回数及び時期は、あらかじめ委託者の指定するところによる。

3 受託者は、部分払を請求しようとするときは、あらかじめ、当該請求に係る契約の履行の完了部分の確認を委託者に請求しなければならない。

4 委託者は、前項の規定による確認の請求があったときは、当該請求を受けた日から起算して10日以内に、受託者の立会いの上、設計図書に定めるところにより、当該確認をするための検査を行わなければならない。この場合において、検査に直接必要な費用は、受託者の負担とする。ただし、委託者の故意又は過失により、過分の費用を要した分については、委託者が負担しなければならない。

5 受託者は、契約の履行の内容が前項の規定による検査に合格しないときは、直ちに、必要な措置を執った上、委託者の検査を受けなければならない。この場合においては、必要な措置の完了を契約の履行の全部の完了とみなして前2項の規定を適用する。

6 受託者は、第4項の規定による検査に合格したときは、委託者に部分払を請求することができる。この場合において、委託者は、当該請求があった日から起算して30日以内に部分払金を支払わなければならない。

(部分払金の不払に対する契約の履行の中止)

第33条 受託者は、委託者が前条の規定に基づく支払を遅延し、相当の期間を定めてその支払を請求したにもかかわらず支払をしないときは、契約の履行の全部又は一部の履行を一時中止することができる。この場合においては、受託者は、直ちにその旨を委託者に通知しなければならない。

2 委託者は、前項の規定により受託者が契約の履行を中止した場合において、必要があると認められるときは履行期間若しくは契約代金額を変更し、又は受託者が契約の履行の続行に備え履行場所を維持し若しくは従事者、機械器具等を保持するための費用その他の契約の履行の一時中止に伴う増加費用を必要とし若しくは受託者に損害を及ぼしたときは必要な費用を負担しなければならない。

(契約不適合責任)

第34条 委託者は、契約の履行の目的物が種類、品質又は数

量に関して契約の内容に適合しないもの（以下、「契約不適合」という。）であるときは、受託者に対して当該契約不適合の修補又は代替物の引渡しによる履行の追完を求めることができる。ただし、その履行の追完に過分の費用を要するときは、委託者は、当該履行の追完を求めることができない。

2 前項の場合において、受託者は、委託者に不相当な負担を課するものでないときは、委託者が請求した方法と異なる方法による履行の追完をすることができる。

3 第1項の場合において、委託者が相当の期間を定めて履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、委託者は、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる。ただし、次の各号のいずれかに該当する場合は、催告をすることなく、直ちに代金の減額を請求することができる。

- (1) 履行の追完が不能であるとき。
- (2) 受託者が履行の追完を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- (3) 契約の履行の目的物の性質又は当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受託者が履行の追完をしないでその時期を経過したとき。
- (4) 前3号に掲げる場合のほか、委託者がこの項の規定による催告をしても履行の追完を受ける見込みがないことが明らかであるとき。

(委託者の催告による解除権)

第35条 委託者は、受託者が次の各号のいずれかに該当するときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過したときにおける債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りではない。

- (1) 正当な理由なく、契約の履行に着手すべき期日を過ぎても着手しないとき。
- (2) 履行期間内に契約の履行の全部を完了しないとき又は履行期間経過後相当の期間内に契約の履行の全部を完了する見込みが明らかでないとき認められるとき。
- (3) 第9条に規定する現場責任者を設置しなかったとき。
- (4) 正当な理由なく、第34条第1項の履行の追完がなされないとき又は同条第3項に規定する代金の減額がなされないとき。
- (5) 前各号に掲げる場合のほか、この契約に違反したとき。

(委託者の催告によらない解除権)

第36条 委託者は、受託者が次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約の解除をすることができる。

- (1) 第4条の規定に違反し、この契約により生ずる権利又は義務を第三者に譲渡し、若しくは継承させ、又はその権利を担保に供したとき。
- (2) この契約の履行の全部を完了させることができないこと

が明らかであるとき。

- (3) 受託者がこの契約の履行の全部の完了を拒絶する意思を明確に表示したとき。
- (4) 受託者の債務の一部の履行が不能である場合又は受託者がその債務の一部の履行を拒絶する意思を明確に表示した場合において、残存する部分のみでは契約をした目的を達することができないとき。
- (5) 契約の目的物の性質や当事者の意思表示により、特定の日時又は一定の期間内に履行しなければ契約をした目的を達することができない場合において、受託者が履行をしないでその時期を経過したとき。
- (6) 前各号に掲げる場合のほか、受託者がその債務の履行をせず、委託者が前条の催告をしても契約をした目的を達するのに足りる履行がされる見込みがないことが明らかであるとき。
- (7) 契約の履行に当たって法令の規定により必要な許可又は認可等を失ったとき。
- (8) 経営状態が悪化し、又はそのおそれがあると認められる相当の理由があるとき。
- (9) 第39条又は第40条の規定によらないで契約の解除を申し出たとき。
- (10) 受託者が第44条の2第1項各号のいずれかに該当したとき。

第36条の2 委託者は、神奈川県警察本部長からの通知又は回答により、受託者が次の各号のいずれかに該当するときは、この契約を解除することができる。

- (1) 横浜市暴力団排除条例（平成23年12月横浜市条例第51号。以下、本条において、「条例」という。）第2条第2号に規定する暴力団（以下、「暴力団」という。）、条例第2条第4号に規定する暴力団員等（以下、「暴力団員等」という。）、条例第2条第5号に規定する暴力団経営支配法人等又は条例第7条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者であるとき。
  - (2) 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第23条第1項又は第2項に違反している事実があるとき。
  - (3) 受託者が、この契約に関して、下請負契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約にあたり、その相手方が第1号又は第2号のいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。
  - (4) 受託者が、この契約に関して、第1号又は第2号のいずれかに該当する者を下請負契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（第3号に該当する場合を除く。）に、委託者が受託者に対して当該契約の解除を求め、受託者がこれに従わなかったとき。
  - (5) 受託者が、この契約に関して、第1号又は第2号のいずれかに該当する者に契約代金債権を譲渡したとき。
- 2 受託者が共同企業体の場合にあつては、前項の規定は

その構成員が同項各号のいずれかに該当した場合に適用する。

3 第1項の規定により、委託者が契約を解除した場合においては、受託者は、契約代金額の10分の1に相当する額を違約金として委託者の指定する期間内に支払わなければならない。ただし、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約においては、この条における契約代金額を、契約代金の総額と読み替える。

4 前項の場合において、受託者が共同企業体であるときは、構成員は、連帯して委託者に支払わなければならない。

(委託者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)

第37条 第35条又は第36条各号に定める場合が委託者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、委託者は、前2条の規定による解除をすることができない。

(委託者の任意解除権)

第38条 委託者は、契約の履行が完了しない間は、第35条、第36条及び第36条の2に規定する場合のほか、必要があるときは、この契約を解除することができる。

(受託者の催告による解除権)

第39条 受託者は、委託者がこの契約に違反したときは、相当の期間を定めてその履行の催告をし、その期間内に履行がないときは、この契約を解除することができる。ただし、その期間を経過したときにおける債務の不履行がこの契約及び取引上の社会通念に照らして軽微であるときは、この限りではない。

(受託者の催告によらない解除権)

第40条 受託者は、次の各号のいずれかに該当するときは、直ちにこの契約を解除することができる。

(1) 第15条の規定により設計図書を変更したため契約代金額が3分の2以上増減(消費税等率の変動に伴う金額の増減は含まない。)したとき。

(2) 第17条の規定によるこの契約の履行の中止が履行期間の10分の5(履行期間の10分の5が6月を超えるときは、6月)を超えたとき。ただし、中止が契約の履行の一部のみの場合は、その一部を除いた他の部分の契約の履行が完了した後3月を経過しても、なおその中止が解除されないとき。

(3) 委託者がこの契約に違反し、その違反によってこの契約の履行が不可能となったとき。

2 受託者は、前項の規定によりこの契約を解除した場合において、損害があるときは、その損害の賠償を委託者に請求することができる。

(受託者の責めに帰すべき事由による場合の解除の制限)

第41条 第39条又は第40条各号に定める場合が受託者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、受託者は、前2条の規定による解除をすることができない。

(合意解除)

第42条 委託者は、必要があると認めるときは、第35条から

前条までの規定にかかわらず、契約の相手方と協議して、契約の全部又は一部を解除することができる。

(解除に伴う措置)

第43条 委託者は、第35条、第36条、第36条の2、第39条、第40条又は第42条の規定によりこの契約が解除された場合においては、契約の履行の完了部分を検査の上、当該検査に合格した部分に相応する契約代金を受託者に支払わなければならない。この場合において、検査に直接要する費用は、受託者の負担とする。

2 前項の場合において、第31条の規定による前金払があったときは、当該前払金の額(第32条の規定による部分払をしているときは、その部分払において償却した前払金の額を控除した額)を前項の契約の履行の完了部分に相応する契約代金額から控除する。この場合において、受託者は、支払済みの前払金になお余剰があるときは、次の各号に定めるところにより、その余剰金を委託者に返還しなければならない。

(1) 解除が第35条、第36条又は第36条の2の規定に基づくとき。

当該余剰金に、前払金の支払の日から返還の日までの日数に応じ、契約日における、政府契約の支払遅延防止等に関する法律(昭和24年法律第256号)第8条第1項の規定に基づき財務大臣が決定する率を乗じて計算した額(計算して求めた額の全額が100円未満であるときは全額を、100円未満の端数があるときはその端数を切り捨てるものとする。)の利息を付した額

(2) 解除が第38条、第39条、第40条又は第42条の規定に基づくとき。

3 受託者は、この契約が解除になった場合において、支給材料があるときは、第1項の契約の履行の完了部分の検査に合格した部分に使用されているものを除き、委託者に返還しなければならない。この場合において、当該支給材料が受託者の故意又は過失により滅失し、若しくははき損したとき、その返還が不可能となったとき、又は契約の履行の完了部分の検査に合格しなかった部分に使用されているときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければならない。

4 受託者は、この契約が解除になった場合において、貸与品があるときは、当該貸与品を委託者に返還しなければならない。この場合において、当該貸与品が受託者の故意又は過失により滅失し、若しくははき損したとき、又はその返還が不可能となったときは、代品を納め、若しくは原状に復して返還し、又は返還に代えてその損害を賠償しなければ

ばならない。

5 受託者は、この契約が解除になった場合において、履行場所に受託者が所有し、又は管理する材料、機械器具その他の物件（下請負人が所有し、又は管理するこれらの物件及び前2項の材料又は貸与品のうち委託者に返還しないものを含む。）があるときは、受託者は、当該物件を撤去するとともに、当該履行場所を修復し、取り片付けて、委託者に明け渡さなければならない。

6 前項の場合において、受託者が正当な理由なく、相当の期間内に当該物件を撤去せず、又は履行場所等の修復若しくは取片付けを行わないときは、委託者は、受託者に代わって当該物件を処分し、履行場所等の修復若しくは取片付けを行うことができる。この場合においては、受託者は、委託者の処分又は修復若しくは取片付けについて異議を申し出ることができず、また、委託者の処分又は修復若しくは取片付けに要した費用を負担しなければならない。

7 第3項前段又は第4項前段の規定により受託者が支給材料又は貸与品を返還する場合の期限、方法等については、次の各号に定めるところによる。

(1) 解除が第35条、第36条又は第36条の2の規定に基づくとき。

(2) 解除が第38条、第39条、第40条又は第42条の規定に基づくとき。

8 第3項後段、第4項後段及び第5項の規定により受託者が執るべき措置の期限、方法等については、委託者が受託者の意見を聴いて定めるものとする。

(委託者の損害賠償請求等)

第44条 委託者は、受託者が次の各号のいずれかに該当する場合は、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。

- (1) 受託者の責めに帰すべき理由により履行期間内に契約の履行の全部を完了することができないとき
- (2) この契約の履行の目的物に契約不適合があるとき
- (3) 第35条又は第36条の規定により、この契約が解除されたとき。
- (4) 前各号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

2 前項第1号の損害金の額は、契約代金額に、遅延日数に応じ、この契約の締結時における国の債権の管理等に關する法律施行令（昭和31年政令第337号）第29条第1項に規定する財務大臣が定める率（年当たりの割合は、間（じゅん）年の日を含む期間についても、365日の割合とする。）で計算した額を乗じて計算した額（計算して求めた額の全額が100円未満であるときは全額を、100円未満の端数があるときはその端数を切り捨てるものとする。）とする。こ

の場合において、委託者が認めた履行済部分に相応する契約代金額は控除するものとする。ただし、全部の履行がなされなければ契約の目的が達せられないときは、この限りでない。なお、遅延日数は、委託者の責めに帰すべき理由による日数を控除したものとする。また、地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の3に基づく長期継続契約においては、この条における契約代金額を、履行期間の始期から履行期間の満了までの契約代金の総額（以下「契約代金の総額」という。）と読み替える。

3 次の各号のいずれかに該当する場合においては、受託者は、第1項の損害賠償に代えて、契約代金額の10分の1に相当する額を違約金として委託者の指定する期間内に支払わなければならない。ただし、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約においては、この条における契約代金額を、契約代金の総額と読み替える。

(1) 第35条又は第36条の規定により契約の履行の全部の完了前に契約が解除された場合

(2) 契約の履行の全部の完了前に、受託者がその債務の履行を拒否し、又は、受託者の責めに帰すべき事由によって受託者の債務について履行不能となった場合

4 次の各号に掲げる者がこの契約を解除した場合は、前項第2号に該当する場合とみなす。

(1) 受託者について破産法（平成16年法律第75号）の規定による破産手続開始の決定があった場合において、同法の規定により選任された破産管財人

(2) 受託者について会社更生法（平成14年法律第154号）の規定による更生手続開始の決定があった場合において、同法の規定により選任された管財人

(3) 受託者について民事再生法（平成11年法律第225号）の規定による再生手続開始の決定があった場合において、同法の規定により選任された再生債務者等

5 第1項及び第3項各号に定める場合（第4項の規定により同項各号が第3項第2号に該当する場合とみなされる場合を除く。）がこの契約及び取引上の社会通念に照らして受託者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、第1項及び第3項各号の規定は適用しない。

(談合等不正行為に対する措置)

第44条の2 受託者は、この契約に関して、次の各号のいずれかに該当するときは、該当した時点における契約代金額の10分の2に相当する額を損害賠償金として委託者の指定する期間内に支払わなければならない。ただし、地方自治法第234条の3に基づく長期継続契約においては、この条における契約代金額を、契約代金の総額と読み替える。

(1) 受託者又は受託者を構成事業者とする私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律（昭和22年法律第54号。以下「独占禁止法」という。）第2条第2項の事業者団体（以下「受託者等」という。）が、この契約について独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反したとして、受託者等に対する独占禁止法第7条若しくは第8条の2の規

定に基づく排除措置命令（以下「排除措置命令」という。）又は独占禁止法第7条の2第1項（独占禁止法第8条の3において準用する場合を含む。）の規定に基づく課徴金の納付命令（以下「納付命令」という。）が確定したとき（確定した納付命令が独占禁止法第63条第2項の規定により取り消されたときを含む。）。

- (2) 前号に掲げるもののほか、確定した排除措置命令又は納付命令（独占禁止法第63条第2項の規定により取り消されたものを含む。次号において同じ。）により、受託者等が、この契約について独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為があったとされたとき。
- (3) 確定した排除措置命令又は納付命令により、受託者等に独占禁止法第3条又は第8条第1号の規定に違反する行為があったとされた期間及び当該行為の対象となった取引分野が示された場合（この契約が示された場合を除く。）において、当該期間にこの契約の入札（見積書の提出を含む。）が行われたものであり、かつ、この契約が当該取引分野に該当するものであるとき。
- (4) 受託者（法人にあっては、その役員又は使用人を含む。）の刑法（明治40年法律第45号）第96条の6又は独占禁止法第89条第1項若しくは第95条第1項第1号に規定する刑が確定したとき。

2 前項の規定は、この契約による業務が完了した後においても同様とする。

3 第1項に規定する場合において、受託者が共同企業体であり、既に解散しているときは、委託者は、受託者の代表者であった者又は構成員であった者に賠償金を請求することができる。この場合において、受託者の代表者であった者及び構成員であった者は、連帯して当該賠償金を支払わなければならない。

（受託者の損害賠償請求等）

第45条 受託者は、委託者が次の各号のいずれかに該当する場合は、これによって生じた損害の賠償を請求することができる。ただし、当該各号に定める場合がこの契約及び取引上の社会通念に照らして委託者の責めに帰することができない事由によるものであるときは、この限りでない。

(1) 第38条、第39条又は第40条の規定によりこの契約が解除されたとき。

(2) 前号に掲げる場合のほか、債務の本旨に従った履行をしないとき又は債務の履行が不能であるとき。

2 委託者の責めに帰すべき理由により、第29条又は第32条の規定による契約代金の支払が遅れた場合においては、受託者は、未受領金額につき、遅延日数に応じ、契約日における、政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定に基づき財務大臣が決定する率を乗じて計算した額（計算して求めた額の全額が100円未満であるときは全額を、100円未満の端数があるときはその端数を切り捨てるものとする。）の遅延利息の支払を委託者に請求することができる。

（契約不適合責任期間）

第46条 受託者が契約の履行の目的物に関して契約の内容に適合しない目的物を委託者に引き渡した場合において、委託者がその不適合を知った時から1年以内にその旨を受託者に通知しないときは、委託者は、その不適合を理由として、履行の追完の請求、代金の減額の請求、損害賠償の請求又は契約の解除をすることができない。ただし、受託者が引渡しの際にその不適合を知り、又は重大な過失によって知らなかったときは、この限りでない。

2 前項の規定にかかわらず、委託者の権利の行使ができる期間について仕様書等で別段の定めをした場合は、その仕様書等の定めるところによる。

3 前2項の請求等は、具体的な契約不適合の内容、請求する損害額の算定の根拠等、当該請求等の根拠を示して、委託者の契約不適合責任を問う意思を明確に告げることで行う。

4 委託者が第1項又は第2項に規定する契約不適合に係る請求等が可能な期間（以下、この項「契約不適合期間」という。）の内に契約不適合を知り、その旨を受託者に通知した場合において、委託者が通知から1年が経過する日までに前項に規定する請求等をしたときは、契約不適合期間の内に請求等をしたものとみなす。

5 委託者は、第1項又は第2項の請求等を行ったときは、当該請求等の根拠となる契約不適合に関し、民法の消滅時効の範囲で、当該請求等以外に必要と認められる請求等を行うことができる。

6 前各項の規定は、契約不適合が受託者の故意又は重過失により生じたものであるときには適用せず、契約不適合に関する受託者の責任については、民法の定めるところによる。

7 第1項の規定は、契約の履行の目的物の契約不適合が支給材料の性質又は委託者の指示により生じたものであるときは、委託者は契約不適合を理由として、請求等を行うことができない。ただし、受託者がその材料又は指示が不相当であることを知りながらこれを通知しなかったときは、この限りでない。

（暴力団等からの不当介入の排除）

第47条 受託者は、契約の履行に当たって、暴力団又は暴力団員等からの不当介入を受けた場合は、遅滞なく委託者に報告するとともに所轄の警察署に通報し、捜査上の必要な協力をしなければならない。

2 受託者は、前項の不当介入を受けたことにより、履行期間に遅れが生じるおそれがある場合は、委託者と履行期間に関する協議を行わなければならない。その結果、履行期間に遅れが生じると認められたときは、第18条の規定により、委託者に履行期間延長の請求を行うものとする。

3 受託者は、契約の履行に当たって、暴力団又は暴力団員等からの不当介入による被害を受けた場合には、その旨を直ちに委託者に報告するとともに、被害届を速やかに所轄

の警察署に提出しなければならない。

- 4 受託者は、前項の被害により履行期間に遅れが生じるおそれがある場合は、委託者と履行期間に関する協議を行わなければならない。その結果、履行期間に遅れが生じると認められたときは、第18条の規定により、委託者に履行期間延長の請求を行うものとする。

(相殺)

第48条 委託者は、この契約に基づいて委託者が負う債務をこの契約又は他の契約に基づいて受託者が負う債務と相殺することができる。

(概算契約)

第49条 この契約書に概算契約である旨の記載がある契約（以下この条において「概算契約」という。）にあつては、設計図書記載の数量及び契約書記載の契約代金額は概算であり、増減することがある。この場合にあつては、本市が支払う金額は、履行期間内の実際の履行数量に契約書又は内訳書に記載した単価を乗じた金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した額とする。

- 2 概算契約においては、第44条中「契約代金額」は「履行期間内の実際の履行数量に契約書又は内訳書に記載した単価を乗じた金額に消費税及び地方消費税相当額を加算した額」と読み替える。

(補則)

第50条 この約款に定めのない事項については、横浜市契約規則（昭和39年3月横浜市規則第59号）（水道事業管理者の権限に属する契約にあつては「横浜市水道局契約規程（平成20年3月水道局規程第7号）第2条の規定により読み替えて準用する横浜市契約規則」と、交通事業管理者の権限に属する契約にあつては「横浜市交通局契約規程（平成20年3月交通局規程第11号）第2条の規定により読み替えて準用する横浜市契約規則」と読み替えるものとする。）の定めるところによるほか、必要に応じて、委託者と受託者とが協議して定める。