

## 旧くぬぎ台小学校の跡地活用に係る サウンディング型市場調査を実施します

横浜市では、平成25年に閉校した旧くぬぎ台小学校の跡地活用を検討しており、このたび、民間事業者等の皆様を対象に、事業内容や地域のニーズに対応する利活用の可能性などをお聞きする「サウンディング型市場調査※」を実施します。

については、調査にご参加いただける事業者を広く募集します。

※サウンディング型市場調査とは、市有地等の活用の検討段階で、事業者の皆様との「対話」を通して広くご意見・ご提案をいただき、その活用方法等の可能性を確認する調査です。

### 1 サウンディングの実施概要

- 対象者  
本資産の活用事業に関心のある法人、法人のグループ等
- 実施期間  
令和6年10月7日（月）から令和6年10月11日（金）まで
- 場所  
横浜市庁舎及び保土ヶ谷区総合庁舎 会議室（オンライン実施も可）  
※実施日により開催場所が異なります。
- 実施方法  
直接対話（1事業者あたり1時間以内を想定、ノウハウ等保護のため個別に行います。）
- 申込締切  
令和6年8月30日（金）午後5時  
※1 現地見学会（事前申込制）を令和6年9月3日（火）に実施します。  
※2 サウンディング（対話）実施前にエントリーシートを提出していただきます。
- その他  
サウンディングの内容や申込方法等の詳細は、下記ホームページをご確認ください。

[https://www.city.yokohama.lg.jp/hodogaya/kurashi/machizukuri\\_kankyo/machizukuri/kyu-kunugidai.html](https://www.city.yokohama.lg.jp/hodogaya/kurashi/machizukuri_kankyo/machizukuri/kyu-kunugidai.html)

対象地及び写真等については、裏面をご確認ください。



## 2 対象地

所在	保土ヶ谷区川島町1374番地1
交通アクセス	相鉄線「鶴ヶ峰」駅からバスで約5分 「くぬぎ台団地」バス停下車徒歩5分
地目・地積	宅地（公簿）・13,175.34㎡（公簿）
都市計画による制限	用途地域：第一種中高層住居専用地域（建ぺい率:60% 容積:150%） 高度地区：第三種高度地区
現況等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物有※校舎の一部をくぬぎ台小コミュニティハウスとして使用中（旧くぬぎ台小学校、昭和46年築、延べ床面積5,820㎡）</li> <li>・地域防災拠点に指定中</li> <li>・体育館、グラウンドは地域へ暫定開放中</li> </ul>
その他	小学校の建設以前に、一般廃棄物最終処分場が立地していた経緯あり

### 参考

#### ●位置図



#### ●現地写真



正門



校舎



体育館



校庭

お問合せ先

保土ヶ谷区区政推進課長 松藤 咲子 TEL 045-334-6220