

IR（統合型リゾート）の実現に向けた コンセプト募集の提案概要公表及び追加募集について

横浜市は、人口減少社会の到来や超高齢社会の進展などによる社会経済状況の変化においても、将来にわたり成長・発展を続けていくための一つの手法として特定複合観光施設区域整備法（以下「IR整備法」）に基づき、「山下ふ頭」において特定複合観光施設区域（以下「IR区域」）の実現に向けて検討・準備を進めています。

これに伴い、IR整備法に基づき策定する実施方針の参考とするため、横浜市とIR区域の整備を実施する意思を有する民間事業者に対してコンセプト提案募集（Request for Concept。以下「RFC」）を実施しましたので、提案概要を公表します。

また、新型コロナウイルス感染症等への対策やIR事業者のコンプライアンスの確保等について、民間事業者から提案を受けるため、RFCを追加で実施します。

1 事業概要

(1) 事業の名称

（仮称）横浜・山下ふ頭における特定複合観光施設設置運営事業

(2) IR予定区域の概要

- ・所在地：横浜市中区山下町 277-1 ほか
- ・面積：約 47ha

2 RFCの概要

(1) 案を求めた主な事項

- ・事業全体の方針・計画：事業コンセプト、土地利用、配置、動線、都市デザイン等
- ・施設計画：施設コンセプト、種類、機能、規模等
- ・運営計画等：施設運営計画、事業期間、スケジュール、事業計画等
- ・懸念事項対策：依存症対策、治安対策、交通対策等

(2) 提案募集項目

	提案を求めた内容	主な参加資格要件
①	日本型IRの実現に関すること	次の全ての施設を含む統合型リゾート（複合施設の延べ床面積が約30万㎡以上）の開発及び運営実績を有するもの 【MICE施設、ホテル、エンターテイメント施設、商業施設、カジノ施設】
②	開発事業に関すること	次の全ての施設を含む複合型施設の開発実績を有するもの 【ホテル、エンターテイメント施設、商業施設】
③	関連産業に関すること	次の分野においてIRに活用できる最新のテクノロジー等を有するもの 【スマートエネルギー、次世代交通システム、ギャンブル依存症対策、治安悪化対策、マネー・ローンダリング対策、IRのファイナンスに関すること等】

(3) コンセプト募集の提案概要

横浜市ホームページに掲載している資料を参照してください。

URL :

<https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/IR/RFC.files/gaiyou.pdf>

3 RFCの追加実施

新型コロナウイルス感染症等への対策やIR事業者のコンプライアンスの確保等について民間事業者から提案を受けるため、これまで①日本型IRの実現に関する事②開発事業に関する事について、コンセプト提案をしていただいた民間事業者に対し、RFCを追加で実施します。

実施期間 令和2年10月13日～11月末頃を予定

詳細は横浜市ホームページに掲載している募集要項を参照してください。

URL : <https://www.city.yokohama.lg.jp/city-info/seisaku/torikumi/IR/RFC.html>

お問合せ先
都市整備局 IR推進課長 幸 孝憲 Tel 045-671-4328