

（様式②-1） 令和3年度事業計画書（局・統括本部）

[ 都市整備局 市街地整備推進課 ]

事業名
1款 2項 6目
大船駅北第二地区市街地再開発事業

特記事項	
中期計画-3.8の政策	○
中期計画-行政運営	
中期計画-財政運営	
新規・拡充	

中期計画-3.8の政策	
政策番号	主な施策番号
21	1

令和2年度 事業評価書 番号	11
令和2年度 事業評価書 番号	

（単位：千円）

区分	金額	財源内訳				一般財源等	
		国	県			市債	一般財源
令和3年度	177,350	0				0	177,350
補助事業	0	0				0	0
単独事業	177,350	補助率50%				0	177,350
令和2年度	1,279,905	318,243				775,000	186,662
増△減	△ 1,102,555	△ 318,243			0	△ 775,000	△ 9,312

歳出	平成29年度	平成30年度	令和元年度
予事業費	869,174	1,027,233	4,182,581
市債+一般財源	416,781	550,825	2,260,564
決事業費	1,208,650	1,817,799	2,974,650
算市債+一般財源	688,255	956,076	1,537,119

歳出	令和4年度	令和5年度
予事業費	3,000	0
算市債+一般財源	3,000	0

方針に関する決裁 種別( )  
(有) ( H25.3 ) ・無

【 事業の目的・必要性及び令和3年度実施内容 】

大船駅北第二地区市街地再開発事業は、本市南部の交通ターミナルにふさわしい拠点整備を推進するため、駅前広場や自転車駐車場等の都市基盤施設の再整備を行うとともに、商業・都市型住宅など都市機能の集積を図るものです。また、再開発事業に関連して県が進める大東橋架替えや本市道路局が進める県道横断歩道橋整備等について、県や鎌倉市と連携を図りながら取り組んでいます。  
令和3年度は、公共施設工事の補助を行います。

■大船駅北第二地区第一種市街地再開発事業

- ①施行面積 約1.7ha
- ②権利者数 14名
- ③施行者 大船駅北第二地区市街地再開発組合
- ④公共施設 駅前広場(S=5,900㎡)、駐輪場(約1,500台)、都市計画道路3・3・17号下永谷大船線(W=15m)、公園
- ⑤施設建築物 商業施設、都市型住宅、駐車場

【 実績の推移・今後見込み 】

平成28年度に、権利変換計画認可を受け、移転補償と既存建物の除却工事を行うとともに、施設建築物工事に着手しました。平成29年度以降施設建築物工事を進めるとともに、公共施設工事に順次着手し、令和2年度に施設建築物完成、令和3年度の公共施設完成に向けて事業推進を図ります。

	H25～H29実績	H30実績	R1見込	R2見込	R3～見込	合計
再開発総事業費	7,139,000	3,439,000	6,902,000	15,309,000	2,320,000	35,109,000
① 補助事業(再開発)	1,149,546	701,559	2,882,470	13,386	0	4,746,961
国費	591,338	417,401	1,715,000	6,693	0	2,730,432
市費	558,208	284,158	1,167,470	6,693	0	2,016,529
② 補助事業(公管金)	1,731,821	999,637	2,799,035	1,145,619	792,049	7,468,161
国費	752,272	380,619	1,130,901	299,000	273,990	2,836,782
市費	979,549	619,018	1,668,134	846,619	518,059	4,631,379
③委託料(単独事業)	12,831	10,000	61,291	120,000	0	204,122
合計：①+②+③	2,894,198	1,711,196	5,742,796	1,279,005	792,049	12,419,244
事業スケジュール	都決/権変/補償/工事	工事	工事	工事	工事	

【 補助対象事業費の内訳 】

	H25～H29実績	H30実績	R1見込	R2見込	R3～見込	合計
一般						
調査設計	206,900	3,660	34,340	10,640	0	255,540
補償、工事費等	942,646	697,899	2,848,130	2,746	0	4,491,421
関連事業・事務費等	0	0	0	0	0	0
公管金						
調査設計	204,939	117,464	268,614	356,089	81,948	1,029,054
補償、工事費等	1,526,882	882,173	2,530,421	789,530	710,101	6,439,107
関連事業・事務費等	12,831	10,000	61,291	120,000	0	204,122
合計	2,894,198	1,711,196	5,742,796	1,279,005	792,049	12,419,244
国費	1,343,610	798,020	2,845,901	305,693	273,990	5,567,214
市債	1,234,000	632,000	2,183,000	788,000	273,000	5,110,000
一般財源	316,588	281,176	713,895	185,312	245,059	1,742,030

【 事業スケジュール 】

- 平成25年度 都市計画決定
- 平成26年度 組合設立認可
- 平成27年度 実施設計及び権利変換計画作成
- 平成28年度 権利変換計画認可、移転補償、除却工事及び施設建築物工事着手
- 平成29年度 公共施設工事着手
- 令和2年度 施設建築物完成
- 令和3年度 公共施設工事完成
- 令和5年度 組合解散及び清算

【 事業開始年度 】

平成25年度(補助事業開始年度)

【 根拠法令 】

都市計画法、都市再開発法

本資料は、公正・適正に作成しました。	課長	係長	係
	佐久間 信嘉	稲葉 真絵	