

# みなとみらい21地区56-2街区の 事業予定者を決定しました

平成 26 年 7 月から開発事業者公募を実施していた**みなとみらい21地区56-2街区**に所在する市有地について、次のとおり**事業予定者を決定**しましたのでお知らせします。

今後、提案内容に基づき土地活用が行われることで、みなとみらい21地区の街のにぎわい創出や周辺街区への企業誘致がより一層進むことが期待されます。

## 1 事業予定者

株式会社資生堂（東京都中央区銀座七丁目5番5号）

## 2 事業提案の概要

### (1) 事業概要

- ・ 国内外の研究開発拠点となるグローバルイノベーションセンターを設立
- ・ 多岐にわたる美容領域の研究を深化させ、新しい美容価値の研究や様々な分野の先端技術とのコラボレーションによる新しい価値を創造
- ・ 1階のコミュニケーションエリアは、「出会う」、「知る」、「体験する」の3つのゾーンで構成（地域に開かれたコミュニケーションエリア）

### (2) 計画概要

用途	化粧品研究施設
構造等	鉄骨造 地上14階、地下2階、塔屋1階（高さ69.4m）
延床面積	57,000 m <sup>2</sup> （容積率 795% < 800%）
建築面積	3,650 m <sup>2</sup> （建ぺい率 56% < 80%）
駐車場台数	196 台
駐輪場台数	41 台

（イメージパース）



- ・ 4F～14F：研究室、事務室
- ・ 2F、3F：ロビー、会議室・応接室  
（来客エリア）
- ・ 1F：にぎわい施設  
（コミュニケーションエリア）

## 3 今後のスケジュール（予定）

平成 27 年 9 月	予約契約締結
平成 28 年 3 月	基本計画協定締結 土地売買契約締結
平成 31 年 5 月	開業

※ 計画概要・イメージパースは、事業提案時のものであり、今後、基本計画協議を行います。

### お問合せ先

財政局資産経営課長	鈴木 康弘	Tel 045-671-2198
都市整備局みなとみらい21推進課長	天野 友義	Tel 045-671-3501

（裏面あり）

## <参考> 公募概要

### ① 公募土地の表示

街区	所在	地積	用途地域 (建ぺい率/容積率)
56-2	西区高島一丁目2番52ほか10筆	7,022.52㎡	商業地域 (80%/800%)

### ② 公募売却価格

6,552,874,194円

※ 価格時点：平成26年6月1日

(価格時点から1年を経過して予約契約等を締結する予定のため、時点修正等の補正を行うことがあります。)

### ③ 主な土地利用計画

- ・ 建物用途  
業務、商業、文化施設等とします。(住宅等の居住機能は認められません。)  
※ 関係法令のほか、地区計画等のまちづくりのルールを遵守する必要があります。
- ・ 建物高さ  
最高高さ 180m  
最低高さ 60m

### ④ 契約方法

原則として、事業予定者決定の翌日から6か月以内に予約契約を締結。その後、事業予定者決定の翌日から1年以内に基本計画協定及び土地売買契約を締結

## <案内図>

