

横浜市上笹下地域ケアプラザ 指定管理者評価基準項目別評価結果（採点表）

※委員ごとの持ち点は各項目により1～5点、選定委員8名

【法人A】

項目	配点 ()は、1人あたり		係数	得点 ()は、得点率		社会福祉法人 ふるさと自然村（法人A）							
						A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員	G委員	H委員
1 運営ビジョン	640	(80)		460	(71.9%)	44	62	48	80	64	54	50	58
(1) 地域における地域ケアプラザの役割	240	(30)	× 6	168	(70.0%)	12	24	18	30	24	24	18	18
(2) 担当地域の特色、課題及び将来像並びにそれに係る取組	240	(30)	× 6	174	(72.5%)	18	24	18	30	24	18	18	24
(3) 担当地域における関係団体等との連携	80	(10)	× 2	58	(72.5%)	6	8	6	10	8	6	6	8
(4) 合築施設との連携	80	(10)	× 2	60	(75.0%)	8	6	6	10	8	6	8	8
2 団体の状況	160	(20)		122	(76.3%)	12	16	14	18	16	16	14	16
(1) 団体の理念、基本方針及び事業実績等	80	(10)	× 2	58	(72.5%)	4	8	6	10	8	8	6	8
(2) 財務状況	80	(10)	× 2	64	(80.0%)	8	8	8	8	8	8	8	8
3 職員配置及び育成	160	(20)		116	(72.5%)	12	14	14	20	16	14	12	14
(1) 所長及び職員の確保、配置	80	(10)	× 2	58	(72.5%)	6	6	8	10	8	6	6	8
(2) 育成・研修	80	(10)	× 2	58	(72.5%)	6	8	6	10	8	8	6	6
4 施設の管理運営	400	(50)		288	(72.0%)	30	32	30	50	37	33	39	37
(1) 施設及び設備の維持保全、管理及び小破修繕の取組	80	(10)	× 2	56	(70.0%)	6	6	6	10	8	6	8	6
(2) 事件事故防止体制、緊急時の対応	80	(10)	× 2	58	(72.5%)	6	6	6	10	8	6	8	8
(3) 災害に対する取組													
ア 福祉避難所の運営	80	(10)	× 2	60	(75.0%)	6	8	6	10	6	8	8	8
イ 災害に備えるための取組													
(4) 公正・中立性の確保	40	(5)	× 1	30	(75.0%)	4	3	3	5	4	3	4	4
(5) 利用者のニーズ、要望、苦情への対応	40	(5)	× 1	28	(70.0%)	3	3	3	5	3	4	3	4
(6) 個人情報保護、情報公開、人権尊重	40	(5)	× 1	29	(72.5%)	3	3	3	5	4	3	4	4
(7) 環境への配慮、市内中小企業優先発注等、本市の重要施策を踏まえた取組	40	(5)	× 1	27	(67.5%)	2	3	3	5	4	3	4	3
5 事業	880	(110)		656	(74.5%)	62	79	70	110	88	79	80	88
(1) 全事業共通													
ア 施設の利用促進													
イ 総合相談（高齢者・子ども・障害者分野等の情報提供）													
ウ 各事業の連携及び関連施設（地区センター等）との連携	160	(20)	× 4	116	(72.5%)	12	12	12	20	16	12	16	16
エ 地域福祉保健のネットワークの構築													
オ 区行政との協働													
カ 地域福祉保健計画の区計画及び地区別計画の推進													
(2) 地域ケアプラザ運営事業													
ア 自主企画事業													
イ 福祉保健活動団体等が活動する場の提供	160	(20)	× 4	120	(75.0%)	12	16	12	20	16	16	12	16
ウ ボランティア登録、育成及びコーディネート													
エ 福祉保健活動等に関する情報収集及び情報提供													
(3) 生活支援体制整備事業													
ア 高齢者の生活上のニーズ把握・分析													
イ 多様な主体による活動・サービス及び社会資源の把握・分析	160	(20)	× 4	112	(70.0%)	8	12	16	20	16	12	12	16
ウ 目指すべき地域像の共有と実現に向けた取組み（協議体）													
エ 地域の活動・サービスの創出、継続、発展に向けた支援													
(4) 地域包括支援センター運営事業													
ア 総合相談支援業務													
イ 認知症支援事業													
ウ 権利擁護業務													
エ 包括的・継続的ケアマネジメント支援業務等													
(7) 包括的・継続的ケアマネジメント支援業務	360	(45)	× 9	279	(77.5%)	27	36	27	45	36	36	36	36
(4) 在宅医療・介護連携推進事業													
オ 地域ケア会議													
カ 指定介護予防支援事業・第1号介護予防支援事業（介護予防ケアマネジメント）													
キ 一般介護予防事業（介護予防普及強化業務）													
ク 多職種協働による地域包括支援センターネットワークの構築													
(5) 居宅介護支援事業	40	(5)	× 1	29	(72.5%)	3	3	3	5	4	3	4	4
(6) 通所介護等通所系サービス事業（実施施設のみ）													
6 収支計画及び指定管理料	120	(15)		98	(81.7%)	12	11	12	15	12	12	12	12
(1) 指定管理料の額及び施設の課題等に応じた費用配分	80	(10)	× 2	66	(82.5%)	8	8	8	10	8	8	8	8
(2) 利用料金の収支の活用及び運営費の効率性	40	(5)	× 1	32	(80.0%)	4	3	4	5	4	4	4	4
7 前期の指定管理業務の実績	120	(15)		-40	-(33.3%)	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
(1) 前期の指定管理業務の実績	120	-15～15	-	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0
(2) 職員配置状況	0	-5 or 0	-	-40	-	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5	-5
合計（6 収支計画及び指定管理料まで）	2,360	(295)		1,740	(73.7%)	172	214	188	293	233	208	207	225
合計（7 前期の指定管理業務の実績含む）	2,480	(310)		1,700	(68.5%)	167	209	183	288	228	203	202	220

横浜市上笹下地域ケアプラザ 指定管理者評価基準項目別評価結果（採点表）

※委員ごとの持ち点は各項目により1～5点、選定委員8名

【法人B】

項目	配点 ()は、1人あたり		係数	得点 ()は、得点率		社会福祉法人 磯子コスモス福祉会（法人B）								
						A委員	B委員	C委員	D委員	E委員	F委員	G委員	H委員	
1 運営ビジョン	640	(80)		430	(67.2%)	66	40	48	66	48	60	48	54	
(1) 地域における地域ケアプラザの役割	240	(30)	× 6	162	(67.5%)	24	18	18	24	18	24	18	18	
(2) 担当地域の特色、課題及び将来像並びにそれに係る取組	240	(30)	× 6	168	(70.0%)	30	12	18	24	18	24	18	24	
(3) 担当地域における関係団体等との連携	80	(10)	× 2	50	(62.5%)	6	4	6	10	6	6	6	6	
(4) 合築施設との連携	80	(10)	× 2	50	(62.5%)	6	6	6	8	6	6	6	6	
2 団体の状況	160	(20)		126	(78.8%)	16	14	14	18	16	16	16	16	
(1) 団体の理念、基本方針及び事業実績等	80	(10)	× 2	62	(77.5%)	8	6	6	10	8	8	8	8	
(2) 財務状況	80	(10)	× 2	64	(80.0%)	8	8	8	8	8	8	8	8	
3 職員配置及び育成	160	(20)		106	(66.3%)	12	12	12	16	16	14	12	12	
(1) 所長及び職員の確保、配置	80	(10)	× 2	52	(65.0%)	6	6	6	8	8	6	6	6	
(2) 育成・研修	80	(10)	× 2	54	(67.5%)	6	6	6	8	8	8	6	6	
4 施設の管理運営	400	(50)		283	(70.8%)	29	32	31	50	36	34	36	35	
(1) 施設及び設備の維持保全、管理及び小破修繕の取組	80	(10)	× 2	54	(67.5%)	6	6	6	10	8	6	6	6	
(2) 事件事故防止体制、緊急時の対応	80	(10)	× 2	60	(75.0%)	6	6	6	10	8	8	8	8	
(3) 災害に対する取組	80	(10)	× 2	56	(70.0%)	6	6	6	10	6	8	6	8	
ア 福祉避難所の運営														
イ 災害に備えるための取組														
(4) 公正・中立性の確保	40	(5)	× 1	27	(67.5%)	3	3	3	5	3	3	4	3	
(5) 利用者のニーズ、要望、苦情への対応	40	(5)	× 1	28	(70.0%)	3	3	3	5	3	3	4	4	
(6) 個人情報保護、情報公開、人権尊重	40	(5)	× 1	29	(72.5%)	3	4	3	5	4	3	4	3	
(7) 環境への配慮、市内中小企業優先発注等、本市の重要施策を踏まえた取組	40	(5)	× 1	29	(72.5%)	2	4	4	5	4	3	4	3	
5 事業	880	(110)		635	(72.2%)	70	79	74	97	78	74	84	79	
(1) 全事業共通	160	(20)	× 4	128	(80.0%)	16	12	16	20	16	16	16	16	16
ア 施設の利用促進														
イ 総合相談（高齢者・子ども・障害者分野等の情報提供）														
ウ 各事業の連携及び関連施設（地区センター等）との連携														
エ 地域福祉保健のネットワークの構築														
オ 区行政との協働														
カ 地域福祉保健計画の区計画及び地区別計画の推進														
(2) 地域ケアプラザ運営事業	160	(20)	× 4	120	(75.0%)	16	12	16	16	16	16	16	12	
ア 自主企画事業														
イ 福祉保健活動団体等が活動する場の提供														
ウ ボランティア登録、育成及びコーディネート														
エ 福祉保健活動等に関する情報収集及び情報提供														
(3) 生活支援体制整備事業	160	(20)	× 4	108	(67.5%)	8	16	12	20	16	12	12	12	
ア 高齢者の生活上のニーズ把握・分析														
イ 多様な主体による活動・サービス及び社会資源の把握・分析														
ウ 目指すべき地域像の共有と実現に向けた取組み（協議体）														
エ 地域の活動・サービスの創出、継続、発展に向けた支援														
(4) 地域包括支援センター運営事業	360	(45)	× 9	252	(70.0%)	27	36	27	36	27	27	36	36	
ア 総合相談支援業務														
イ 認知症支援事業														
ウ 権利擁護業務														
エ 包括的・継続的ケアマネジメント支援業務等														
(7) 包括的・継続的ケアマネジメント支援業務														
(4) 在宅医療・介護連携推進事業														
オ 地域ケア会議														
カ 指定介護予防支援事業・第1号介護予防支援事業（介護予防ケアマネジメント）														
キ 一般介護予防事業（介護予防普及強化業務）														
ク 多職種協働による地域包括支援センターネットワークの構築														
(5) 居宅介護支援事業	40	(5)	× 1	27	(67.5%)	3	3	3	5	3	3	4	3	
(6) 通所介護等通所系サービス事業（実施施設のみ）														
6 収支計画及び指定管理料	120	(15)		78	(65.0%)	9	9	9	15	9	9	9	9	
(1) 指定管理料の額及び施設の課題等に応じた費用配分	80	(10)	× 2	52	(65.0%)	6	6	6	10	6	6	6	6	
(2) 利用料金の収支の活用及び運営費の効率性	40	(5)	× 1	26	(65.0%)	3	3	3	5	3	3	3	3	
7 前期の指定管理業務の実績	120	(15)		0	(0.0%)	0	0	0	0	0	0	0	0	
(1) 前期の指定管理業務の実績	120	-15～15	-	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	
(2) 職員配置状況	0	-5 or 0	-	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	
合計（6 収支計画及び指定管理料まで）	2,360	(295)		1,658	(70.3%)	202	186	188	262	203	207	205	205	
合計（7 前期の指定管理業務の実績含む）	2,480	(310)		1,658	(66.9%)	202	186	188	262	203	207	205	205	