

第1回	横浜市磯子区地区センター及び横浜市喜楽荘指定管理者選定委員会会議録
日 時	令和5年4月11日（火）9時30分～10時40分
開催場所	磯子区役所3階302会議室
出席者	岩永委員（東京地方税理士会横浜南支部税理士） 宇座委員（滝頭上町町内会会長） 川添委員（横浜国立大学名誉教授） 坂本委員（NPO 法人夢・コミュニティ・ネットワーク代表） 関委員（滝頭地区民生委員児童委員協議会会長）
欠席者	なし
開催形態	一部非公開（傍聴者1名）
議 題	1 委員長の選出について 2 会議の公開・非公開について 3 公募要項等及び評価基準について 4 その他 次回委員会の日程について
決定事項	<p>1 委員長の選出について 委員長に川添委員を選出、委員長職務代理者に坂本委員を指名</p> <p>2 会議の公開・非公開について 第1回及び第2回の会議の一部非公開を決定</p> <p>【非公開部分】 第1回 「議題3 公募要項等について」及び「議題4 評価基準について」 第2回 「議題2 審査・選定」</p> <p>3 公募要項等について 公募要項、仕様書、特記仕様書及び様式集について、次の事項を修正の上、承認。</p> <p>(1) 公募要項について 案のとおり承認</p> <p>(2) 仕様書について ・「9 業務を実施するにあたっての注意事項」のうち「(2)ア 横浜市の施策としての事業」の例示に「多文化共生」を追加する。</p> <p>(3) 特記仕様書について 案のとおり承認</p> <p>(4) 様式集について ・「様式2 横浜市滝頭コミュニティハウス 指定管理者事業計画書」のうち「(8) 新型コロナウイルス感染症等に係る対応」を「(8) 感染症等に係る対応」へ変更。 ・「事業計画書（様式2）記載要領」のうち、「・新型コロナウイルス感染症の拡大防止に係る考え方等について、具体的に説明してください。」 （（現在までの感染状況や経緯を踏まえ、指定管理期間における様々な状</p>

	<p>況を想定したうえで、) 具体的な感染防止対策、他施設等での感染防止対策実績、コロナ禍における感染症流行時の自主事業開催の工夫、感染防止の観点を踏まえた予約受付の提案、等)」を</p> <p>「・感染症の拡大防止に係る考え方等について、具体的に説明してください。(指定管理期間における様々な状況を想定したうえで、) 具体的な感染防止対策、他施設等での感染防止対策実績、感染症流行時の自主事業開催の工夫、感染防止の観点を踏まえた予約受付の提案、等)」へ変更</p> <p>4 評価基準について</p> <p>次の事項を修正のうえ、承認。</p> <p>(1) 横浜市滝頭コミュニティハウス評価基準項目について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「5-2 利用者サービスを向上する取組について、…略…」を「DX 対応や多様な利用者対応を含めた利用者サービスを向上する取組について、…略…」へ変更する。 ・「8-2 横浜市の重要施策の実現に向けて、積極的に取り組んでいるか。」の配点を5点から10点へ変更する。 ・「10-1」と「10-2」を一つの項目として結合し、配点を5点とする。 ・「10-1 …略… 新型コロナウイルス感染症 …略…」を「…略… 感染症…略…」へ変更する。また、「10-2 コロナ禍等、…略…」を「感染症流行時等、…略…」へ変更する。 <p>(2) 最低基準は「横浜市滝頭コミュニティハウス評価基準項目」のうち、「9 団体の資質・実績」の「9-2 現指定管理者が応募した場合」の項目 及び「9-3 応募団体は、市内中小企業等であるか。」を除く評価基準項目の、出席委員の合計点の6割とする。</p> <p>(3) 同点の場合、各委員の採点順位がより上位である団体を上位とする。</p> <p>5 その他</p> <p>第2回委員会は8月31日(木)とする。</p>
議 事	<p>1 委員長の選出について</p> <p>委員の互選により川添委員を委員長に選出した。</p> <p>また、川添委員長から職務代理者として坂本委員が指名され、了承された。</p> <p>2 会議の公開・非公開について</p> <p>(委員長) 公正性を担保するため、第1回の選定委員会では「議題3 公募要項等について」「議題4 評価基準について」の部分を非公開とすることが望ましいと考えるがいかがか。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p> <p>(委員長) 第2回の選定委員会では、忌憚のない意見交換をするため「議題2 審査・選定」部分について非公開とすることが望ましいと考えるがいかがか。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p>

3 公募要項等について

(事務局) 横浜市滝頭コミュニティハウス指定管理者公募要項(案)、仕様書(案)、特記仕様書(案)、様式集(案)の要旨について説明。

(委員) 仕様書の「5 本業務の内容」の「ク 新型コロナウイルス感染症等の感染防止対策に関すること」については、今後、新型コロナは収束していくことが見込まれるが、この記載は残しておいても良いか。

(委員) 国や市の方針に従うしかないのでは、記載としてはこのようにならざるを得ないと思う。

(委員) 令和4年度の利用実績はどうか。

(事務局) まだ数値が確定していない。新型コロナウイルスの影響で令和2年度、3年度は利用者数がかかなり減っているが、4年度は回復傾向にある。

(委員) 新型コロナウイルスの影響でかなり減っているのか。

(事務局) 施設休館の影響やお客様の利用控えのため、全施設とも利用者が減っていた。

(委員) まだ完全には利用が戻ってきていないのか。

(事務局) 完全ではないが、だいぶ戻ってきている。

(委員) 電気代が高騰しているため、施設の運営には大きな影響が出てくると思う。指定管理に応募してくる法人としては難しい判断になるのではないか。

(事務局) リスク分担表にあるように、著しい物価変動が発生した場合は市と指定管理者で協議を行うこととなっている。場合によっては協議を行いながら、指定管理料の補填などの対応を行うこともある。

(委員) 施設の運営上、電気をつけておかなくてはならないなどのきまりはあるのか。それとも、節電をするようになっているのか。

(事務局) 経費節減は指定管理者に努力してもらっている。利用者には不便をかけない範囲で節電に努めてもらっている。

(委員) デジタル対応については、対応できない人もたくさんいるので、インターネット環境の整備やタブレット貸出により支援など、施設として対応を工夫できると良いと思う。評価基準項目の方にでも盛り込めると良いのではないか。

(委員) 滝頭地区は外国人の方が増えている地区である。外国人の方への対応を盛り込むことができると良いのではないか。

(事務局) 仕様書の中で、「横浜市の施策への協力」という項目があるので、「多文化共生」についても追記したい。

(委員長) その対応で良いのではないか。

(各委員) 異議なし。

(委員長) それでは、公募要項等について、各委員からいただいたご意見を踏まえて、事務局において修正し、委員長の私が確認のうえ、確定版としたいと思うがいかがか。

(各委員) 異議なし。

	<p>4 評価基準について</p> <p>(委員) 人権尊重については重要な項目だと思う。どこの項目に該当しているのか。</p> <p>(事務局) 8-2の項目に該当している。</p> <p>(委員長) 配点を倍にすることで、重視していることが伝わると思うので、配点を倍にするのが良いのではないかな。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p> <p>(委員) DX対応や多文化共生について、項目5-2に盛り込むのはどうか。</p> <p>(委員長) 「DX対応や多様な利用者対応を含めた利用者サービス向上の取組について」という文言を追加したらどうか。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p> <p>(委員) 項目10の新型コロナについての記載は、新型コロナウイルスに特化するのではなく、広く感染症に関わる項目に変更するのが良いのではないかな。</p> <p>(委員) 10-1と10-2は項目を一つにまとめてしまっても良いのではないかな。</p> <p>(委員長) 項目10の新型コロナウイルスを広く感染症に変更し、10-1と10-2をまとめるということではいかかがか。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p> <p>(委員長) それでは、評価基準について、各委員からいただいたご意見を踏まえて、事務局において修正し、委員長の私が確認のうえ、確定版としたいと思うがいかがか。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p> <p>(委員長) 次に、最低基準及び同点の場合の取扱いについて決定したい。最低基準については、事務局案のとおり、「加減点項目」の点数を除く合計点の6割でいかかがか。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p> <p>(委員長) 同点の場合の取扱いについては、事務局案のとおり、各委員の採点順位がより上位である団体を上位とすることでいかかがか。</p> <p>(各委員) 異議なし。</p> <p>5 その他</p> <p>第2回委員会は8月31日(木)に開催予定とする。</p>
<p>資 料</p>	<p>資料</p> <p>(資料1) 横浜市磯子区地区センター及び横浜市喜楽荘指定管理者選定委員会委員名簿</p> <p>(資料2) 横浜市滝頭コミュニティハウスの指定管理について</p> <p>(資料3) 横浜市滝頭コミュニティハウスの施設概要について</p> <p>(資料4) 横浜市磯子区地区センター及び老人福祉センター横浜市喜楽荘の指定管理者の候補者の選定等に関する要綱</p> <p>(資料5) 横浜市磯子区地区センター及び横浜市喜楽荘指定管理者選定委員会運</p>

概要

- (資料6) 横浜市の保有する情報の公開に関する条例 (抜粋)
- (資料7) 第2回委員会 次第 (案)
- (資料8) 横浜市滝頭コミュニティハウス指定管理者公募要項 (案)
- (資料9) 横浜市滝頭コミュニティハウス指定管理業務仕様書 (案)
- (資料10) 横浜市滝頭コミュニティハウス指定管理業務特記仕様書 (案)
- (資料11) 横浜市滝頭コミュニティハウス 様式集
- (資料12) 横浜市滝頭コミュニティハウス評価基準項目 (案)
- (資料13) 日程調整表
- (資料14) 確認書