

# ■磯子公会堂 第二期指定管理者公募に関する質問・回答一覧

令和元年6月17日 磯子区地域振興課

受付番号 (受付順)	分 類	ページ	項 目	内 容 (原文のまま)	回 答
1	特記仕様書	9	3(1)	リハーサル室の倉庫入口付近の柱の下部に備品等をぶつけて破損している箇所が見受けられたが、そうした箇所は次期指定管理を始める前に補修されているのでしょうか。	補修は完了しました。
2	特記仕様書	9	3(1)	リハーサル室倉庫のドアクローザーが油漏れをおこしていたが、次期指定管理が始まる前に補修されているのでしょうか。	補修は完了しました。
3	特記仕様書	9	3(1)	会議室パーテーションを補修した経緯がありましたら、内容、時期、金額等の実績をご教示ください。	会議室パーテーションの修繕実績はありません。
4	仕様書	3	5(2)イ(ウ)	職員用の災害時備蓄物資は、指定管理者が用意するようになるのでしょうか。	そのとおりです。 「指定管理者災害対応の手引き」を参考資料に追加しましたので、参照してください。
5	特記仕様書	5	2(2)ア	調整室やピンスポット室を利用する団体は、1年間に何団体くらいあるのか、ご教示ください。平成30年度中の、照明操作卓、音響操作卓の稼働回数についてご教示ください。	団体数ではなく、調整室及びピンスポット室の利用回数をお答えします。 平成30年度の利用回数は以下のとおりです。 調整室、ピンスポット室両方利用 11回 調整室のみ利用 10回(うち映画会での利用5回) ピンスポット室のみ利用 19回
6	その他		搬入口	搬入口前の駐車スペースには11トントラックの乗り入れは可能でしょうか。また、もし不可能な時は何トン車まで可能でしょうか。	2トンロングトラックまで可能です。
7	説明会資料		利用回数	平成30年度中のホール稼働回数の内、主催事業、共催事業、貸館についてのそれぞれの回数をご教示ください。	平成30年度のホール稼働回数(446回)のうち、本市主催行事が46回、本市共催行事が44回、指定管理者自主事業が7回、貸館が349回です。
8	公募要項	1	2(7)	令和2年度に天井工事が予定されていますが、終了後の翌夏に行うVOC調査の経費は指定管理者が負担するのでしょうか。	天井脱落対策工事によりVOC調査が必要になる場合、経費は市が負担します。
9	参考資料			令和2年度の収支予算書を提出いたしますが、天井脱落対策工事に伴い「区役所・公会堂 経費按分表」の公会堂負担額に大幅な変更が予定されているのであれば、参考までにお示しいただけますでしょうか。	現時点では、工事に伴う区役所と公会堂の按分率の変更は予定していません。公会堂指定管理者が実施する舞台照明機器、音響設備、舞台吊物設備の保守点検、ピアノの調律については、年度末に1回実施することを想定しています。詳細については、工事の詳細が判明後、区と指定管理者で協議することとします。
10	公募要項	1	2(7)	天井脱落対策工事期間中は、ホワイエにおける自主事業の実施(自動販売機設置等)は可能でしょうか。収支予算書作成の参考の為にご教示ください。	天井脱落対策工事期間中は、ホワイエや3階廊下の目的外使用は不可能となる予定です。
11	公募要項	1	2(7)	事業計画書様式に天井工事期間中の業務体制を記載するページが見当たりませんが、天井工事期間中の業務体制内容を提案しなくてもよい、提案しても評価には値しないという認識で間違いありませんでしょうか。ご教示ください。	事業計画書には基本的に令和3年度以降の提案内容を記載していただきますが、令和2年度の業務体制について提案していただくことも可能です。その場合は評価の対象となります。
12	公募要項	5	7(3)イ	応募書類にページ数を付すように示されておりますが、応募書類ごとにページ数を付せばよろしいのでしょうか。ご教示ください。	応募書類ごとにページ数を付してください。
13	公募要項	5	7(4)	応募を予定される団体は、応募説明会及び現地説明会に参加くださいと記載がありますが、参加団体以外は、応募資格がないと考えてよろしいでしょうか。ご教示ください。	応募説明会及び現地説明会に参加していない団体も応募資格はあります。
14	評価基準項目			「応募団体は、市内中小企業又は地域住民を主体とした施設の管理運営等のために地域住民を中心に設立された団体か」とあるが、具体的にどのような団体を表しますでしょうか。ご教示ください。	(1)市内中小企業とは、本店を横浜市内に有し、中小企業基本法第2条により規定される中小企業者に該当する企業のことをいいます。 (2)「地域住民を主体とした施設の管理運営等のために、地域住民を中心に設立された団体」とは、次のア～ウの全ての条件を満たす団体です。 ア 社会福祉法人、NPO法人、外郭団体、区民利用施設協会などであること イ 当施設がある区に、団体の本部があること ウ 団体の役員の半数以上が区内の住民であること 共同事業体による応募の場合は、代表団体が(1)または(2)である場合に適用します。
15	公募要項	1	2(7)	令和2年の運営ですが、天井脱落対策工事が予定されています。集会室のみ利用可能とのことですが、職員の配置に関しましては、どのようにお考えでしょうか。各社の自由提案でしょうか。ご教授ください。	工事期間中の職員の配置については、仕様書2ページ5(1)の記載にかかわらず、1名で勤務する時間帯があることを想定しています。 なお、令和2年度の収支予算書については参考資料とし、評価の対象にはなりません。また、実際の指定管理料については区と指定管理者で協議することとします。
16	公募要項	1	2(7)	天井脱落対策工事に伴う維持管理・各種点検に関しましては、どのように対応することを想定すれば宜しいでしょうか。各社の自由提案でしょうか。ご教授ください。	令和2年度の舞台照明機器、音響設備、舞台吊物設備の保守点検、ピアノの調律については、年度末に1回実施することを想定しています。詳細については、工事の詳細が判明後、区と指定管理者で協議することとします。 9番の回答も参照してください。

# ■磯子公会堂 第二期指定管理者公募に関する質問・回答一覧

令和元年6月17日 磯子区地域振興課

受付番号 (受付順)	分類	ページ	項目	内 容 (原文のまま)	回 答
17	特記仕様書	9	3	講堂の舞台・照明・音響・映像の機構で、点検報告書に記載されている要更新・要修繕指摘事項がございましたら、過去3年分の情報をご開示いただけましたら幸いです。	別紙のとおりです。
18	特記仕様書	6	2(2)ア	催事中の操作については吊物幕類等も含め、基本的に利用者がすべて行っているという認識でよろしいでしょうか。	基本的に利用者が行っていますが、催事前に操作方法、安全確認の指導を行っています。 なお、パトンの操作は専門業者による操作が年に数回程度ありますが、一般の利用者の操作はほとんどありません。綱元は経験のある方以外の立ち入りを制限しています。
19	公募要項	1	2(7)	天井脱落対策工事年度の収支予算書(様式3-2)の記載に当たっては、これまでの通常年度と異なり集会室1, 2の行政側の優先予約は年間どの程度想定していますか？	年間20件から30件程度と想定しています。