



Aグループの作業風景



Bグループの作業風景

★ 次回も「まちの将来の目標や姿」について議論します！

【今後の予定】

- ① これまでの意見として出された**地区の問題点**などから導かれる**課題**を踏まえ、どのようなまちの姿が望ましいのか、**主に土地利用について検討**しました。
- ② 引き続き、道路や緑地などについて検討を行い、**望ましい将来のまちの姿を作成**していきます。
- ③ 作成した**将来のまちの姿**を実現していくためにはどうすれば良いのか、検討していきます。
- ④ これらの検討をまとめていき、平成21年度末を目標に**地区プラン(協議会案)**として**作成**します。

次回協議会の予定

日 時： 2009年5月20日 18時30分～20時30分
 テーマ： まちの将来の目標や姿を考えよう！
 会場： 神奈川土木事務所



羽沢駅周辺地区まちづくりのホームページが開設されました。
 協議会ニュースのバックナンバーも見られますので、是非アクセスして下さい！



みなさんのご意見を反映させながら、地区プランを作成したいと考えております。
 普段感じられている羽沢駅周辺地区についてのご意見を、事務局まで是非お寄せください。

【発行日】平成21年4月
 【発行】羽沢駅周辺地区まちづくり協議会
 【お問い合わせ先】
 羽沢駅周辺地区まちづくり協議会事務局
 ・神奈川区区政推進課 TEL 411-7028 FAX 314-8890
 ・保土ヶ谷区区政推進課 TEL 334-6374 FAX 333-7945

羽沢駅周辺地区

まちづくり協議会ニュース

★ 「第4回羽沢駅周辺地区まちづくり協議会」を開催しました！

第4回羽沢駅周辺地区まちづくり協議会を開催しましたので、その内容についてご報告いたします。

開催日時やテーマなどは、以下のようになっています。

日 時： 2009年3月12日(木) 18時30分～20時30分
 会 場： 神奈川土木事務所
 テーマ： 「将来のまちの目標や姿を考えよう！」



★ ワークショップの流れ

- ① これまでまちの問題点等について、3回にわたって議論してきました。その中で**出された意見を整理していくと、以下のような課題**がみられます。
- ② これらの課題を解消するため、**どのようなまちにしていけるのが良いか**について、今回は**土地利用を中心に話し合い**ました。

これまでの意見から抽出される地区の課題

【都市的土地利用】

- ・現在の静かな住環境を保全していく必要がある。
- ・日常の利便性を高め、駅前の賑わいを創出するため、商業施設や高層の建物の立地を検討し、駅前を魅力的なものにしていく必要がある。
- ・地区の人口増加への対応や、サービス機能の充実を図るため、公共公益施設の立地を検討する必要がある。
- ・整備すべきところと、保全すべきところを検討し、まちづくりを進める必要がある。

【自然的土地利用】

- ・継続して営農できる環境を確保するための方策を検討する必要がある。
- ・緑豊かな地区環境の保全や、地区内の緑化、緑地管理についての方策を検討していく必要がある。

【交通環境】

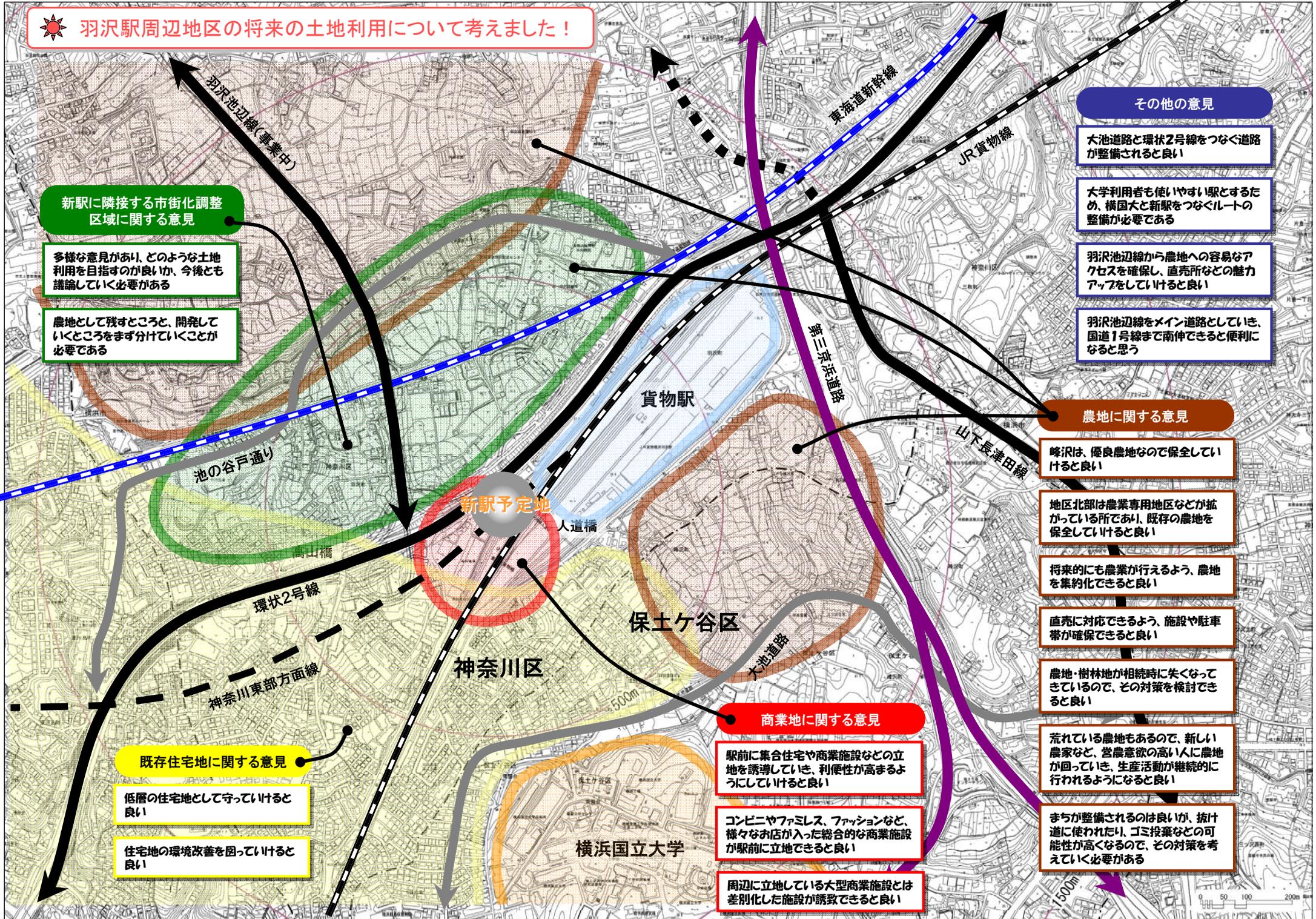
- ・利便性を高めるため新駅には駅広を確保する必要があるが、その位置などについては検討していく必要がある。
- ・各方面から新駅にスムーズにアクセスできるよう道路を確保する必要がある。
- ・バス通りを安全に歩行できるようにし、また幅員の狭い生活道路は適正な幅員へ拡幅していく必要がある。

【その他】

- ・地区の史跡や優れた眺望を活かしたまちづくりを検討していく必要がある。



羽沢駅周辺地区の将来の土地利用について考えました！



新駅に隣接する市街化調整区域に関する意見

多様な意見があり、どのような土地利用を目指すのが良いか、今後とも議論していく必要がある

農地として残すところと、開発していくところをまず分けていく必要がある

既存住宅地に関する意見

低層の住宅地として守っていただけると良い

住宅地の環境改善を図っていただけると良い

その他の意見

大池道路と環状2号線をつなぐ道路が整備されると良い

大学利用者も使いやすい駅とするため、横国大と新駅をつなぐルートの整備が必要である

羽沢池辺線から農地への容易なアクセスを確保し、直売所などの魅力アップをしていけると良い

羽沢池辺線をメイン道路としていき、国道1号線まで両仲できると便利になると思う

農地に関する意見

峰沢は、優良農地なので保全していただけると良い

地区北部は農業専用地区などが広がっている所であり、既存の農地を保全していただけると良い

将来的にも農業が行えるよう、農地を集約化できると良い

直売に対応できるよう、施設や駐車帯が確保できると良い

農地・樹林地が相続時に失くなってきているので、その対策を検討できると良い

荒れている農地もあるので、新しい農家など、営農意欲の高い人に農地が回っていき、生産活動が継続的に行われるようになっていくと良い

まちが整備されるのは良いが、抜け道に使われたり、ゴミ投棄などの可能性が高くなるので、その対策を考えていく必要がある

商業地に関する意見

駅前に集合住宅や商業施設などの立地を誘導していき、利便性が高まるようにしていただけると良い

コンビニやファミレス、ファッションなど、様々なお店が入った総合的な商業施設が駅前に立地できると良い

周辺に立地している大型商業施設とは差別化した施設が誘致できると良い