

池子住宅地区及び海軍補助施設(横浜市域)における
家族住宅等の基本配置計画案

平成18年8月
横浜防衛施設局

住宅建設について

- 16年8月、横浜市長の声明
 - 緑を可能な限り残し、自然環境の保全に十分配慮
 - 800戸程度とされる住宅戸数については、見直しを図り、できる限りの削減

- 16年9月、神奈川県における在日米軍施設・区域の整理等に関する第3回施設調整部会（日米合同委員会の下部機関）での協議
 - 改変面積については、横浜市域の面積の半分以下に抑制し、自然環境の保全に配慮
 - 住宅建設戸数を700戸程度に縮減

- 16年9月、横浜市による公表
 - 住宅等の建設、施設の返還に係る具体的協議に入る旨表明

配置計画における環境への配慮

- 景観： 周辺の高台からの見え方
稜線から大きく突出することのないよう、
高層住宅の階数に配慮
- 緑の保全及び植栽
敷地の過半部分については緑地として保全
改変部分についても、できる限り、植栽により緑を再生
- 大気汚染・振動・騒音・安全
周辺道路の交通量を抑制するため、
土砂の搬出入をほぼゼロに抑えた造成計画

基本配置計画案の概要

事業対象地：神奈川県横浜市金沢区六浦町内

施設・区域面積：約36.7ha（横浜市域）

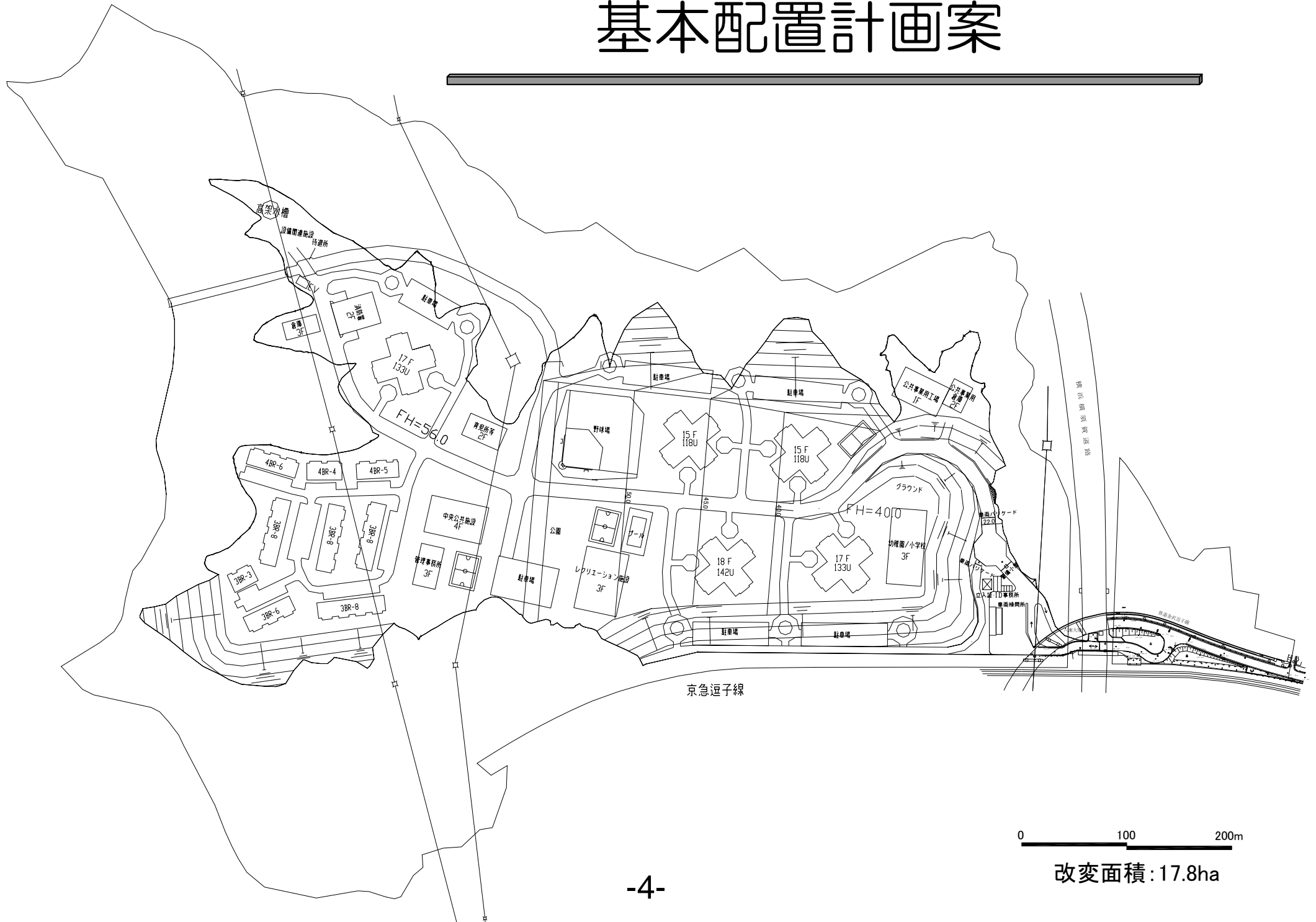
改変面積：約17.8ha

整備する建物等：家族住宅700戸及びその支援施設

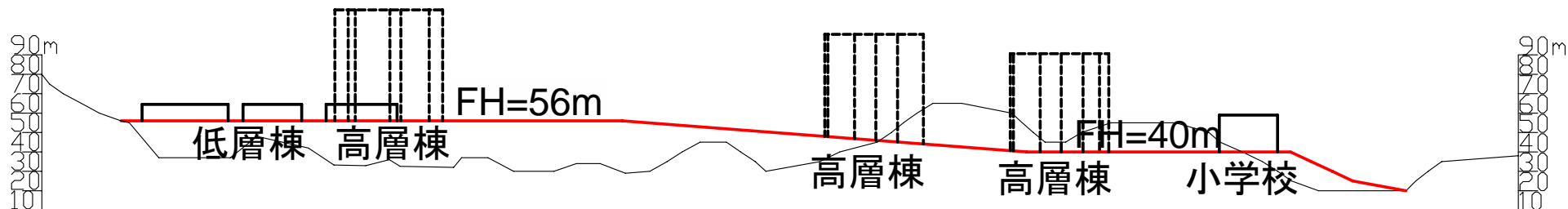
家族住宅	高層住宅	5棟	644戸
	18階建て（142戸）		1棟
	17階建て（133戸）		2棟
	15階建て（118戸）		2棟
	低層住宅	9棟	56戸

支援施設 中央公共施設（物品販売所・食堂等）、
管理事務所、幼稚園／小学校、
レクリエーション施設
（室内運動場・診療所等）、
消防署、倉庫、駐車場、育児所等

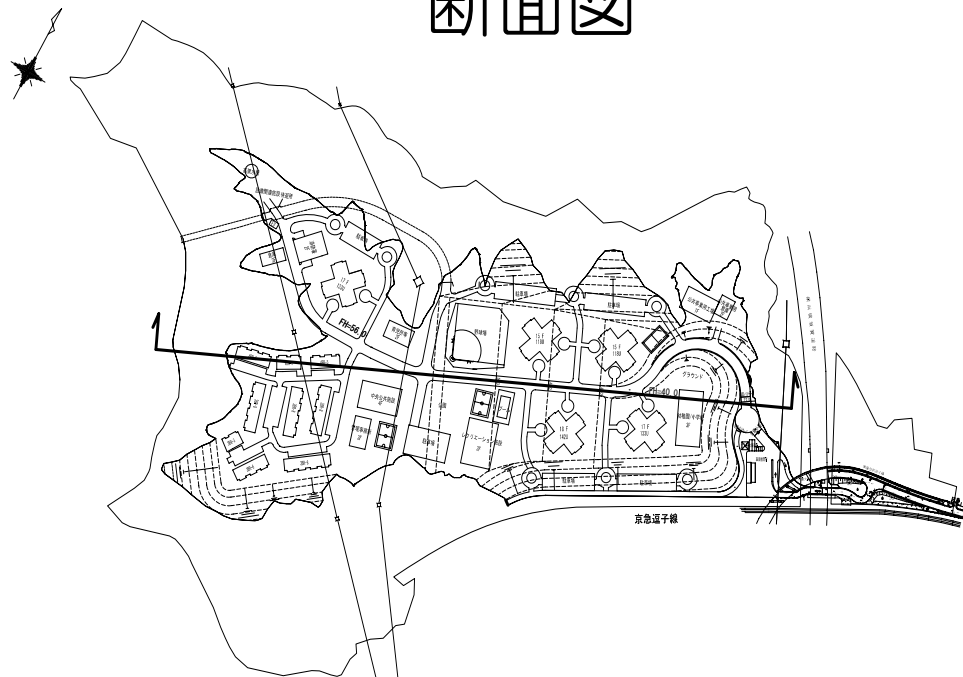
基本配置計画案



敷地内断面図



断面図



断面位置図

周辺からの眺望 視点位置図



整備前後の眺望

視点1 (東朝比奈2丁目19番地 六浦西第二公園付近)



整備前



整備後

整備前後の眺望

視点2（高舟台1丁目3番地付近）



整備前



整備後

整備前後の眺望

視点3（東朝比奈1丁目26番地 六浦大道公園付近）



整備前



整備後

整備前後の眺望

視点4（六浦南3丁目27番地 スポーツ広場付近）



整備前



整備後

工事着手までの流れ

18年度

19年度以降

基本
構想

◆◆説明

基本
設計

環境影響評価手続

◆説明会

実 施 設 計

関係法令に基づく手続

◆説明会

※工事

※ 埋蔵文化財調査となる場合がある