

横浜市新田地区センター第3期指定管理者選定結果について

横浜市新田地区センター第3期指定管理者公募に係る横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会の審議結果は、以下のとおりです。

1 指定候補者及び次点候補者

	指定候補者	次点候補者
団体名	一般財団法人こうほく区民施設協会	株式会社清光社
代表者	大谷 宗弘	鈴木 良一
所在地	横浜市港北区菊名6丁目18番10号	横浜市中区山下町1番地シルクセンター内

2 指定期間

平成28年4月1日～平成33年3月31日

3 選定の経緯

(1) 募集要項の配布期間

平成27年5月7日(木)から7月6日(月)まで

(2) 応募者説明会

平成27年5月25日(月)

(3) 公募要項等に関する質問受付

平成27年6月8日(月)から6月12日(金)まで

(4) 質問に対する回答日

平成27年6月30日(火)

(5) 応募書類の受付日

平成27年7月7日(火)

(6) 面接審査(面接審査、採点、指定候補者及び次点候補者の決定)

平成27年7月31日(金)

4 横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会

委員長 中村 彰宏 (横浜市立大学教授)

委員 井上 洋子 (新吉田あすなろ地区スポーツ推進委員連絡協議会会長)

〃 上岡 実弥子 (中小企業診断士)

〃 小林 辰雄 (新吉田町連合町内会会長)

〃 松村 清見 (新羽地区民生委員・児童委員協議会会長)

5 応募団体（応募順）

- (1) 特定非営利活動法人こらぼネット・かながわ
- (2) 株式会社有隣堂
- (3) 株式会社清光社
- (4) 一般財団法人こうほく区民施設協会

6 選定結果

項 目	配点	指定候補者	次点候補者	
		一般財団法人こうほく 区民施設協会	株式会社清光社	
1	基本条件の理解度	50	43	40
2	公平性	50	46	40
3	安定性・安全性	125	100	104
4	運営の実施効果	100	84	82
5	利用者ニーズの把握、利用者サービス向上の取組み	100	80	72
6	効果的な自主事業展開	100	85	80
7	効率性	125	104	110
8	積極性、意欲	50	46	39
9	団体の資質・実績	50	37	25
合 計		750	625	592

7 選定講評

(1) 一般財団法人こうほく区民施設協会

現指定管理者としての堅実な管理運営と、地域諸団体への丁寧な対応が高評価につながった。

次期指定管理期間では、今まで地区センターを利用しなかった新たな利用者層への働きかけが期待される。

(2) 株式会社清光社

堅実な施設管理に加え、施設稼働率・利用者数の増加に向けて、地域特性をよく研究した具体的な企画がされており、目標管理もしっかりした提案書で好感がもてた。

新田地区センターに関しては、どの応募団体からも該当地域をよく調査し、実現性の高い事業提案がされ、結果的に選にもれた団体の提案内容にも捨てがたいものが多く、かなりレベルの高い選定であった。