

横浜市港南区役所 御中

港南区民文化センター

令和5年度事業報告書

令和6年5月18日
京急グループ共同企業体

- 目次 -

- P2.....1.施設の概要
- P2.....2.指定管理者
- P2.....3.開館日数・利用者数
- P2.....4.人員配置について
- P3.....5. 港南区民文化センター運営基本方針
- P3.....6. 施設利用状況
- P4-5.....7. 令和5年度 利用者数実績
- P6.....8. 令和5年度 利用料金収入実績
- P7.....9-1. 令和5年度 自主事業報告
- P8-15...9-2. 令和5年度 自主事業一覧
- P16.....10. ご意見・お問合せ報告
- P17.....11. サービス向上実施報告
- P18-21..12. スタッフ研修報告
- P22.....13. 修繕実施報告
- P23-25..14. 設備管理業務実施報告・定期保守点検
- P26.....15. 水光熱費
- P2716. グランドピアノ更新報告

1. 施設の概要

施設名	横浜市港南区民文化センター ひまわりの郷
所在地	横浜市港南区上大岡西1-6-1
構造・規模	鉄鋼鉄筋コンクリート造り4階～7階の各一部占有(区分所有)
敷地・面積	占有延べ床面積 2,874平方メートル
開館日	平成9年(1997年)7月7日

2. 指定管理者

指定管理者	京急グループ共同企業体 代表会社 株式会社京急アドエンタープライズ 構成会社 株式会社クラフト 構成会社 京急サービス株式会社
代表会社所在地	横浜市西区高島1丁目2番8号
代表者	株式会社京急アドエンタープライズ 取締役社長 上野 賢了
指定管理期間	令和4年4月1日から令和9年3月31日

3. 開館日数・利用者数

令和5年度開館日数	利用者数
346日	74,125人

4. 人員配置について

役職	人数	備考
館長	1	施設管理担当責任者
副館長	1	施設運営担当責任者・地域コーディネーター
企画・運営チーフ	1	企画・運営全般に関する責任者
企画・運営	1	企画・運営担当者
企画・運営	1	企画・運営担当者、地域コーディネーター
運営・総務チーフ	1	総務・経理の担当責任者
事務所アルバイト	2	運営・総務担当者
カルチャースタッフ	15	受付業務担当者
舞台管理者	1	舞台管理責任者
音響担当者	1	音響担当者
照明担当者	1	照明担当者

5. 港南区民文化センター運営基本方針

・第4期指定管理期間における基本方針

港南区民文化センター ひまわりの郷は地域に密着した施設であることから、区民に対して上質な文化芸術と、活動の場を提供し、心豊かな生活の実現を目指すことが第一義と考えます。

生活や地域に関連した文化芸術にスポットをあて、生活に役立ち、彩りを加えることなど、出来るだけ幅の広い層が興味を持てるような、身近に感じるコンテンツの提供で利用者の視野を広げ、交流機会を増やしていくことも重要と考えます。また、未来の文化の担い手となる子どもたちへの文化的体験の提供にも力を入れ、地域と本センターへの愛着を醸成し持続可能なコミュニティ形成を目指して参ります。

6. 施設利用状況

・ほぼコロナ規制前の利用状況に戻ってきました。

令和5年度	利用可能数	利用数	利用率(%)	利用人数(人)
ホール	1,022	672	66	37,482
ギャラリー	346	255	74	12,675
音楽ルーム	1,719	1,306	76	9,861
会議室A	1,038	723	70	4,676
会議室B	1,038	719	69	4,696
練習室A	1,730	1,509	87	2,770
練習室B	1,730	1,681	97	1,965
全施設	8,623	6,865	80	74,125

・令和5年度施設利用料金収入

コロナ規制が解除されて、利用者もほぼコロナ前の状況に戻って来ました。

夏から秋にかけて収入が下がったが、これは新たに企画した当施設の主催事業関係の会場利用が増えていることも関係しているため、施設の稼働率は下がっていません。利用料収入につきましても若干ですが増加しております。

令和5年度
施設利用料金

23,217,950円 前年比 100.3%

令和4年度
施設利用料金

23,142,460円 前年比 106.7%

7. 令和5年度利用者数実績

月	開館 日数		ホール		ギャラ リー	音楽 ルーム	会議室		練習室		月合 計	前年 比(%)
			日	時間 帯			A	B	A	B		
4	29	利用可能数(件)	29	90	29	145	87	87	145	145	728	100.4
		利 用 数(件)	20	47	18	95	61	60	122	136	539	103
		利 用 率(%)	69	52	62	66	70	69	84	94	74	102
		利用人数(人)	3,324		1,112	639	403	387	229	162	6,256	116
5	30	利用可能数(件)	30	90	30	149	90	90	150	150	749	100.5
		利 用 数(件)	20	39	20	90	56	56	117	145	523	100.3
		利 用 率(%)	67	43	67	60	62	62	78	97	70	100
		利用人数(人)	2,347		1,060	733	330	317	183	172	5,142	109
6	29	利用可能数(件)	29	87	29	145	87	87	145	145	725	100
		利 用 数(件)	25	51	15	113	58	54	122	138	551	108
		利 用 率(%)	86	59	52	78	67	62	84	95	76	108.5
		利用人数(人)	2,487		713	662	314	318	213	168	4,875	99
7	30	利用可能数(件)	30	90	30	149	90	90	150	150	749	100
		利 用 数(件)	25	61	11	118	62	63	138	143	596	95.2
		利 用 率(%)	83	68	37	79	69	70	92	95	80	96.3
		利用人数(人)	4,486		167	804	367	357	251	183	6,615	88.9
8	29	利用可能数(件)	30	87	29	145	87	87	145	145	725	100
		利 用 数(件)	25	64	23	105	51	52	120	136	551	98
		利 用 率(%)	86	74	79	72	59	60	83	94	76	97.4
		利用人数(人)	2,621		792	503	296	299	237	176	4,924	82.8
9	29	利用可能数(件)	28	84	29	144	87	87	145	145	721	100
		利 用 数(件)	24	50	29	120	69	62	131	144	605	83.9
		利 用 率(%)	86	60	100	83	79	71	90	99	84	107.6
		利用人数(人)	3,193		1,650	864	414	366	252	180	6,919	121.1
上期 合計	176	利用可能数(件)	175	528	176	877	528	528	880	880	4,397	100
		利 用 数(件)	139	312	116	641	357	347	750	842	3,365	101.9
		利 用 率(%)	79	59	66	73	68	66	85	96	77	102.6
		利用人数(人)	18,458		5,494	4,205	2,124	2,044	1,365	1,041	34,731	101.8

7. 令和5年度利用者数実績

月	開館日数		ホール		ギャラリー	音楽ルーム	会議室		練習室		月合計	前年比(%)
			日	時間帯			A	B	A	B		
10	30	利用可能数(件)	29	87	30	150	90	90	150	150	747	100
		利用数(件)	23	47	30	116	59	67	135	147	601	100
		利用率(%)	79	54	100	77	66	74	90	98	80	100
		利用人数(人)	2,253		1,182	785	408	407	234	184	5,453	77.8
11	29	利用可能数(件)	28	84	29	144	87	87	145	145	721	100
		利用数(件)	24	64	28	129	69	63	136	142	630	107.6
		利用率(%)	86	76	97	89	79	72	94	98	87	107.4
		利用人数(人)	3,309		2,373	1,090	290	283	192	117	7,654	109.2
12	27	利用可能数(件)	27	81	27	135	81	81	135	135	675	100
		利用数(件)	24	63	20	109	61	56	118	134	561	103.3
		利用率(%)	89	78	74	81	75	69	87	99	83	113.6
		利用人数(人)	3,805		756	1,073	348	366	216	139	6,703	102.8
1	27	利用可能数(件)	24	72	27	129	81	81	135	135	660	98.5
		利用数(件)	24	66	20	95	54	59	124	133	551	108
		利用率(%)	100	92	74	74	67	73	92	99	83	109.2
		利用人数(人)	2,737		928	975	436	510	238	165	5,989	129.4
2	27	利用可能数(件)	27	81	27	135	81	81	135	135	675	104.8
		利用数(件)	22	48	13	98	60	63	127	135	544	103.6
		利用率(%)	81	59	48	73	74	78	94	100	81	98.7
		利用人数(人)	3,042		912	764	609	625	255	148	6,355	128.5
3	30	利用可能数(件)	30	89	30	149	90	90	150	150	748	99.8
		利用数(件)	29	72	28	119	63	64	119	148	613	102.5
		利用率(%)	97	81	93	80	70	71	79	99	82	102.5
		利用人数(人)	3,878		1,030	969	461	461	270	171	7,240	119.7
下期合計	170	利用可能数(件)	165	494	170	842	510	510	850	850	4,226	100.4
		利用数(件)	146	360	139	665	366	372	759	839	3,500	105.6
		利用率(%)	88	73	82	79	72	73	89	99	83	105
		利用人数(人)	19,024		7,181	5,656	2,552	2,652	1,405	924	39,394	108.9
年度合計	346	利用可能数(件)	340	1,022	346	1,719	1,038	1,038	1,730	1,730	8,623	100.2
		利用数(件)	285	672	255	1,306	723	719	1,509	1,681	6,865	103.7
		利用率(%)	84	66	74	76	70	69	87	97	80	103.8
		利用人数(人)	37,482		12,675	9,861	4,676	4,696	2,770	1,965	74,125	105.5

8. 令和5年度 利用料金収入実績

	施設利用料	キャンセル 収受料	① 領収金額 合計	② 前年同月 領収金額合計	①-② 前年同月 領収金額差額	①/② 前年同月比 (%)
4月	1,936,300	23,200	1,959,500	1,712,770	246,730	114.4
5月	1,687,540	6,840	1,694,380	1,879,380	-185,000	90.1
6月	1,984,750	8,070	1,992,820	1,665,700	327,120	119.6
7月	2,130,760	15,500	2,146,260	2,498,730	-352,470	85.8
8月	2,087,550	2,780	2,090,330	2,362,130	-271,800	88.4
9月	1,959,160	14,880	1,974,040	2,047,660	-73,620	96.4
10月	1,845,890	9,180	1,855,070	2,344,560	-489,490	79.1
11月	1,496,750	9,650	1,506,400	1,940,370	-433,970	77.6
12月	2,317,120	12,610	2,329,730	1,780,040	549,690	130.8
1月	1,539,750	6,370	1,546,120	1,530,840	15,280	100.9
2月	1,770,520	27,440	1,797,960	1,653,450	144,510	108.7
3月	2,319,450	5,890	2,325,340	1,726,830	598,510	134.6
合計	23,075,540	142,410	23,217,950	23,142,460	75,490	100.3

■施設利用料+キャンセル収受料（施設利用料-キャンセル返金額）=利用料金収入合計

*施設利用料：施設の利用に対する収受金額

*キャンセル収受料：施設の利用キャンセルに対する収受金額（施設利用料の半額収受）

*キャンセル返金額：施設の利用キャンセルに対する返金額（施設利用料の半額返金）

9-1. 令和5年度自主事業報告

・令和5年度事業報告

①鑑賞型(主催・共催事業)

令和5年度は主催・共催合わせて36プログラムを実施いたしました。

ご好評をいただいておりますオアシスコンサートは著名な国内外の演奏家による「春、秋」の3公演シリーズを始め、親子で楽しめる「ウェルカムキッズコンサート」、新進お笑い芸人による「ひまわりの郷お笑いライブ」等幅広い年齢層を対象にした事業を実施いたしました。また、日頃、当施設の事業にご協力いただいているアーティスト、講師、区内小学校長、区役所、近隣の商業施設の方々に実行委員会を組織して、秋に「こうなんひまわり文化祭」を実施しました。内容は楽器のワークショップや施設利用団体のホールでのジョイントコンサート、幅広い年齢層に対応した講座等で多くの皆様に楽しんでいただきました。新しい取り組みとして、区内の小学生を対象に平日の下校時間以降にホールで音楽を体験してもらうという企画を実施しました。演奏は市内の大学のジャズバンドに依頼して、演奏を聴くだけでなく楽器体験もしてもらい多くの小学生と保護者に楽しんでもらいました。これを踏まえ、平日でも時間帯を考慮すれば、小学生の内にホールでの素晴らしい音楽体験をしてもらえろと考え、今後も積極的に実施していこうと思います。

②体験・参加・学習等(主催・共催事業)

5年度も器楽ワークショップを始め、創作楽器作り体験、墨彩画講座、フラワーアレンジメント講座等好評なプログラムを中心に実施しました。今回は高校生を対象に舞台技術のテクニカルワークショップと高校生ロックバンドのコンサートを組み合わせた事業を実施しました。ワークショップで当施設の舞台技術スタッフから大道具、照明、音響基礎的な講義を受けた後、高校生のロックバンドのコンサートを実際に音響、照明に関わってサポート体験するという事業です。参加した高校生は初めての体験でしたが、真剣に舞台の「裏方」を務めていました。今後も幅広い年齢層に対し、体験型の講座を検討していこうと思います。

③アウトリーチ事業

5年度は17回実施いたしました。当初5年度の実施回数は15回を予定しておりましたが、区内の特別養護老人ホーム、地域ケアプラザ等、新しい協力(共催)施設からのオファーにより、実施回数が予定数を超えることになりました。どの会場も共催施設の協力により、区内各地域の皆さんが数多く足を運んでいただきました。出演アーティストも5年度から募集した「アーティストバンク」に登録いただいた方々を起用して、音楽のジャンルも幅が広がりました。アウトリーチ事業に協力いただく施設は今後も増えていくことが見込まれるため、ご協力いただくアーティストについても「アーティストバンク」を更に充実させて多くの区民の方たちに楽しんでいただき、当施設の周知活動を進めて参りたいと思います。

④学校教育プラットフォーム事業

5年度は中学校×1校、小学校(特別支援学校含む)×3校、ハートフルルーム南台×1校の5校を担当しました。中学校は例年実施希望のある区内在住の音楽家による合唱指導、小学校の2校は箏の体験学習、特別支援学校は創作楽器を使うオーケストラの芸術鑑賞、ハートフルルーム南台は図画と工作を体験して生徒達で物語を創ろうという指導をするアーティストの体験学習を実施しました。どの学校も生徒達が真剣にそしてのびのびと体験してもらえたと思います。次年度も引き続き生徒達に様々な体験、学習をしてもらうように準備したいと思います。

⑤鑑賞型(協力・後援事業)

令和5年度は鑑賞型事業の本数が多くなったのと後援対象のものが無かったため実施はありませんでした。

9-2. 令和5年度自主事業一覧

①鑑賞型(主催・共催・協力事業)

NO	開催日	開演時間	催物名	会場	入場料 受講料	集客 予定数	入場者 数	達成率 (%)	
1	4月9日 (日)	14:00	オアシスコンサートVol.1 ミュンヘンのトップ奏者たち 出演:青木尚佳(ヴァイオリン)、ジャン・リスボア(ヴィオラ)、ウェン・ジャン・ヤン(チェロ)	ホール	3公演券 10,000円 1回券 5,000円	320名	328名	102.5%	共催
2	4月28日 (金)	14:00	ウィークデーコンサートシリーズVol.1 NHK交響楽団団員 木全利行 ヴァイオリンの調べに乗せて皆様を地球旅行にお誘い致します ～初めてでも楽しめるトーク付き名曲コンサート～ 出演:木全利行(ヴァイオリン)、笠石まゆみ(ピアノ)	ホール	1,500円	150名	272名	181.3%	主催
3	5月13日 (土)	10:30 14:00	ひまわりの郷 映画上映会 『アメイジング・グレイス/アレサ・フランクリン』	ホール	1,500円	各回 160名	101名 114名	63.1% 71.2%	主催
4	5月28日 (日)	14:00	オアシスコンサートVol.2 フランク・ブラレイ ピアノ・リサイタル 出演:フランク・ブラレイ(ピアノ)	ホール	3公演券 10,000円 1回券 5,000円	320名	343名	107.1%	共催
5	6月10日 (土)	14:00	オアシスコンサートVol.3 ジェラルド・ブーレ & 三谷温 デュオコンサート ブラームス/ヴァイオリンソナタ全曲演奏会～ 心に響く美しい旋律の宝庫～ 出演:ジェラルド・ブーレ(ヴァイオリン)、三谷温(ピアノ)	ホール	2,000円	240名	301名	125.4%	主催
6	6月24日 (土)	10:30 14:00	T&Kテレフィルム 映画上映会 「トゥーランドット」	ホール	前売券 2,500円 当日券 2,800円	320名 (160名 ×2回)	107名 156名	66.8% 97.5%	主催
7	7月2日 (日)	14:00	定期演奏会 第29回ひまわり管弦楽団定期演奏会	ホール	無料	300名	340名	113%	共催
8	7月8日 (土)	14:00	オアシスコンサートVol.4 堀米ゆず子 ヴァイオリン・リサイタル 出演:堀米ゆず子(ヴァイオリン)、加藤洋之(ピアノ)	ホール	3公演券 10,000円 1回券 5,000円	320名	330名	103%	共催
9	7月16日 (日)	13:00 15:00	第19回こども・ミーツ♥オーケストラ @ひまわりの郷 出演:港南区ひまわり管弦楽団	ホール	無料	600名	488名	81%	主催
10	7月22日 (土)	18:00	ひまわりの郷 お笑いライブ 最重要おでかけ案件	ホール	2,500円	240名	201名	83%	主催
11	8月20日 (日)	14:00	ひまわりサマーフェスタ2023 オアシスコンサートVol.6 石田 泰尚ヴァイオリン・リサイタル2023 出演:石田泰尚(ヴァイオリン)、中島 剛 (ピアノ)	ホール	前売4,000円 当日4,500	320名	379名	118%	共催
12	9月24日 (日)	14:00	オアシスコンサート Vol.7 ベンジャミン・グローヴナー ピアノ・リサイタル 出演:ベンジャミン・グローヴナー(ピアノ)	ホール	3公演券 10,000円 1回券 5,000円	320名	303名	94.6%	共催
13	10月7日 (土)	11:00	ウェルカムキッズ Vol.2 小田桐寛之トロンボーンコンサート	ホール	高校生以上 1,000円 中学生以下 500円	240名	73名	30%	主催
14	10月7日 (土)	14:00	オアシスコンサート Vol.8 小田桐寛之トロンボーンリサイタル	ホール	3,500円	240名	127名	52%	主催

①鑑賞型(主催・共催・協力事業)

NO	開催日	開演時間	催物名	会場	入場料 受講料	乗客 予定数	入場者 数	達成率 (%)	
15	10月15日 (日)	14:00	オアシスコンサート Vol.9 葵 Trio	ホール	3公演券 10,000円 1回券 5,000円	320名	289名	90%	共催
16	10月21日 (土)	14:00	レクチャーコンサート「ジャズピアノのふるさと」	音楽 ルーム	1,500円	40名	35名	87%	共催
17	10月28日 (土) 10月29日 (日)	①11:00 ②13:00 ①11:00 ②13:00	ひまわりハロウィン 紙芝居 ピアノコンサート フォトスポット	情報コーナー ロビー		100名	100名	100%	主催
18	11月11日 (土)	15:00	HIMAWARI Jazz NIGHT “ヨーロッパジャズと アルゼンチンタンゴの出会い” 小川紀美代 with Mezcal Jazz Unit 出演: 小川紀美代、Mezcal Jazz Unit	ホール	前売券3,500円 当日券4,000円	300名	185名	61.6%	主催
19	11月12日 (日)	14:00	オアシスコンサート Vol.10 アントニオ・メネセス 無伴奏チェロ・リサイタル 出演: アントニオ・メネセス(チェロ)	ホール	3公演券 10,000円 1回券 5,000円	320名	308名	96.3%	共催
20	11月19日 (日)	14:00	ひまわりジョイントコンサート ～ひまわりの郷練習グループの発表会～	ホール	無料	240名	250名	104.2%	主催
21	11月29日 (水)	17:30	ひまわりの郷へでかけよう！小学生のための 放課後ふれ愛鑑賞会	ホール	無料	200名 応募者 273名	205名	102.5% 当選者 来場率 75.09%	主催
22	12月2日 (土)	13:00	近藤嘉宏 シネマ&リサイタル 「オーケストラの少女」	ホール	4,500円	310名	247名	79.6%	共催
23	12月10日 (日)	14:00	We are the SANTA2023 クリスマスチャリティコンサート	ホール	大人1,200円 子ども500円 (売上は港南区 社会福祉協議会 へ寄付)	200名	200名	100.0%	共催
24	12月16日 (土)	11:00	45シアターVol.8 ルロット・オーケストラ 手作り楽器 教室作ろう！ミニカリンバ&ミニクリ スマスコンサート	音楽 ルーム	1,500円	40名	20名	50.0%	主催
25	1月6日 (土)	①11:00 ②14:00	45シアターVol.9 新春 柳家一琴 おもしろ落語講座	音楽 ルーム	1,000円	38名 39名	36名 34名	90.9%	主催
26	1月14日 (日)	14:00	New year Mirai concert サレジオ学院&横浜女学院 × 神奈川トヨタ自動車	ホール		300名	270名	90.0%	協力
27	1月20日 (土)	10:00	ひまわりミュージックフェスタ2024 区内小学校の音楽フェスティバル	ホール		500名	600名	120.0%	協力
28	1月30日 (火)	10:30	わらべうたと絵本の読み聞かせを親子で楽し もう！	情報 コーナー	無料	20名	14名	70.0%	主催
29	2月7日 (水)	10:30	わらべうたと絵本の読み聞かせを親子で楽し もう！	情報 コーナー	無料	20名	14名	70.0%	主催
30	2月10日 (土)	14:00	ウェルカムキッズVol.2 楽器の国のフシギな舞踏会	ホール	高校生以上1,000円 中学生以下 500円	341名	133名	39.0%	主催

①鑑賞型(主催・共催・協力事業)

NO	開催日	開演時間	催物名	会場	入場料 受講料	集客 予定数	入場者 数 (名)	達成率 (%)	
31	2月10日(土)	14:00	横浜みなとみらいホール × 横浜 JAZZ PROMENADE コラボ企画 Showcasing New Talents of JAZZ	音楽 ルーム	1,000円	40名	39名	97.5%	共 催
32	2月14日(水)	10:30	わらべうたと絵本の読み聞かせを親子で 楽しもう!	情報 コーナー	無料	20名	20名	100%	主 催
33	2月16日(金)	14:00	新スタインウェイ&サンズ ピアノお披露目演奏会	ホール	無料	200名	224名	112%	主 催
34	2月17日(土)	14:00	オアシスコンサート Vol.10 トルヴェール・クワルテット with 小柳 美奈子	ホール	3,500円	341名	120名	35.1%	主 催
35	3月20日(水・祝)	14:00 開演	3人の名手によるベートーヴェン第1番の 熱意～ヴァイオリンソナタ・チェロソナタ・ ピアノトリオ～	ホール	2,500円	160名	170名	106.3%	主 催
36	3月31日(日)	13:30 開演	KSDC2024(こうなんストリートダンスコ ンテスト2024)	ホール	一般 1,000円 高校生以下 500円	200名	98名	49.0%	主 催
鑑賞型(主催・共催事業) 合計						8,539名	7,574名	88.6%	

②体験・参加・学習等(主催・共催事業)

N O	開催日	開演 時間	催物名	会場	入場料 受講料	集客予 定数	入場者 数	達成率 (%)	
1	5月6日(土)	11:00 14:00	45シアター-Vol.1 作ろう!弾こう!手のひらパイプオルガン& ミニコンサート 出演:浜川 慎司、ルロトオーケストラメンバー	音楽ルーム	小学生以上 1,500円 (材料費込 み)	各回 20名	19名 18名	95% 90%	主催
2	6月3日(土)	10:00 11:15	45シアター Vol.2 リトミックシアター 講師:NPO法人 リトミック研究センター 神奈川第1支局講師	ギャラリー	親子ペア券 1,000円 追加券 500円	20組 20組	17組 (+追加 券7名) 14組 (+追加 券7名)	85% 70%	主催
3	7月15日(土)	13:00	45シアター-Vol.3 ひまわり墨彩画講座(暑中見舞い) 講師:紫翠	会議室	1,200円	15名	14名	93%	主催
4	8月1日(月) 18日(金) 19日(土)	13:30	高校生テクニカル・ワークショップ	ホール	無料	募集数 8名	参加数 8名	100%	主催
5	8月19日(土)	14:00	HIMA ROCK FES	ホール	無料	100名	80名	80%	主催
6	8月23日(水)	14:00	45シアター Vol.4 大人のための創作教室 フラワーアレンジメント 長く楽しめる プリザーブドフラワーのアレンジ 講師:港南区「街の先生の会」吉岡幸恵	会議室	3,000円	10名	10名	100%	主催
7	9月16日(土)	14:00	クラシック音楽入門講座 音楽史に革命を起こしたベートーヴェンの 若き時代に迫る! ~師匠ハイドンに捧げた音楽~ 出演:三谷温(ピアノ)	ホール	1,500円	160名	205名	128.1%	主催
8	11月4日(土)	13:00	45シアター Vol.5 ひまわり墨彩画講座(年賀)	会議室	1,200円	15名	13名	86.6%	主催
9	11月18日(土)	14:00	器楽ワークショップ発表会	ホール	無料	90名	129名	143.3%	主催
10	11月19日(日)	10:00 13:00	秋の手作りワークショップ ①シャドウボックス、②空き箱工作、 ③似顔絵	ギャラリー	①2,000円 ②、③500円	34名	18名	52.9%	主催
11	11月25日(土) 11月26日(日)	10:00 13:00 17:00	初心者のためのフルート・ギター・ 津軽三味線の楽器体験会	音楽 ルーム	500円	25名	26名	104.0%	主催
12	11月25日(土)		巨大キャンバスde絵の具遊び!	ギャラリー	無料	—	参加者 44名	—	共催
13	12月2日(土)	14:00	フレッシュなクリスマススワッグ制作	会議室	3,500円	10名	10名	100.0%	主催
体験・参加型事業 合計						541名	581名	107.3%	

③アウトリーチ事業（1）

N O	開催日	開演 時間	催物名	会場	入場料 受講料	入場者数 (名)	
1	5月6日(土)	12:30	丸山台フェスティバル ※丸山台自治会主催 アーティスト幹旋(WOODLAND) 音響、照明、技術協力	港南公会堂	無料	400名	協力
2	5月21日(日)	14:00	「箏、春に舞うコンサート」 ～箏が奏でる名曲の数々～ 出演：渡辺由布子(生田流箏奏者)	上永谷コミュニティハウス	無料	17名	主催
3	7月7日(金)	9:30	地域貢献活動「地域の公共施設を知ろう」 施設の体験・見学 ハートフルルーム南台通所児童6名、 指導員5名、市教育委員会事務局員1名	当施設全般	無料	12名	主催
4	8月26日(土)	10:30	特別養護老人ホーム「ひざり園」主催 納涼祭 アーティスト幹旋：楽打音	特別養護老人ホーム 「ひざり園」地域交流室	無料	95名	協力
5	9月17日(日)	13:00	敬老を祝う！ 津軽三味線ライブin蓬萊荘	横浜市 蓬萊荘	無料	102名	主催
6	9月27日(水)	10:00	港南ロータリークラブ主催 「楽器の国のフシギな舞踏会」	横浜市 港南台ひの 特別支援学校	無料	92名	共催
7	10月8日(日)	10:00	丸山台いちよう坂商店街 丸山台ホコテン	丸山台いちよう坂商店街	無料	延20,000名	技術 協力
8	10月14日(土)	14:00	日限山コミュニティまつり ルロット・オーケストラ ファミリーコンサート	日限山コミュニティハウス	無料	96名	共催
9	11月26日(日)	①11:00 ②13:00	ウイング上大岡ガーデンコート 港南区民活動支援センター「活動支援展」 「魅惑のフルートとピアノの調べ」コンサート	ウイング上大岡2Fガーデンコート	無料	94名	共催
10	1月17日(水)	13:30	港南ひまわりふれあい隊がいく！ ～観て・聴いて・感じて～ ～クラシックの名曲からポピュラーソングまで～ クラリネット&チェロ デュオコンサート	桜道 コミュニティハウス	無料	32名	主催
11	2月24日(土)	14:00	ひまわりの郷・野庭地区センター・ 野庭すずかけコミュニティハウス 3施設合同共催 「春のとびらをひらこう！ セオントリオ スプリングコンサート」	野庭地区センター	無料	95名	主催
12	2月25日(日)	13:30	「寒さ吹き飛ぶ 三味の響き！ 津軽三味線 ライブinひざり園」	ひざり園	無料	53名	主催
13	3月2日(土)	14:00	春の音色を響かせよう！ 子供から大人まで 楽しめるワクワクコンサート	港南地区センター	無料	41名	主催

③アウトリーチ事業（2）

NO	開催日	開演時間	催物名	会場	入場料 受講料	入場者数 (名)	
14	3月9日(土)	①11:30 ～12:00 ②13:00 ～13:30	春の訪れコンサート クラシック音楽からポピュラー音楽まで 演奏:小室哲朗(チェロ)	ウイング上大岡2階 ガーデンコート	無料	各回 50名 計100名	共催
15	3月11日(月)	14:00	～春を呼び込む三味の響き～ 痛快! 津軽三味線コンサート	日限山地域ケア プラザ	無料	48名	主催
16	3月16日(土)	①11:30 ～12:00 ②13:00 ～13:30	春の訪れコンサート クラシック音楽からポピュラー音楽まで 演奏:Quartet Lilas (ヴァイオリン・ヴィオラ・チェロ)	ウイング上大岡2階 ガーデンコート	無料	各回 55名 計110名	共催
17	3月30日(土)	14:00	ご好評に応じて第二弾! クラシックの名曲 から懐かしのメロディーまで ピアノ&ヴァイオリン スプリングコンサート	日野南コミュニティ ハウス	無料	49名	主催
アウトリーチ事業 合計						21,436名	

④学校教育プラットフォーム事業

NO	開催日	開演時間	催物名	会場	参加人数
1	9月15日(金) 20日(水) 25日(月)	9:55 ～ 15:20	合唱指導(1年生6クラス) 歌の基礎を学び合唱を楽しもう! 指導:浅野美帆子氏 鹿野千里氏	横浜市立 笹下中学校	210名
2	12月11日(月) 12月12日(火) 12月13日(水)	9:30	横浜市芸術文化教育プラットフォーム 野庭すすかけ小学校:音楽体験プログラム 「箏を体験して日本の伝統音楽を感じ取ろう」 指導:宮崎孝子氏(箏奏者)他	野庭すすかけ 小学校	48名
3	12月19日(火) 12月20日(水) 12月21日(木)	10:00	横浜市芸術文化教育プラットフォーム 港南台ひの特別支援学校:鑑賞型プログラム 「楽器じゃないけど楽器だよ!～創作楽器で音を楽しもう!」 演奏:ルロット・オーケストラ	港南台ひの 特別支援学校	83名
4	1月19日(金) 1月22日(月) 1月23日(火)	10:00	「みんなでいっしょにおはなしの世界をつくろう!」 講師:道草図案舎「トマルコ」	ハートフルルーム 南台 (横浜市立 南台小学校内)	3名 2名 4名
5	1月24日(水) 1月25日(木) 1月26日(金)	9:35	和の旋律を感じてみよう 日本の伝統楽器、箏の演奏体験 指導:宮崎孝子氏(箏奏者)他	横浜市立 港南台第三小学校	37名 35名 35名
			プラットフォーム事業 合計		457名

⑤鑑賞型(協力・後援事業)

無し

○総括

NO	事業名目	主催 事業数	共催 事業数	協力 事業数	座席 (席)	入場者数 (名)	達成率 (%)
①	鑑賞型(主催・共催事業)	22	12	2	8,539席	7,574名	88.6%
②	体験・参加・学習等(主催・共催事業)	13			2,252席	1,812名	80.5%
③	アウトリーチ事業 (※証べ人数含む)	9	6	2		21,436名	
④	学校教育プラットフォーム事業	5				457名	
⑤	鑑賞型(協力・後援事業)	0					
	事業合計				10,791席	31,279名	

10. ご意見・お問合せ報告

月日	対象施設	ご意見・お問合せ	対応
1 5月7日(日)		<p>はまっこカードの更新手続きに来館されたお客様より、ご本人確認ののち、振込用紙を見ながら、この方法しか無いのかという問合せに、金融機関で振込です。と返答したところ、振込自体がご不満の様子でした。</p> <p>お客様の声としてセンターに直接言って頂けないかとお伝えしたところ、「あなたに言っています。あなたから伝えてください」と言われました。</p>	
2 6月9日(金)	全て	<p>いつまでたってもsoftbank Wi-Fiのみです。いつになったらFREE Wi-Fiが入るのでしょうか。導入予定はないのですか。</p>	<p>昨今セキュリティの問題が取りざたされておりますので、お客様の情報を守るため設置を控えています。今後検討を重ねて実現に向けたいと考えております。</p>
3 6月16日(金)	練習室B	<p>カビ臭いので対処してください。</p>	<p>室内に消臭剤を置いて対処いたします。ダクト内の配管からの可能性もございますので、メンテナンス会社と相談させていただきます。</p>
4 7月17日(月)	情報コーナー	<p>チラシのラックの形を工夫してチラシを見やすくして下さい。しゃがんでもどのようなチラシがあるのかわかりにくいです。せつかくの演奏家や催し物のチラシですので。</p>	<p>この度は貴重なご意見を頂きまして誠に、ありがとうございます。縦型(電子ピアノ横設置)方式のラックへの什器入れ替えを直ぐに行う事は難しいため、配架するチラシの選考や、最下段を使わないなど、対応法を工夫し、少しでもご利用者の利便性向上に努めて参ります。</p>

令和5年度もご利用者からのご意見・お問合せ等も多く寄せられることはありませんでしたが、これからは紙ベースでのご意見・お問い合わせよりもSNSでのお声が多くなるのではと感じております。それらのご意見を今後も真摯に受け止め、指定管理者全体で検討して参ります。

11. サービス向上実施報告

●情報コーナーにキッズスペース設置と港南図書館様寄贈絵本の閲覧開始



・4F情報コーナーにキッズスペースを設置

4F情報コーナーの一角にカーペット敷のキッズスペースを設置しました。小さなお子様連れの来場者の皆さんが座ってゆっくりとお子様を読み聞かせ出来るスペースです。今後も来場者の皆様のお声を反映できるよう施設のスペースの有効活用を検討してまいります。



・情報コーナーに港南図書館様寄贈の絵本を配置し自由閲覧いただけます。

12. スタッフ研修報告

研修名	日時	参加者・参加者数	内容	備考
企画会議	4月3日	副館長・事業担当2名	今後の自主事業について 各種年間報告書について	
定例会議	4月6日	館長・副館長・事務所職員4名	自主事業について アウトリーチについて	
企画会議	5月8日	副館長・事業担当4名	今後の自主事業について	
定例会議	5月11日	館長・副館長・事務所職員4名	自主事業について アウトリーチについて	
全体ミーティング	5月17日	全職員	令和5年度自主事業について	
器具取扱い研修	5月17日	全職員	音楽ルームの機器取扱いについて	
防災訓練	5月17日	全職員	AED、消火器、消火栓取扱い研修	
企画会議	5月29日	副館長・事業担当4名	アウトリーチについて 館長会議について 自主事業の日程変更について	
定例会議	6月1日	館長・副館長・事務所職員4名	自主事業について アウトリーチについて	
館長会議	6月5日	各区文センター館長	新型コロナ5類移行について 共同自主事業について	
港南区ネットワーク会議	6月8日	館長・地域コーディネーター	LGBTQ講座、参加者との連携事業について	
新予約システム講習	6月20日	経理担当	新予約システムの説明	
新予約システム講習	6月22日	事業担当2名	新予約システムの説明	
県公文協研修	6月29日	館長・経理担当	総会・インボイス研修	
企画会議	7月3日	副館長・事務所職員4名	自主事業について アウトリーチについて	
定例会議	7月6日	館長・副館長・事務所職員4名	自主事業について アウトリーチについて	
能楽堂研修	7月9日	館長・事業担当	施設見学等	
ひまわり文化祭実行委員会	7月24日	館長・事業担当・各実行委員	11月開催のひまわり文化祭について	
企画会議	7月31日	副館長・事務所職員4名	自主事業について アウトリーチ、文化祭について	
定例会議	8月3日	館長・副館長・事務所職員4名	自主事業について アウトリーチ、文化祭について	
企画会議	9月4日	副館長・経理担当・事業担当3名	自主事業について	

研修名	日時	参加者・参加者数	内容	備考
企画会議	10月2日	副館長、事業担当3名、経理担当	事業について	
定例会議	10月5日	館長、副館長、事業担当3名	文化祭進捗状況確認、新予約システム運用に向けて、11月全体会議の議題	
KSDC実行委員会	10月20日	館長、副館長、参加校4校（8名）、プロデューサー、事務局4名	事業内容説明等	
ひまわりミュージックフェスタ実行委員会	10月24日	館長、副館長	事業内容説明、実施内容確認他	
こうなんひまわり文化祭実行委員会	10月25日	実行委員他15名、事務4名	文化祭事業内容説明 他、広報活動、協賛内容説明 他	
神奈川県公立文化施設協議会・令和5年度施設見学会・事業研修会	10月25日	経理担当	みなとみらいホール施設見学、事業説明、オルガンコンサート見学	
企画会議	10月30日	事務室職員5名	<ul style="list-style-type: none"> ・文化祭進捗状況 ・新予約システム運用について ・今後のアウトリーチ事業とプラットフォーム事業について 報告：アウトリーチ事業実施報告・11/15ミーティングについて・横濱ジャズプロムナードより打診・公文協からのご案内	
定例会議	11月2日	事務室職員6名	<ul style="list-style-type: none"> ・前回定例会議の確認事項 ・文化祭進捗状況 ・新予約システムにむけてレクチャー形式会 ・11月全体会議の内容決定 ・11/24モニタリング提出資料 	
下期全体ミーティング	11月15日	事務室職員9名 技術職員3名 カルチャースタッフ14名	<ul style="list-style-type: none"> ・勤怠システム導入に関する説明 ・次年度自主事業等に関する説明 ・個人情報保護に関する研修 ・新予約システム導入に関する研修 ・防災訓練 	
モニタリング	11月24日	事務室職員3名	<ul style="list-style-type: none"> ・第2四半期、事業・利用状況・収入実績各報告 ・上期修繕報告 	
企画会議	12月4日	事務室職員5名	<ul style="list-style-type: none"> ・文化祭の反省等 ・スタンウェイピアノ調律料金の値上げについて ・今後のアウトリーチ事業とプラットフォーム事業について ・アウトリーチ事業実施報告 ・新予約システムの不具合等について ・来年度の事業スケジュールについて ・合唱ワークショップの進捗状況 	

研修名	日時	参加者・参加者数	内容	備考
定例会議	12月7日	事務室職員6名	<ul style="list-style-type: none"> ・第3回文化祭実行委員会開催内容について ・新予約システムの運用上の問題・課題点 	
区民文化センター館長会議	12月11日	館長	<ul style="list-style-type: none"> ・新予約システム運用状況について ・プラットフォーム事業費単価について ・インボイス対応領収書について ・「横浜トリエンナーレについて」にぎわいスポーツ文化局より 	
企画会議	1月8日	事務室職員4名	<ul style="list-style-type: none"> ・KSDCの進捗状況 ・次年度事業の進捗状況 ・今年度残りのアウトリーチの予定及び次年度アウトリーチ事業の進捗状況・仮予定 ・定例会議議題について ・12月実施分横浜市芸術文化教育プラットフォームの報告 	
定例会議	1月11日	事務室職員6名	<ul style="list-style-type: none"> ・前回12/7定例会議の確認事項 ・次年度文化祭実行にむけて ・特定月アンケート ・ピアノお披露目演奏会について ・ホール床面工事 	
企画会議	1月29日	事務室職員5名	<ul style="list-style-type: none"> ・KSDCの進捗状況 ・今後の役割分担について ・定例会議議題について ・1月実施分芸術文化教育芸術プラットフォームの報告 	
定例会議	2月1日	事務室職員8名	<ul style="list-style-type: none"> ・2024年度事業計画案進捗状況 ・KSDCスポンサー（協賛）状況 ・ピアノお披露目会進捗状況 ・運営協議会について ・業務担当について 	
栄区民文化センターリスホールピアノお披露目記念コンサート	3月1日	館長	<ul style="list-style-type: none"> ・栄区長挨拶 ・加藤昌則ピアノお披露目記念コンサート 	
館長会議	3月4日	館長	<ul style="list-style-type: none"> ・新予約システムの障害案件の明確化、課題管理について他 	
企画会議	3月4日	事務室職員5名	<ul style="list-style-type: none"> ・KSDC反省点 ・スタインウェイピアノ保守点検について ・「こどもミーツオーケストラ」について ・アウトリーチ事業実施報告 	

研名	日時	参加者・参加者数	内容	備考
定例会議	3月7日	事務室職員7名	<ul style="list-style-type: none"> ・特定月アンケート集計状況 ・横浜トリエンナーレへの参画について ・KSDC協賛内容確認、表彰内容確認 ・お客様クレーム対応について、事務所対応方法の確認 	
港北区民文化センター ミズキーホール 開館記念式典	3月24日	館長 [REDACTED]	<ul style="list-style-type: none"> ・式典：市長挨拶他 ・記念演奏：アーツ室内オーケストラ 	
神奈川県公立文化施設 協議会 防火防災研修	3月27日	館長 [REDACTED]	<ul style="list-style-type: none"> ・第3回研修会「劇場における消防法・火災予防条例について」 	

13. 修繕実施報告

【令和5年度累計】

【単位：円（消費税含む）】

	修繕日	修繕箇所	修繕内容	修繕費	修繕委託会社名
1	5月12日	4・5F通路	避難誘導灯バッテリー交換（3カ所）	¥ 20,680	(株)長谷工コミュニティ
2	5月31日	4F男子トイレ小便器詰まり清掃	小便器の配管に異物が詰まりによる排水不良修理	¥ 33,000	管清工業(株)
3	6月21日	6Fホール	ホール避難誘導灯交換修理	¥ 37,950	(株)長谷工コミュニティ
4	6月21日	6Fホール	ホール足元誘導灯交換修理	¥ 28,930	(株)長谷工コミュニティ
5	6月21日	ホールキャットウォーク	足元コンセント故障交換修理	¥ 19,800	(株)丸茂電機
6	9月1日	エスカレーター防火シャッター	緊急停止用スイッチのバッテリー交換	¥ 28,600	文化シャッターサービス(株)
7	10月18日	6階ホール	舞台照明設備無停電電源交換	¥ 367,400	(株)丸茂電機
8	11月15日	5階通路	避難誘導灯バッテリー交換（1箇所）	¥ 47,850	(株)長谷工コミュニティ
9	12月20日	4階練習室	天井照明器具交換工事（4台）	¥ 154,000	(株)長谷工コミュニティ
10	1月8日	スタインウェイピアノ	ピアノ弦断線修理	¥ 6,600	スタインウェイジャパン(株)
11	3月27日	音楽ルームピアノ運搬台車	運搬台車経年劣化による修理・部品交換	¥ 60,610	ヤマハミュージックリテイリング(株)
合 計				¥ 805,420	

■設備備用品交換費内訳

【単位：円（消費税含む）】

	内 容	金 額
1	照明管球交換費（一式）	¥ 439,364
2	音響備用品交換費（一式）	¥ 4,637
3	舞台備用品交換費（一式）	¥ 48,332
合 計		¥ 492,333

■修繕費全体総合計

【単位：円（消費税含む）】

	内 容	金 額
1	修繕費合計	¥ 805,420
2	設備備用品交換費合計	¥ 492,333
合 計		¥ 1,297,753

14. 設備管理業務実施報告・定期保守点検

【令和5年度】
【月例点検】

●:実施 ○:未実施
各種設備往來供給会社より長谷工コネクティブに委託

設備名称	種別	設置場所	数量	単位	保守内容	10/27	11/3	11/10	11/17	11/24	12/1	12/8	12/15	12/22	12/29
空調設備	空調機 4F 東側 1	4F 東側	1	台	与列点検	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	●21
	空調機 4F 東側 2	4F チャンバー室	1	台		●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	●21
	空調機 4F 東側 3	7F AC-10	1	台		●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	●21
	空調機 4F 東側 4	5F AC-9	1	台		●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	●21
	空調機 4F 東側 5	6F AC-9	1	台		●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	●21
電気設備	半導分電盤	C-ES-04F-02	2	面	PCU点検	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
		4F 01-FPS	3	面	10A110V・200W	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
		会議室(3)	1	面	10A110V・130W	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
	4F 主幹・配電盤	4F 主幹前通路	1	面	10A400V・V・20	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
		4F 流し台機庫内	3	面	月例点検	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
	電灯分電盤	EPS C-ES-07F-02	1	面	C-ES-1-F	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
		EPS C-ES-08F-05	2	面	C-6L-2-F	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
		AC-9室	3	面	C-09F-1-F	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
		調整室	1	面	C-6LS-1-F	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
		EPS C-ES-07F-02	1	面	C-7F-1-F	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17
AC-10室		3	面	C-7F-1-F	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	
EPS C-ES-07F-02		1	面	分岐盤	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	
7F 調光器盤(No.1~No.3)	3	面	月例点検	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17		
示物制御盤(No.1~No.2)	2	面	月例点検	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17		
総務室設備	除湿器K-DH-101~(4)	4F 5Fピアノ層	4	台	ランファン交換	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17

【定期点検】

設備名称	種別	設置場所	数量	単位	保守内容	10/27	11/3	11/10	11/17	11/24	12/1	12/8	12/15	12/22	12/29
空調設備	外装機K-OAC-1	4F 東側	1	台	定期点検	●19									
					ランファン交換	●19	●21	●16	●18	●20	●21				
					中性線フルク交換	●15									
	空調機 4F 東側 2	6F チャンバー室	1	台	定期点検	●19									
					ランファン交換	●19				●15				●21	
					中性線フルク交換	●15									
	空調機 4F 東側 3	7F AC-10	1	台	定期点検	●19	●21	●16	●18	●20	●21				
					ランファン交換	●19				●15					●21
					中性線フルク交換	●15									
	空調機 4F 東側 4	5F AC-9	1	台	定期点検	●19									
					ランファン交換	●19				●15					●21
					中性線フルク交換	●15									
空調機 4F 東側 5	4F AC-9	1	台	定期点検	●19										
				ランファン交換	●19				●15					●21	
				中性線フルク交換	●15										
ビルマル室内機K-PAC-1	2 4.5F ヒアノ層	2	台	定期点検	●19	●21	●16	●18	●20	●21					
				ランファン交換	●19		●18	●18			●17				
				中性線フルク交換	●15										
エアコン室内機K-PAC-3	6F 調整室	1	台	定期点検	●19	●21	●16	●18	●20	●21					
				ランファン交換	●19		●18	●18			●17				
				中性線フルク交換	●15										
エアコン室内機K-PAC-4	7F 調光器室	1	台	定期点検	●19	●21	●16	●18	●20	●21					
				ランファン交換	●19		●18	●18			●17				
				中性線フルク交換	●15										
K-PAC-1,2ビルマル室外機	3F 室外機置場	1	台	ランファン交換	●19		●18	●18			●17				
K-PAC-3ビルマル室外機	6F 室外機置場	1	台	ランファン交換	●19		●18	●18			●17				
K-PAC-3ビルマル室外機	7F 室外機置場	1	台	ランファン交換	●19		●18	●18			●17				

〔定期点検〕

設備名称	種目	設置場所	数量	単位	点検内容	原期	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	実施状況	
空調設備	ファンフィルタ(FCL-1)	1F 親子廊 2 廊下 3	5	台	定期点検 サランフィルタ清掃	1回/年				●21		●21		●23				●21	
	ファンフィルタ(FCL-2)	4F 楽屋 2 廊下 3	5	台	定期点検 サランフィルタ清掃	1回/年				●21		●21		●23				●21	
	ファンフィルタ(FCL-3)	4F 第3応接室 3 楽屋1 楽屋5	10	台	定期点検 サランフィルタ清掃	1回/年				●21		●23		●23				●21	
	ファンフィルタ(FCL-4)	4F 廊下 20/FB 3	5	台	定期点検 サランフィルタ清掃	1回/年				●21		●21		●23				●21	
	ファンフィルタ(FCL-5)	6F エスカレーター	1	台	定期点検 サランフィルタ清掃	1回/年				●21		●21		●23				●21	
	ファンフィルタ(FCL-6)	4F 廊下	1	台	定期点検 サランフィルタ清掃	1回/年				●21		●21		●23				●21	
電気設備	電灯分電盤	0-19-04F-02	2	面	0-4-1-F	1回/年												●21	
		4F配電-EPS	3	面	0-4-2-F	1回/年												●21	
		会議室(3)	1	面	0-4-5-1-F	1回/年												●21	
		7-Fキヨク控室	1	面	0-4-0-1-F	1回/年													●21
		FFS 0-18-08F-02	1	面	0-5-1-F	1回/年													●21
		EPS 0-16-09F-05	2	面	0-5-2-F	1回/年													●21
		調整室	1	面	0-6-5-1-F	1回/年													●21
		EPS 0-18-07F-02	1	面	0-7-1-F	1回/年													●21
		AC-9室	3	面	0-7-1-F	1回/年													●21
AC-10室	3	面	0-7-1-F	1回/年													●21		
給排水設備	全館空調機(1F)	4F 廊下	1	台	フレジフィルター清掃	6回/年	●15		●21	●18	●18	●18	●20	●21				●21	
	全館空調機(2F)	4F 廊下1, 車庫(廊下)	4	台	フレジフィルター清掃	6回/年	●15		●21	●18	●18	●18	●20	●21				●21	
	全館空調機(3F)	4F 楽屋	1	台	フレジフィルター清掃	6回/年	●15		●21	●18	●18	●18	●20	●21				●21	
	全館空調機(4F)	4F 楽屋	1	台	フレジフィルター清掃	6回/年	●15		●21	●18	●18	●18	●20	●21				●21	
	全館空調機(5F)	4F 会議室	5	台	フレジフィルター清掃	6回/年	●15		●21	●18	●18	●18	●20	●21				●21	

京急サービス

〔定期点検〕

設備名称	種目	設置場所	数量	単位	点検内容	原期	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	実施状況
給排水設備	浄水器(音楽室)	6F チャンバー室	1	台	ハネフィルター清掃	6回/年			●17		●19	●20	●18	●18	●18			●21
	浄水器(音楽室)	6F チャンバー室	1	台	定期点検	1回/年						●20						
	浄水器(音楽室)	4F AC-10	1	台	定期点検	1回/年						●20						
	浄水器(音楽室)	5F AC-9	1	台	定期点検	1回/年						●20						
	浄水器(音楽室)	5F AC-9	1	台	定期点検	1回/年						●20						
	浄水器(音楽室)	6F AC-9 L部	1	台	定期点検	1回/年						●20						
衛生設備	亜塩素酸生成装置(新式)	4F 楽屋	4	台	20,000リットル浄水	4回/年	●19		●19		●18							●17
		4F 楽屋	1	台	WH-2.1	1回/年					●21							
		4F 会議室(3)前	1	台	WH-2.2	1回/年					●21							
		4F 廊下(3)	1	台	WH-2.3	1回/年					●21							
		4F キヨク控室	1	台	WH-2.4	1回/年					●21							
		楽屋1	1	台	WH-4.1	1回/年					●21							
		楽屋2	1	台	WH-4.2	1回/年					●21							
衛生設備	加圧給水ポンプ(上水)	AC-9室	1	機	定期清掃	1回/年						●18						
		AC-9室	1	機	定期点検	1回/年						●18						
衛生設備	加圧給水ポンプ(中水)	5F チャンバー室	1	機	定期清掃	1回/年				●21								
		5F チャンバー室	1	機	定期点検	1回/年				●21								
衛生設備	冷水器	4F配電、5F通路	2	台	定期清掃	4回/年	●17			●18		●18		●18			●21	
環境測定	空気環境測定	専用室内	10	式	定期測定	6回/年	●8		●9	●12	●14	●14	●15	●15	●10			
消防設備	消防設備点検	フロアー全域	1	式	総合点検	1回/年					●20							
		フロアー全域	1	式	外観機能点検	1回/年												●21
建築設備	自動扉	4F 5F 身障者トイレ	4	台	定期点検	4回/年			●14		●15		●13					●13
		特別建築設備検査	1	式	定期点検	1回/年						●11						
		建築設備検査	1	式	定期点検	1回/年						●11						
空調自動制御	空調自動制御	各機器所属	1	式	定期点検	1回/年											●21	
監視設備	ITV設備	4F 事務室内	1	式	定期点検	1回/年					●20							
		4F 事務室内	1	式	定期点検	1回/年					●20							
空調設備	制気口	4F 事務室他	1	式	定期清掃	1回/年					●18							

京急サービス

【令和5年度】

【定期保守点検】

●:実施日付 ○:実施予定

実施内容	実施日	場所	点検内容	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	実施場所	
新設保守作業	舞台保守点検	ホール・音楽ルーム	定期点検	4回/年	●17				●20	●18				●21			4	クラフト
パソニック	舞台音響設備	ホール・音楽ルーム・練習室	定期点検	2回/年				●19						●21			2	
丸茂電気	舞台照明設備	ホール・音楽ルーム	定期点検	2回/年			●17							●20			2	
スタンウェイジャパン	ピアノ保守点検(ホール・スタインウェイ)	ホール	定期点検	1回/年										●15			1	
ヤマハ	ピアノ保守点検(ホール・ヤマハ)	ホール	定期点検	1回/年											●17		1	
ヤマハ	ミュージック機材	ピアノ(音楽ルーム・ヤマハ)	定期点検	1回/年											●17		1	
長谷工ロジスティクス	スライディングゲートの点検	ホール・音楽ルーム・練習室	定期点検	1回/年	●19												1	
ホブキ	舞台音響椅子	ホール	定期点検	1回/年												●21	1	
ビロケマテック	洗浄機	ホール	定期点検	1回/年					●19								1	
タイコ	エレベーター	ホール	定期点検	1回/月	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	●21	●21	12	京急サービス
	エスカレーター	ホール	定期点検	1回/月	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	●21	●21	12	
エチベイサービス	電動ブラインド	音楽ルーム	定期点検	1回/年												●21	1	
OSGコーポレーション	冷水機	ホール・ロビー	定期点検	1回/年					●19								1	

【ピアノ定期調律】

実施内容	実施日	場所	点検内容	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	実施場所	
スタンウェイジャパン	ピアノ(ホール・スタインウェイ)	ホール	定期調律	2回/年	●17								●18				2	クラフト
ヤマハ	ピアノ(ホール・ヤマハ)	ホール	定期調律	2回/年									●20			●21	2	
ヤマハ	ミュージック機材	ピアノ(音楽ルーム・ヤマハ)	定期調律	6回/年	●17		●19		●20		●18		●17			●21	6	

【日常整備】

実施内容	実施日	場所	点検内容	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	実施場所
福井県産物産振興局 京急サービス	整備	全館	定期点検	日常	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	京急サービス

【定期清掃】

実施内容	実施日	場所	点検内容	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	実施場所
福井県産物産振興局 京急サービス	清掃	全館	定期点検	1回/月	●19	●17	●21	●19	●15	●20	●18	●15	●20	●17	●21	●21	京急サービス

【害虫駆除・防除施工作業】

実施内容	実施日	場所	点検内容	頻度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	実施場所
福井県産物産振興局 京急サービス	害虫駆除・防除施工作業	全館	定期点検	1回/月	●21	●19	●16	●21	●18	●22	●20	●17	●22	●19	●16	●15	京急サービス

15. 水光熱費

月	都市ガス (13A)中圧		電 力		水 道		水光熱費 合計 円
	活動量 m3	使用料金 円	活動量 kwh	使用料金 円	活動量 m3	使用料金 円	
4	1,112.2	245,219	25,618.1	757,279	133.5	170,604	1,173,102
5	1,373.6	290,958	25,071.3	622,144	131.8	154,997	1,068,099
6	2,431.2	443,876	31,804.3	805,804	182.9	152,163	1,401,843
7	4,742.5	741,988	38,483.2	836,702	315.2	173,457	1,752,147
8	5,974.1	882,529	44,008.6	878,164	335.2	157,955	1,918,648
9	3,902.4	685,968	40,879.9	727,815	256.5	181,851	1,595,634
10	1,337.2	316,696	29,691.0	698,231	156.1	177,838	1,192,765
11	1,113.0	238,748	30,337.5	742,154	139.6	195,484	1,176,386
12	2,225.5	317,487	31,437.6	764,714	149.1	195,527	1,277,728
1	2,980.1	425,393	30,562.0	749,522	127.5	181,886	1,356,801
2	2,296.4	349,371	28,762.3	724,882	123.7	194,929	1,269,182
3	2,120.8	343,462	34,236.0	832,204	135.3	189,522	1,365,188
年計	31,609.0	5,282,695	390,891.8	9,139,615	2,186.4	2,126,213	16,547,523

省エネルギーへの取組み：必要以上の電灯・空調を使用しないように常に気を配り、こまめに確認をしています。また利用されている箇所についても利用者のご意見を聴き細かい温度設定を行っています。

令和5年度は職員の「エコの意識」をさらに高めて節電、節水を小まめに行なうよう努めてまいりました。そのため若干ではありますが、昨年度をよりも使用量、費用を抑えることができました。今後も必要以上の電灯・空調を使用しないように常に気を配り、こまめに確認をしてまいります。また利用されている箇所についても利用者のご意見を聴き細かい温度設定を行ってまいります。

16. グランドピアノ更新報告

●ホールのグランドピアノ（スタインウェイ D274/フルコンサート）更新

【ピアノ選定会】

メーカーが用意した3台のピアノの内、最も当ホールにふさわしい音色のピアノをプロの演奏家（三谷 温氏）に弾き比べていただき選定しました。



・三谷氏による入念な弾き比べの様子



・選定された当ホールに一番ふさわしい音色のピアノ

【更新されたピアノのお披露目演奏会】

（令和6年2月16日（金）港南区民文化センター「ひまわりの郷」ホールにて）



・三谷氏による初めての演奏会



・更新されたピアノについて説明をする三谷氏

施設の開館依頼、多くの皆さんに利用されてきたホールのグランドピアノの1台、「スタインウェイ（D274）のピアノが更新されました。皆様から愛され、使用されてきましたが近年、経年劣化により本来の音色を奏でることが難しくなり令和5年度更新いたしました。ピアノの選定もメーカーの用意した3台のピアノの内、当ホールにもっと良い音色のピアノを当ホールで演奏経験豊富なピアニストに選定していただき、入念な事前の弾き込み作業を経て、お披露目の演奏会を行ないました。演奏会当日は多くの来場者の方々にスタインウェイピアノの素晴らしい音色をお楽しみいただきました。



令和5年度 「横浜市港南区民文化センター」 収支予算書兼決算書

(2023.04.01~2024.03.31)

収入の部

(税込、単位：円)

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
指定管理料	142,619,000	5,424,000	148,043,000	180,043,000	△ 32,000,000	横浜市より一貫金5710分(1,145,000円)、スタイウエイピア代含む
利用料金収入	20,250,000	2,506,000	22,756,000	23,231,950	△ 475,950	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	8,403,000	△ 1,000,000	7,403,000	7,041,265	361,735	プラットフォーム947,220円含む
自主事業収入		3,231,447	3,231,447	3,231,447	0	令和4年度繰越金
雑入	455,000	1,536,000	1,991,000	2,212,052	△ 221,052	
印刷代	12,000	3,000	15,000	8,970	6,030	
自動販売機手数料	293,000	33,000	326,000	356,690	△ 30,690	
駐車場利用料収入			0	0	0	
その他（広告ラック収入・預金利息）	150,000	1,500,000	1,650,000	1,846,392	△ 196,392	チケット販売代行手数料等、企業体機材使用料（150万円）
収入合計	171,727,000	11,697,447	183,424,447	215,759,714	△ 32,335,267	

支出の部

科目	当初予算額 (A)	補正額 (B)	予算現額 (C=A+B)	決算額 (D)	差引 (C-D)	説明
人件費	67,500,000	2,631,000	70,131,000	70,163,500	△ 32,500	
給与・賞金	59,400,000	1,145,000	60,545,000	61,954,370	△ 1,409,370	正規・非正規職員含む、技術補助スタッフ組む
社会保険料	5,400,000	986,000	6,386,000	5,472,753	913,247	賞金スライド含む
通勤手当	2,700,000	500,000	3,200,000	2,736,377	463,623	
健康診断費			0	0	0	健康診断にかかる費用は給与・賞金に含む
勤労者福祉共済掛金			0	0	0	
退職給付引当金繰入額			0	0	0	退職給付引当金にかかる費用は給与・賞金に含む
事務費	8,522,000	△ 1,750,000	6,772,000	37,114,560	△ 30,342,560	
旅費	60,000	△ 30,000	30,000	14,923	15,077	遺失物届け、近隣打合せに使用
消耗品費	540,000	△ 290,000	250,000	616,257	△ 366,257	新型コロナ対策費含む
会議随費	50,000	△ 50,000	0	73,344	△ 73,344	
印刷製本費	2,200,000	1,100,000	3,300,000	2,016,523	1,283,477	(外注印刷・内製印刷機及びコピー機使用料・インク代等)、外注デザイン費
通信費	1,300,000	△ 600,000	700,000	623,546	76,454	(電話代・インターネット回線・郵便・宅配等)
使用料及び賃借料	2,732,000	△ 950,000	1,782,000	1,666,519	115,481	
横浜市への支払分	82,000		82,000	81,840	160	目的外使用料
その他	2,650,000	△ 950,000	1,700,000	1,584,679	115,321	(広告看板)上大岡駅・ボスナール開催告知、自主事業駅貼り広告分
備品購入費	330,000	△ 30,000	300,000	31,648,052	△ 31,348,052	スタイウエイピアノ代含む
図書購入費	50,000	△ 50,000	0	0	0	
施設賠償責任保険	330,000	△ 100,000	230,000	209,780	20,220	
職員等研修費	100,000	△ 50,000	50,000	124,560	△ 74,560	講習会謝礼等、カルスタ募集費用
振込手数料	30,000	△ 10,000	20,000	18,920	1,080	
リース料	800,000	△ 700,000	100,000	92,136	7,864	フジ印刷費リース代
手数料			0	0	0	
地域協力費	0	10,000	10,000	10,000	0	ゆめおおおカキネーション協賛金
事業費	14,005,000	△ 2,005,000	12,000,000	10,562,434	1,437,566	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	14,005,000	△ 2,005,000	12,000,000	12,209,453	△ 209,453	自主事業・アトリチ・プラットフォーム含む
自主事業費			0	△ 1,647,019	1,647,019	ひまわりオペラ合唱団コンサート次年度への繰越
管理費	77,700,000	6,078,000	83,778,000	81,907,846	1,870,154	
光熱水費	13,000,000	5,855,000	18,855,000	16,569,402	2,285,598	
電気料金	5,824,000	3,689,000	9,513,000	9,250,807	262,193	令和4年度実績を元に算出
ガス料金	4,862,000	2,230,000	7,092,000	5,062,162	2,029,838	令和4年度実績を元に算出
水道料金	2,314,000	△ 64,000	2,250,000	2,256,433	△ 6,433	令和4年度実績を元に算出
清掃費	10,000,000	2,115,000	12,115,000	12,141,963	△ 26,963	日常・定期清掃・廃棄物処理費を含む
修繕費	2,000,000	△ 1,000,000	1,000,000	1,297,753	△ 297,753	小破修繕・付帯設備備品交換、管球交換等
機械警備費	2,600,000		2,600,000	2,534,400	65,600	夜間巡回警備費用
設備保全費	16,900,000	△ 692,000	16,208,000	16,437,212	△ 229,212	
空調衛生設備保守	3,800,000	△ 31,000	3,769,000	3,717,492	51,508	
消防設備保守	500,000	△ 123,000	377,000	468,492	△ 91,492	
電気設備保守	3,800,000	△ 38,000	3,762,000	3,677,076	84,924	
害虫駆除清掃保守	300,000		300,000	261,864	38,136	
駐車場設備保全費			0	0	0	
その他保全費	8,500,000	△ 500,000	8,000,000	8,312,288	△ 312,288	各機材メンテナンス費用
共益費	33,200,000	△ 200,000	33,000,000	32,927,116	72,884	横浜市住宅供給公社ゆめおおおか管理組合支払い分
公租公課	0	12,000	12,000	4,000	8,000	
事業所税	0		0	0	0	
消費税	0		0	0	0	
印紙税	0	12,000	12,000	4,000	8,000	領収書に添付する収入印紙・電波使用料申請書添付
その他（ ）	0		0	0	0	
事務経費（計算根拠を説明欄に記載）	4,000,000	3,500,000	7,500,000	9,206,630	△ 1,706,630	
本部分	1,500,000	4,500,000	6,000,000	8,500,000	△ 2,500,000	本部経費(助働含む)
当該施設分	2,500,000	△ 1,000,000	1,500,000	706,630	793,370	企業体の機材を使用した負担額
二一ス対応費			0		0	
支出合計	171,727,000	8,466,000	180,193,000	208,958,970	△ 28,765,970	
差引	0	3,231,447	3,231,447	6,800,744	△ 3,569,297	
自主事業費収入	8,403,000		10,634,447	10,272,712		
自主事業費支出	14,005,000		12,000,000	10,562,434		
自主事業収支	△ 5,602,000		△ 1,365,553	△ 289,722		
管理許可・目的外使用許可収入	293,000		326,000	356,690		
管理許可・目的外使用許可支出	82,000		82,000	81,840		
管理許可・目的外使用許可収支	211,000		244,000	274,850		