

「(仮称)豊岡町複合施設再編整備事業」の実施方針等を公表し、 民間事業者からのご質問・ご意見を募集します

横浜市では、老朽化した豊岡小学校（鶴見区）の建替えの機会を捉え、周辺の公共施設である鶴見図書館、鶴見保育園、つるみ区民活動センター、地域子育て支援拠点等と複合化する再編整備事業をPFI事業により実施する予定です。

令和7年9月に予定している、設計・建設・維持管理・運営等を実施する民間事業者の選定に係る入札公告に先立ち、PFI事業の実施方針等を公表し、民間事業者からのご質問・ご意見を募集します。

1 事業の概要

所在地	鶴見区豊岡町27番1号	
敷地面積	西側敷地	約9,750㎡
	東側敷地	約530㎡
施設面積（想定）	小学校（体育館棟含む）	約8,450㎡
	日本語教室	約130㎡
	放課後キッズクラブ	約130㎡
	保育所	約900㎡
	図書館	約5,000㎡
	区民活動センター	約270㎡
	地域子育て支援拠点	約270㎡
事業方式	PFI事業BT0方式	
設計・工事期間	令和8年12月～14年9月	
運営・維持管理期間	令和12年4月～29年3月	



案内図

2 今回公表する資料

- (1) 実施方針
- (2) 要求水準書（案）
- (3) モニタリング基本計画（案）

実施方針等の詳細については、次の URL 又は二次元バーコードよりホームページにアクセスし、ご覧ください。

https://www.city.yokohama.lg.jp/kosodate-kyoiku/kyoiku/sesaku/gakko/toyooka_pfi.html



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



3 質問・意見等の募集及び対話の実施について

(1) 質問・意見等の募集（詳細については、実施方針をご覧ください。）

受付期間：令和7年3月25日（火）～27日（木） 午後5時まで

回 答：令和7年4月25日（金）

(2) 実施方針等に関する対話の実施について

本事業の主旨や内容に関する理解を深めることを目的として、(1)の質問・意見募集に加え、対面での個別対話を行います。なお、対話の結果については、後日、市ホームページで公表します。

申込受付期間：令和7年3月25日（火）～27日（木） 午後5時まで

質問受付期間：令和7年5月13日（火）～15日（木） 午後5時まで

開催日時：令和7年6月11日（水） 午前10時から午後5時まで

令和7年6月12日（木） 午前10時から午後5時まで

令和7年6月13日（金） 午前10時から午後5時まで

会 場：横浜市庁舎会議室

※個別対話の日時や場所等の詳細は、別途ご連絡いたします。

個別対話申込方法

- (1) 上記申込受付期間内に、電子メールによる送信のみ受け付けます。
- (2) 市ホームページに掲載する「実施方針等に関する個別対話参加申込書」を電子メールに添付して、「ky-toyooka@city.yokohama.lg.jp」宛に送信してください。
- (3) 電子メールの件名は【(企業名等) (仮称)豊岡町複合施設再編整備事業 対話申込】としてください。
- (4) 電子メール送信後、24時間以内に当該電子メール到着の確認に関する返信がない場合は、教育委員会事務局教育施設課【TEL：045-671-3298】までご連絡ください。

4 今後のスケジュール（予定）

令和7年8月	特定事業の選定
9月	入札公告
令和8年4月	入札及び提案書の受付
8月	落札者の決定
12月	事業契約の締結

お問合せ先			
教育委員会事務局 教育施設課	担当課長	倉本 一昭	Tel 045-671-3186
財政局 ファシリティマネジメント推進課	担当課長	森地 良隆	Tel 045-671-3918



GREEN×EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷



【参考 各施設の所管課】

施設	所管課
豊岡小学校	教育委員会事務局教育施設課 TEL : 045-671-3298 メールアドレス : ky-shisetsu@city.yokohama.lg.jp
豊岡小学校放課後キッズクラブ	こども青少年局放課後児童育成課 TEL : 045-671-4068 メールアドレス : kd-houkago@city.yokohama.lg.jp
日本語教室豊岡教室	教育委員会事務局小中学校企画課 TEL : 045-671-3588 メールアドレス : ky-nihongo@city.yokohama.lg.jp
鶴見保育園	こども青少年局保育・教育支援課 TEL : 045-671-2407 メールアドレス : kd-hoikushien@city.yokohama.lg.jp
鶴見図書館	教育委員会事務局中央図書館企画運営課 TEL : 045-262-7342 メールアドレス : ky-libkiun@city.yokohama.lg.jp
つるみ区民活動センター	鶴見区地域振興課 TEL : 045-510-1693 メールアドレス : tr-chishin@city.yokohama.lg.jp 市民局市民協働推進課 TEL : 045-671-4734 メールアドレス : sh-shiminkyodo@city.yokohama.lg.jp
鶴見区地域子育て支援拠点 わっくんひろば	鶴見区福祉保健センターこども家庭支援課 TEL : 045-510-1797 メールアドレス : tr-kodomokatei@city.yokohama.lg.jp こども青少年局地域子育て支援課 TEL : 045-671-4776 メールアドレス : kd-chikoshien@city.yokohama.lg.jp



GREEN x EXPO 2027
YOKOHAMA JAPAN

2027年国際園芸博覧会 2027年3月～9月 横浜・上瀬谷

