

別紙1

平成25年度 公共建築物劣化調査報告書（総括表）

施設名称	上郷・森の家（本館）
------	------------

● 建築・電気・機械 関係

調査日：平成 25年7月15日

調査者：（公財）横浜市建築保全公社

報告者：

1 小破修繕について

下記項目は100万円未満で対応できると考えられるため、業者から見積徴収のうえ、
 自局予算での対応をお願いします。

項目	内容	備考
宿泊棟屋上 笠木	鉄筋の露出を伴うコンクリートの爆裂が見受けられます。露出鉄筋の錆止めの上、樹脂モルタル等で補修を行ってください。	本館-写真8
屋上 トップライト	ガラス型トップライト排煙開閉部窓のゴムパッキン不良(7か所)があります。また、ドーム型の樹脂ドームにひび割れ、内部ガラス割れまたはパッキン劣化(6か所)があります。ドーム部、網入ガラスの交替またはパッキンの取替を行ってください。2階休憩室、台所2、小研修室1.2では内部天井に害虫の侵入によるシートが貼ってあります。前出の不具合部を修繕し、経過を見てください。	本館-写真10①②、11、36
火の間バルコニーアルミドア	ドアが施錠しにくい状況です。鍵の交換・調整を行ってください。	本館-写真21
ゴミ置場 スチールドア	建付不良・施錠不良と塗材の退色、発錆あります。建具調整及び錆止めの上塗装塗替えを行ってください。	本館-写真23
火の間バルコニー手摺	木製手摺が腐食しています。腐食部分の補強または交換を行ってください。	本館-写真27
宿泊棟1階廊下手摺	廊下手摺の一部に固定不良があります、固定を行ってください。	本館-写真31
1階厨房 床タイル	一部床タイルが剥がれています。タイルの貼替えを行ってください。	本館-写真34
1階厨房 天井材	給気設備付近の天井仕上材に汚れが見受けられます。天井内設備が外等原因を調査し対策を行ってください。	本館-写真35
宿泊棟南面 設備架台	冷却塔架台カバーが腐食しています。補強プレート設置の上、塗装等を行ってください。	本館-写真38
1階宿泊棟1 木製隔板	隔板木製土台が欠損しています。土台新設を行ってください。	本館-写真39
宿泊棟北側屋上 木製パコーラ	腐朽が進んでいます。腐食部分の撤去または交替の上、塗装塗替えを行ってください。	本館-写真40

2 修繕工事について

100万円以上の修繕工事が必要なものは下表の通りです。これらについては、建築局で修繕計画を立案し、**全市的な観点で、緊急性の高いものから順次修繕を検討しますので、建築局への下調依頼は不要**です。各項目については、別添の台帳でもご確認ください。

なお、劣化診断結果はYCANの「横浜市公共建築物台帳」<http://inw1.office.ycan/b/kc/hozen/db/>でもご覧になれます。

項目	内容	備考
外壁吹付材(西面を除く)	耐用年数を超過しているので下地補修を行い、改修を検討します。また、足場掛け範囲のシーリング・鉄部の塗装塗替えを併せて検討します。	本館-写真2、4、5①②、5③、6、19、25

屋根 アスファルトシングル 葺き	耐用年数を超過しているので更新の検討をします。	本館-写真9
---------------------	-------------------------	--------

3 調査必要項目

項 目	内 容	備 考
1階大研修室天井	全般的に天井材の不陸がみうけられます。調査を行い、落下の恐れがあれば改修を行う必要があります。	本館-写真33

4 その他連絡欄

内部の木製付家具・建具等が全体的に建て付けが悪くなっています、運営に支障があれば是正する必要があります。

注：記載内容は調査時点のものです。
ご不明な点は、建築局保全推進課にお問い合わせください。

平成25年度 公共建築物劣化調査報告書（総括表）

施設名称	上郷・森の家（別館）
------	------------

● 建築・電気・機械 関係

調査日：平成25年7月15日

調査者：（公財）横浜市建築保全公社

報告者：

1 小破修繕について

下記項目は100万円未満で対応できると考えられるため、業者から見積徴収のうえ、
 自局予算での対応をお願いします。

項目	内容	備考
雨天対策室(昇降口)屋根 トップライト	樹脂製ドーム部3か所に割れ、ガラス部分に割れがあります。それぞれ交替を行ってください。	別館-写真10
屋上 トップライト	トップライトの樹脂ドーム部3か所に割れ、ガラス部分に割れがあります。それぞれ交替を行ってください。	別館-写真9.13
雨天対策室 排煙窓	上部排煙窓の2か所について開放しません。開閉可能になるよう、修理・調整を行ってください。	別館-写真15
内部 壁タイル	雨天対策室身障者便所のタイルに浮き、はらみがあります。張替えを行ってください。	別館-写真24

2 修繕工事について

100万円以上の修繕工事が必要なものは下表の通りです。これらについては、建築局で修繕計画を立案し、**全市的な観点で、緊急性の高いものから順次修繕を検討しますので、建築局への下調依頼は不要**です。各項目については、別添の台帳でもご確認ください。

なお、劣化診断結果はYCANの「横浜市公共建築物台帳」<http://inw1.office.ycan/b/kc/hozen/db/>でもご覧になれます。

項目	内容	備考
屋根 アスファルトシングル葺き	部分的な割れ、剥がれがあり、耐用年数も超過しているの で改修を検討します。併せてトップライトのシーリング、雨天対策 室屋根葺き材の不具合の改修も検討します。	別館-写真 8.10.12.14
外壁 吹付リッ	表面劣化及び退色、また一部に爆裂やひび割れも見受け られ、耐用年数を超過しているの で改修の検討をしま す。	別館-写真 1.2.5.6.7

3 調査必要項目

項目	内容	備考

4 その他連絡欄

--

注：記載内容は調査時点のものです。
 ご不明な点は、建築局保全推進課にお問い合わせください。

写真帳

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.4	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-コンクリート下地吹付タイル	屋上壁 パーテーションC階段	2013年7月15日
①		②					評価ランク
							A
							早急に 修繕・更新

No.5	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-コンクリート下地吹付タイル	1階ロビー(テラス) 1階北側 2階南側庇	2013年7月15日
①		②		③		評価ランク	
						A	
						早急に 修繕・更新	

No.6	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-コンクリート下地吹付タイル	外壁 (西面部分を除く)	2013年7月15日
①		②					評価ランク
							A
							早急に 修繕・更新

写真帳

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.7	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-アスファルト保護防水	2階レストルーム分電盤室	2013年7月15日
① 					② 上部屋上面外観 		評価ランク B 劣化がみられるが経過観察

No.8	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					笠木-コンクリート	宿泊棟屋上	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に修繕・更新

No.9	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					アスファルトシングル葺き	屋根	2013年7月15日
① 					②  ③ 		評価ランク A 早急に修繕・更新

写真帳

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.10	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分トプライト	屋上	2013年7月15日
① 研修棟 					② 宿泊棟 		評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.11	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分トプライト	研修棟屋上	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.12	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					塗膜防水	2階テラス(パーデゾーン)	2013年7月15日
						評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし	

写真帳

建物名称: 上郷・森の家(本館)

No.13	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					トレイースチール	屋上	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.14	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					笠木-コンクリートの上 ウレタン防水	西面屋上	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.15	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					笠木-コンクリート	西面屋上以外	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

写真帳

建物名称: 上郷・森の家(本館)

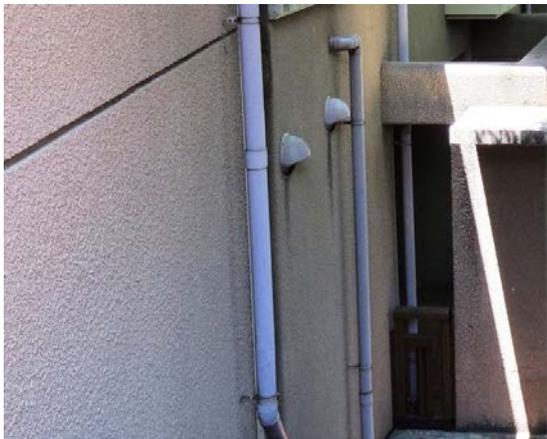
No.16	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					トップライト	研修棟屋上	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.17	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					トップライト	屋上	2013年7月15日
① ② ③ 							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.18	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					外壁階段-コンクリート	外壁	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

写真帳

建物名称: 上郷・森の家(本館)

No.19	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					堅樋-シーリング 外壁-シーリング	外壁	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.20	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					アルミサッシ	全般	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.21	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-アルミサッシ	1階火の間バルコニー出入口	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

写真帳

建物名称: 上郷・森の家(本館)

No.22	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					スチールドア	全般	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.23	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分スチールドア	2階ゴミ置場	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.24	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					建具シーリング	全般(西面)	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

写真帳

建物名称: 上郷・森の家(本館)

No.25	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					建具-シーリング	全般(西面を除く)	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.26	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					手すり-ステンレス	屋上	2013年7月15日
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>①</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>②</p>  </div> </div>							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.27	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					手すり-木製	1階火の間バルコニー	2013年7月15日
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>							評価ランク A 早急に 修繕・更新

写真帳

建物名称: 上郷・森の家(本館)

No.28	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					内部-タイル	1階バーデーンゾーン	評価ランク
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">① </div> <div style="text-align: center;">② </div> <div style="text-align: center;">③ </div> </div>							評価ランク B 劣化がみられるが 経過観察

No.29	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					内部-石張り	1階火の間	2013年7月15日
<div style="display: flex;"> <div style="flex: 1;"></div> <div style="flex: 1;"></div> </div>							評価ランク B 劣化がみられるが 経過観察

No.30	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					内部-天井材(木製)	1階宿泊室-2	2013年7月15日
							評価ランク B 劣化がみられるが 経過観察

写真帳

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.34	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					内部-床タイル	1階厨房	2013年7月15日
							評価ランク <p style="text-align: center;">A</p> 早急に 修繕・更新

No.35	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					内部-天井材(ホード)	1階厨房	2013年7月15日
							評価ランク <p style="text-align: center;">A</p> 早急に 修繕・更新

No.36	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					内部-トップライト吹抜	2階休憩室1、台所2、小研修室1・2	2013年7月15日
<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;"> <div style="width: 50%;"> <p>①</p>  </div> <div style="width: 50%;"> <p>②</p>  </div> <div style="width: 50%;"> <p>③</p>  </div> <div style="width: 50%;"> <p>④</p>  </div> </div>							評価ランク <p style="text-align: center;">A</p> 早急に 修繕・更新

写真帳

建物名称: 上郷・森の家(本館)

No.37	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					木製建具	2階宿泊室11	2013年7月15日
							評価ランク B 劣化がみられるが 経過観察

No.38	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					設備架台	宿泊棟南側	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.39	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					木製隔板	1階宿泊室1	撮影日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

【様式3】

写真帳

建物名称: 上郷・森の家(本館)

No.40	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					木製パーゴラ	宿泊棟北側屋上	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.41	番号				点検部位名称	場所	撮影日
<p style="text-align: center;">該当なし</p>							評価ランク

No.42	番号				点検部位名称	場所	撮影日
<p style="text-align: center;">該当なし</p>							評価ランク

【様式3】

写真帳

凡例－A: 早期に措置が必要 B: 劣化が見られるが経過観察
C: 当面措置を要しない

建物名称: 上郷・森の家(別館)

No.1	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					コンクリート下地吹付リシン	外壁	2013年7月15日
①		②				評価ランク A 早急に 修繕・更新	
							

No.2	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					コンクリート下地吹付リシン	外壁	2013年7月15日
①		②				評価ランク A 早急に 修繕・更新	
							

No.3	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					アスファルト保護防水	屋根	2013年7月15日
						評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし	
							

写真帳

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.4	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					外構擁壁-間知石	外部南側通路	2013年7月15日
							評価ランク B 劣化がみられるが 経過観察

No.5	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-コンクリート 下地吹付リシ	工房3、廻廊小庇周り	2013年7月15日
① ② ③ 							評価ランク A 早急に 修繕・更新

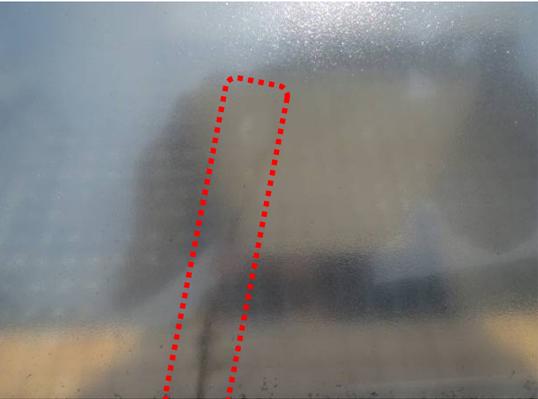
No.6	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-コンクリート 下地吹付リシ	雨天対策室外壁	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

写真帳

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.7	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					コンクリート下地吹付リシ	外壁	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.8	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					アスファルトシングル葺	屋根	2013年7月15日
①  ② 							評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.9	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分トプライト	屋根	2013年7月15日
 							評価ランク A 早急に 修繕・更新

【様式3】

写真帳

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.10	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-トプライト	雨天対策室(昇降の)	2013年7月15日
 							評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.11	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					塗膜防水	回廊屋根	2013年7月15日
							評価ランク B 劣化がみられる が 経過観察

No.12	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-金属板	雨天対策室屋根西側	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

写真帳

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.13	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分トップライト	雨天対策室屋根	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.14	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					屋根ースチールSOP	雨天対策室屋根トーム	2013年7月15日
①  ② 							評価ランク A 早急に 修繕・更新

No.15	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					部分-アルミサッシ	雨天対策室	2013年7月15日
①  ② 							評価ランク A 早急に 修繕・更新

写真帳

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.16	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					ドレインスチール	屋根	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.17	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					笠木ーコンクリート	屋根	2013年7月15日
							評価ランク B 劣化がみられる が 経過観察

No.18	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					トップライト	屋根	2013年7月15日
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>①</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>②</p>  </div> </div>							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

【様式3】

写真帳

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.19	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					庇 堅樋ースチールSOP	外壁	評価ランク
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.20	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					シーリング*	外壁	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.21	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					アルミサッシ シーリング*	全般	2013年7月15日
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

写真帳

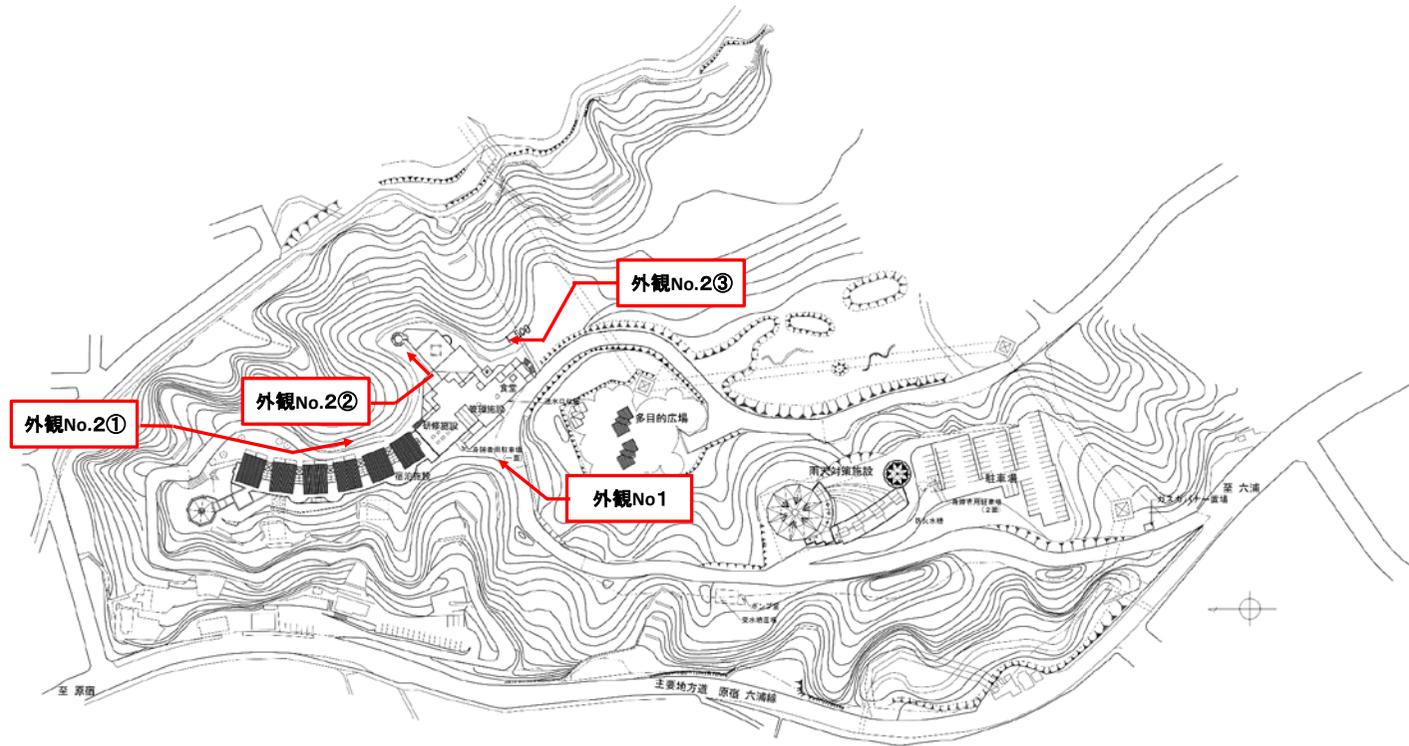
建物名称：上郷・森の家(別館)

No.22	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					建具-木製扉	全般	評価ランク
							評価ランク C 当面 修繕・更新 必要なし

No.23	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					外構-排水溝	回廊前	評価ランク
							評価ランク B 劣化がみられる が 経過観察

No.24	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					内部-タイル	身障者便所(雨天対策室)	2013年7月15日
							評価ランク A 早急に 修繕・更新

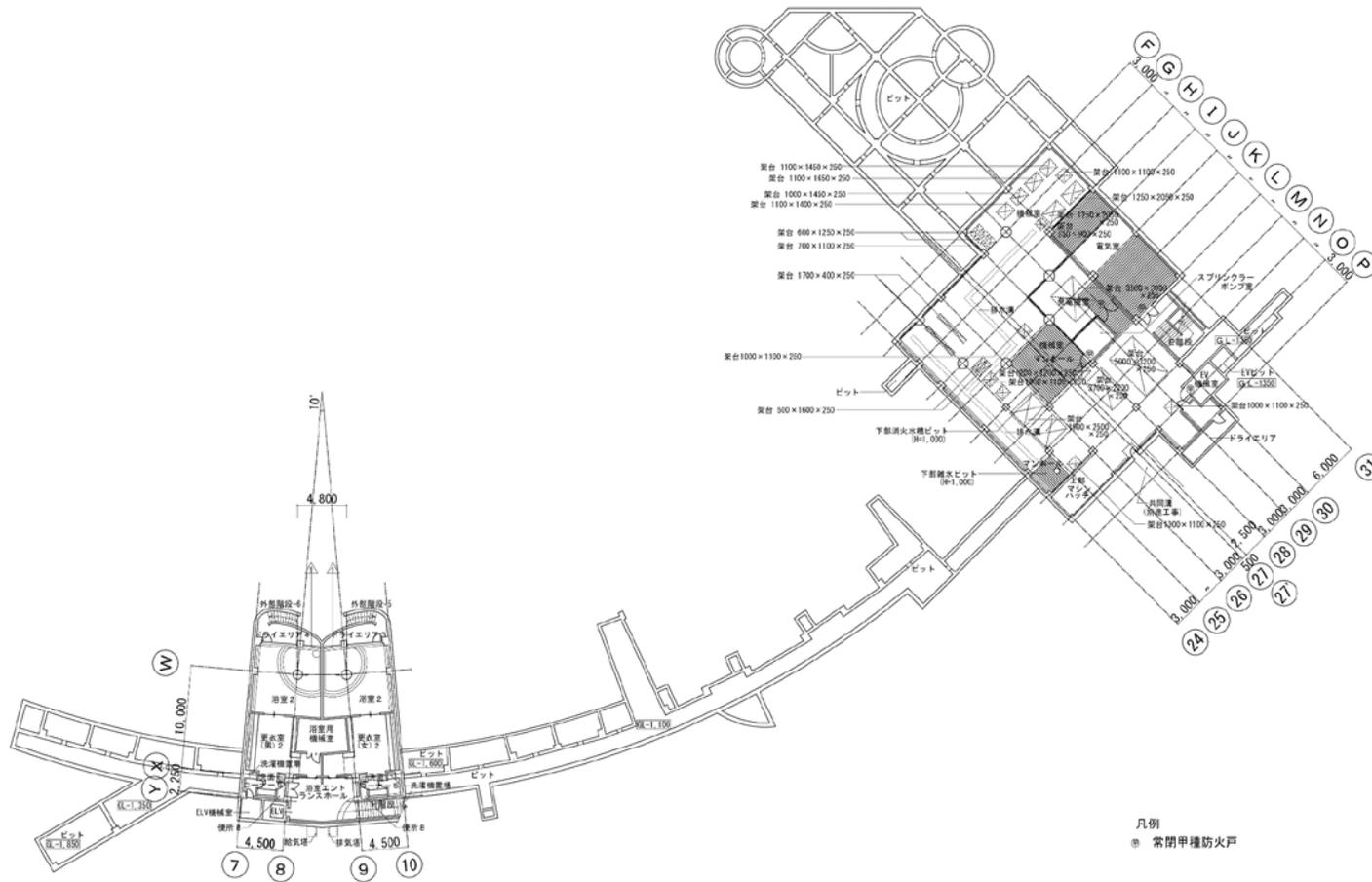
劣化調査結果図



配置図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	1/5
------	------------	-----	-----

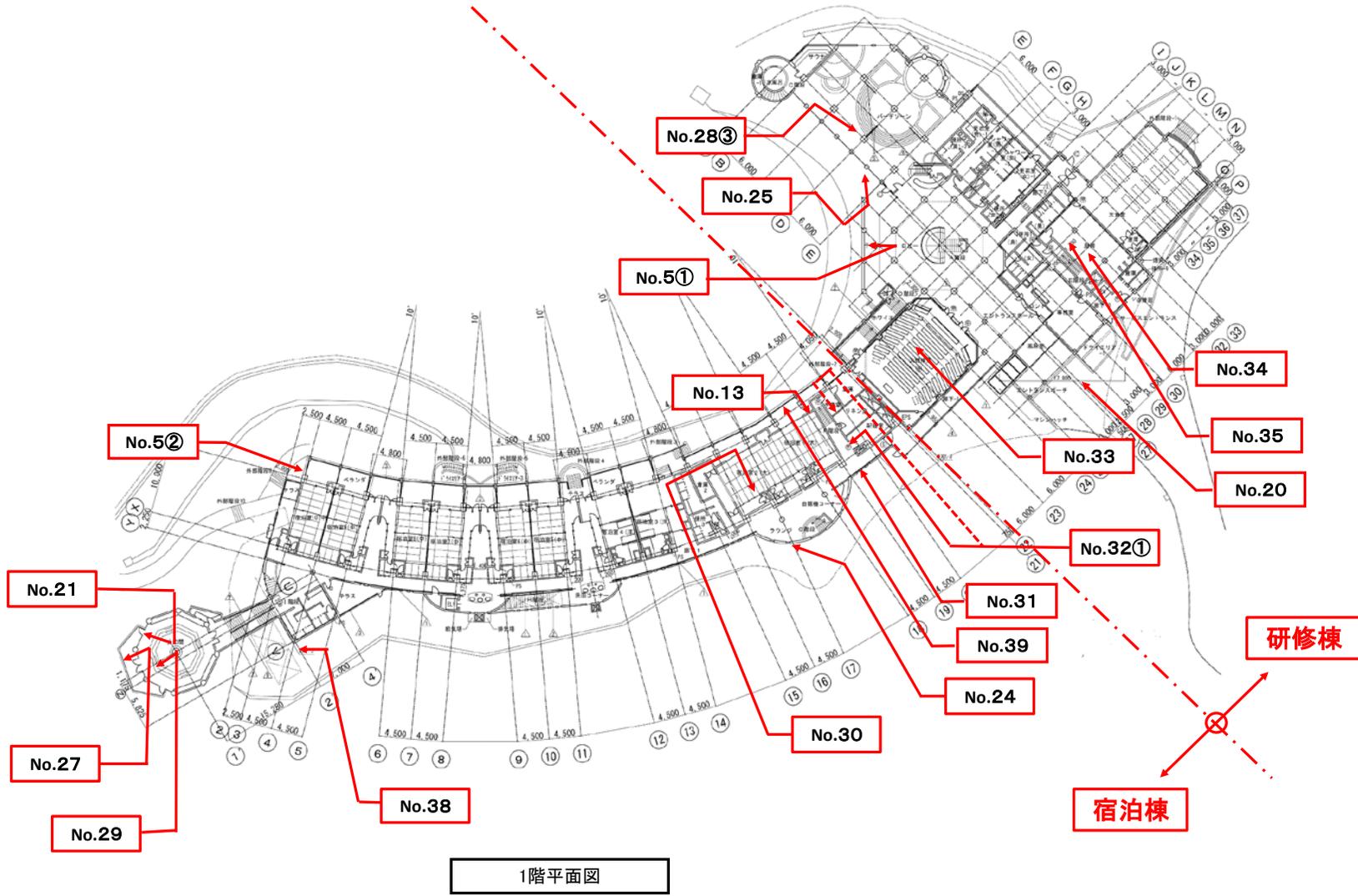
劣化調査結果図



地下1階平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	2/5
------	------------	-----	-----

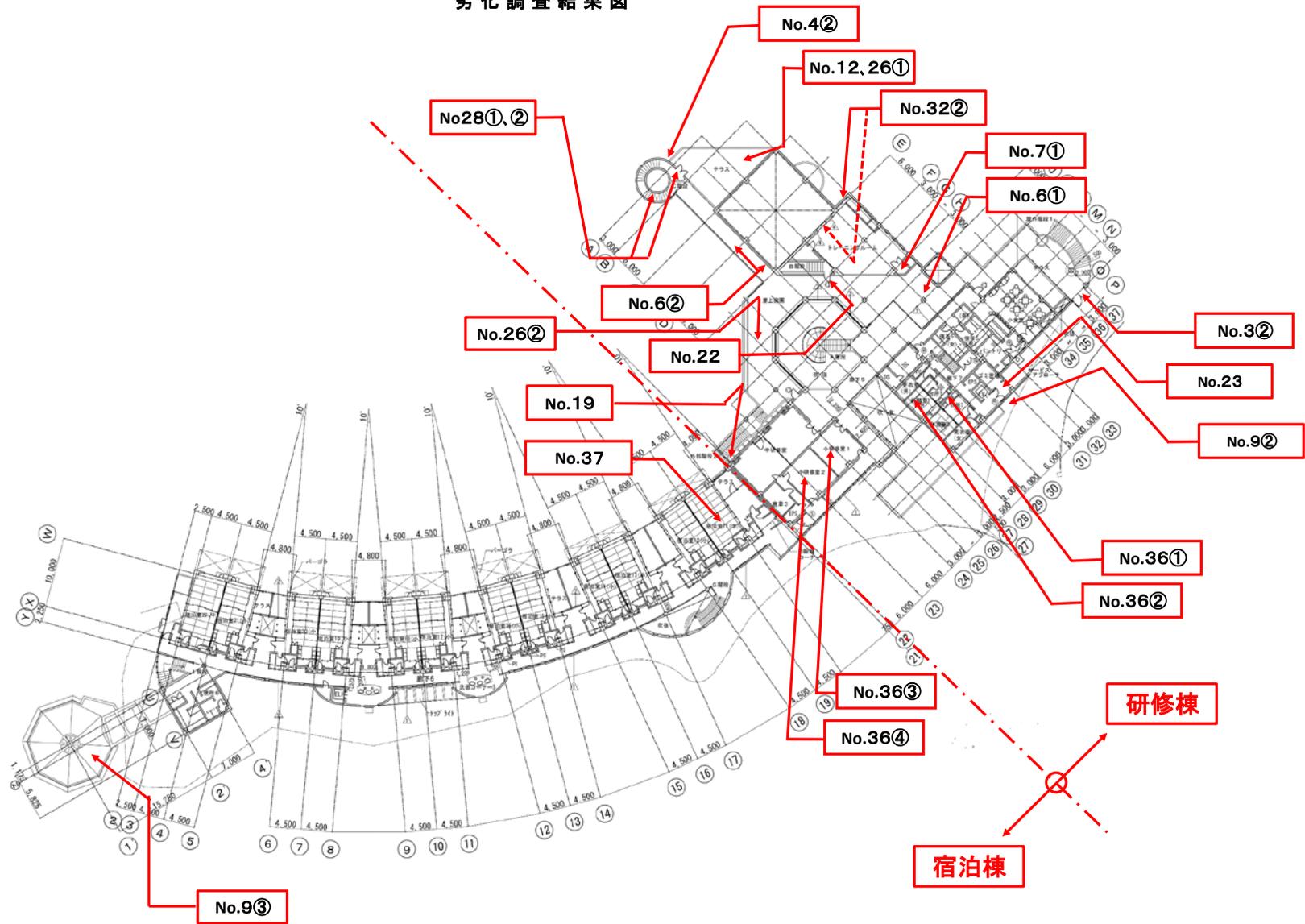
劣化調査結果図



1階平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	3/5
------	------------	-----	-----

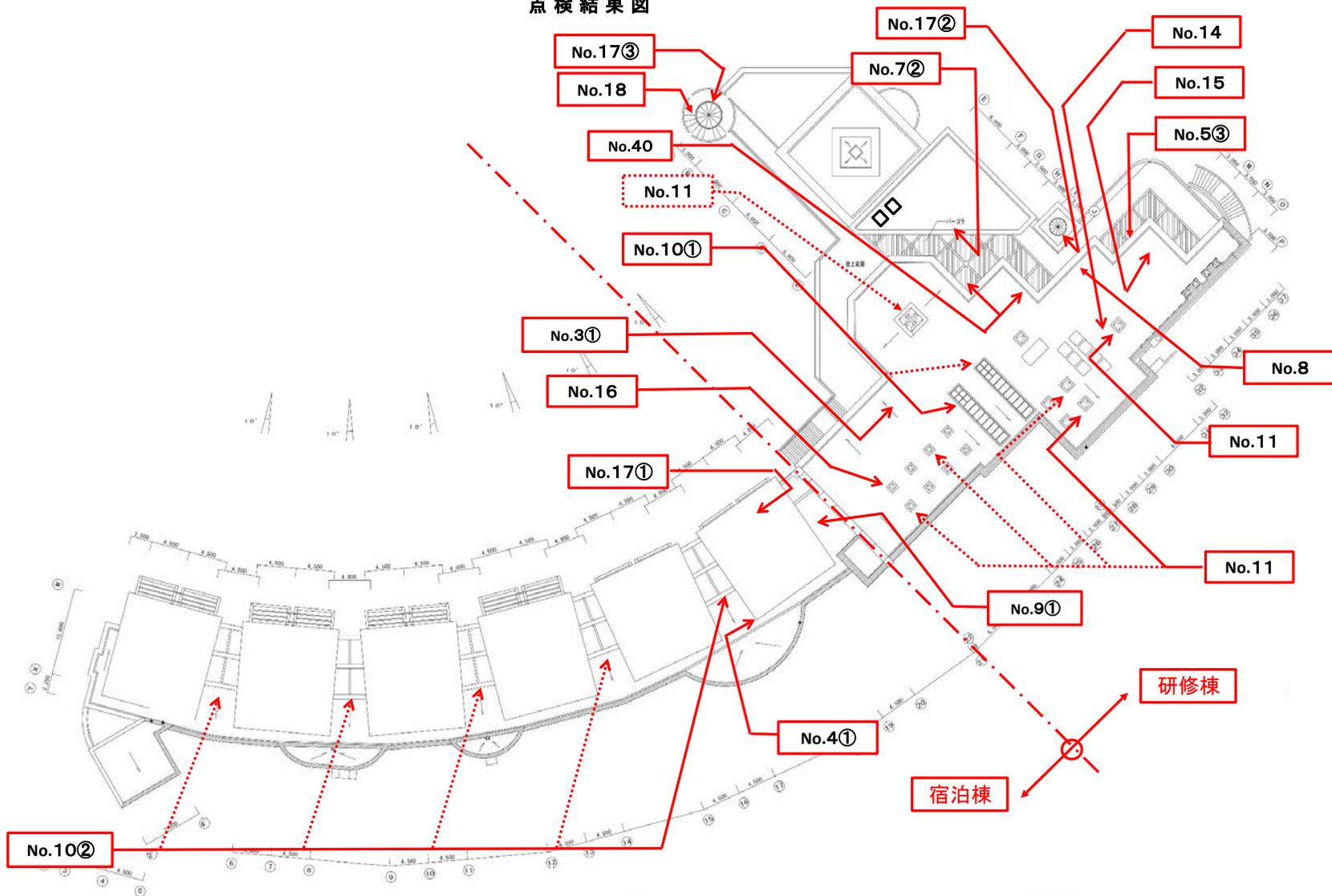
劣化調査結果図



2階平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	4/5
------	------------	-----	-----

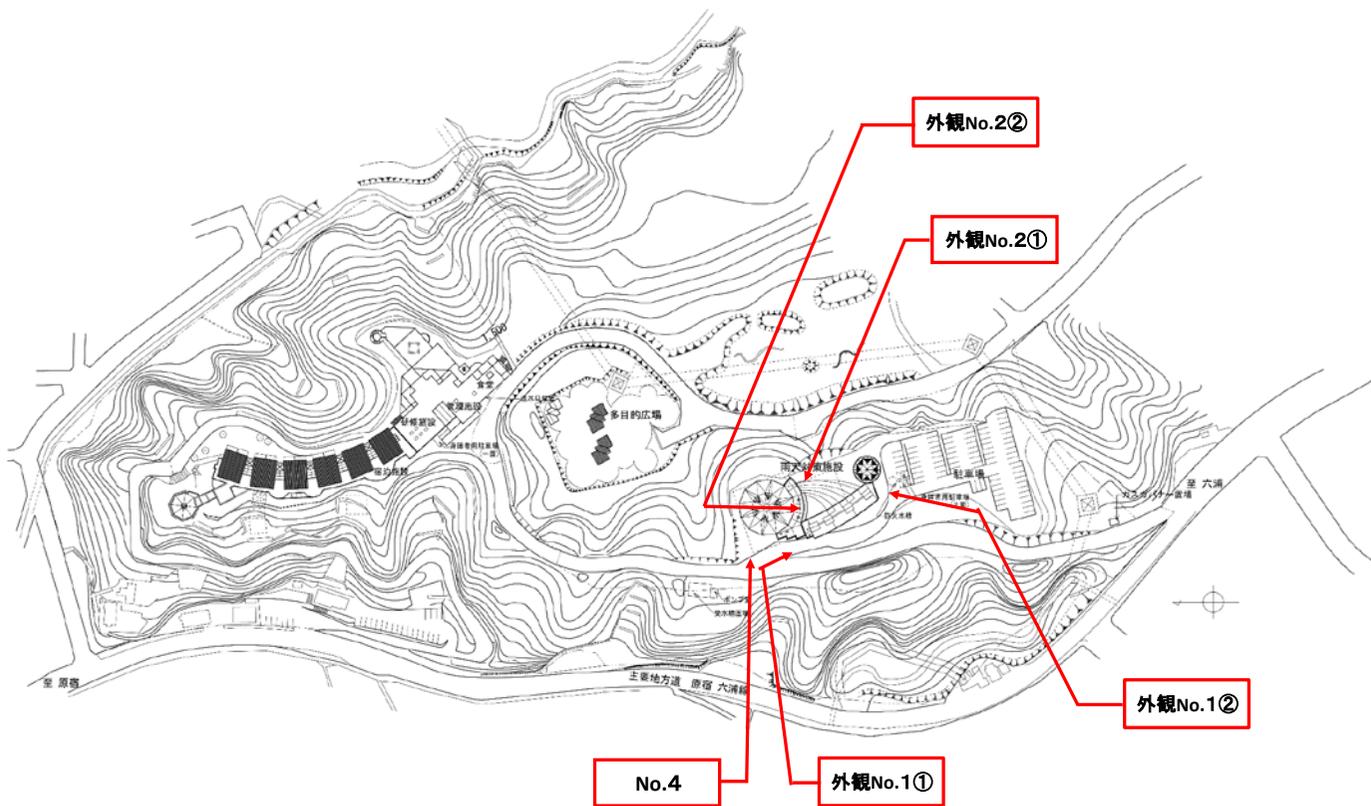
点検結果図



屋根平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	5/5
------	------------	-----	-----

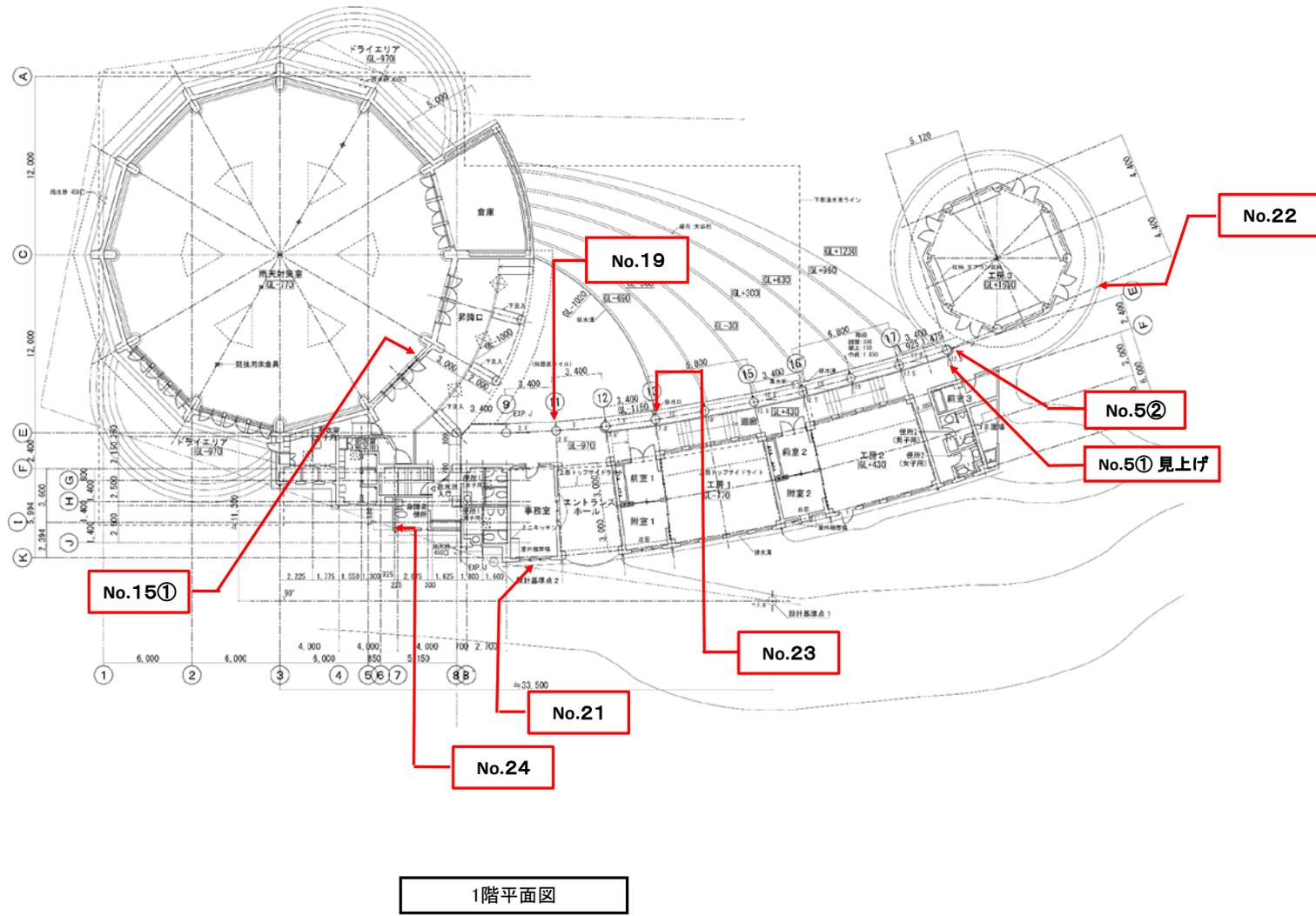
劣化調査結果図



配置図

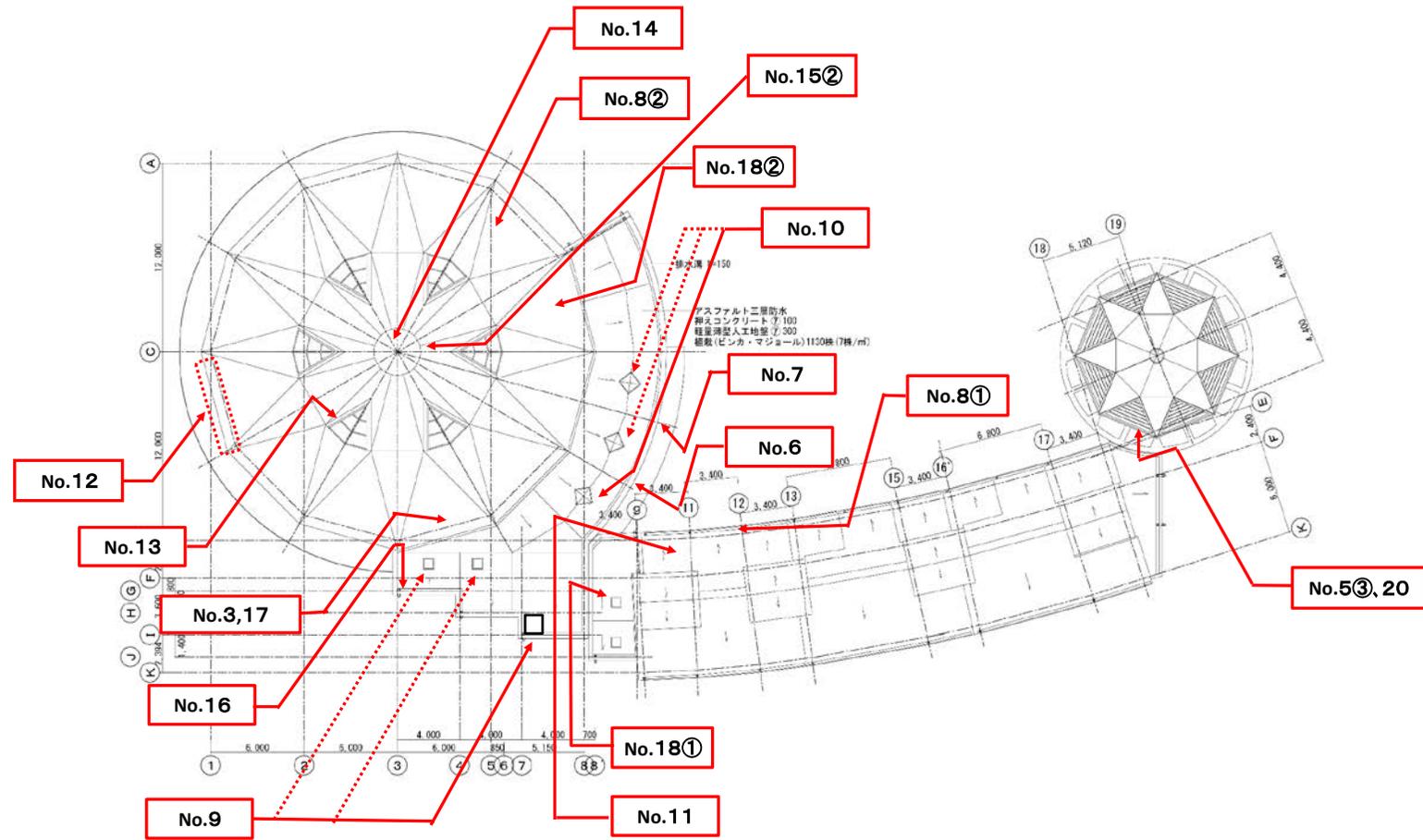
建物名称	上郷・森の家(別館)	No.	1/3
------	------------	-----	-----

劣化調査結果図



建物名称	上郷・森の家(別館)	No.	2/3
------	------------	-----	-----

劣化調査結果図



屋根平面図

建物名称	上郷・森の家(別館)	No.	3/3
------	------------	-----	-----

平成25年度 公共建築物劣化調査報告書（総括表）

施設名称	上郷森の家（本館、別館）
------	--------------

- 電気関係
- 調査日：平成 25年7月15日
 調査者：（公財）横浜市建築保全公社
 :
 報告者：

1 小破修繕について

下記項目は100万円未満で対応できると考えられるため、業者から見積徴収のうえ、
 自局予算での対応をお願いします。

項目	内容	備考
引込開閉器（本館）	経年劣化のため、SOG制御装置の交換が必要です。	電気写真-2
一般照明（別館）	反射板・管球無しの為、修理が必要です。（1台）	電気写真-14

2 修繕工事について

100万円以上の修繕工事が必要なものは下表の通りです。これらについては、建築局で修繕
 計画を立案し、全市的な観点で、緊急性の高いものから順次修繕を検討しますので、建築局
 への下調依頼は不要です。各項目については、別添の台帳でもご確認ください。

なお、劣化診断結果はYCANの「横浜市公共建築物台帳」<http://inw1.office.ycan/b/kc/hozen/db/>
 でもご覧になれます。

項目	内容	備考
なし		

3 調査必要項目

項目	内容	備考
高圧引込ケーブル	経年劣化の為、経過観察が必要です。	電気写真-3
外灯	経年劣化の為、経過観察が必要です。	電気写真-4
その他外灯	経年劣化の為、経過観察が必要です。	電気写真-5
充電装置	経年劣化の為、経過観察が必要です。（発電機用、非常灯用）	電気写真-6、7
据置蓄電池	経年劣化の為、経過観察が必要です。	電気写真-8
非常放送設備	経年劣化の為、経過観察が必要です。	電気写真-9
火災報知設備	経年劣化の為、経過観察が必要です。（本館、別館）	電気写真-10、15
呼出表示設備	経年劣化の為、経過観察が必要です。	電気写真-11
自動ドア装置	経年劣化の為、経過観察が必要です。（2台）	電気写真-12

4 その他連絡欄

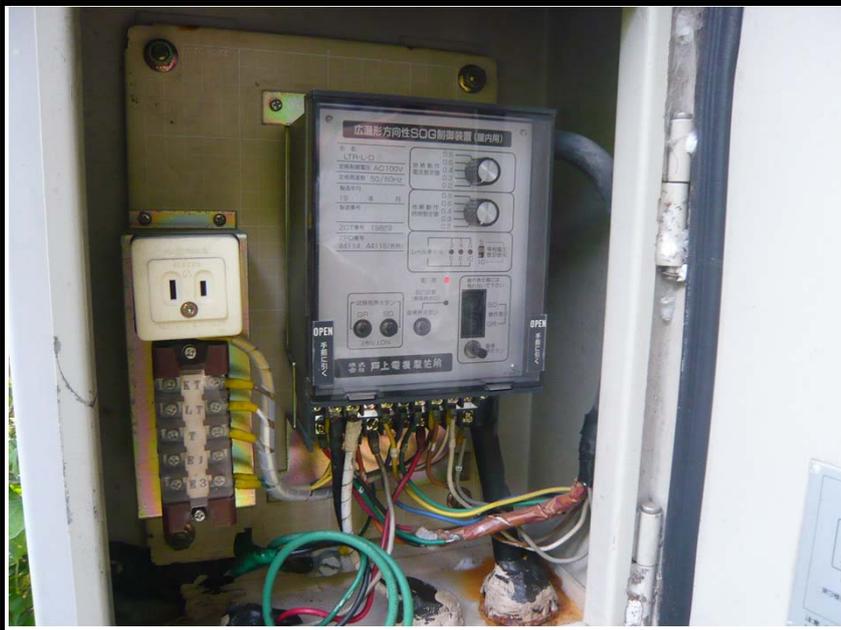
--

注：記載内容は調査時点のものです。
 ご不明な点は、建築局保全推進課にお問い合わせください。

施設名: 上郷森の家(本館)



写真No.	1
撮影日	2013年7月15日
撮影場所	北東面
機器名	外観
(現状)	



写真No.	2
撮影日	2013年7月15日
撮影場所	屋外、北西面
機器名	SOG制御装置
(現状)	経年劣化の為、SOG制御装置の交換が必要です。



写真No.	3
撮影日	2013年8月8日
撮影場所	地下1階 電気室
機器名	高圧引込ケーブル
(現状)	経年劣化の為、経過観察が必要です。



写真No.	4
撮影日	2013年7月15日
撮影場所	屋外
機器名	外灯
(現状)	
経年劣化の為、経過観察が必要です。	



写真No.	5
撮影日	2013年7月15日
撮影場所	屋外
機器名	その他外灯
(現状)	
経年劣化の為、経過観察が必要です。	



写真No.	6
撮影日	2013年8月8日
撮影場所	地下1階 電気室
機器名	充電装置
(現状)	
経年劣化の為、経過観察が必要です。	

公共建築物劣化調査 機器写真

	写真No.	7
	撮影日	2013年8月24日
	撮影場所	地下1階 発電機室
	機器名	充電装置
(現状)		
経年劣化の為、経過観察が必要です。		

	写真No.	8
	撮影日	2013年8月24日
	撮影場所	地下1階 発電機室
	機器名	据置蓄電池
(現状)		
経年劣化の為、経過観察が必要です。		

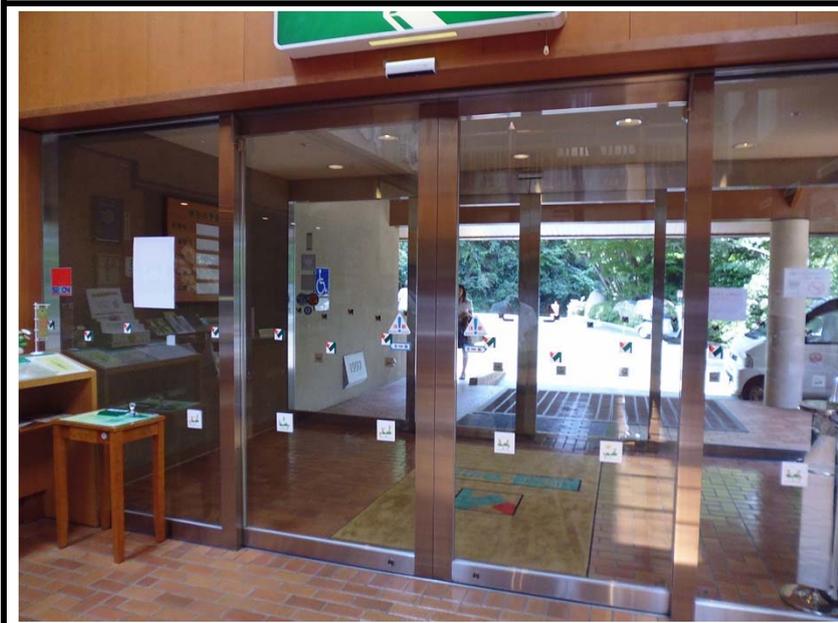
	写真No.	9
	撮影日	2013年8月8日
	撮影場所	1階 事務所
	機器名	非常放送
(現状)		
経年劣化の為、経過観察が必要です。		



写真No.	10
撮影日	2013年8月24日
撮影場所	1階 事務所
機器名	火災報知器
(現状)	経年劣化の為、経過観察が必要です。



写真No.	11
撮影日	2013年8月8日
撮影場所	1階 事務所
機器名	呼出表示
(現状)	経年劣化の為、経過観察が必要です。



写真No.	12
撮影日	2013年8月8日
撮影場所	1階 エントランス
機器名	自動ドア装置
(現状)	経年劣化の為、経過観察が必要です。

	写真No.	13
	撮影日	2013年7月15日
	撮影場所	北西面
	機器名	外観
	(現状)	

	写真No.	14
	撮影日	2013年7月15日
	撮影場所	女子更衣室(別館)
	機器名	照明器具(蛍光灯)
	(現状)	反射板、管球無し

	写真No.	15
	撮影日	2013年8月24日
	撮影場所	事務所(別館)
	機器名	火災報知器
	(現状)	経年劣化の為、経過観察が必要です。

平成25年度 公共建築物劣化調査報告書（総括表）

施設名称	上郷・森の家（本館・別館）
------	---------------

● 機械 関係

調査日：平成25年7月15日

調査者：（公財）横浜市建築保全公社

1 小破修繕について

下記項目は100万円未満で対応できると考えられるため、業者から見積徴収のうえ、
 自局予算での対応をお願いします。

項目	内容	備考
(本館) ファンコイルユニット	加湿装置を運転すると漏水するので 加湿装置の修理又は加湿装置の交換が必要です。	機械写真-2
(本館) 排風機 (RF-B1-1、EF-B1-1)	ベアリングに異音があります。ベアリングを交換して下さい。	機械写真-3
(本館) 排風機 (EF-2-14)	チャンバー固定部分が錆びて破損とキャンバス継手の破れがあります。固定部分の修理とキャンバス継手の交換をして下さい。	機械写真-5
(本館) 厨房防火シャッター	防火シャッターが油により正常に作動しない恐れあるため清掃又は交換して下さい。	機械写真-6
(本館) 給湯ポンプ (HP-2)	水漏れがしています。ポンプのオーバーホールが必要です。	機械写真-7
(本館) 小便器	トラップ蓋が破損しています。交換して下さい	機械写真-8
(本館) シャワーヘッド	シャワーヘッドを交換して下さい	機械写真-9
(本館) 給水管	ケレン錆止めの上再塗装して下さい	機械写真-10
(別館) 給湯管	保温材が損傷しているため補修して下さい。	機械写真-13

2 修繕工事について

100万円以上の修繕工事が必要なものは下表の通りです。これらについては、建築局で修繕計画を立案し、全市的な観点で、緊急性の高いものから順次修繕を検討しますので、建築局への下調依頼は不要です。各項目については、別添の台帳でもご確認ください。

なお、劣化診断結果はYCANの「横浜市公共建築物台帳」<http://inw1.office.ycan/b/kc/hozen/db/>でもご覧になれます。

項目	内容	備考
(本館) 送風機 (OF-B1-1)	発錆により本体に穴が開きそうなので機器を更新して下さい。	機械写真-4

3 調査必要項目

項目	内容	備考
壁埋込給水管	埋込部分にタイルの浮きがあるため、調査して下さい。	機械写真-12

4 その他連絡欄

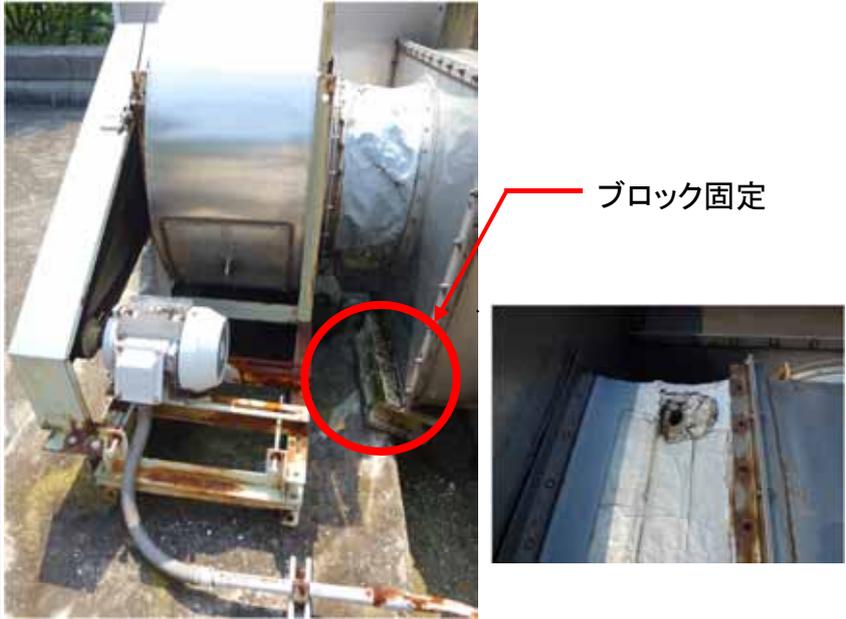
--

注：記載内容は調査時点のものです。
 ご不明な点は、建築局保全推進課にお問い合わせください。

施設名: 上郷森の家

	写真No.	1
	撮影日	2013年7月25日
	撮影場所	(本館)屋外
	機器名	
(現状)		
施設外観		
	写真No.	2
	撮影日	2013年8月8日
	撮影場所	(本館)1階宿泊室6
	機器名	ファンコイルユニット
(現状)		
加湿装置を運転すると漏水する。(加湿装置を止めて運転している。)		
 <div style="position: absolute; top: 10px; left: 10px; border: 1px solid black; padding: 2px;">RF-B1-1</div> <div style="position: absolute; top: 10px; left: 480px; border: 1px solid black; padding: 2px;">EF-B1-1</div>	写真No.	3
	撮影日	2013年8月8日
	撮影場所	(本館)地下1階機械室
	機器名	排風機(RF-B1-1) 排風機(EF-B1-1)
(現状)		
ベアリングに異音		
		

施設名: 上郷森の家

	写真No.	4
	撮影日	2013年8月8日
	撮影場所	(本館)地下1階機械室
	機器名	送風機(OF-B1-1)
(現状)		
本体に錆による穴が開きそう		
	写真No.	5
	撮影日	2013年8月8日
	撮影場所	(本館)屋上
	機器名	排風機(EF-2-14)
(現状)		
排風機のチャンバー固定部分が錆びて破損。キャンバス継手穴明き。		
	写真No.	6
	撮影日	2013年8月8日
	撮影場所	(本館)1階厨房
	機器名	防火シャッター
(現状)		
防火シャッターが油により固着している。		

施設名: 上郷森の家

	写真No.	7
	撮影日	2013年8月8日
	撮影場所	(本館)地下1階機械室
	機器名	給湯ポンプ(HP-2)
(現状)		
ポンプ廻りより水漏れ		
	写真No.	8
	撮影日	2013年7月15日
	撮影場所	(本館)2階便所6
	機器名	小便器
(現状)		
トラップ蓋破損		
	写真No.	9
	撮影日	2013年7月15日
	撮影場所	(本館)1階シャワー室(女)-1
	機器名	シャワーヘッド
(現状)		
シャワーヘッドより水漏れ		

	写真No.	10
	撮影日	2013年7月25日
	撮影場所	(本館)屋外
	機器名	給水管
(現状)		給水管に錆が発生。
	写真No.	
	撮影日	
	撮影場所	
	機器名	
(現状)		
	写真No.	
	撮影日	
	撮影場所	
	機器名	
(現状)		

施設名: 上郷森の家

	写真No.	11
	撮影日	2013年7月25日
	撮影場所	(別館)屋外
	機器名	
(現状)		
建物外観(別館)		
	写真No.	12
	撮影日	2013年7月15日
	撮影場所	(別館)多目的便所
	機器名	給水管
(現状)		
壁埋込給水配管部分にタイルの浮き		
	写真No.	13
	撮影日	2013年7月15日
	撮影場所	(別館)前室1
	機器名	給湯管
(現状)		
給湯管保温材損傷		

別紙 2 建築台帳(部位別台帳)

点検実施日 7 月 15 日

判定ランクの考え方

A	早期に措置が必要
B	劣化がみられるが経過観察
C	当面措置を要しない

A 調査 実施年度	B 施設名	C 棟名	D 施設番号	E 棟番号	F 保全方式	G 分類 番号	H 按分	I 建物構成要素					N 直近 修繕 年	O 数量		Q 現状	R 判定	S 対策方法	T 修繕 ・ 更新	U 改修費 100万円 以上	V 修繕・更新 方法	W 修繕 履歴	X 写真番号
								大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位								
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	予防	1112		建築	屋根・ルーフバル コニー	塗布防水	ウレタン	2Fテラス (ハーデューン)	1991	70	m	特に異常は見受 けられない。	C	当面措置を要しない				改修年 は不 明、塗 膜防水 に改修 済み	本館-12
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	予防	1115		建築	屋根・ルーフバル コニー	アスファルト保護 防水	コンクリート	屋上	1991	920	m	伸縮目地に一部 浮きが見受けら れる	C	当面措置を要しない				本館-3①	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1117		建築	屋根・ルーフバル コニー	部分	コンクリート	2Fレストルーム 分電盤室	1991	1	式	天井面に雨漏り 跡と思われるシミ が見受けられ る。	B	劣化がみられるが 経過観察				本館-7	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	予防	1115		建築	屋根・ルーフバル コニー	アスファルト保護 防水	タイル貼り	2Fテラス	1991	380	m	特に異常は見受 けられない。	C	当面措置を要しない				本館-3②	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1116		建築	屋根・ルーフバル コニー	その他	アスファルトシ ン グ ル 葺 き	屋根	1991	1,130	m	状態は良好であ るが、耐用年数 が超過している。	A	早期に措置が必要	更新	○	耐用年数超 過につき改 修の検討	本館-9	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1131		建築	屋根・ルーフバル コニー	ドレインス チール	スチール	屋上	1991	1	式	特に異常は見受 けられない。	C	当面措置を要しない				本館-13	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1144		建築	屋根・ルーフバル コニー	笠木-その他	コンクリートの上 ウレタン防水	西面屋上	2006	210	m	特に異常は見受 けられない。	C	当面措置を要しない				2006年 西面の み ウレタン 防水に て改修	本館-14
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1144		建築	屋根・ルーフバル コニー	笠木-その他	コンクリート	西面屋上 以外	1991	220	m	微細なひび割れ が多く見受けら れるが概ね良好	C	当面措置を要しない				本館-15	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1900		建築	その他	部分-笠木	コンクリート	宿泊棟 屋上	1991	1	式	鉄筋の露出を伴 うコンクリートの 爆裂	A	早期に措置が必要	修理		露出鉄筋ケ ン 錆止めの 上 樹脂モルタル で 補修	本館-8	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1150		建築	屋根・ルーフバル コニー	トップライト	樹脂ドーム +アルミ	研修棟 屋上	1991	24	か所	特に異常は見受 けられない。	C	当面措置を要しない				本館-16	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1900		建築	その他	部分 -トップライト	樹脂ドーム +アルミ	研修棟 屋上	1991	1	式	樹脂ドームひび 割れ、内部ガラス 割れまたはハッキ ン劣化(6か所)	A	早期に措置が必要	修理		ドーム部の交 替、網入りガ ラスの交替ま たはハッキン 取替が必要	本館-11	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1150		建築	屋根・ルーフバル コニー	トップライト	ガラス +アルミ	屋上	1991	9	か所	特に異常は見受 けられない。	C	当面措置を要しない				本館-17	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1900		建築	その他	部分 -トップライト	ガラス +アルミ	屋上	1991	1	式	排煙開閉窓部 ドームハッキン不良(7か 所)	A	早期に措置が必要	修理		ハッキンの取 替 が必要	本館-10 ①、②	

調査 実施年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類 番号	按分	建物構成要素					直近 修繕 年	数量		現状	判定	対策方法	修繕 ・ 更新	改修費 100万円 以上	修繕・更新 方法	修繕 履歴	写真番号
								大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位								
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1160		建築	屋根・ルーフバル コニー	庇	コンクリート 下地吹付タ イル	2F階南側庇	1991	1	式	全般に鉄筋の露 出を伴う爆裂が 見受けられる。	A	早期に措置が必要	更新	○	露出鉄筋ケ ン錆止めの 上樹脂モル タルで補 修、外装 材更新工 事と併せて 行う		本館-5③
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1182		建築	屋根・ルーフバル コニー	手すり・ステ ンレス	ステンレス	屋上	1991	62	m	特に異常は見 受けられない。	C	当面措置を 要しない					本館-26
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	予防	1214		建築	外壁	コンクリート 下地吹付 タイル	吹付タイル	外壁(西面)	2006	1,050	m ²	特に異常は見 受けられない。	C	当面措置を 要しない				2006年 西面の み外壁 改修	本館-1
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	予防	1214		建築	外壁	コンクリート 下地吹付 タイル	吹付タイル	外壁(西面 を除く)	1991	965	m ²	外装の退色、 劣化、白化 が見受けら れる。	A	早期に措置が必要	更新	○	耐用年数超 過により更 新の検討		本館-2.6
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1222		建築	外壁	部分	コンクリート 下地吹付 タイル	屋上壁 パテゾーン C階段	1991	1	式	一部ひび割 れが見受け られる	A	早期に措置が必要	更新	○	Uカット シール材 充填工 法等で 補修、 外装 材更新 工事 と併 せて 行 う		本館-4
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1222		建築	外壁	部分	コンクリート 下地吹付 タイル	1Fロビー (テラス) 1F北側	1991	1	式	鉄筋露出を 伴う爆裂 が見受け られる	A	早期に措置が必要	更新	○	露出鉄筋 ケ ン錆止 めの 樹 脂 モ ル タル で 補 修、 外 装 材 更 新 工 事 と 併 せ て 行 う		本館-5① ②
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1231		建築	外壁	外部階段- コン クリート	コンクリート	外部	1991	1	式	特に異常は見 受けられない。	C	当面措置を 要しない					本館-18
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1241		建築	外壁	縦樋-スチ ール	スチールSOP	外壁	1991	320	m	特に異常は見 受けられない。	C	当面措置を 要しない	更新	○	塗装塗替 え、外 装材更 新工 事と 併 せ て 行 う		本館-19
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1250		建築	外壁	シーリング	シーリング	外壁	1991	1	式	特に異常は見 受けられない。	C	当面措置を 要しない	更新	○	シーリング 打替 え、外 装材 更 新工 事と 併 せ て 行 う		本館-19
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	予防	1312		建築	建具	アルミサ ッシ	アルミ	全般	1991	450	m ²	特に異常は見 受けられない。	C	当面措置を 要しない					本館-20
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1316		建築	建具	部分	アルミア	1F火の間 バルコニー 出入口	1991	2	m ²	施錠不良	A	早期に措置が必要	修理		建具調整		本館-21
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	予防	1314		建築	建具	スチール ドア	スチール ドア	全般	1991	10	m ²	特に異常は見 受けられない。	C	当面措置を 要しない					本館-22
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1316		建築	建具	部分	スチール ドア	2Fゴミ置 場	1991	2	m ²	建付不良、 施錠不良 と塗材の 退色、 発錆	A	早期に措置が必要	修理		建具調整 及び ケ ン 錆 止 め の 上 塗 装 塗 替 え		本館-23
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1320		建築	建具	シーリング	シーリング	全般 (外壁西 面)	2006	1	式	特に異常は見 受けられない。	C	当面措置を 要しない				2006年 西面 のみ 外壁 改修	本館-24
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1320		建築	建具	シーリング	シーリング	全般(外 壁西面 除く)	1991	1	式	特に異常は見 受けられない。	C	当面措置を 要しない	更新	○	シーリング 打替 え、外 装材 更 新工 事と 併 せ て 行 う		本館-25
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1425		建築	バルコニー	手すり・そ の 他	木製	1F火の間 バルコニー	1991	18	m	腐食による ぐらつき が見受け られる。	A	早期に措置が必要	修理		腐食部分 の補強 または 交替等		本館-27
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	タイル	1Fパテ ゾ ン	1991	1	式	床、壁、柱 で一部 剥離が 見受け られる。	B	劣化がみ られる が経過 観察					本館-28

調査 実施年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類 番号	按分	建物構成要素					直近 修繕 年	数量		現状	判定	対策方法	修繕 ・ 更新	改修費 100万円 以上	修繕・更新 方法	修繕 履歴	写真番号
								大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位								
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	石張り	1F火の間	1991	1	式	床面石材の欠損	B	劣化がみられるが経過観察				本館-29	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	天井材(木製)	1F宿泊室-2	1991	1	式	天井材に、上階加湿器からの水漏れによるシミが見受けられる。	B	劣化がみられるが経過観察				本館-30	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	木製手摺	1F廊下(宿泊室1手前)	1991	1	式	手摺がぐらついている。	A	早期に措置が必要	修理		取付直し等	本館-31	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	モルタル+EP	1F配膳室 予備室 2Fレストルーム	1991	1	式	一部壁または建具周囲にヘアクラックが見受けられる。	B	劣化がみられるが経過観察				本館-32	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	天井材(ボ-ト)	1F大研修室	1991	1	式	全般的に天井材の不陸が見受けられる	A	早期に措置が必要	修理		原因を調査し、落下の恐れがあれば措置を講ずる	本館-33	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	床タイル	1F厨房	1991	1	式	一部床タイルが剥がれている。	A	早期に措置が必要	修理		タイルの張替え	本館-34	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	天井材(ボ-ト)	1F厨房	1991	1	式	給気設備付近の天井仕上材に汚れが目立つ。	A	早期に措置が必要	修理		天井内設備ダクト等原因を調査し対策を講ずる	本館-35	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	トップライト吹抜	2F休憩室1、台所2、小研修室1・2	1991	1	式	トップライト上部より害虫の浸入があるため、下部においてビニールシートを貼っている。(トップライト周囲ハッキン劣化の為か)	A	早期に措置が必要			原因を調査し措置を講ずる	本館-36	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1600		建築	内部	その他	木製建具	2F宿泊室11他	1991	1	式	各所建具の建付けが悪くなっている。	B	劣化がみられるが経過観察				本館-37	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	予防	1711		建築	鉄部塗装	合成樹脂調合ペイント	設備架台	宿泊棟南面	1991	1	m	冷却塔架台カバー腐食	A	早期に措置が必要	修理		補強プレート設置の上、塗装等	本館-38	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1900		建築	その他	その他	木製隔板	1F宿泊室-1	1991	1	式	隔板木製土台欠損	A	早期に措置が必要	修理		土台新設	本館-39	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	2470013401	事後	1900		建築	その他	その他	木製バ-コラ	宿泊棟北側屋上	1991	1	式	腐朽が進んでいる。	A	早期に措置が必要	修理		腐食部分の撤去または交替の上、塗装塗替え	本館-40	
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	予防	1112		建築	屋根・ルーフバルコニー	塗布防水	塗膜防水	回廊屋根	1991	78	m	部分的にトップコートの劣化が見られる	B	劣化がみられるが経過観察				改修年は不明であるが更新済み	別館-11
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	予防	1115		建築	屋根・ルーフバルコニー	アスファルト保護防水	コンクリート	屋根	1991	280	m	特に異常は見受けられない。	C	当面措置を要しない					別館-3
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1116		建築	屋根・ルーフバルコニー	その他	アスファルトシングル葺	屋根全般	1991	733	m	部分的な浮き、剥がれ、耐用年数が超過している。	A	早期に措置が必要	更新	○	耐用年数超過により更新の検討		別館-8
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1117		建築	屋根・ルーフバルコニー	部分	金属板	雨天対策室屋根西側	1991	1	式	部分的な剥がれ。	A	早期に措置が必要	更新	○	張替え等の補修が必要、屋根葺き材を更新時に行う		別館-12

調査 実施年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類 番号	按分	建物構成要素					直近 修繕 年	数量		現状	判定	対策方法	修繕 ・ 更新	改修費 100万円 以上	修繕・更新 方法	修繕 履歴	写真番号
								大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位								
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	予防	1121		建築	屋根・ルーフバル コニー	金属	スチールSOP	雨天対策室 屋根ドーム	1991	8	m ²	部分的な錆がある。	A	早期に措置が必要	更新	○	ケレン錆止め の上塗装塗 替えが必要、 屋根葺き材 更新時に併 せて行う		別館-14
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1131		建築	屋根・ルーフバル コニー	ドレインス チール	スチール	屋根	1991	1	式	特に異常は見受 げられない。	C	当面措置を要しない					別館-16
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1144		建築	屋根・ルーフバル コニー	笠木-その他	コンクリート	屋根	1991	63	m	全般に表面劣化 あり。	B	劣化がみられるが 経過観察					別館-17
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1150		建築	屋根・ルーフバル コニー	トップライト	アルミ+樹脂 ドーム	屋根	1991	5	か所	特に異常は見受 げられない。	C	当面措置を要しない					別館-18①
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1900		建築	その他	トップライト	アルミ+樹脂 ドーム	屋根	1991	1	式	樹脂製ドームに割 れ(3か所)	A	早期に措置が必要	修理		樹脂製ドーム の交替が必要		別館-9
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1150		建築	屋根・ルーフバル コニー	トップライト	アルミ+ガラス	屋根	1991	9	か所	特に異常は見受 げられない。	C	当面措置を要しない					別館-18②
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1900		建築	その他	トップライト	アルミ+ガラス	雨天対策室 屋根	1991	1	式	トップライトガラス割 れ	A	早期に措置が必要	修理		網入りガラス の交替が必要		別館-13
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1900		建築	その他	部分トップライ ト	アルミ+ガラス	雨天対策室 昇降口	1991	1	式	シーリングの硬化ひ び割れ	A	早期に措置が必要	更新	○	シーリング材の 打替えが必要、 屋根葺き 材更新時に 併せて行う		別館-10
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1160		建築	屋根・ルーフバル コニー	庇	コンクリート下 地リシン吹付	外壁	1991	1	式	特に異常は見受 げられない。	C	当面措置を要しない					別館-19
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1900		建築	その他	部分-庇	コンクリート下 地リシン吹付	工房3、廻 庭小庇周り	1991	1	式	一部に鉄筋の露 出を伴うコンクリ ートの爆裂。	A	早期に措置が必要	更新	○	欠損部付近 の脆弱部分 を撤去後、鉄 筋をケレン錆 止めの上、樹脂 モルタルで補 修が必要、外 装材更新工 事時に併せ て行う		別館-5
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	予防	1215		建築	外壁	コンクリート下地 吹付リシン	アクリルリシン	外壁	1991	466	m ²	表面劣化及び退 色。 耐用年数超過 している。	A	早期に措置が必要	更新	○	耐用年数超 過により更新 を検討		別館-1.2.7
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1222		建築	外壁	部分	アクリルリシン	雨天対策室 外壁	1991	1	式	一部にひび割れ (1.5m程度2か 所)	A	早期に措置が必要	更新	○	Uカットシー ル材 充填工法等 で補修が必 要、外装材 更新工事時 に併せて行 う		別館-6
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1241		建築	外壁	縦樋-スチ ール	スチールSOP	外壁	1991	100	m	特に異常は見受 げられない。	C	当面措置を要しない					別館-19
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1250		建築	外壁	シーリング	シーリング	外壁	1991	1	式	特に異常は見受 げられない。	C	当面措置を要しない					別館-20

調査 実施年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類 番号	按分	建物構成要素					直近 修繕 年	数量		現状	判定	対策方法	修繕 ・ 更新	改修費 100万円 以上	修繕・更新 方法	修繕 履歴	写真番号
								大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所		数量	単位								
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	予防	1312		建築	建具	アルミサッシ	アルミ	全般	1991	80	m	特に異常は見受けられない。	C	当面措置を要しない					別館-21
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1316		建築	建具	部分	アルミ	雨天対策室	1991	1.2	m	排煙窓の開閉不良(2か所)	A	早期に措置が必要	修理		開閉可能な 状況に修理 が必要		別館-15
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1315		建築	建具	その他	木製扉	全般	1991	62	m	特に異常は見受けられない。	C	当面措置を要しない					別館-22
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1320		建築	建具	シーリング	シーリング	全般	1991	1	式	特に異常は見受けられない。	C	当面措置を要しない					別館-21
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1530		建築	外構	擁壁-間知石	間知石	外部 南側通路	1991	1	m	間知石目地部に 隙間が生じてい る。	B	劣化がみられるが 経過観察					別館-4
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1540		建築	外構	その他	排水構	回廊前	1991	1	式	グレーチングの受枠 の一部腐食。	B	劣化がみられるが 経過観察					別館-23
2013	上郷・森の家(別館)	単独	247001304	24700130402	事後	1600		建築	内部	その他	タイル	身障者便所 (雨天対策 室)	1991	1	式	壁タイルに浮き はらみがある。	A	早期に措置が必要					別館-24

設備台帳

劣化診断

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	按分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	直近整備年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2100		電気設備	受変電	受変電設備		(本館)地下1階電気室	1991		750	kVA	良好	C	当面措置を要しない					閉鎖CB		750	kVA		愛知電機製作所			㈱三協電檢	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2101		電気設備	受変電	遮断器		(本館)地下1階電気室	1991		4	台								受電、電灯動力、予備	真空VCB	12.5	kA	VF-13EM-B	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2102		電気設備	受変電	開閉器		(本館)地下1階電気室	1991		1	台								電灯、動力SC	気中	200	A	LBS-6/200R	富士電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2103		電気設備	受変電	変圧器		(本館)地下1階電気室	1992		2	台								電灯	モールド	100	kVA	RLC-M5	東芝				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2103		電気設備	受変電	変圧器		(本館)地下1階電気室	1992		1	台								動力	モールド	150	kVA	RCT-N1	東芝				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2103		電気設備	受変電	変圧器		(本館)地下1階電気室	1992		1	台								動力	モールド	200	kVA	RCT-N1	東芝				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2103		電気設備	受変電	変圧器		(本館)地下1階電気室	1992		1	台								非常電灯	モールド	50	kVA		東芝				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2103		電気設備	受変電	変圧器		(本館)地下1階電気室	1992		5	台								非常動力	モールド	150	kVA		東芝				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2104		電気設備	受変電	進相コンデンサ		(本館)地下1階電気室	1991		1	台									高圧モールド	50	kVar						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2105		電気設備	受変電	高圧配電盤		(本館)地下1階電気室	1991		2	面								受電			回路	愛知電機製作所					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2106		電気設備	受変電	低圧配電盤		(本館)地下1階電気室	1991		2	面								電灯			回路	愛知電機製作所					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2106		電気設備	受変電	低圧配電盤		(本館)地下1階電気室	1991		2	面								動力			回路	愛知電機製作所					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2106		電気設備	受変電	低圧配電盤		(本館)地下1階電気室	1991		1	面								非常用電灯			回路	愛知電機製作所					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2106		電気設備	受変電	低圧配電盤		(本館)地下1階電気室	1991		1	面								非常用動力			回路	愛知電機製作所					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2110		電気設備	受変電	引込開閉器		屋外柱上	1991		1	台	経年劣化	A	早急に措置が必要	整備			SOG制御装置交換	1回線引込	PAS	300	A		戸上電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2112		電気設備	受変電	引込開閉器内訳保護継電器		屋外柱上	1991		1	台									SOG		回路	LTR-L-D	戸上電機製作所		2		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2210		電気設備	配線	高圧引込ケーブル		地中	1992		415	m	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察	更新			引込ケーブルの更新	1回線引込	CVT	60	mm ²		藤倉電線		3		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	2230		電気設備	配線	屋内配線		屋内	1991		1	式																	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	2250		電気設備	配線	屋外配線		屋外	1991		1	式																	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2310		電気設備	盤類	分電盤		屋内(本館)	1991		17	面	良好	C	当面措置を要しない														
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)地下1階階段横	1991		1	面									LB1-A	電灯	22	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)地下1階浴室付近	1991		1	面									LB1-B	電灯	24	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)1階エレベーター横	1991		1	面									L1-A	電灯	52	回路	自立	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)1階大食堂	1991		1	面									L1-B	電灯	40	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)1階事務室	1991		1	面									L1-C	電灯	36	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)1階パーティゾーン	1991		1	面									L1-D	電灯	32	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)1階大研修室	1991		1	面									L1-E	電灯	34	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)1階配膳室	1991		1	面									L1-F	電灯	43	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)1階1階段	1991		1	面									L1-G	電灯	27	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)1階火の間階段横	1991		1	面									L1-H	電灯	22	回路	壁埋込	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)2階EPS	1991		1	面									L2-A	電灯	36	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)2階廊下	1991		1	面									L2-B	電灯	26	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)2階休憩室	1991		1	面									L2-C	電灯	18	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)2階EPS	1991		1	面									L2-D	電灯	18	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)2階バルコニー	1991		1	面									L2-E	電灯	25	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)2階廊下	1991		1	面									L2-F	電灯	33	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(本館)1階フロント	1991		1	面									照明操作盤	電灯	24	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	2310		電気設備	盤類	分電盤		屋内(別館)	1991		6	面	良好	C	当面措置を要しない														
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(別館)事務室	1991		1	面									LPT-4-A	電灯動力	19	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(別館)附室1	1991		1	面									LP-4-B	電灯動力	14	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(別館)附室2	1991		1	面									LP-4-C	電灯動力	12	回路	壁掛	愛知電機製作所			
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤内訳		(別館)工房3	1991		1	面									L-4-D	電灯	16	回路	壁掛	愛知電機製作所			

設備台帳

劣化診断

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	按分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	直近整備年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報	
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤 内訳		(別館) 雨天対策室倉庫	1991		1	面								L-4-E	電灯	22	回路	壁埋込	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防内訳	2311		電気設備	盤類	分電盤 内訳		(別館) 倉庫	1991		1	面								L-5-1	電灯	10	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2360		電気設備	盤類	制御盤		屋内(本館)	1991		17	面	良好	C	当面措置を要しない														
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 地下1階	1991		2	面								P-B1-A1		27	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 地下1階	1991		4	面								P-B1-A2		4	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 地下1階	1991		1	面								P-B1-B		8	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 地下1階	1991		1	面								P-B1-C		5	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 地下1階地下浴室	1991		1	面								P-B1-D		8	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 1階大食堂	1991		1	面								P-1-A		13	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 1階大研修室	1991		1	面								P-1-B		7	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 1階バーティゾー	1991		1	面								P-1-D		7	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 1階火の間	1991		1	面								P-1-E		8	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 地下1階 冷却塔置場	1991		1	面								P-1-F		27	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 2階	1991		1	面								P-2-A		8	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		(本館) 2階	1991		1	面								P-2-B		5	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2361		電気設備	盤類	制御盤 内訳		屋内ポンプ室	1991		1	面								P-1-H		2	回路	壁掛	愛知電機製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2410		電気設備	照明	一般照明		屋内(本館)	1991		1708	台	良好	C	当面措置を要しない								W						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2411		電気設備	照明	一般照明 内訳 蛍光灯		屋内(本館)	1991		940	台										蛍光灯	40	W	FLR				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2412		電気設備	照明	一般照明 内訳 白熱灯		屋内(本館)	1991		768	台										白熱灯	100	W	IL				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	2410		電気設備	照明	一般照明		屋内(別館)	1991		106	台	反射板 管球無し	A	早急に措置が必要	修理								W				14	
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防内訳	2411		電気設備	照明	一般照明 内訳 蛍光灯		屋内(別館)	1991		80	台										蛍光灯	40	W	FL				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防内訳	2412		電気設備	照明	一般照明 内訳 白熱灯		屋内(別館)	1991		26	台										白熱灯	60	W	IL				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2420		電気設備	照明	HID		屋内(本館) エントランスホールロビー上部	1991		24	台	良好	C	当面措置を要しない							高圧ナトリウム灯	140	W	NH				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	2420		電気設備	照明	HID		屋内(別館) 雨天対策室	1991		44	台	良好	C	当面措置を要しない							高圧ナトリウム灯	400	W	NH				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2450		電気設備	照明	誘導灯		屋内(本館)	1991		43	台	良好	C	当面措置を要しない							蛍光灯 電池内蔵	18	W	FL				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	2450		電気設備	照明	誘導灯		屋内(別館)	1991		4	台	良好	C	当面措置を要しない							蛍光灯 電池内蔵	20	W	FL				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2460		電気設備	照明	非常灯		屋内(本館)	1991		261	台	良好	C	当面措置を要しない								W						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2461		電気設備	照明	非常灯 内訳 蛍光灯		屋内(本館)	1991		44	台										蛍光灯 電池別置	40	W	FL IL				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防内訳	2462		電気設備	照明	非常灯 内訳 白熱灯		屋内(本館)	1991		217	台										白熱灯 電池別置	40	W	IL				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2480		電気設備	照明	外灯		外周	1991		35	台	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察							投光器	100	W	HF			4	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2490		電気設備	照明	その他外灯		屋外通路他	1991		78	台	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察							庭園灯	27	W	FDL			5	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2510		電気設備	直流電源	充電装置		(本館) 地下1階電気室	1991	2007	1	台	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察	更新					非常灯 充電機制御	電池別置	26	A	THIATO O-50SM	古河電池	6	セコム(株)	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2510		電気設備	直流電源	充電装置		(本館) 地下1階発電電気室	1991		1	台	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察	更新					充電機 起動	電池別置	24	A	CH-16	東京電機	7	ヤンマーディーゼル	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2520		電気設備	直流電源	据置蓄電池		(本館) 地下1階電機室	2007		1	式	良好	C							非常灯 充電機制御	鉛MSE	300	Ah	FVL-300	古河電池		セコム(株)	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2520		電気設備	直流電源	据置蓄電池		(本館) 地下1階発電機室	2007		1	式	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察						充電機 起動	HS	200	Ah	HS-200E	古河電池	8	ヤンマーディーゼル	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2600		電気設備	自家発	自家発電設備		(本館) 地下1階発電機室	2008		1	式	良好	C	当面措置を要しない						非常用	ディーゼル	150	kVA	YAP-200E	ヤンマーディーゼル		セコム(株)、ヤンマーディーゼル	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2710		電気設備	防災	非常放送設備		(本館) 1階事務所	1991		1	式	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察	更新						非常放送設備の更新	EM-E26GS	1050	W	JVC (ビクター)		9	セコム(株)
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	2720		電気設備	情報通信	一般放送		屋内(本館)	1991		1	式								AV	ラック	300	W	PS-300A					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2730		電気設備	情報通信	電話設備		(本館) 地下1階	2006		1	式	良好	C	当面措置を要しない							PBX	100	回線	RM10S-GSM L	富士通			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	2735		電気設備	情報通信	電話器類		屋内(本館)(別館)	2006		1	式																	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2750		電気設備	防災	火災報知設備		(本館) 1階事務所	1991		1	式	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察	更新						火災報知設備の更新	P-1	60	回線		能美防災	10	セコム(株)
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	2750		電気設備	防災	火災報知設備		(別館) 雨天対策施設棟	1991		1	式	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察	更新						火災報知設備の更新	P-1	5	回線	FAP118	能美防災	15	セコム(株)

設備台帳

劣化診断

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	按分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	直近整備年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	2780		電気設備	情報通信	電気時計		(本館)1階事務室	1991		1	式									総合盤埋込	20	回線	KM-30TR-1P	CITIZEN-TIC			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	2800		電気設備	情報通信	TV共聴		(本館)屋上	1991		1	式									アンテナ、UHF、BS							
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	2820		電気設備	情報通信	ITV		(別館)事務室	1991		1	式								監視用		2	台	VWJ-HD500R	パナソニック			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	2830		電気設備	情報通信	インターホン		(本館)	1991		1	式								玄関用		2	回線		アイホン			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2840		電気設備	情報通信	呼出表示設備		(本館)1階事務所	1991		1	式	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察	更新			呼出表示設備の更新	トイレ呼出	盤組込	20	回線	NBY-7A	アイホン			11
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	2930		電気設備	自動ドア	自動ドア装置		(本館)1階エントランスホール	2003		2	台	経年劣化	B	劣化がみられるが経過観察	更新			自動ドア装置の更新		両開き			DS-41	ナブコ			12
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	5100		昇降設備	昇降設備	エレベーター		(本館)1、2階サービスエントランス側	1991		1	台	良好	C	当面措置を要しない					乗用	油圧式2停止	750	kg		日本エレベーター製造			(FM)日本エレベーター製造
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	5100		昇降設備	昇降設備	エレベーター		(本館)地下1階1、2階宿泊棟B	1991		1	台	良好	C	当面措置を要しない					乗用	油圧式3停止	750	kg		日本エレベーター製造			(FM)日本エレベーター製造
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	5110		昇降設備	昇降設備	いす式階段昇降機		(本館)1階火の間階段横	1991		1	台	良好	C	当面措置を要しない					乗用	ロープ式2停止	150	kg		日本エレベーター製造			クマリフト定期点検
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	5200		昇降設備	昇降設備	小荷物専用昇降機		(本館)1階大食堂	1991		1	台	良好	C	当面措置を要しない					荷物移動	油圧式	75	kg	RT-75S-30	日本エレベーター製造			(FM)日本エレベーター製造

設備台帳

設備機器データ

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	按分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3100		空調設備	熱源設備	冷水水発生機		地下1階 機械室	2007	2	基		C	当面措置を要しない				RB-1		単体型	100	RT	RCPGN010FS	荏原冷熱システム			荏原冷熱システム
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3180		空調設備	熱源設備	冷却塔		屋外冷却塔置場	2007	2	基		C	当面措置を要しない				CT-1		FRP製-開放式	182	RT	SDW-U100ASSD	荏原シワ			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3190		空調設備	熱源設備	冷水水ポンプ		地下1階 機械室	2007	2	台		C	当面措置を要しない				CHP-1		単段渦巻-片吸込	11	kW	80x65FS4K51	荏原テクノサーブ			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3220		空調設備	熱源設備	冷却水ポンプ		屋外冷却塔置場	2007	2	台		C	当面措置を要しない				GDP-1		単段渦巻-片吸込	18	kW	125x100FS4K518	荏原テクノサーブ			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3280		空調設備	熱源設備	膨張タンク		地下1階 機械室	2007	1	台		C	当面措置を要しない				EXT-1	冷暖房系統	密閉式-銅板製	109	L	AST-95	日立金風			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3290		空調設備	熱源設備	パumper		地下1階 機械室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				CHSH-1	冷温水用	冷温水用	-						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3290		空調設備	熱源設備	パumper		地下1階 機械室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				CHSH-2	往-2次	冷温水用	-						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3290		空調設備	熱源設備	パumper		地下1階 機械室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				CHRH-1	還-1次	冷温水用	-						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3290		空調設備	熱源設備	パumper		地下1階 機械室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				CHRH-2	還-2次	冷温水用	-						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3400		空調設備	空調設備	空調機		1階 大研修室	1991	2	基		C	当面措置を要しない				AHU-3-1.2		ユニット型	3000	m3/h	CH-60S1R	新晃工業	1998中性能力210W交換		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3400		空調設備	空調設備	空調機		地下1階 機械室	2007	1	基		C	当面措置を要しない				AHU-1	ロビー系統	ユニット型	27900	m3/h	SH-32	新晃工業			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3400		空調設備	空調設備	空調機		地下1階 機械室	2007	1	基		C	当面措置を要しない				AHU-2	食堂系統	ユニット型	10070	m3/h	SH-12	新晃工業			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3410		空調設備	空調設備	ファンコイルユニット		1階 大広間A・B、ホワイエ、中研修室、ドレーニングルーム	1991	14	台		A	早急に措置が要する	修理		加湿装置の修理又は交換。	FCU-1		天井付	5	kW				2	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3410		空調設備	空調設備	ファンコイルユニット		地下1階 更衣室(男・女)、1階宿泊室1~8、2階 宿泊室9・20、配膳室-2	1991	21	台		A	早急に措置が要する	修理		加湿装置の修理又は交換。	FCU-2		天井付	4	kW				2	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3410		空調設備	空調設備	ファンコイルユニット		1階 更衣室(男・女)、2階 小研修室-1・2	1991	6	台		A	早急に措置が要する	修理		加湿装置の修理又は交換。	FCU-3		天井付	2	kW				2	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3410		空調設備	空調設備	ファンコイルユニット		2階 宿泊室10~19	1991	10	台		A	早急に措置が要する	修理		加湿装置の修理又は交換。	FCU-3'		天井埋込	7	kW				2	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3410		空調設備	空調設備	ファンコイルユニット		1階 準備室-1、配膳室-1、指導員室	1991	3	台		A	早急に措置が要する	修理		加湿装置の修理又は交換。	FCU-4		天井付	2	kW				2	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3410		空調設備	空調設備	ファンコイルユニット		1階 厨房	1991	2	台		A	早急に措置が要する	修理		加湿装置の修理又は交換。	FCU-5		天井埋込	4	kW				2	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3410		空調設備	空調設備	ファンコイルユニット		1階 火の間	1991	7	台		A	早急に措置が要する	修理		加湿装置の修理又は交換。	FCU-7		床置	5	kW				2	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3410		空調設備	空調設備	ファンコイルユニット		2階 小食堂	1991	3	台		A	早急に措置が要する	修理		加湿装置の修理又は交換。	FCU-8'		床置	2	kW				2	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3450		空調設備	空調設備	パッケージ形空調機		地下1階 MDF室	1993	1	台		C	当面措置を要しない						壁掛1台-電気式-空冷	2	kW	MU-2573S	三菱電機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3450		空調設備	空調設備	パッケージ形空調機		地下1階 機械室更衣コーナー	1993	1	台		C	当面措置を要しない						壁掛1台-電気式-空冷	2	kW	MS-2573S-W	三菱電機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3450		空調設備	空調設備	パッケージ形空調機		地下1階 監視室	2006	1	台		C	当面措置を要しない						壁掛1台-電気式-空冷	4	kW	S40GTNP-W	ダイキン工業			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3450		空調設備	空調設備	パッケージ形空調機		2階 館長室	2009	1	台		C	当面措置を要しない				PAC-1-1		天井付1台-電気式-空冷	3.6	kW	RXPY406BT	ダイキン工業			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3450		空調設備	空調設備	パッケージ形空調機		2階 休憩室2	2009	1	台		C	当面措置を要しない				PAC-1-2		天井付1台-電気式-空冷	3.6	kW	RXPY40AAT	ダイキン工業			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3450		空調設備	空調設備	パッケージ形空調機		2階 休憩室1	2009	1	台		C	当面措置を要しない				PAC-1-3		天井付1台-電気式-空冷	4	kW	RZYP40AAT	ダイキン工業			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3450		空調設備	空調設備	パッケージ形空調機		1階 事務室	2009	1	台		C	当面措置を要しない				PAC-2-1		天井付12台-電気式-空冷	14	kW	RXPY140BB	ダイキン工業			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		地下1階 機械室	1991	1	台		A	本体に錆びによる穴が開きそう	更新	○	機器更新が必要	OF-B1-1	機械室系統	遠心(天吊)片吸込-屋内-#3-1/2	11950	m3/h	MF#3 1/4-4	ミツ送風機	2000777、モーターが交換	4	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		地下1階 機械室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				OF-B1-2	EV機械室系統	ライン-屋内-#2	460	m3/h					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		地下1階 電気室	2011	1	台		C	当面措置を要しない				OF-B1-3	電気室系統	遠心(天吊)片吸込-屋内-#2	4000	m3/h	FF#2	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		地下1階 機械室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				OF-B1-4	中央監視室系統	ライン-屋内-#2	60	m3/h					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		地下1階 機械室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				OF-B1-5	自家発電電気室系統	遠心(天吊)片吸込-屋内-#4	1440	m3/h	No. 4	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		地下1階 機械室	2006	1	台		C	当面措置を要しない				OF-1	機械室系統	斜流-屋内-φ300	2000	m3/h	3LFM35.28	荏原テクノサーブ			

設備台帳

設備機器データ

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	按分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	直近整備年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		地下 共同溝	1991		1	台		C	当面措置を要しない				0F-BC-1		斜流-屋内-φ630	12000	m3/h	630φ	ミツ送風機	1998年ベアリング交換		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		屋上	2000		1	台		C	当面措置を要しない				0F-2-2	パ-テ-ン系統	遠心(天吊)-片吸込-屋内-#3	6830	m3/h	No.3	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		地下1階 浴室エントランスホール	1991		1	台		C	当面措置を要しない				0F-B1-6	浴室系統	サイ-消音Box付-屋内-#3	2560	m3/h	No.315	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		1階 食品庫	1991		1	台		C	当面措置を要しない				0F-1-1	厨房系統	遠心(天吊)-片吸込-屋内-#3	7520	m3/h	No.3	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3501		空調設備	換気設備	送風機(居室個別)		2階 ゴミ置場前	1991		1	台		C	当面措置を要しない				0F-2-1	パントリー系統	遠心(天吊)-片吸込-屋内-#1 1/2	2070	m3/h	No.1 1/2	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 機械室	1991		1	台		A	早急に措置が必要	修理		ベアリング交換	RF-B1-1	食堂系統送気	遠心(天吊)-片吸込-屋内-#2 1/2	7750	m3/h	MF#2 1/2-4	ミツ送風機	2000年ベアリング交換	3	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 機械室	1991		1	台		A	早急に措置が必要	修理		ベアリング交換	EF-B1-1	機械室系統	遠心(天吊)-片吸込-屋内-#3 1/2	11950	m3/h	No.3 1/2	ミツ送風機	1998年ベアリング交換	3	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-B1-2	EV機械室系統	サイ-屋内-#2	460	m3/h	#250	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-B1-3	電気室系統	遠心(天吊)-片吸込-屋内-#2	4100	m3/h	MF#2 -1	ミツ送風機	2000年ベアリング交換		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 浴室機械室	1991		2	台		C	当面措置を要しない				EF-B1-4-1,2	男子・女子浴室系統	サイ-屋内-#2	680	m3/h	#250	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 浴室機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-B1-6	浴室機械室系統	サイ-屋内-#2	600	m3/h	#250	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-B1-7	自家用発電室系統	軸流-屋内-φ650	10440	m3/h	630φ	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 EV機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-B1-9		サイ-屋内-φ250	1500	m3/h	#315	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下 共同溝	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-BC-1		軸流-屋内-φ630	12000	m3/h	630φ	ミツ送風機	1998年ベアリング交換		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		2階 パントリー	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-2-11		遠心(天吊)-片吸込-屋内-#1 1/2	2070	m3/h	MF#1 1/2-1	ミツ送風機	2000年ベアリング交換		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		屋上	1995		1	台		A	早急に措置が必要	修理	チャンバー固定部分が錆びて破損。キャンバス継手穴明き。	チャンバー固定の修理。接続キャンバス継手交換。	EF-2-14	パ-テ-ン系統	遠心(天吊)-片吸込-屋内-#3	6830	m3/h	MF#3-4	ミツ送風機	1997,2000年ベアリング交換	5	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 浴室エントランスホール	1991		2	台		C	当面措置を要しない				EF-B1-5-1,2	男・女浴室、便所系統	サイ-消音Box付-屋内-#2	300	m3/h	#200	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		地下1階 機械室ピット内	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-B1-8		軸流-屋内-φ350	2120	m3/h	#315	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 男子便所4	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-3-1		サイ-消音ボックス付-屋内-#2	610	m3/h	SAU#250-1	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 女子便所4	2000		1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-3-2		サイ-消音ボックス付-屋内-#2	610	m3/h	SAU#250-1	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 洗面コーナー	1991		2	台		C	当面措置を要しない				EF-1-4-1,2		サイ-消音ボックス付-屋内-#2	170	m3/h	SAU#250-1	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 男子便所3	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-5		サイ-消音ボックス付-屋内-#2	420	m3/h	SAU#200-1	ミツ送風機	2000年ベアリング交換		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 女子便所3	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-6		サイ-消音ボックス付-屋内-#2	450	m3/h	SAU#200-1	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 倉庫	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-7		サイ-消音ボックス付-屋内-#2	130	m3/h	SAU#200-1	ミツ送風機			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 ラウンジ	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-8		サイ-消音ボックス付-屋内-#2	270	m3/h					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 リネン室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-9		サイ-消音ボックス付-屋内-#2	150	m3/h	SAU#200-1	ミツ送風機	1998年ベアリング交換		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 女子便所1	1991		1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-10		サイ-消音ボックス付-屋内-#2	630	m3/h	#250	ミツ送風機			

設備台帳

設備機器データ

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	投分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 男子便所1	1991	1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-11	ラウンジ消音カバー付-屋内-#2	600	m3/h	#250	ミツ送風機					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 厨房	1991	1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-12	厨房系統	遠心(天井)片吸込-屋内-#2-1	7270	m3/h	No. 2	ミツ送風機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 厨房	1991	1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-13	厨房便所系統	ラウンジ-屋内-#2	90	m3/h						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 厨房	1991	1	台		C	当面措置を要しない				EF-1-14	食品庫系統	ラウンジ-屋内-#2	160	m3/h						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 男子・女子更衣室	1991	2	台		C	当面措置を要しない				EF-1-15.17	研修男・女便所2系統	ラウンジ消音カバー付-屋内-#2	320	m3/h	#200	ミツ送風機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 パーデゾーン男子・女子シャワー室	1991	2	台		C	当面措置を要しない				EF-1-16-1.2		ラウンジ-屋内-#2	230	m3/h	#200	ミツ送風機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		2階 男子・女子便所6	1991	2	台		C	当面措置を要しない				EF-2-2-1.2		ラウンジ消音カバー付-屋内-#2	610	m3/h	SAU#250-1	ミツ送風機	2000女子モーター交換			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		2階 洗面コーナー	1991	2	台		C	当面措置を要しない				EF-2-3-1.2		ラウンジ消音カバー付-屋内-#2	170	m3/h	SAU#200-1	ミツ送風機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		2階 パーデゾーン男子更衣室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				EF-2-7		ラウンジ消音カバー付-屋内-#2	40	m3/h	#200	ミツ送風機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		2階 ゴミ置場	1991	1	台		C	当面措置を要しない				EF-2-10		ラウンジ-屋内-#2	250	m3/h	SAU#200-1	ミツ送風機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		2階 男子便所5	1991	1	台		C	当面措置を要しない				EF-2-12		ラウンジ消音カバー付-屋内-#2	290	m3/h	#200	ミツ送風機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		2階 女子便所5	1991	1	台		C	当面措置を要しない				EF-2-13		ラウンジ消音カバー付-屋内-#2	330	m3/h	#200	ミツ送風機	1996モーター交換			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3520		空調設備	換気設備	排煙機		1階 大研修室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				SMF-1		軸流-屋内-#7	12410	m3/h	710φ	ミツ送風機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3530		空調設備	換気設備	天井扇		1階 宿泊室3便所、他	1991	1	式		C	当面措置を要しない				EF-1-1-1、他										
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3540		空調設備	換気設備	圧力扇		地下1階 浴室2	2009	1	式		C	当面措置を要しない														
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3550		空調設備	換気設備	換気扇		1階 火の間	1991	1	式		C	当面措置を要しない				EF-1-19-1										
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		1階 大研修室	1991	6	台		C	当面措置を要しない				AHX-1		静止形-天井埋込	1000	m3/h	LGH-100RK-50	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		2階 トレーニング室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				AHX-2		静止形-天井埋込	810	m3/h	LGH-100RZ2-50	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		2階 中研修室	1991	3	台		C	当面措置を要しない				AHX-3		静止形-天井埋込	1000	m3/h	LGH-100RZ2-50	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		1階 宿泊室1、2	1991	2	台		C	当面措置を要しない				AHX-4		静止形-天井埋込	600	m3/h	LGH-80RZ2	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		1階 事務室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				AHX-5		静止形-天井埋込	390	m3/h	LGH-50R6	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		1階 宿泊室5-11、2階 宿泊室22、小研修室1、2	1991	10	台		C	当面措置を要しない				AHX-6		静止形-天井埋込	360	m3/h	LGH-50R6	三菱電機	1999年ミーティングルーム			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		2階 中宿泊室	1991	2	台		C	当面措置を要しない				AHX-6'		静止形-天井埋込	360	m3/h	LGH-50RK	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		1階 ホワイエ、2階 宿泊室12-1	1991	11	台		C	当面措置を要しない				AHX-7		静止形-天井埋込	240	m3/h	LGH-25RK	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		2階 小宿泊室	1991	10	台		C	当面措置を要しない				AHX-7'		静止形-天井埋込	240	m3/h	LGH-25RK	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		地下1階 更衣室(男女)	1991	2	台		C	当面措置を要しない				AHX-8		静止形-天井埋込	210	m3/h	LGH-25R4	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		1階 宿泊室3、4	1991	2	台		C	当面措置を要しない				AHX-9		静止形-天井埋込	180	m3/h	LGH-25R4	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		1階 ラウンジ	1991	3	台		C	当面措置を要しない				AHX-10		静止形-天井埋込	120	m3/h	LGH-25R4	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		1階 更衣室1(男女)、指導員室	1991	3	台		C	当面措置を要しない				AHX-11		静止形-天井埋込	90	m3/h	LGH-25R4	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		2階 医務室	1991	2	台		C	当面措置を要しない				AHX-12'		静止形-天井埋込	60	m3/h	LGH-25RK	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		2階 中宿泊室前室	1991	2	台		C	当面措置を要しない				AHX-13		静止形-天井カセット	60	m3/h	LGH-15C+PZ-15CP	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3600		空調設備	自動制御設備	中央監視盤		地下1階 監視室	2006	1	台		C	当面措置を要しない								—	savic-net EVMODE 110	山武			日本電技	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3610		空調設備	自動制御設備	自動制御盤		地下1階 機械室	1991	3	台		C	当面措置を要しない				RS-B1-1~3					—		山武	2006年改造		日本電技
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3610		空調設備	自動制御設備	自動制御盤		1階 大研修室、大研修室	1991	2	台		C	当面措置を要しない				RS-1-1、2					—		山武			日本電技
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3610		空調設備	自動制御設備	自動制御盤		地下1階 機械室	1991	1	台		C	当面措置を要しない				RS-2-1					—		山武			日本電技

設備台帳

設備機器データ

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	投分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	直近整備年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3610		空調設備	自動制御設備	自動制御盤		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				CP-48N			—		山武				日本電技	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3610		空調設備	自動制御設備	自動制御盤		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				CP-12R			—		山武				日本電技	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3700		空調設備	ガス設備	ガス類			1991		1	式	厨房吸込口が油によりFDが正常に作動しない恐れあり。	A	早急に措置が必要	修理		清掃又は交換				—					6		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3800		空調設備	配管設備	冷温水配管			1991		1	式		C	当面措置を要しない						SGP(白)、HVL	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3800		空調設備	配管設備	冷温水配管			2007		1	式		C	当面措置を要しない						SGP(白)、HVL	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3810		空調設備	配管設備	冷却水配管			1991		1	式		C	当面措置を要しない						SGP(白)	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	3810		空調設備	配管設備	冷却水配管			2007		1	式		C	当面措置を要しない						SGP(白)	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3820		空調設備	配管設備	冷媒配管			1993		1	式		C	当面措置を要しない							—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3820		空調設備	配管設備	冷媒配管			2006		1	式		C	当面措置を要しない							—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3820		空調設備	配管設備	冷媒配管			2009		1	式		C	当面措置を要しない							—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3840		空調設備	配管設備	ドレン配管			1993		1	式		C	当面措置を要しない						SGP(白)	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3840		空調設備	配管設備	ドレン配管			2006		1	式		C	当面措置を要しない						SGP(白)	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	3840		空調設備	配管設備	ドレン配管			2009		1	式		C	当面措置を要しない						SGP(白)	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4100		衛生設備	給水設備	受水槽	屋外受水槽置場		1991		1	基		C	当面措置を要しない				T-1		FRP製ハネ型-屋外	61	m3	PFB-72-10-1	精水フロントシステム				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4140		衛生設備	給水設備	加圧給水ポンプ	屋外受水槽置場		2007		2	台		C	当面措置を要しない				WP-1		単段-ユニット式	8	kW	KF2-65P7.5	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4210		衛生設備	給湯設備	温水発生機	地下1階 機械室		2007		2	基		C	当面措置を要しない				B-1		真空式	581	kW	GFL-500BN	日本サーモエナ				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4220		衛生設備	給湯設備	給湯ポンプ	地下1階 機械室		1991		1	台		C	当面措置を要しない				JP-1	クアハウス全身浴用	ジェット加圧ポンプ	2	kW	40FQD5.1	荏原	2002年	オーバーホール		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4220		衛生設備	給湯設備	給湯ポンプ	地下1階 機械室		1991		1	台		C	当面措置を要しない				JP-2	クアハウス圧注浴用	ジェット加圧ポンプ	2	kW	40FQD5.1	荏原	2002年	オーバーホール		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4220		衛生設備	給湯設備	給湯ポンプ	地下1階 機械室		2007		2	台	ポンプ廻りより水漏れ	A	早急に措置が必要	修理		グラントバックキンの増締め又は交換。		HP-2	給湯一次	ライソ	0.75	kW	40LPD5.75A	荏原テクノサーフ		7	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4220		衛生設備	給湯設備	給湯ポンプ	地下1階 機械室		2007		2	台		C	当面措置を要しない				HP-1	浴槽昇温温水循環用	ライソ	5.5	kW	65EVM1355.5	荏原テクノサーフ				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4220		衛生設備	給湯設備	給湯ポンプ	地下1階 機械室		2007		2	台		C	当面措置を要しない				HP-3	給湯二次	ライソ	0.25	kW	32LPD5.25A	荏原テクノサーフ				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4220		衛生設備	給湯設備	給湯ポンプ	地下1階 機械室		1991		2	台		C	当面措置を要しない						貯湯槽操機用	ライソ	0.25	kW	32LPD5.25S	荏原			
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4230		衛生設備	給湯設備	貯湯タンク	地下1階 機械室		1991		2	台		C	当面措置を要しない					ST-1	給湯用	メテラスカッド製	9251	L		菊池鉄工所	2000年度調整器7500-30		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4240		衛生設備	給湯設備	膨張タンク	地下1階 機械室		2006		1	台		C	当面措置を要しない				EXT-3	浴槽昇温系統	密閉式-銅板製	33	L	AST-42	日立金属				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4240		衛生設備	給湯設備	膨張タンク	地下1階 機械室		2006		1	台		C	当面措置を要しない				EXT-2	給湯系統	密閉式-銅板製	800	L	EX-1000LS	日立金属				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他	地下1階 機械室		1991		1	台		C	当面措置を要しない				FU-3	クアハウス浴槽補給水用	適温補給水ユニット	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他	クアハウス各浴槽		1991		8	台		C	当面措置を要しない				WL-1	クアハウス浴槽用	水位検知センサー	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他	地下1階 機械室		1991		5	台		C	当面措置を要しない				FU-1	クアハウス浴槽補給水用	適温補給水ユニット	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他	地下1階 機械室		1991		1	台		C	当面措置を要しない				FU-2	クアハウス浴槽補給水用	適温補給水ユニット	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他	地下1階 男女各浴槽		1991		2	台		C	当面措置を要しない				WL-1	男女浴槽用	水位検知センサー	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他	地下1階 機械室		1991		1	台		C	当面措置を要しない				T-1-1	クアハウスドール浴槽用	活性炭化装置	—						2006年ろ材洗浄再整備	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他	地下1階 浴室機械室		2006		2	台		C	当面措置を要しない				T-1-2	男女浴槽用	活性炭化装置	—	EA4	三進ろ過工業					

設備台帳

設備機器データ

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	投分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	直近整備年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 浴室機械室	2006		2	台		C	当面措置を要しない				M-1-3	男女浴槽用	塩素減菌装置		—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				AM-1	クアハウスRO-1用	自動型自動塩素減菌装置		—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 機械室	2007		1	台		C	当面措置を要しない				B-1	クアハウス気泡浴槽用	ルーツ型プロエント		—	GFL-500BN	日本サーモエナー					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 機械室	2008		1	台		C	当面措置を要しない				M-1	クアハウスRO-2~6用	塩素減菌装置		—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 浴室機械室	1991		2	台		C	当面措置を要しない				FU-1	男女浴槽用	適温補給水ユニット		—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				RO-1	クアハウス運動浴槽	浴槽ろ過循環装置-砂ろ過-35m3/h		—	SRB-1000	三進ろ過工業	1998年モジュール-メーカー交換。1999年薬液注入ポンプ交換。2006年ろ過筒、熱交換器、温調三方弁交換。				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				RO-2	クアハウスドゴール浴槽	浴槽ろ過循環装置-砂ろ過-25m3/h		—	SRB-1000	三進ろ過工業	1997年ポンプオーバーホール。1998年モジュール-メーカー交換。2006年ろ過筒、熱交換器、温調三方弁交換。				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				RO-3	クアハウス気泡浴槽	浴槽ろ過循環装置-砂ろ過-20m3/h		—	SRB-800	三進ろ過工業	1998年モジュール-メーカー交換。2006年ろ過筒、熱交換器、温調三方弁交換。				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				RO-4	クアハウス寝湯	浴槽ろ過循環装置-セラミックろ材-10m3/h		—		三進ろ過工業	1997、2002年ポンプオーバーホール。1998年モジュール-メーカー交換。2006年熱交換器、温調三方弁交換。				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				RO-5	クアハウス打たせ湯	浴槽ろ過循環装置-セラミックろ材-4m3/h		—		三進ろ過工業	2006年熱交換器、温調三方弁交換。				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				RO-6	クアハウス水浴槽	浴槽ろ過循環装置-セラミックろ材-10m3/h		—		三進ろ過工業	1995年ポンプオーバーホール				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 浴室機械室	2006		1	台		C	当面措置を要しない				RO-7	男子浴槽	浴槽ろ過循環装置-砂ろ過-15m3/h		—	SRB-800-MT	三進ろ過工業					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4299		衛生設備	給湯設備	その他		地下1階 浴室機械室	2006		1	台		C	当面措置を要しない				RO-8	女子浴槽	浴槽ろ過循環装置-砂ろ過-15m3/h		—	SRB-800-MT	三進ろ過工業					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4300		衛生設備	排水設備	湧水ポンプ		地下1階 ビット	1991		2	台		C	当面措置を要しない				P-3	水中		1	kW	YU4-505-0.75*2LN	川本製作所					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4300		衛生設備	排水設備	湧水ポンプ		1階 火の間の便所ビット	1991		2	台		C	当面措置を要しない				P-4	水中		1	kW	YU4-505-0.75*2LN	川本製作所					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4300		衛生設備	排水設備	湧水ポンプ		地下1階 ビット	1991		2	台		C	当面措置を要しない				P-5	水中		1	kW	YU4-505-0.75*2LN	川本製作所					
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4300		衛生設備	排水設備	湧水ポンプ		1階 便所ビット	1991		2	台		C	当面措置を要しない				P-6	水中		1	kW	YU4-505-0.75*2LN	川本製作所					

設備台帳

設備機器データ

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	投分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	直近整備年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報	
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4300		衛生設備	排水設備	湧水ポンプ		1階 火の間西ビット	1991		2	台	C	当面措置を要しない					P-8		水中	1	kW	YU4-505-0.75*2LN	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4300		衛生設備	排水設備	湧水ポンプ		地下1階 機械室ビット	1991		2	台	C	当面措置を要しない					P-9		水中	1	kW	YU4-505-0.75*2LN	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4310		衛生設備	排水設備	汚水ポンプ		地下1階 地下ビット	2001		1	台	C	当面措置を要しない					P-1-1	浴槽排水槽用	水中	2	kW	WU0-655-1.5LN	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4310		衛生設備	排水設備	汚水ポンプ		地下1階 地下ビット	2003		1	台	C	当面措置を要しない					P-1-2		水中	2	kW	WU0-655-1.5LN	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4310		衛生設備	排水設備	汚水ポンプ		地下1階 地下ビット	2001		1	台	C	当面措置を要しない					P-2-1		水中	2	kW	WU0-655-1.5LN	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4310		衛生設備	排水設備	汚水ポンプ		地下1階 地下ビット	2003		1	台	C	当面措置を要しない					P-2-2		水中	2	kW	WU0-655-1.5LN	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4310		衛生設備	排水設備	汚水ポンプ		地下1階 地下ビット	2003		2	台	C	当面措置を要しない					P-7		水中	2	kW	ZU3-655-1.5LN	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4310		衛生設備	排水設備	汚水ポンプ		東側火の間雑排水	1991		2	台	C	当面措置を要しない					P-11		水中	1	kW	YU4-505-0.75*2LN	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4340		衛生設備	排水設備	グリストラップ		屋外埋設	1991		1	基	C	当面措置を要しない					GT-1		FRP製	120	L		栗本				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4350		衛生設備	排水設備	排水枡		屋外	1991		1	式	C	当面措置を要しない							汚水、雨水	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4555		衛生設備	衛生器具	衛生器具		1階男子便所、他	1991		1	式	A	早急に措置が必要	修理		トラップ蓋の交換、シャワー1階シャワー室(女)-1 水漏れ						—				8.9		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	事後	4570		衛生設備	衛生器具	冷水器		地下1階 男女脱衣室、1階 パーデゾーン	1991		3	台	C	当面措置を要しない								0	L/h	WP-52A2	三菱電機				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4600		衛生設備	消火設備	消火ポンプ		地下1階 消火ポンプ室	1991		1	台	C	当面措置を要しない					FP-1		多段-スリリンクポンプ	18	kW	PUA5-03-02	川本製作所				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4620		衛生設備	消火設備	消火水槽		屋上	1991		1	基	C	当面措置を要しない					FT-1	充水槽	FRP製	1	m3	PFB-1.5-1	積水プラント				
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4620		衛生設備	消火設備	消火水槽		地下1階 消火ポンプ室下	1991		1	基	C	当面措置を要しない							地下式	16	m3						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4630		衛生設備	消火設備	消火栓		各階	1991		1	式	C	当面措置を要しない							補助散水栓-屋内	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4640		衛生設備	消火設備	特殊消火設備		各室	1991		1	式	C	当面措置を要しない							スリリンク	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4640		衛生設備	消火設備	特殊消火設備		1階 厨房	1991		1	式	C	当面措置を要しない								ダクト消火設備	—						
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4700		衛生設備	配管	給水配管			1991		1	式	A	早急に措置が必要	修理		加圧給水ポンプ廻りの給水管に発錆			ケレン錆止めの再塗装。	PL、VL	—					10		
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4700		衛生設備	配管	給水配管			2007		1	式	C	当面措置を要しない							PL、VL	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4710		衛生設備	配管	給湯配管			1991		1	式	C	当面措置を要しない							CU、HVL	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4710		衛生設備	配管	給湯配管			2007		1	式	C	当面措置を要しない							CU、HVL	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4720		衛生設備	配管	排水配管			1991		1	式	C	当面措置を要しない							TA、VP	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4720		衛生設備	配管	排水配管			2003		1	式	C	当面措置を要しない							TA、VP	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4730		衛生設備	配管	通気配管			1991		1	式	C	当面措置を要しない							SGP(白)	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4740		衛生設備	配管	ガス配管			1991		1	式	C	当面措置を要しない							SGP(白)、CGP	—							
2013	上郷・森の家	本館	247001304	24700130401	予防	4750		衛生設備	配管	消火配管			1991		1	式	C	当面措置を要しない							SGP(白)	—							
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	3450		空調設備	空調調機	パッケージ形空調機		1階 工房3	1991		8	台	C	当面措置を要しない					PAC-R-3-1~8		壁付室内外一体型-電気式-空冷	3	kW	BV-30HFC(K)+HF CST	松下電器産業				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	3450		空調設備	空調調機	パッケージ形空調機		1階 事務室	1991		1	台	C	当面措置を要しない					PAC-R-1		天井吊1台-電気式-空冷	10	kW	100TU4HMM4R	松下電器産業				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	3450		空調設備	空調調機	パッケージ形空調機		1階 工房2(陶芸)	2009		1	台	C	当面措置を要しない					PAC-R-2-2		壁掛2台-電気式-空冷	14	kW	RYP160AA	ダイキン工業				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	3450		空調設備	空調調機	パッケージ形空調機		1階 工房1(絵画)	2009		1	台	C	当面措置を要しない					PAC-R-2-1		壁掛2台-電気式-空冷	14	kW	RYP160AA	ダイキン工業				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	3511		空調設備	換気設備	排風機(居室個別)		1階 シャワー室	1991		2	台	C	当面措置を要しない					EF-R-3-1.2	三部屋用	ラン-屋内-φ100	100	m3/h	15ZFPM2+P13G12	三菱電機				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	3530		空調設備	換気設備	天井扇		1階 事務室ミニキッチン、他	1991		1	式	C	当面措置を要しない					EF-R-1~5			—							
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	3561		空調設備	換気設備	全熱交換器(居室個別)		1階 工房	1991		2	台	C	当面措置を要しない					AHX-R-1		静止型-天井埋込	600	m3/h	LGH-65R	三菱電機				

設備台帳

設備機器データ

調査年度	施設名	棟名	施設番号	棟番号	保全方式	分類番号	按分欄	大分類	中分類	小分類	仕様等	設置場所	直近更新年度	直近整備年度	数量	単位	現状	判定	対策方法	修繕・更新	改修費100万円以上	修繕・更新方法	調査備考	用途	仕様	容量	容量単位	型式	製造者名	修繕履歴	写真番号	委託等情報	
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	3610		空調設備	自動制御設備	自動制御盤		1階 研修棟	1991		1	台		C	当面措置を要しない				RS-2-1			—		山武					
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	3610		空調設備	自動制御設備	自動制御盤		屋外冷却塔置場	1991		1	台		C	当面措置を要しない				CP-1-2	冷却塔廻り		—		山武	2006年改造				
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	3610		空調設備	自動制御設備	自動制御盤		BIF機械室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				RS-B-3		—		山武	2006年改造					
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	3700		空調設備	ダクト設備	ダクト類			1991		1	式		C	当面措置を要しない						—								
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	3820		空調設備	配管設備	冷媒配管			1991		1	式		C	当面措置を要しない						—								
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	3820		空調設備	配管設備	冷媒配管			2009		1	式		C	当面措置を要しない						—								
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	3840		空調設備	配管設備	ドレン配管			1991		1	式		C	当面措置を要しない					SGP (白)	—								
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	3840		空調設備	配管設備	ドレン配管			2009		1	式		C	当面措置を要しない					SGP (白)	—								
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	4281		衛生設備	給湯設備	貯湯式電気温水器		1階 事務室	1991		1	台		C	当面措置を要しない				WH-2	洗面器用	貯湯式	12 L	YUPOT12	TOTO					
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	4290		衛生設備	給湯設備	ガス湯沸器		1階 工房	1993		2	台		C	当面措置を要しない				WH-1	瞬間式-壁掛-屋外	20号	RGH20CF1-W	TOTO						
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	4350		衛生設備	排水設備	排水樹		屋外多目的広場	1991		1	式		C	当面措置を要しない					汚水	—								
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	事後	4555		衛生設備	衛生器具	衛生器具		1階 男子便所、他	1991		1	式		C	当面措置を要しない						—								
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	4700		衛生設備	配管	給水配管			1991		1	式	多目的広場-壁埋込給水配管部分のタイルに剥	B	劣化がみられるが経過観察				経過観察		PL	—						12	
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	4710		衛生設備	配管	給湯配管			1991		1	式	前室1 給湯管保温材損傷	A	早急に措置が必要				保温材補修		CU, HVL	—						13	
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	4720		衛生設備	配管	排水配管			1991		1	式		C	当面措置を要しない					TA, VP	—								
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	4730		衛生設備	配管	通気配管			1991		1	式		C	当面措置を要しない					SGP (白)	—								
2013	上郷・森の家	別館	247001304	24700130402	予防	4740		衛生設備	配管	ガス配管			1991		1	式		C	当面措置を要しない					SGP (白)、CGP	—								