

【様式1】

## 建築基準法第12条に基づく点検表(総括表)

点検基礎情報			
点検完了年月日	平成28年5月27日	点検対象	建築物
点検者(組織名)			
点検者資格	一級建築士		
委託点検者(組織名)			
委託点検者資格	一級建築士		

建物基礎情報			
建物名称	上郷・森の家(本館)		
建物所在地	栄区上郷町1499-1		
施設番号	247001304	棟番号	24700130401
建物構造	RC造	建物階数	地上2階、地下1階
建物延べ面積	5,718 m <sup>2</sup>	竣工年度	1991年

要是正内容							
番号	修理・更新	改修費100万円以上	点検部位名称	不具合の場所	状況	対策等	写真No
2-(9)	更新	○	外壁(躯体等)	1階テラス手摺壁、2階屋上庭園庇	鉄筋の露出を伴うコンクリートの爆裂(4か所)	外壁改修工事の検討が必要	4
2-(9)	更新	○	外壁(躯体等)	パーデゾーンC階段壁、宿泊棟屋上壁、梁	コンクリートに複数のひび割れ	外壁改修工事の検討が必要	5
2-(10)	更新	○	外壁(外装仕上げ材等)	外壁全般	吹付仕上材の退色、塗膜の剥離等が見られる、耐用年数に達している	外壁改修工事の検討が必要	6,7
3-(1)			屋上面	2階レストルーム分電盤室	天井面に浸水の跡が見られる。上部防水の不具合と思われる	原因不明だが現在事象がないとのことなので、経過観察とする	8
3-(2)	修理		屋上回り(屋上面を除く)	2階屋上庭園柱	防水立上り保護モルタルが一部剥落	周囲脆弱部を撤去後、樹脂モルタルで補修	9
3-(2)			屋上回り(屋上面を除く)	2階屋上庭園全般、宿泊棟屋上全般	立上り防水保護モルタルに複数の亀裂(幅1mm程度)	防水層には支障がない程度につき経過観察とする	10
3-(2)			屋上回り(屋上面を除く)	宿泊棟北側トップライト周り	トップライト周囲のモルタルに一部剥落あり	樹脂モルタルにて補修が必要であるが、将来の防水改修時に補修を行う	11
3-(4)	修理		屋上回り(屋上面を除く)	宿泊棟南側	金属笠木の取付ボルトに脱落あり(1か所)	ボルトの取付が必要	12
3-(6)	更新	○	屋根	屋根全般	アスファルトシングル葺き面良好であるが耐用年数が超過している	耐用年数超過により更新の検討が必要	13
3-(6)	修理		屋根	パーデゾーンC階段	ガラス屋根にひび割れが見られる	網入りガラスの交換が必要	14
4-(13)	修理		天井(室内)	1階大研修室	一般的に天井材の不陸が見られる	原因を調査し、落下の恐れがあれば措置を講ずる	15
5-(3)	更新		階段	パーデゾーンC階段	塗膜防水に破断が見られる。全体的に劣化が著しい(下部への漏水は見られない)	防水の更新の検討が必要	16
5-(5)	修理		排煙設備等	2階小研修室1、2	トップライト下が虫が侵入するためビニールにより閉鎖されている	点検可能な状態に整備が必要	17
5-(5)	修理		排煙設備等	宿泊棟2階G階段吹き抜け	排煙窓作動不良とのこと、また、当日雨のため点検できず	開閉可能な状態に修理が必要	18
5-(5)	修理		排煙設備等	宿泊棟、研修棟屋上	排煙開閉窓部ゴムパッキン不良(窓7か所)	パッキンの取替えが必要	19

### 特記事項

1 消防点検報告書(平成28年3月4日 セコム(株)テクノ事業本部神奈川支店)参照により指摘なし

【様式2】

# 建築基準法第12条に基づく点検表(建築物)

建物名称: 上郷・森の家(本館)



番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>1 敷地及び地盤</b>					
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	有	●	
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	有	●	
(3)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	無		
(4)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	有	●	
(5)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	有	●	
<b>2 建築物の外部</b>					
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	有	●	
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	有	●	
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	無		
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	無		
(5)	躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(6)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(7)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(8)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(9)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	有	●	
(10)	外壁	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	有	●	
(11)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	無		
(12)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	無		
(13)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	無		
(14)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	有	●	
(15)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	有	●	
(16)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	無		

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>3 屋上及び屋根</b>					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	有		●
(2)		パラペットの立ち上り面の劣化及び損傷の状況	有		●
(3)	屋上回り(屋上面を除く。)	笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	有	●	
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	有		●
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	有	●	
(6)	屋根	屋根の劣化及び損傷の状況	有		●
(7)	機器及び工作物 (冷却塔設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	有	●	
(8)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	有	●	
<b>4 建築物の内部</b>					
(1)	防火区画	延焼のおそれのある部分及び外壁で準耐火構造又は耐火構造としなければならない部分の開口部に設けられた防火設備の劣化及び損傷の状況	無		
(2)	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
(3)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
(4)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
(5)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
(6)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	有	●
(7)			壁の室内に面する部分	令第115条の2の2第1項第一号に掲げる基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況
(8)	鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	無			
(9)	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(10)		鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(11)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	有	●	



番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
(12)	床	令第115条の2の2第1項第一号に掲げる基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	無	

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
(13)	天井	令第129条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	有	●
(14)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	無	
(15)	防火設備(防火戸、シャッターその他これらに類するものに限る)		本体と枠の劣化及び損傷の状況	有	●
(16)			防火設備の閉鎖又は作動の状況	有	●
(17)	照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	有	●
(18)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿等の劣化の状況	無	
(19)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	無	
<b>5 避難施設</b>					
(1)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況	有	●
(2)			避難器具の操作性の確保の状況	無	
(3)	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況	有	●
(4)		特別避難階段	付室の外気に向かつて開くことができる窓の状況	無	
(5)	排煙設備等	防煙壁	防煙壁の劣化及び損傷の状況	有	●
<b>6 その他</b>					
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	無	
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	無	
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)	無	
(4)			上部構造の可動の状況	無	
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	無	
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	有	●
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	無	

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.1	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					建物外観	西面 南面	2016年5月27日
<p>① 西面</p>  <p>② 南面</p> 							備考

No.2	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					建物外観	東面 北面	2016年5月27日
<p>① 東面</p>  <p>② 北面</p> 							備考

No.3	番号				点検部位名称	場所	撮影日
					建物外観	屋上 屋根	2016年5月27日
<p>①</p>  <p>②</p>  <p>③</p>  <p>④</p>  <p>⑤</p>  <p>⑥</p> 							備考

【様式3】

# 写真帳

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.4	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	2-(9)						
				外壁(躯体等)	1階テラス手摺壁、 2階屋上庭園庇	2016年5月27日	備考
① 1階テラス手摺		② 2階屋上庭園庇					
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">コンクリートの爆裂、鉄筋露出</div>							

No.5	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	2-(9)						
				外壁(躯体等)	パーデゾーンC階段壁 宿泊棟屋上壁、梁	2016年5月27日	備考
① パーデゾーンC階段壁		② 宿泊棟屋上梁					
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">コンクリートのひび割れ</div>							

No.6	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	2-(10)						
				外壁(外装仕上げ材等)	外壁全般	2016年5月27日	備考
① 2階屋上庭園庇		② 2階屋上庭園～C階段通路		③ 宿泊棟屋上			
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">塗膜の劣化</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 100px;">白華汁</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 100px;">塗膜の剥離</div>							

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.7	番号			点検部位名称	場所	撮影日
	2-(10)					
				外壁(外装仕上げ材等)	外壁全般	2016年5月27日
<p>②宿泊棟1階外壁</p> <p>①宿泊棟1階外壁</p> <p>③バーデンゾーン外部通路外壁</p> <p>塗膜の退色、白華</p> <p>塗膜の退色</p> <p>塗膜の退色、汚れ</p>						備考

No.8	番号			点検部位名称	場所	撮影日
	3-(1)					
				屋上面	2階レストラン分電盤室	2016年5月27日
<p>①レストラン分電盤室</p> <p>②レストラン屋上</p> <p>天井に浸水跡</p>						備考

No.9	番号			点検部位名称	場所	撮影日
	3-(2)					
				屋上回り(屋上面を除く)	2階屋上庭園柱	2016年5月27日
<p>防水保護モルタルの剥落</p>						備考



【様式3】

# 写真帳


建物名称：上郷・森の家(本館)

No.10	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(2)				屋上回り(屋上面を除く)	2階屋上庭園、宿泊棟屋上	2016年5月27日

防水保護モルタルひび割れ



① 2階屋上庭園全般                      ② 宿泊棟屋上全般





備考



No.11	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(2)				屋上回り(屋上面を除く)	宿泊棟北側トプライト周り	2016年5月27日

モルタルの剥落

備考

No.12	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(4)				屋上回り(屋上面を除く)	宿泊棟南側	2016年5月27日

金属笠木取付ボルトの脱落


備考


【様式3】

## 写真帳

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.13	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(6)						
				屋根	屋上全般	2016年5月27日	備考
							

No.14	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(6)						
				屋根	パーデゾーンC階段	2016年5月27日	備考
							


No.15	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	4-(13)						
				天井(室内)	1階大研修室	2016年5月27日	備考
							

【様式3】

## 写真帳

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.16	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	5-(3)						
				階段	パーデゾーンC階段	2016年5月27日	備考
 <p style="text-align: center;">ウレタン塗膜防水の剥離</p>							


No.17	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	5-(5)						
				排煙設備等	2階小研修室1、2	2016年5月27日	備考
<p>① 小研修室1                      ② 小研修室2</p>  <p style="text-align: center;">排煙窓をビニールにて閉鎖</p>							

No.18	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	5-(5)						
				排煙設備等	宿泊棟2階G階段吹き抜け	2016年5月27日	備考
 <p style="text-align: center;">排煙窓開放せず</p>							

【様式3】

# 写真帳

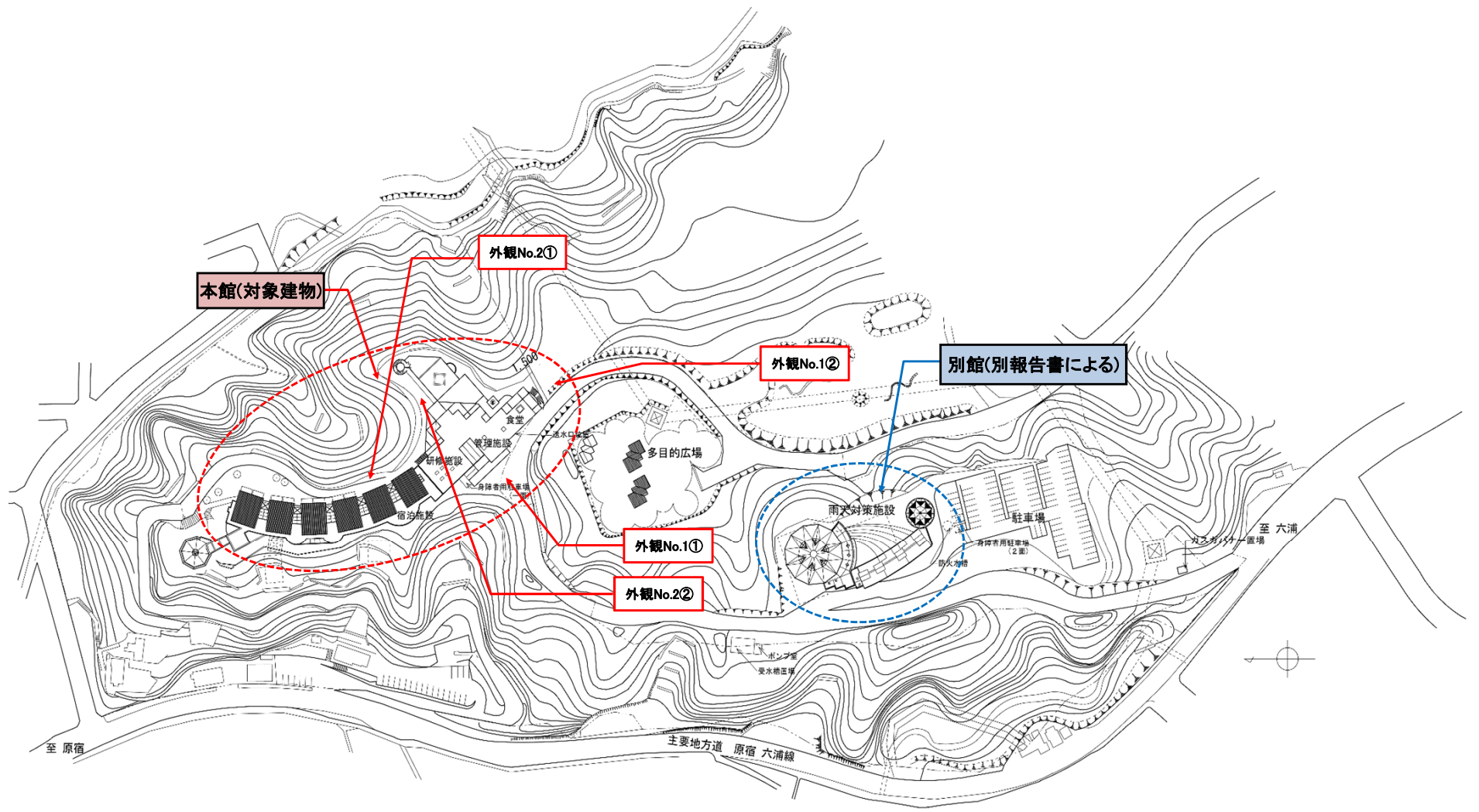
建物名称：上郷・森の家(本館)

No.19	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	5-(5)				排煙設備等	宿泊棟、研修棟屋上	2016年5月27日
 <p>排煙窓ゴムパッキン不良</p> <p>①研修棟                      ②宿泊棟</p>							備考

	番号				点検部位名称	場所	撮影日
該当なし							備考

	番号				点検部位名称	場所	撮影日
該当なし							備考

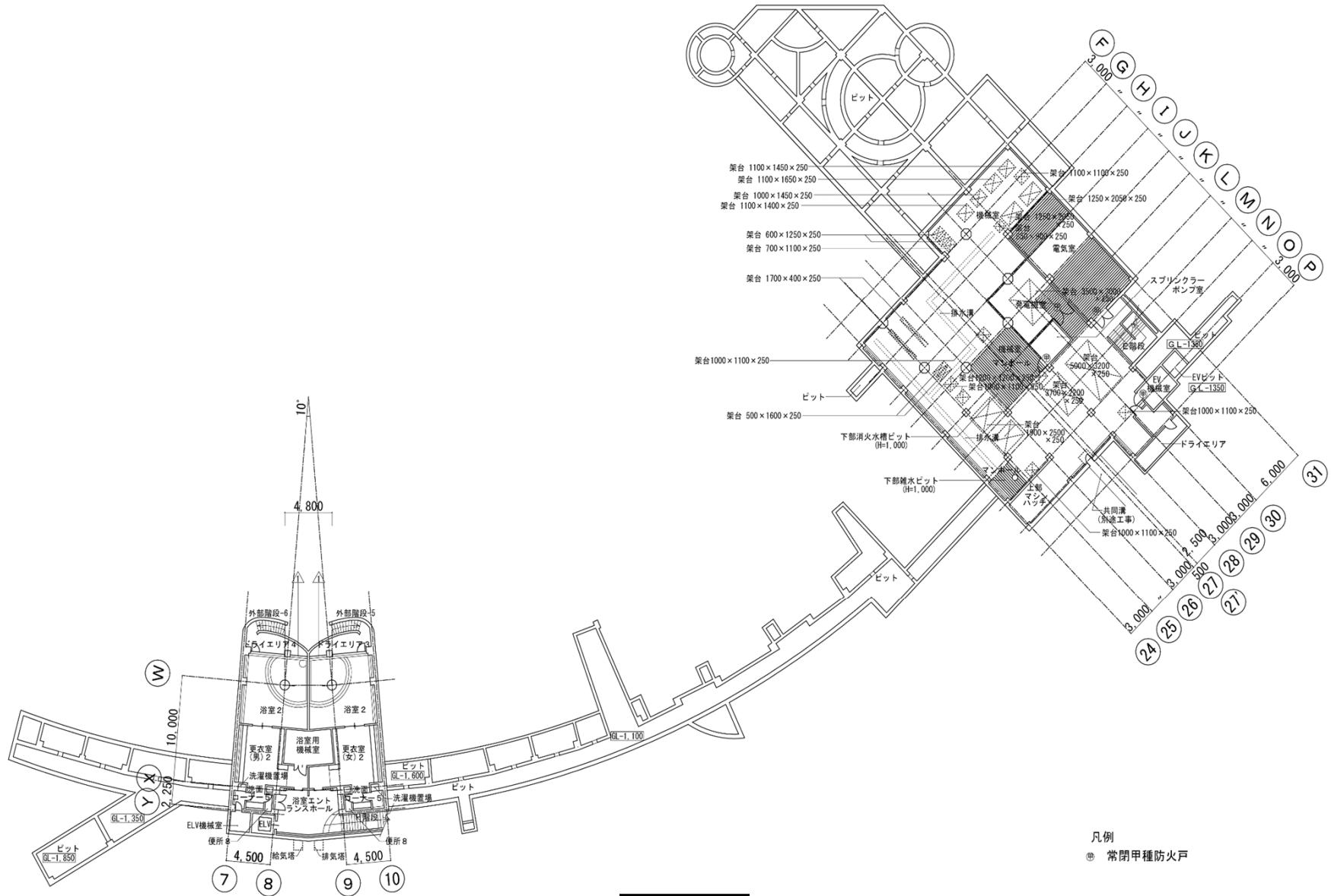
点検結果図



配置図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	A - 1/5
------	------------	-----	---------

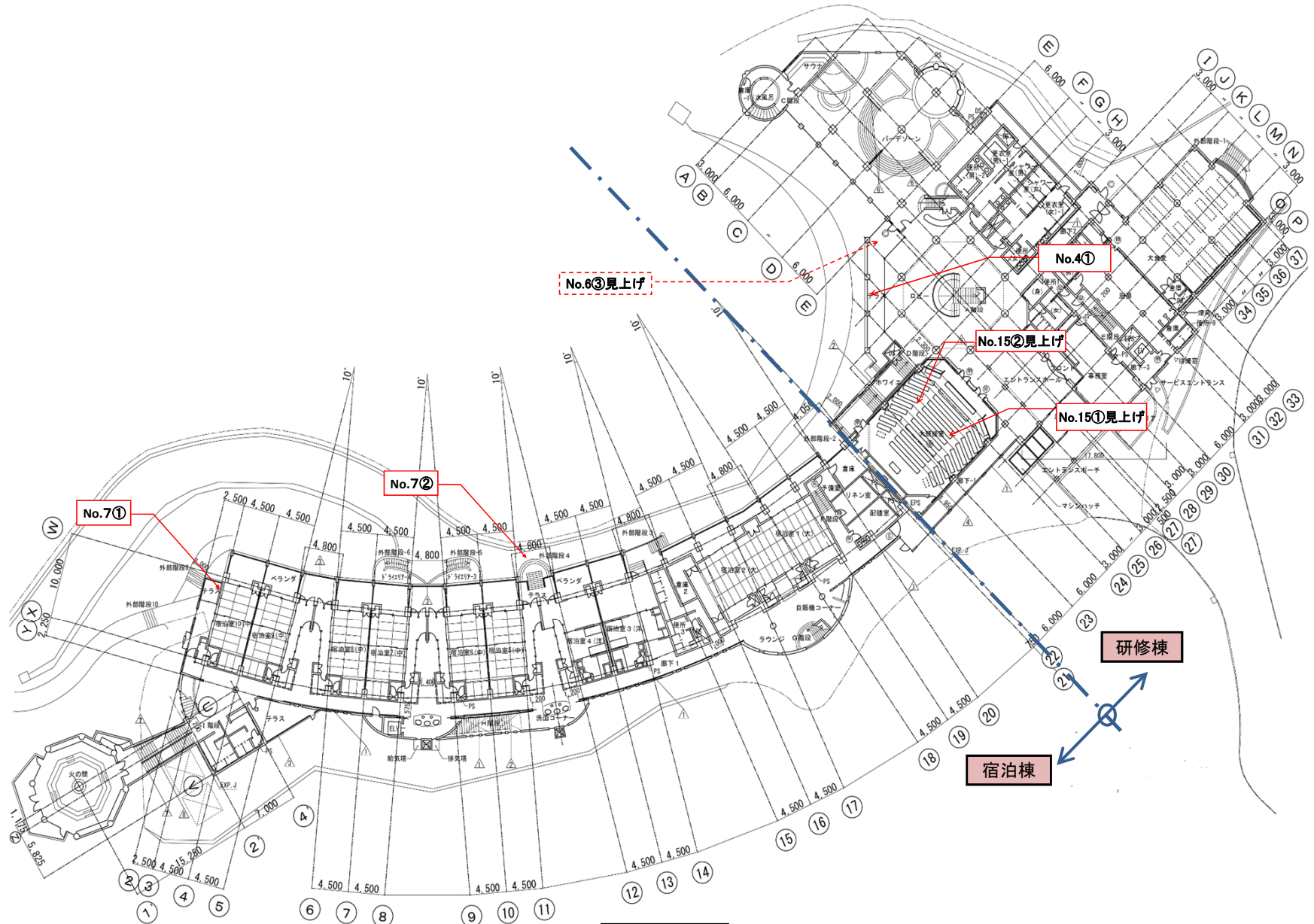
点検結果図



地下1階平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	A - 2/5
------	------------	-----	---------

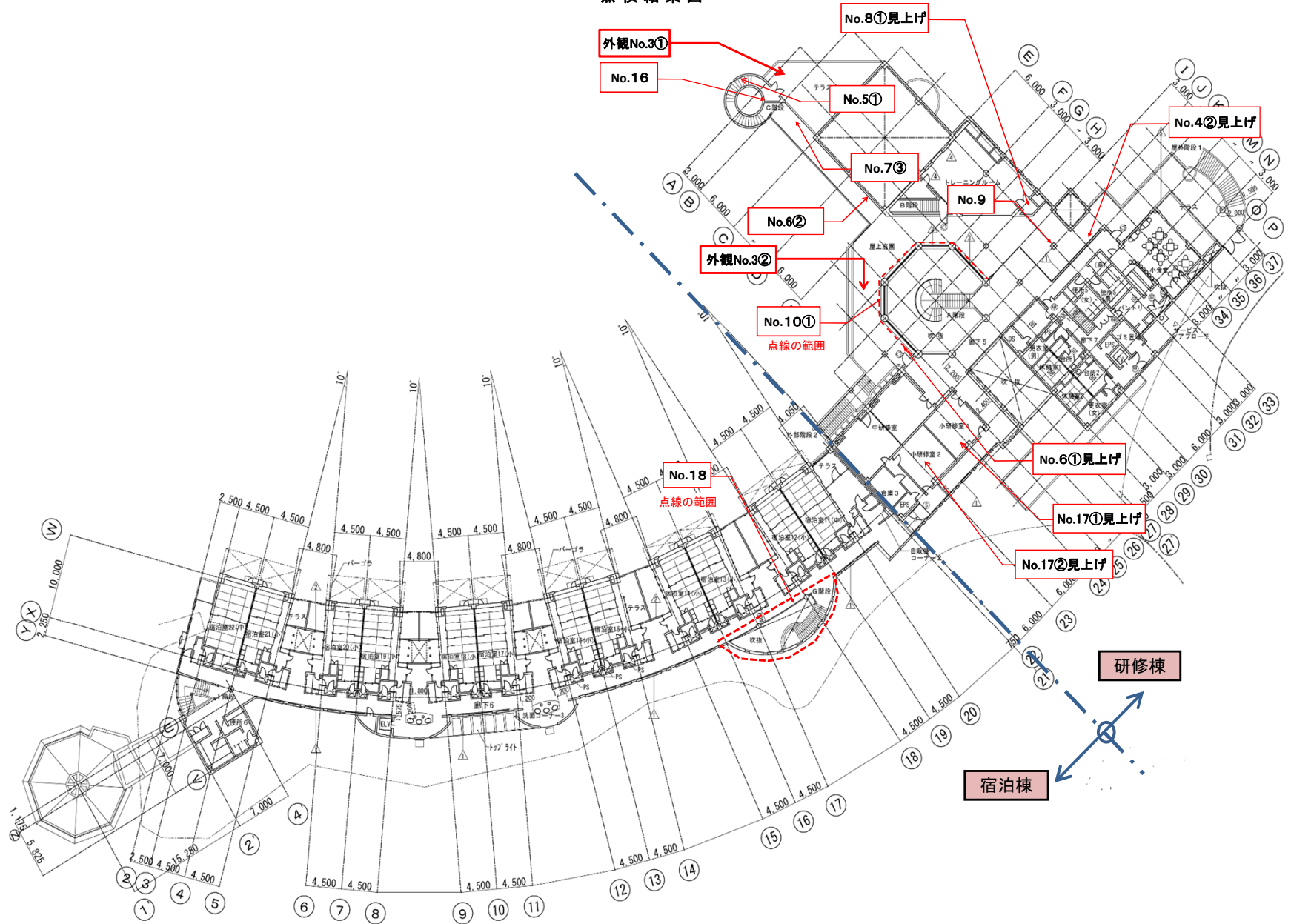
点検結果図



1階平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	A - 3/5
------	------------	-----	---------

点検結果図

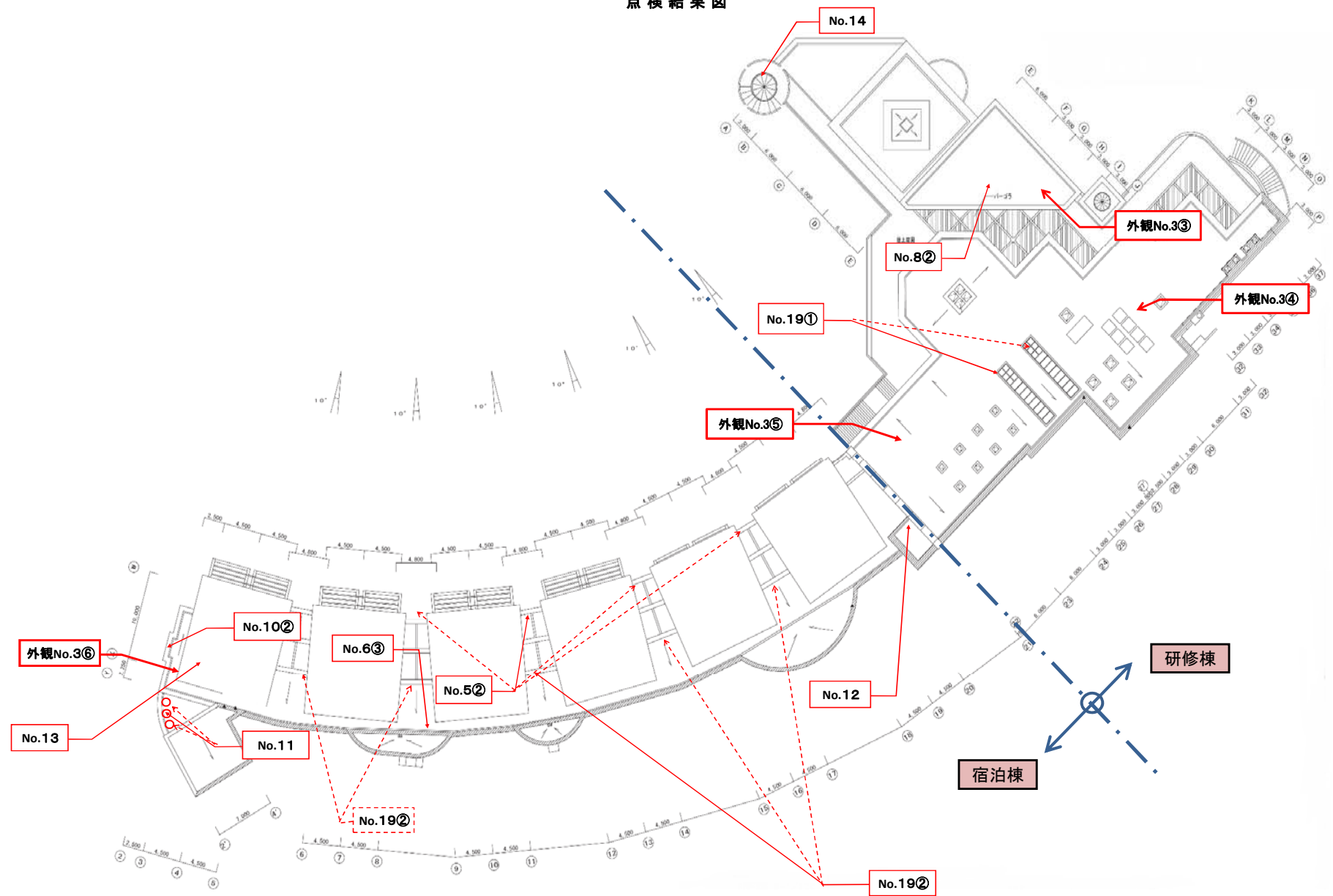


2階平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	A - 4/5
------	------------	-----	---------



点検結果図



屋根平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	A - 5/5
------	------------	-----	---------

## 建築基準法第12条に基づく点検表(総括表)

点検基礎情報			
点検完了年月日	平成28年5月27日	点検対象	建築物
点検者(組織名)			
点検者資格	一級建築士		
委託点検者(組織名)			
委託点検者資格	一級建築士		

建物基礎情報			
建物名称	上郷・森の家(別館)		
建物所在地	栄区上郷町1499-1		
施設番号	247001304	棟番号	24700130402
建物構造	RC造	建物階数	地上1階
建物延べ面積	995 m <sup>2</sup>	竣工年度	1991年

要是正内容							
番号	修理・更新	改修費100万円以上	点検部位名称	不具合の場所	状況	対策等	写真No
1-(1)	修理		地盤	回廊南端	沈下によりタイル割れ、段差が発生。つまづきの恐れあり	下地高さ調整後張替えが必要	4
1-(4)			擁壁	外部西側通路	間知石積み(H=2m)の目地部に隙間が生じている。	経過を観察し、必要があれば改善を行う	5
2-(9)	修理	○	外壁(躯体等)	回廊庇	鉄筋の露出を伴うコンクリートの爆裂	欠損部付近の脆弱部を除去後、露出鉄筋ケレン錆止めの上樹脂モルタルで補修。外壁改修時に行う	6
2-(9)	更新	○	外壁(躯体等)	雨天対策室	コンクリートにひび割れあり(1.5m程度複数か所)	外壁改修の検討が必要	7
2-(10)	更新	○	外壁(外装仕上げ材等)	外壁全般	吹付仕上材が、一般的に退色、劣化している	外壁改修の検討が必要	8
2-(14)	更新	○	外壁(窓サッシ等)	昇降口(雨天対策室)屋根	トップライトサッシ廻りのシーリングに硬化、ひび割れが見られる	外壁改修工事に併せてシーリングの打替えを行う必要あり	9
3-(1)	修理		屋上面	雨天対策室屋根	トップライトのガラスにひび割れあり(4か所)	網入りガラスの交換が必要	10
3-(1)	更新	○	屋上面	回廊屋根	塗膜防水に空気膨れ(約2㎡)が生じている。また、耐用年数が超過している。	耐用年数超過により防水更新の検討が必要	11
3-(3)	修理	○	屋上回り(屋上面を除く)	事務室・便所屋根	パラペットに鉄筋露出を伴うひび割れ、コンクリート爆裂多数あり	欠損部付近の脆弱部を除去後、露出鉄筋ケレン錆止めの上樹脂モルタルで補修。外壁改修時に行う	12
3-(6)	更新	○	屋根	工房1屋根	アスファルトシングルに部分的な浮きが見られる	耐用年数超過により屋根葺き材の全般的な更新の検討が必要	13
3-(6)	更新	○	屋根	雨天対策室屋根	アスファルトシングルの部分的な剥落	耐用年数超過により屋根葺き材の全般的な更新の検討が必要	14
3-(6)	修理	○	屋根	雨天対策室屋根北側	屋根下部葺き材(金属板)に部分的な剥がれ	不具合部分の張替え等の補修が必要。屋根葺き材更新時に行う	15
3-(6)	修理	○	屋根	雨天対策室屋根	一部ドーム部分に錆あり	ケレン錆止めの塗装塗替えが必要。屋根葺き材更新時に行う	16
5-(5)	修理		排煙設備等	工房1、2	排煙窓が開放せず(2か所)	全て開放するよう整備が必要	17
5-(5)	修理		排煙設備等	雨天対策室屋根	排煙窓が一部開放せず	全て開放するよう整備が必要	18
特記事項							

- 1 消防設備点検報告書(平成28年3月4日 セコム(株)テクノ事業本部神奈川支店)を参照により指摘なし
- 2 屋根アスファルトシングル葺きに関して、耐用年数を超過しているため全般的に更新の検討が必要です

【様式2】

# 建築基準法第12条に基づく点検表(建築物)

建物名称: 上郷・森の家(別館)


番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>1 敷地及び地盤</b>					
(1)	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	有		●
(2)	敷地	敷地内の排水の状況	有	●	
(3)	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	有	●	
(4)	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	有		●
(5)		擁壁の水抜きパイプの維持保全の状況	無		
<b>2 建築物の外部</b>					
(1)	基礎	基礎の沈下等の状況	有	●	
(2)		基礎の劣化及び損傷の状況	有	●	
(3)	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	無		
(4)		土台の劣化及び損傷の状況	無		
(5)	躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(6)		組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(7)		補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(8)		鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(9)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	有	●	
(10)	外壁	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	有	●	
(11)		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	無		
(12)		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	無		
(13)		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	無		
(14)	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	有	●	
(15)	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	無		
(16)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	無		


番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>3 屋上及び屋根</b>					
(1)	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	有		●
(2)		パラペットの立ち上り面の劣化及び損傷の状況	有	●	
(3)	屋上回り(屋上面を除く。)	笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	有		●
(4)		金属笠木の劣化及び損傷の状況	無		
(5)		排水溝(ドレーンを含む。)の劣化及び損傷の状況	有	●	
(6)	屋根	屋根の劣化及び損傷の状況	有		●
(7)	機器及び工作物 (冷却塔設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	無		
(8)		支持部分等の劣化及び損傷の状況	無		
<b>4 建築物の内部</b>					
(1)	防火区画 の外周部	延焼のおそれのある部分及び外壁で準耐火構造又は耐火構造としなければならない部分の開口部に設けられた防火設備の劣化及び損傷の状況	無		
(2)	壁の 室内に面 する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
(3)			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
(4)			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
(5)			鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	無	
(6)			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	有	●
(7)			壁の 室内に面 する部分	令第115条の2の2第1項第一号に掲げる基準に適合する準耐火構造の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況
(8)	鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	無			
(9)	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(10)		鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	無		
(11)		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	有	●	


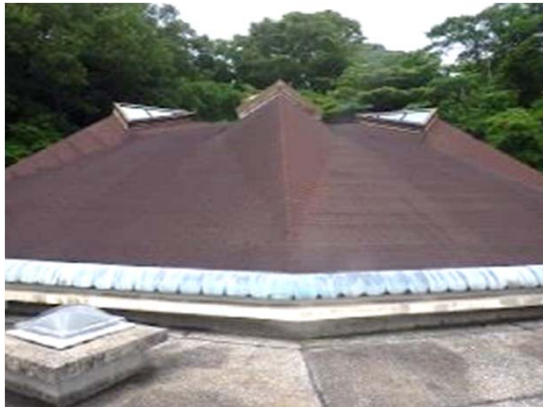
番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
(12)	床	令第115条の2の2第1項第一号に掲げる基準に適合する準耐火構造の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	無	

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
(13)	天井	令第129条各項に規定する建築物の天井の室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	有	●
(14)		特定天井	特定天井の天井材の劣化及び損傷の状況	無	
(15)	防火設備(防火戸、シャッターその他これらに類するものに限る)		本体と枠の劣化及び損傷の状況	有	●
(16)			防火設備の閉鎖又は作動の状況	有	●
(17)	照明器具、懸垂物等		照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	有	●
(18)	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿等の劣化の状況	無	
(19)			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	無	
<b>5 避難施設</b>					
(1)	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況	無	
(2)			避難器具の操作性の確保の状況	無	
(3)	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況	有	●
(4)		特別避難階段	付室の外気に向かつて開くことができる窓の状況	無	
(5)	排煙設備等	防煙壁	防煙壁の劣化及び損傷の状況	有	●
<b>6 その他</b>					
(1)	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	無	
(2)			膜張力及びケーブル張力の状況	無	
(3)		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る。)	無	
(4)			上部構造の可動の状況	無	
(5)	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	無	
(6)	煙突	建築物に設ける煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	無	
(7)			付帯金物の劣化及び損傷の状況	無	

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.1	番号				点検部位名称 建物外観	場所 南面 東面	撮影日 2016年5月27日
① 南面		② 東面				備考	
							

No.2	番号				点検部位名称 建物外観	場所 北面 西面	撮影日 2016年5月27日
① 北面		② 西面				備考	
							

No.3	番号				点検部位名称 建物外観	場所 屋根 屋上	撮影日 2016年5月27日
①		②				備考	
							




【様式3】

# 写真帳


建物名称：上郷・森の家(別館)

No.4	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	1-(1)						
 <div data-bbox="906 533 1177 586" style="border: 1px solid red; padding: 2px;">床のひび割れ、段差</div>							備考


No.5	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	1-(4)						
 <div data-bbox="256 1361 564 1415" style="border: 1px solid red; padding: 2px;">間知石の目地部に隙間</div>							備考

No.6	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	2-(9)						
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>①</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>②</p>  </div> </div> <div data-bbox="544 2096 874 2141" style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 10px;">コンクリートの爆裂、鉄筋露出</div>							備考

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.7	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	2-(9)						
					外壁(躯体等)	雨天対策室	2016年5月27日
							備考
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">コンクリートのひび割れ</div>							

No.8	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	2-(10)						
					外壁(外装仕上げ材等)	外壁全般	2016年5月27日
							備考
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">全般的な吹付仕上材の退色、劣化</div>							

No.9	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	2-(14)						
					外壁(窓サッシ等)	昇降口(雨天対策室)屋根	2016年5月27日
							備考
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">シーリングの劣化</div>							

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.10	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(1)						
					屋上面	雨天対策室屋根	2016年5月27日
					備考		
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">トップライトガラスの割れ</div>							


No.11	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(1)						
					屋上面	回廊屋根	2016年5月27日
					備考		
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">塗膜防水の空気による膨れ</div>							


No.12	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(3)						
					屋上回り(屋上面を除く)	事務室・便所屋根	2016年5月27日
					備考		
<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">コンクリートの爆裂、鉄筋露出</div>							


【様式3】

## 写真帳

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.13	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(6)						
					屋根	工房1屋根	2016年5月27日
 <p>アスファルトシングルの部分的な浮き</p>							備考


No.14	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(6)						
					屋根	雨天対策室屋根	2016年5月27日
 <p>アスファルトシングルの部分的な剥落</p>							備考

No.15	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(6)						
					屋根	雨天対策室屋根北側	2016年5月27日
 <p>屋根下部葺き材(金属板)の剥がれ</p>							備考


【様式3】

# 写真帳

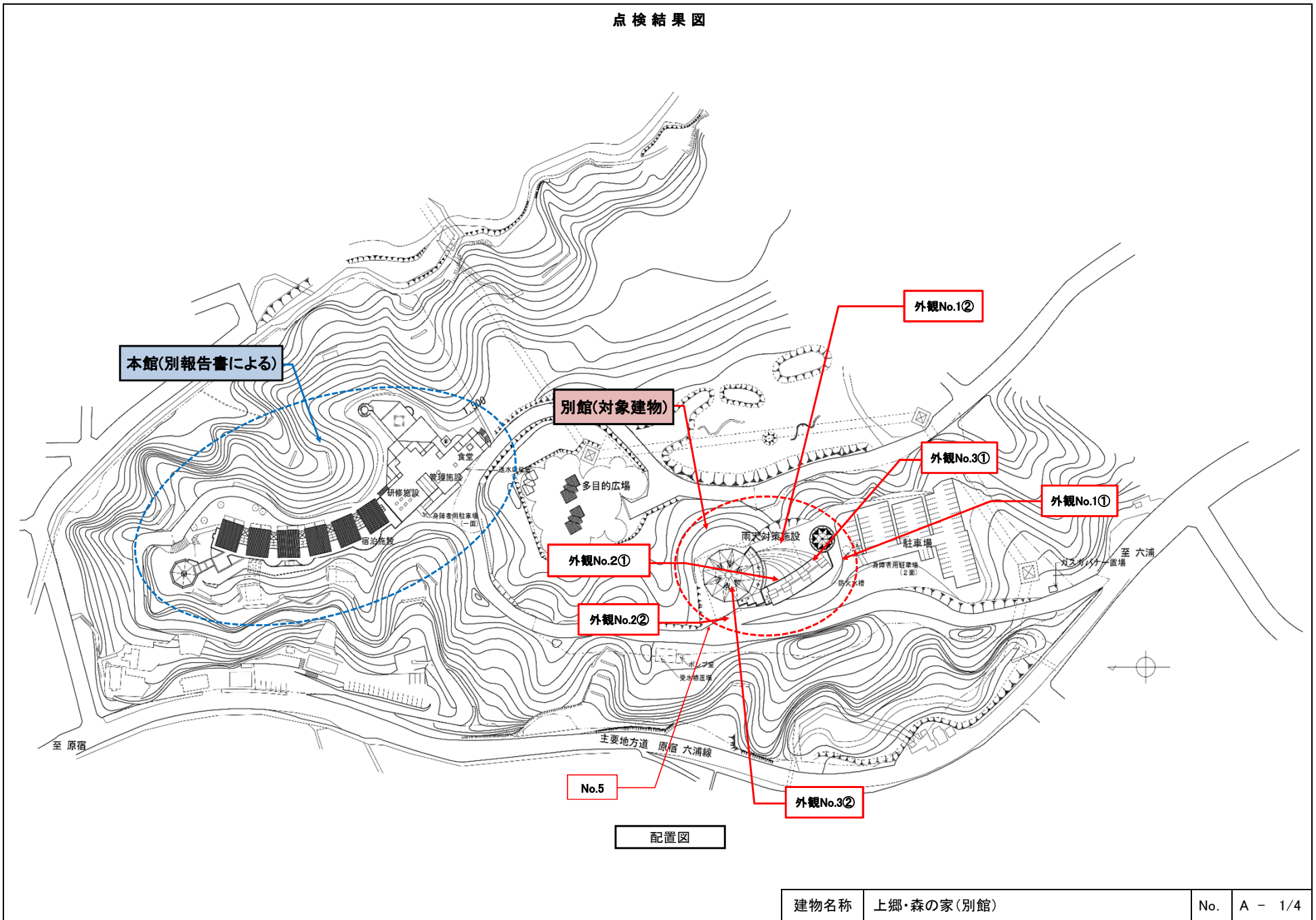
建物名称：上郷・森の家(別館)

No.16	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	3-(6)						
				屋根	雨天対策室屋根	2016年5月27日	備考
							
				ドーム部分の発錆			

No.17	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	5-(5)						
				排煙設備等	工房1、2	2016年5月27日	備考
<p>① 工房1</p> <p>② 工房2</p>							
							

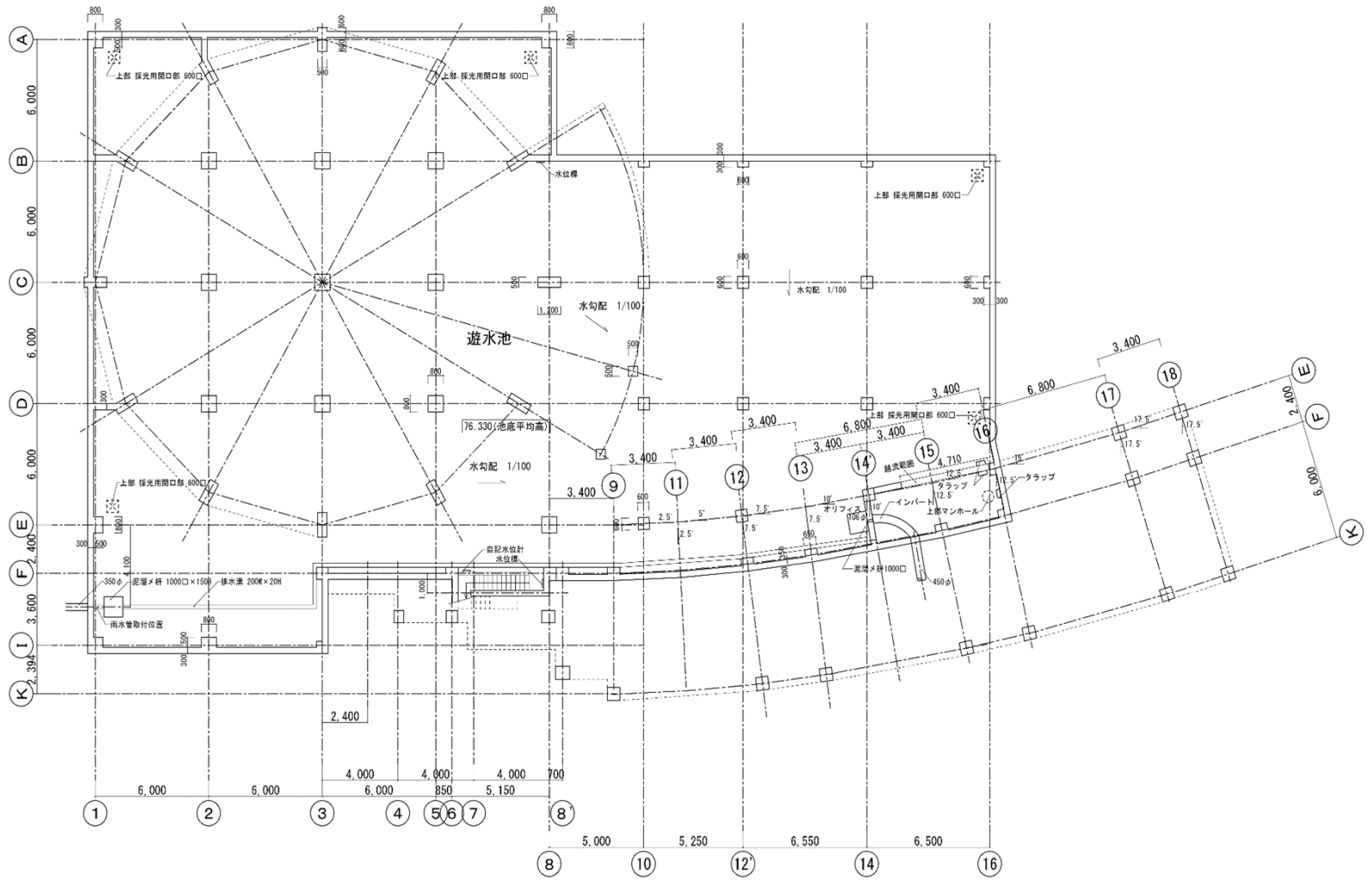
No.18	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	5-(5)						
				排煙設備等	雨天対策室屋根	2016年5月27日	備考
<p>①</p> <p>②</p>							
							
				排煙窓開放せず			

点検結果図



建物名称	上郷・森の家(別館)	No.	A - 1/4
------	------------	-----	---------

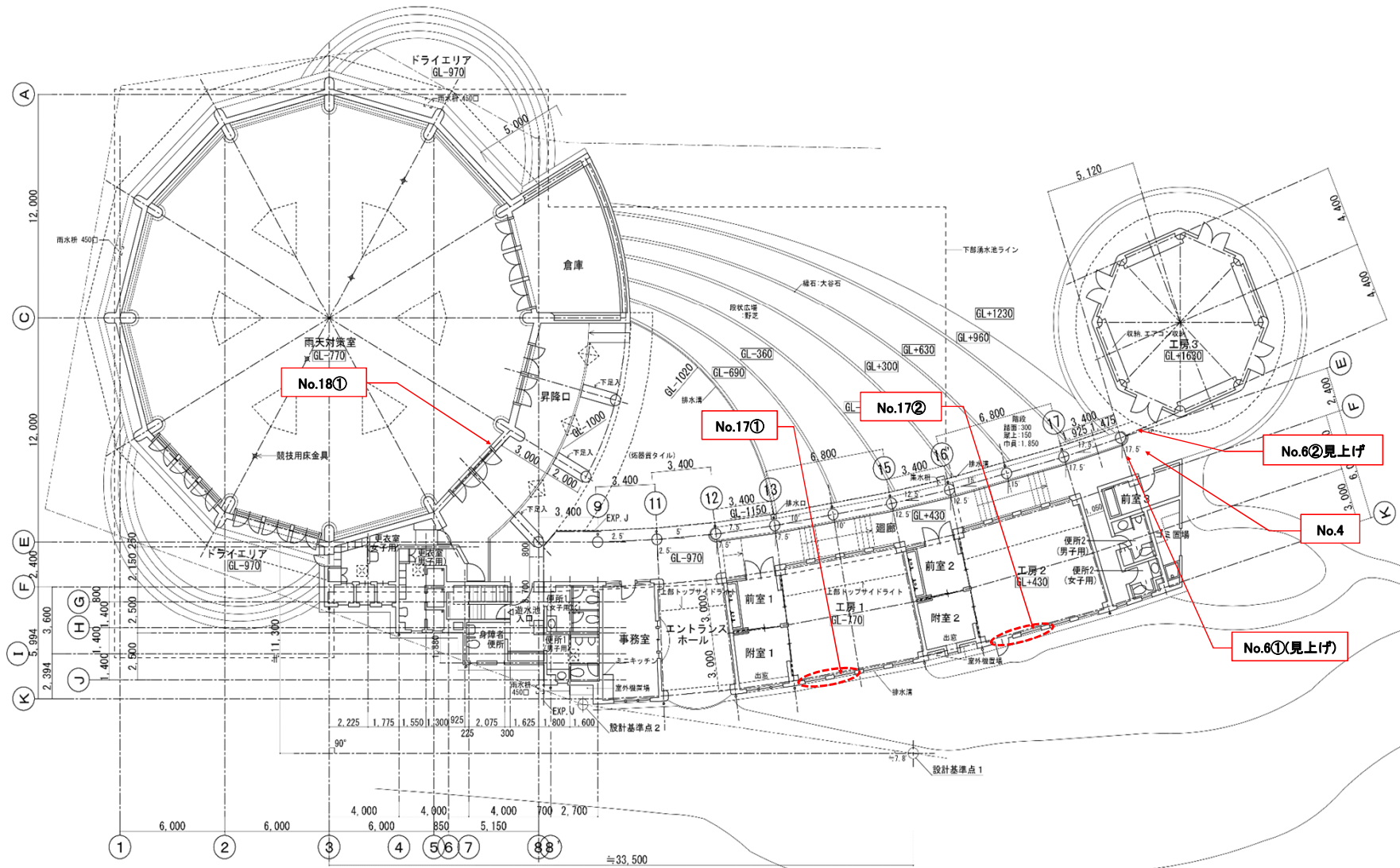
点検結果図



地下1階平面図

建物名称	上郷・森の家(別館)	No.	A - 2/4
------	------------	-----	---------

点検結果図

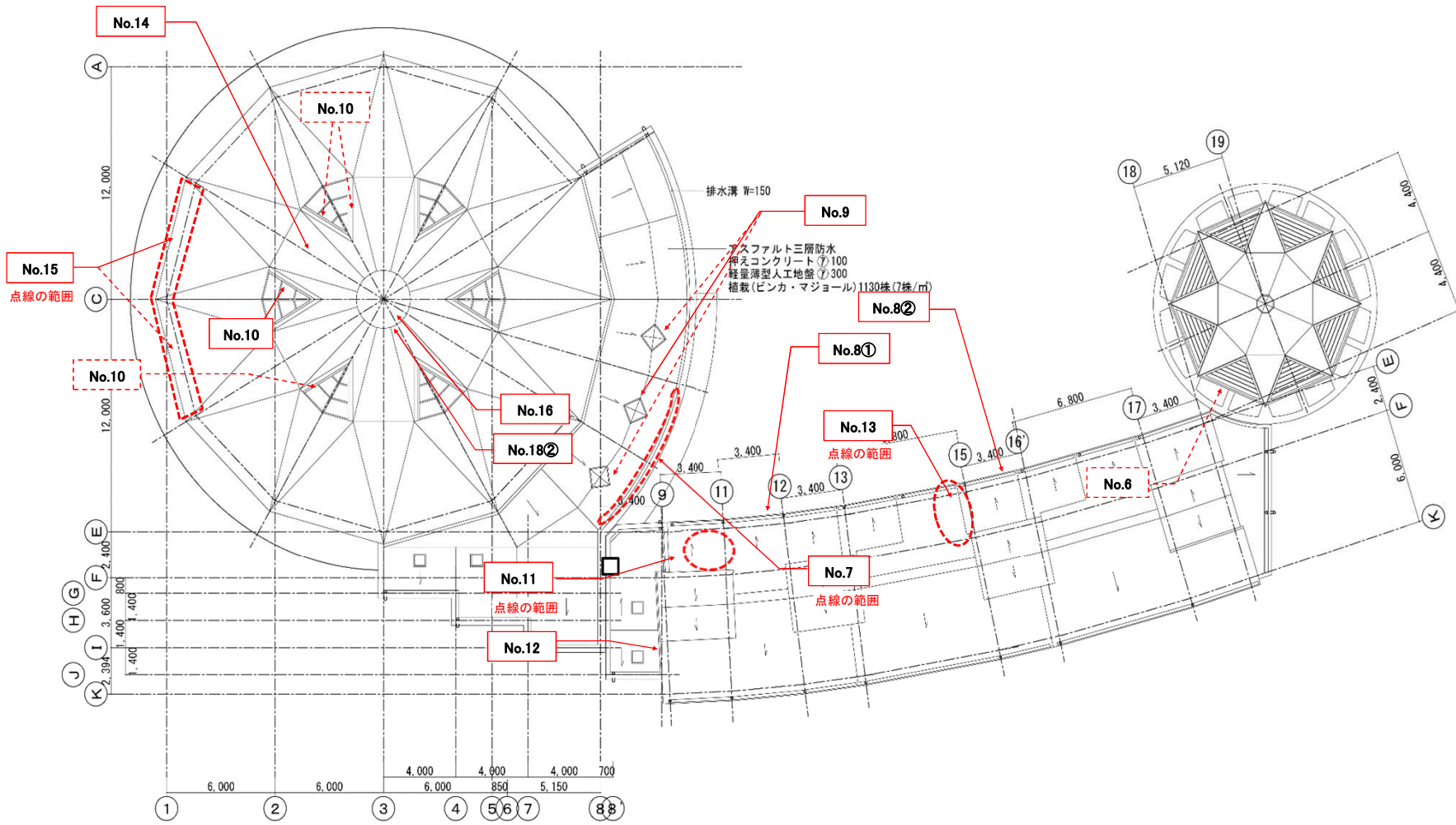


1階平面図

建物名称	上郷・森の家(別館)	No.	A - 3/4
------	------------	-----	---------



点検結果図



屋根平面図

建物名称	上郷・森の家(別館)	No.	A - 4/4
------	------------	-----	---------

【様式1】

## 施設点検表(総括表)

点検基礎情報			
点検完了年月日	平成27年7月14日	点検対象	建築設備
点検者(組織名)			
点検者資格	一級建築士		
委託点検者(組織名)			
委託点検者資格	一級建築士		

建物基礎情報			
建物名称	上郷・森の家(本館)		
建物所在地	栄区上郷町1499-1		
施設番号	247001304	棟番号	24700130401
建物構造	RC造	建物階数	地上2階、地下1階
建物延べ面積	5718 m <sup>2</sup>	竣工年度	1991年

要是正内容							
番号	修理・更新 <small>改修費100万円以上</small>	点検部位名称	不具合の場所	状況	対策等	写真No	
4-(3)	修理	非常用照明	2階小研修室2	管球なし(1灯)	管球を取付けて確認してください	2	
6-(2)	修理	受水槽(T-1)	屋外受水槽置場	配管ジョイント部に発錆	ケレン錆止め後塗装塗替えが必要です	3	

--

### 特記事項

- 1 消防設備点検報告書(平成27年3月19日 セコム株式会社)参照
- 2 自家用電気工作物点検保守(平成27年2月19日 株式会社三協電検)参照
- 3 非常用自家発電設備定期点検(平成27年3月27日 ヤンマーエネルギーシステム株式会社)参照  
  - ・別置形非常用照明異常なし(施設管理者ヒアリング)
- 4 空調自動制御機器点検報告書(平成27年4月28日 株式会社日本電技)参照

# 建築基準法第12条に基づく点検表(建築設備)

建物名称: 上郷・森の家(本館)

番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
<b>1 無窓の居室又は火気を使用する室に設けられた換気設備</b>						
(1)	自然換気設備及び機械換気設備(中央管理方式の空調設備を含む。)	外観	外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況	有	●	
(2)		給気口、排気口及び居室内の空気の取り入れ口の取付けの状況	有	●		
(3)		風道の取付けの状況	有	●		
(4)		給気機及び排気機の設置の状況	有	●		
(5)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況	有	●		
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況	有	●		
(7)		性能	中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	有	●	
(8)		空調設備(中央管理方式に限る。)の主要機器及び配管の外観	主要機器の設置の状況	無		
(9)		主要機器及び配管の外観	主要機器及び配管の劣化及び損傷の状況	無		
(10)		空調設備の外観	空調設備の運転の状況	無		
<b>2 無窓の居室、火気を使用するために換気設備が設けられた室又は避難階段等の付室に設けられた防火ダンパー</b>						
(1)	防火ダンパー等	防火ダンパーの取付けの状況	有	●		
(2)		防火ダンパーの作動の状況	有	●		
(3)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	有	●		
(4)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況	無			

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>3 排煙設備</b>					
(1)	外観	排煙機及び給気送風機の設置の状況	有	●	
(2)		排煙口及び給気口の取付けの状況	有	●	
(3)		排煙風道及び給気風道との接続の状況	有	●	
(4)		排煙風道及び給気風道の劣化及び損傷の状況	有	●	
(5)		排煙風道の断熱の状況	有	●	
(6)	排煙機 性能	排煙口の開放との連動起動の状況	有	●	
(7)		作動の状況	有	●	
(8)		排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況	有	●	
(9)		電源を必要とする排煙機及び給気送風機の予備電源による作動の状況	有	●	
(10)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	有	●	
(11)		手動開放装置による開放の状況	有	●	
(12)		煙感知器による作動の状況	有	●	

番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
(13)	エンジン 直結の 排煙機	直結エンジンの設置の状況	無			
(14)		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	無			
(15)		外観	給気管及び排気管の取付けの状況	無		
(16)		Vベルト	無			
(17)		接地線の接続の状況	無			
(18)		性能	始動及び停止の状況	無		
(19)			運転の状況	無		
(20)	計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況		無			
(21)	可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況	有	●		
(22)		手動降下装置による連動の状況	有	●		
(23)		煙感知器による連動の状況	有	●		
(24)		可動防煙壁の状況	有	●		
(25)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	有	●		

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
4 予備電源(非常照明設備等)					
(1)	電源別置形	外観	蓄電池の設置の状況	有	●
(2)			キュービクルの取付けの状況	有	●
(3)	電池内蔵形、電源別置形及び自家用発電装置	性能	予備電源への切替え及び非常用照明の点灯の状況	有	●
(4)	電源別置形及び自家用発電装置		常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	有	●
(5)	電池内蔵形		非常用照明の充電ランプの点灯の状況 ※充電ランプの無い電池内蔵型非常照明設備がある場合には、対象の有無【有】調査結果(指摘なし)(要是正)の各欄に【－】と記載します	無	

番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
5 自家用発電装置						
(1)	自家用 発電装 置	外観	発電機及び原動機の状況	有	●	
(2)			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	有	●	
(3)			燃料及び冷却水の漏洩の状況	有	●	
(4)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	有	●	
(5)			自家用発電装置の取付けの状況	有	●	
(6)			接地線の接続の状況	有	●	
(7)	自家用 発電装 置	性能	電源の切替の状況	有	●	
(8)			始動及び停止の状況	有	●	
(9)			運転の状況	有	●	
(10)			排気の状況	有	●	
(11)			給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)	有	●	
(12)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	有	●	


番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
6 給水及び排水設備					
(1)	配管(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	配管の腐食及び漏水の状況	有	●	
(2)	飲料用の給水・貯水・貯湯タンク(以下「給水タンク等」という)及び給水・給湯ポンプ(以下「ポンプ類」という)	給水タンク等の腐食及び漏水の状況	有		●
(3)		ポンプ類の運転の状況	有	●	
(4)		給水設備	ガス湯沸器等の状況	有	●
(5)	給湯設備	ガス湯沸器等の煙突及び給排気部の状況	有	●	
(6)		電気給湯器の状況	有	●	
(7)	排水槽	排水漏れの状況	有	●	
(8)	排水再利用配管設備(中水道を含む。)	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況	無		
(9)	衛生器具	衛生器具の取付けの状況	有	●	
(10)	排水管	間接排水の状況	有	●	




# 写真帳

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.1	番号				点検部位名称	場所	撮影日
						建物外観	2015年7月14日
							備考



No.2	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	4-(3)						
					非常用照明	2階小研修室2	2015年7月14日
							備考
						管球なし	

No.3	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	6-(2)						
					受水槽(T-1)	屋外受水槽置場	2015年7月14日
							備考
						配管ジョイント部に発錆	

点検結果図(非常照明位置図)

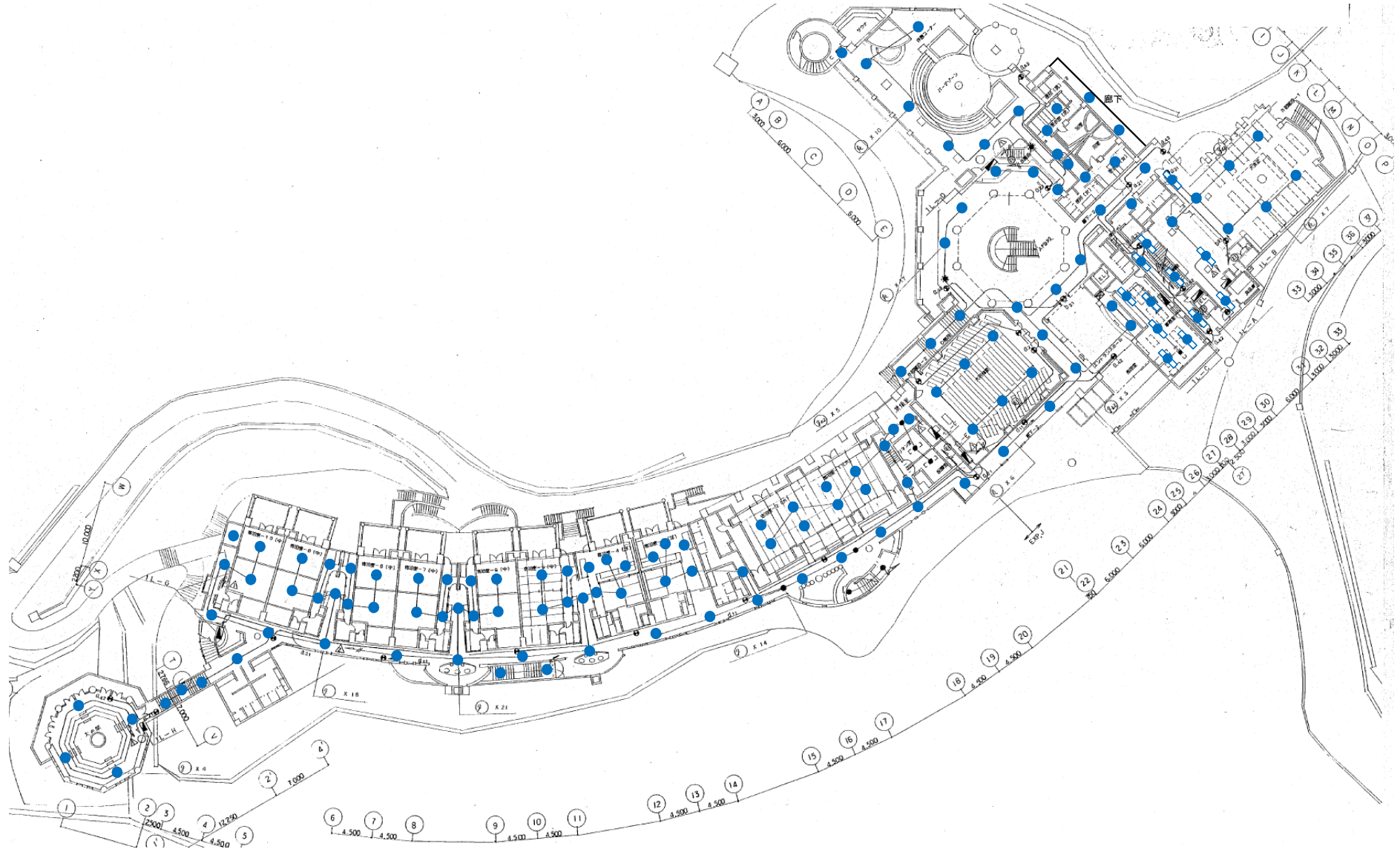


B1階 平面図



 ...非常照明
 ※別置形は青色

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	E - 1
------	------------	-----	-------

点検結果図(非常照明位置図)



...非常照明      ※別置形は青色

1階 平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	E - 2
------	------------	-----	-------

点検結果図(非常照明位置図)



写真No.2

● 非常照明  
● ※別置形は青色

2階 平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	E - 3
------	------------	-----	-------

### 機器等一覧表(換気設備)

点検対象となる室の理由	1-(2)		1-(4)				1-(7)		1-(8)	1-(1)				2-(1)					
	対象室内の給排気口		対象室システムの給気機及び排気機						中央管理方式による監視	中央管理方式による空気調和設備	外気取り入れ口及び排気口				防火ダンパー				
			機器名及び機器番号			設置場所					外気取り入れ口		排気口		ダクト内		排気フード内		ウェザーカバー等
	階	室名	給排	機器名	機器番号	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名
吸収冷温水機	B1	熱源機械室	給気	送風機	OF-B1-1	B1	健康遊浴館機械室	B1	中央監視室		1	給気塔外壁			B1	健康遊浴館機械室			
			給気	送風機	OF-1	B1	健康遊浴館機械室	B1	中央監視室		1	給気塔外壁			B1	健康遊浴館機械室			
			排気	送風機	EF-B1-1	B1	機械室	B1	中央監視室				B1	機械室外壁ドライエリア	B1	機械室			
自家発電機	B1	自家発電機室	給気	送風機	OF-B1-1	B1	健康遊浴館機械室	B1	中央監視室		1	給気塔外壁			B1	健康遊浴館機械室			
			給気	送風機	OF-B1-5	B1	健康遊浴館機械室	B1	中央監視室		1	給気塔外壁			B1	健康遊浴館機械室			
			排気	送風機	EF-B1-1	B1	機械室	B1	中央監視室				B1	機械室外壁ドライエリア	B1	機械室			
			排気	送風機	EF-B1-7	B1	機械室	B1	中央監視室				B1	機械室外壁ドライエリア	B1	機械室			
無窓居室	B1	中央監視室	給気	—							B1	(中央監視室ドアガラリ)							
			排気	換気扇			B1	中央監視室					B1	(機械室内)					
無窓居室	B1	浴室更衣室(男)	給気	全熱交換器	AHX-8	B1	浴室ホール				1	給気塔外壁							
			排気	全熱交換器	AHX-8	B1	浴室ホール						1	排気塔外壁					
			排気	送風機	EF-B1-5	B1	浴室ホール						1	排気塔外壁					
無窓居室	B1	浴室更衣室(女)	給気	全熱交換器	AHX-8	B1	浴室ホール				1	給気塔外壁							
			排気	全熱交換器	AHX-8	B1	浴室ホール						1	排気塔外壁					
			排気	送風機	EF-B1-5	B1	浴室ホール						1	排気塔外壁					

### 機器等一覧表(換気設備)

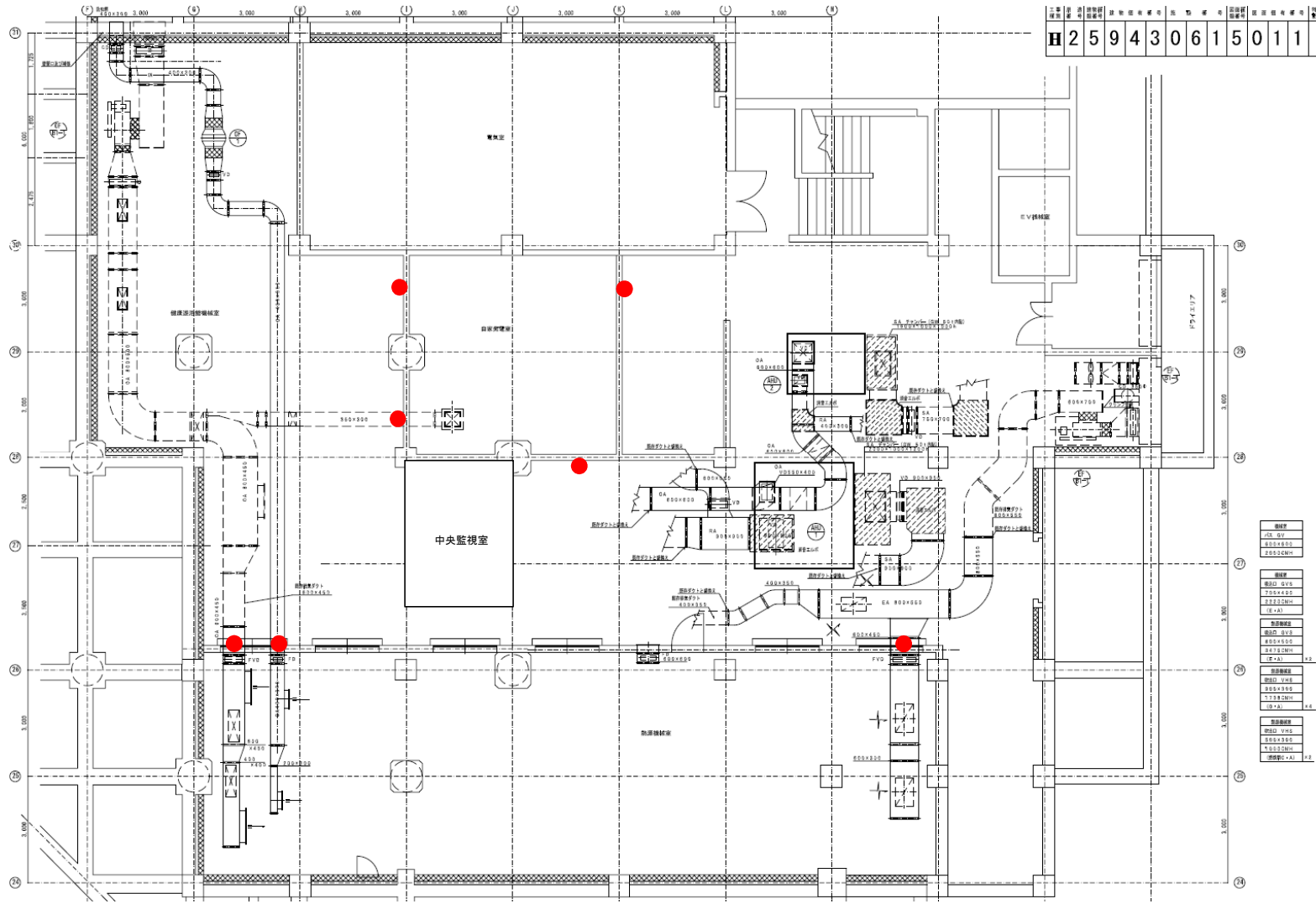
点検対象となる室の理由	1-(2)		1-(4)				1-(7)		1-(8)	1-(1)				2-(1)					
	対象室内の給排気口		対象室システムの給気機及び排気機						中央管理方式による監視		中央管理方式による空気調和設備	外気取り入れ口及び排気口				防火ダンパー			
			機器名及び機器番号			設置場所						外気取り入れ口		排気口		ダクト内		排気フード内	
	階	室名	給排	機器名	機器番号	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名
無窓居室	1	大研修室	給気	全熱交換器	AHX-1×6	1	大研修室				2	中研修室外壁							
			排気	全熱交換器	AHX-1×6	1	大研修室						2	中研修室外壁					
無窓居室	1	バーデゾン更衣室(男)	給気	全熱交換器	AHX-11	1	更衣室(男)				1	更衣室前廊下外壁							
			排気	全熱交換器	AHX-11	1	更衣室(男)						1	更衣室前廊下外壁					
			排気	送風機	EF-1-16	1	シャワー室(男)						1	更衣室前廊下外壁					
無窓居室	1	バーデゾン更衣室(女)	給気	全熱交換器	AHX-11	1	更衣室(女)				1	更衣室前廊下外壁							
			排気	全熱交換器	AHX-11	1	更衣室(女)						1	更衣室前廊下外壁					
			排気	送風機	EF-1-16	1	シャワー室(女)						1	更衣室前廊下外壁					
ガスコンロ	1	厨房	給気	送風機	OF-1-1	1	食品庫	B1	中央監視室		1	食品庫外壁							
			排気	送風機	EF-1-12	1	厨房	B1	中央監視室				1	厨房外壁			1	厨房	
ガスコンロ	2	パントリー	給気	送風機	OF-2-1	2	パントリー	B1	中央監視室		2	パントリー外壁							
			排気	送風機	EF-2-11	2	ゴミ置場	B1	中央監視室				2	ゴミ置場外壁	2	ゴミ置場	2	パントリー	

## 機器等一覧表(排煙設備、給水及び排水設備)

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等
排煙設備	3-(1)	排煙機及び給気送風機	1F大研修室	排煙機(SMF-1)
	3-(2)	排煙口及び給気口	1F大研修室	
	3-(24)	可動防煙壁	1F宿泊室6・7,4・5,2・3前 1F宿泊棟ラウンジ 1F宿泊棟ELV前 1Fホワイエ 1F食堂入口 2F宿泊棟ELV前	
給水及び排水設備	6-(2)	給水タンク等	屋外受水槽置場 B1F熱源機械室	受水槽(T-1) 貯湯槽(ST-1)2台
	6-(3)	ポンプ類	屋外ポンプ室 B1F熱源機械室	加圧給水ポンプ(WP-1) 給湯循環ポンプ(HP-1,2,3)各2台
	6-(4)	ガス湯沸器等	B1F熱源機械室	温水ヒーター(B-1-1,2)
	6-(6)	電気給湯器	1F配膳室	電気給湯器
	6-(7)	排水槽	B1F機械室ピット B1F浴室ピット 宿泊棟ピット 1F火の間ピット	雑排水槽 汚水槽、雑排水槽 湧水槽、雨水槽 雨水槽
	6-(8)	雑用水タンク、ポンプ等	—	
	6-(10)	間接排水	屋外受水槽置場 B1F熱源機械室 B1F機械室 1F大研修室 1F厨房 1F配膳室	受水槽(T-1) 貯湯槽(ST-1)2台 エアハンドリングユニット(AHU-1,2) エアハンドリングユニット(AHU-3-1,2) 冷蔵庫 冷蔵庫

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等

点検結果図(12条点検対象防火ダンパー位置図)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
H	2	5	9	4	3	0	6	1	5	0	1	1											

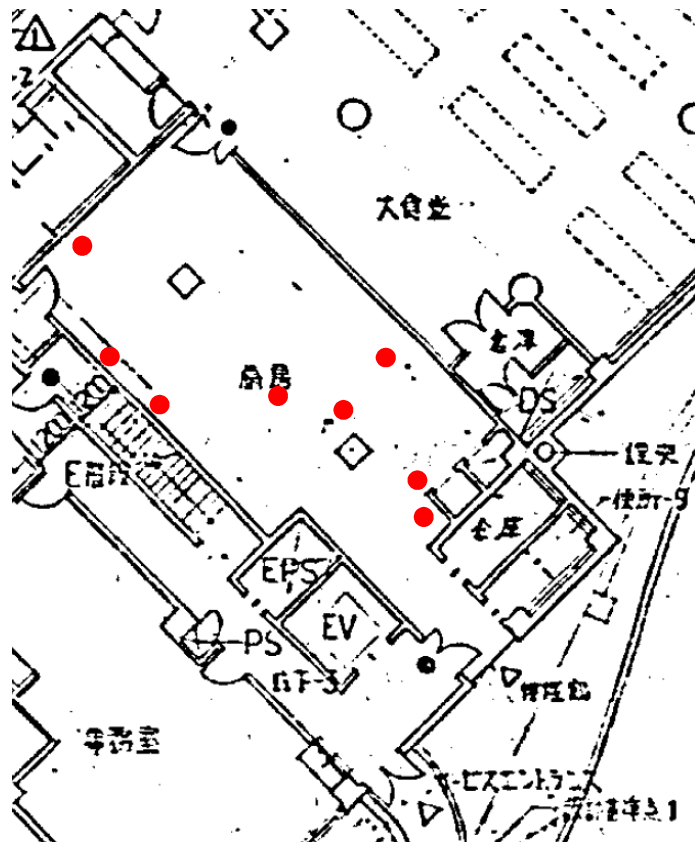
● 点検対象防火ダンパー位置

B1階 健康遊浴館機械室

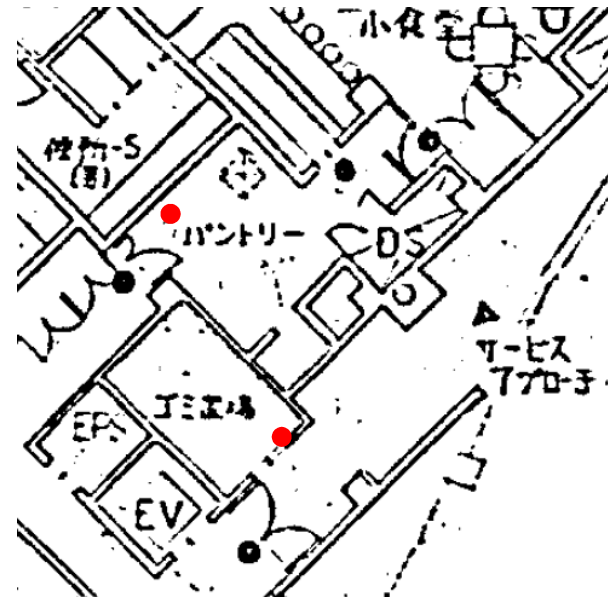
B1階 機械室



点検結果図(12条点検対象防火ダンパー位置図)



1階 厨房

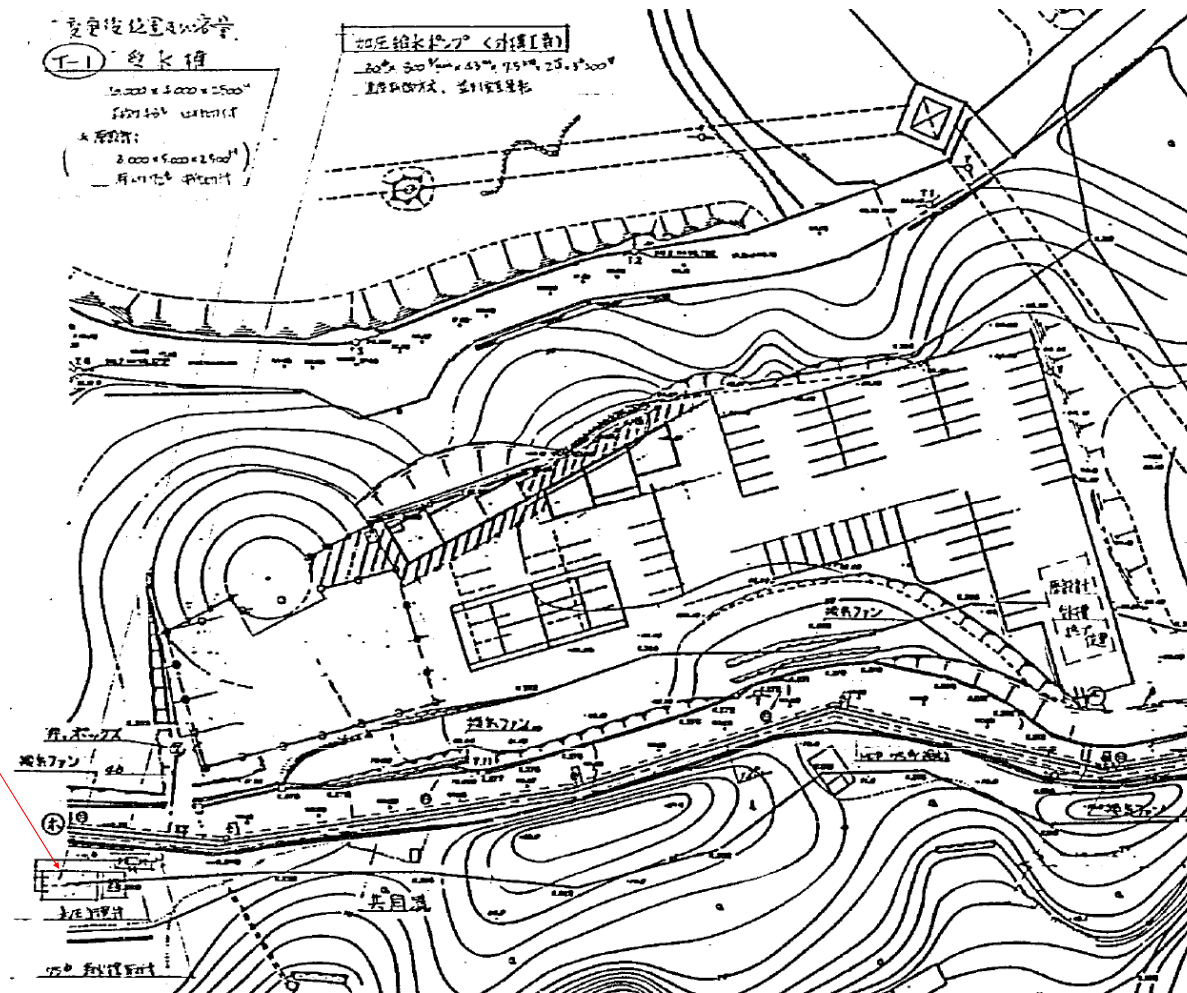


2階 ゴミ置場

● ...点検対象防火ダンパー位置

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	M - 5
------	------------	-----	-------

点検結果図（換気設備、排煙設備、給水及び排水設備）



# 施設点検表(総括表)

点検基礎情報			
点検完了年月日	平成27年7月14日	点検対象	建築設備
点検者(組織名)			
点検者資格	一級建築士		
委託点検者(組織名)			
委託点検者資格	一級建築士		

建物基礎情報			
建物名称	上郷・森の家(別館)		
建物所在地	栄区上郷町1499-1		
施設番号	247001304	棟番号	24700130402
建物構造	RC造	建物階数	地上1階
建物延べ面積	995 m <sup>2</sup>	竣工年度	1991年

要是正内容						
番号	修理・更新 <small>改修費100万円以上</small>	点検部位名称	不具合の場所	状況	対策等	写真No

### 特記事項

点検対象設備に不具合は確認されませんでした

# 建築基準法第12条に基づく点検表(建築設備)

建物名称: 上郷・森の家(別館)

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>1 無窓の居室又は火気を使用する室に設けられた換気設備</b>					
(1)	自然換気設備及び機械換気設備(中央管理方式の空調設備を含む。)	外観	外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況	無	
(2)		給気口、排気口及び居室内の空気の取り入れ口の取付けの状況	無		
(3)		風道の取付けの状況	無		
(4)		給気機及び排気機の設置の状況	無		
(5)		排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況	無		
(6)		排気筒及び煙突の断熱の状況	無		
(7)		性能	中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	無	
(8)		空気調和設備(中央管理方式に限る。)の主要機器	主要機器の設置の状況	無	
(9)		及び配管の外観	主要機器及び配管の劣化及び損傷の状況	無	
(10)			空気調和設備の運転の状況	無	
<b>2 無窓の居室、火気を使用するために換気設備が設けられた室又は避難階段等の付室に設けられた防火ダンパー</b>					
(1)	防火ダンパー等		防火ダンパーの取付けの状況	無	
(2)			防火ダンパーの作動の状況	無	
(3)			防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	無	
(4)			連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況	無	

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>3 排煙設備</b>					
(1)	外観	排煙機及び給気送風機の設置の状況	無		
(2)		排煙口及び給気口の取付けの状況	無		
(3)		排煙風道及び給気風道との接続の状況	無		
(4)		排煙風道及び給気風道の劣化及び損傷の状況	無		
(5)		排煙風道の断熱の状況	無		
(6)	排煙機 性能	排煙口の開放との連動起動の状況	無		
(7)		作動の状況	無		
(8)		排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況	無		
(9)		電源を必要とする排煙機及び給気送風機の予備電源による作動の状況	無		
(10)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	無		
(11)		手動開放装置による開放の状況	無		
(12)		煙感知器による作動の状況	無		

番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
(13)	エンジン 直結の 排煙機	直結エンジンの設置の状況	無			
(14)		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	無			
(15)		外観	給気管及び排気管の取付けの状況	無		
(16)		Vベルト		無		
(17)		接地線の接続の状況		無		
(18)	性能	始動及び停止の状況	無			
(19)		運転の状況	無			
(20)		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	無			
(21)	可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況	無			
(22)		手動降下装置による連動の状況	無			
(23)		煙感知器による連動の状況	無			
(24)		可動防煙壁の状況	無			
(25)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	無			

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
4 予備電源(非常照明設備等)					
(1)	電源別置形	外観	蓄電池の設置の状況	無	
(2)			キュービクルの取付けの状況	無	
(3)	電池内蔵形、電源別置形及び自家用発電装置	性能	予備電源への切替え及び非常用照明の点灯の状況	無	
(4)	電源別置形及び自家用発電装置		常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	無	
(5)	電池内蔵形		非常用照明の充電ランプの点灯の状況 ※充電ランプの無い電池内蔵型非常照明設備がある場合には、対象の有無【有】調査結果(指摘なし)(要是正)の各欄に【－】と記載します	無	

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
5 自家用発電装置					
(1)	自家用 発電装 置	外観	発電機及び原動機の状況	無	
(2)			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	無	
(3)			燃料及び冷却水の漏洩の状況	無	
(4)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	無	
(5)			自家用発電装置の取付けの状況	無	
(6)			接地線の接続の状況	無	
(7)	性能		電源の切替の状況	無	
(8)			始動及び停止の状況	無	
(9)			運転の状況	無	
(10)			排気の状況	無	
(11)			給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)	無	
(12)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	無	




番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>6 給水及び排水設備</b>					
(1)	配管(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	配管の腐食及び漏水の状況	有	●	
(2)	飲料用の給水・貯水・貯湯タンク(以下「給水タンク等」という)及び給水・給湯ポンプ(以下「ポンプ類」という)	給水タンク等の腐食及び漏水の状況	無		
(3)		ポンプ類の運転の状況	無		
(4)		給水設備	ガス湯沸器等の状況	有	●
(5)	給湯設備	ガス湯沸器等の煙突及び給排気部の状況	有	●	
(6)		電気給湯器の状況	有	●	
(7)	排水槽	排水漏れの状況	無		
(8)	排水設備	排水再利用配管設備(中水道を含む。)	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況	無	
(9)	衛生器具	衛生器具の取付けの状況	有	●	
(10)	排水管	間接排水の状況	無		

【様式3】

# 写真帳

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.1	番号				点検部位名称	場所	撮影日
						建物外観	2015年7月14日
							備考

No.2	番号				点検部位名称	場所	撮影日
							備考

No.3	番号				点検部位名称	場所	撮影日
							備考

## 機器等一覧表(排煙設備、給水及び排水設備)

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等
排煙設備	3-(1)	排煙機及び給気送風機	—	
	3-(2)	排煙口及び給気口	—	
	3-(24)	可動防煙壁	—	
給水及び排水設備	6-(2)	給水タンク等	—	
	6-(3)	ポンプ類	—	
	6-(4)	ガス湯沸器等	1F工房外壁(工房用)	ガス湯沸器
	6-(6)	電気給湯器	事務室	電気給湯器
	6-(7)	排水槽	—	
	6-(8)	雑用水タンク、ポンプ等	—	
	6-(10)	間接排水	—	

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等

【様式1】

## 建築基準法第12条に基づく点検表(総括表)

点検基礎情報			
点検完了年月日	平成28年5月27日	点検対象	建築設備
点検者(組織名)			
点検者資格	一級建築士		
委託点検者(組織名)			
委託点検者資格	一級建築士		

建物基礎情報			
建物名称	上郷・森の家(本館)		
建物所在地	栄区上郷町1499-1		
施設番号	247001304	棟番号	24700130401
建物構造	RC造	建物階数	地上2階、地下1階
建物延べ面積	5,718 m <sup>2</sup>	竣工年度	1991年

要是正内容							
番号	修理・更新	改修費100万円以上	点検部位名称	不具合の場所	状況	対策等	写真No
4-(3)	修理		非常用照明	地下1階浴室階段 1階宿泊室-5入口 2階ミーティングルーム3	管球なし(3灯)	管球を取付けて確認してください	2
6-(2)	修理		受水槽(T-1)	屋外受水槽置場	給水管(送水側)の接続部に発錆	ケレン錆止め後塗装塗替えが必要です	3

### 特記事項

- 消防設備点検報告書(平成28年3月4日 セコム株式会社テクノ事業本部)参照
  - ・排煙機、可動防煙壁の作動確認異常なし
- 自家用電気工作物点検保守(平成28年1月20日 株式会社 三協電検)参照
  - ・施設管理者ヒアリングで別置形非常用照明異常なしを確認しました。
- 自家発電設備定期点検(平成28年3月18日 ヤンマーエネルギーシステム株式会社)参照
- 空調自動制御機器点検報告書(平成28年4月26日 日本電技株式会社)参照
- 設備総合巡視点検(平成28年5月24日 三洋装備株式会社)参照

# 建築基準法第12条に基づく点検表(建築設備)

建物名称: 上郷・森の家(本館)

番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
<b>1 無窓の居室又は火気を使用する室に設けられた換気設備</b>						
(1)	自然換気設備及び機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)	外観	外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況	有	●	
(2)			給気口、排気口及び居室内の空気の取り入れ口の取付けの状況	有	●	
(3)			風道の取付けの状況	有	●	
(4)			給気機及び排気機の設置の状況	有	●	
(5)			排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況	有	●	
(6)			排気筒及び煙突の断熱の状況	有	●	
(7)	性能	中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	有	●		
(8)	空気調和設備(中央管理方式に限る。)の主要機器及び配管の外観	主要機器の設置の状況	無			
(9)		主要機器及び配管の劣化及び損傷の状況	無			
(10)		空気調和設備の運転の状況	無			
<b>2 無窓の居室、火気を使用するために換気設備が設けられた室又は避難階段等の付室に設けられた防火ダンパー</b>						
(1)	防火ダンパー等	防火ダンパーの取付けの状況	有	●		
(2)		防火ダンパーの作動の状況	有	●		
(3)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	有	●		
(4)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況	無			

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>3 排煙設備</b>					
(1)	外観	排煙機及び給気送風機の設置の状況	有	●	
(2)		排煙口及び給気口の取付けの状況	有	●	
(3)		排煙風道及び給気風道との接続の状況	有	●	
(4)		排煙風道及び給気風道の劣化及び損傷の状況	有	●	
(5)		排煙風道の断熱の状況	有	●	
(6)	排煙機 性能	排煙口の開放との連動起動の状況	有	●	
(7)		作動の状況	有	●	
(8)		排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況	有	●	
(9)		電源を必要とする排煙機及び給気送風機の予備電源による作動の状況	有	●	
(10)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	有	●	
(11)		手動開放装置による開放の状況	有	●	
(12)		煙感知器による作動の状況	有	●	

番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
(13)	エンジン 直結の 排煙機	直結エンジンの設置の状況	無			
(14)		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	無			
(15)		外観	給気管及び排気管の取付けの状況	無		
(16)		Vベルト	無			
(17)		接地線の接続の状況	無			
(18)		性能	始動及び停止の状況	無		
(19)			運転の状況	無		
(20)	計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況		無			
(21)	可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況	有	●		
(22)		手動降下装置による連動の状況	有	●		
(23)		煙感知器による連動の状況	有	●		
(24)		可動防煙壁の状況	有	●		
(25)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	有	●		

番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
4 予備電源(非常照明設備等)						
(1)	電源別置形	外観	蓄電池の設置の状況	有	●	
(2)			キュービクルの取付けの状況	有	●	
(3)	電池内蔵形、電源別置形及び自家発電装置	性能	予備電源への切替え及び非常用照明の点灯の状況	有		●
(4)			常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	有	●	
(5)			電池内蔵形	非常用照明の充電ランプの点灯の状況 ※充電ランプの無い電池内蔵型非常照明設備がある場合には、対象の有無【有】調査結果(指摘なし)(要是正)の各欄に【－】と記載します	無	



番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
5 自家用発電装置						
(1)	自家用 発電装 置	外観	発電機及び原動機の状況	有	●	
(2)			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	有	●	
(3)			燃料及び冷却水の漏洩の状況	有	●	
(4)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	有	●	
(5)			自家用発電装置の取付けの状況	有	●	
(6)			接地線の接続の状況	有	●	
(7)	性能	性能	電源の切替の状況	有	●	
(8)			始動及び停止の状況	有	●	
(9)			運転の状況	有	●	
(10)			排気の状況	有	●	
(11)			給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)	有	●	
(12)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	有	●	

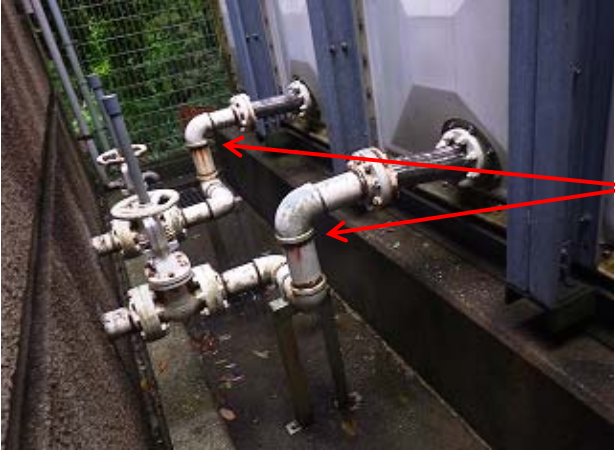
番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
6 給水及び排水設備					
(1)	配管(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	配管の腐食及び漏水の状況	有	●	
(2)	飲料用の給水・貯水・貯湯タンク(以下「給水タンク等」という)及び給水・給湯ポンプ(以下「ポンプ類」という)	給水タンク等の腐食及び漏水の状況	有		●
(3)		ポンプ類の運転の状況	有	●	
(4)		給水設備	ガス湯沸器等の状況	有	●
(5)	給湯設備	ガス湯沸器等の煙突及び給排気部の状況	有	●	
(6)		電気給湯器の状況	有	●	
(7)	排水槽	排水漏れの状況	有	●	
(8)	排水再利用配管設備(中水道を含む。)	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況	無		
(9)	衛生器具	衛生器具の取付けの状況	有	●	
(10)	排水管	間接排水の状況	有	●	

# 写真帳

建物名称：上郷・森の家(本館)

No.1	番号				点検部位名称	場所	撮影日
						建物外観	2016年5月27日
							備考

No.2	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	4-(3)				非常用照明	1階宿泊室-5入口	2016年5月27日
							備考
							管球なし

No.3	番号				点検部位名称	場所	撮影日
	6-(2)				受水槽(T-1)	屋外受水槽置場	2016年5月27日
							備考
							給水管(送水側)の接続部に発錆

点検結果図(非常照明位置図)



写真No2

...非常照明    ※別置形は青色

B1階 平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	E - 1
------	------------	-----	-------

点検結果図(非常照明位置図)



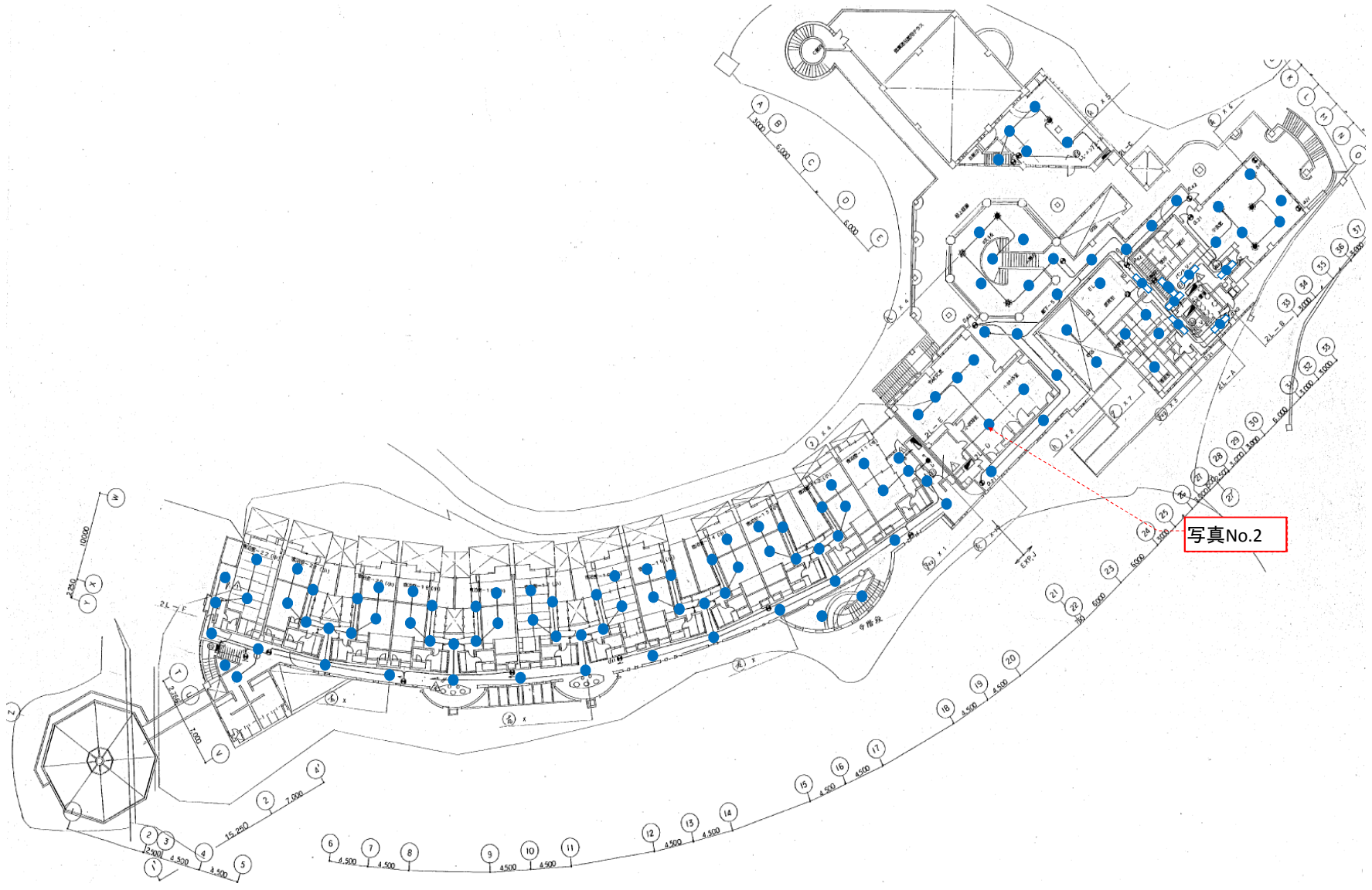
写真No2

■ 非常照明  
● ※別置形は青色

1階 平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	E - 2
------	------------	-----	-------

点検結果図(非常照明位置図)



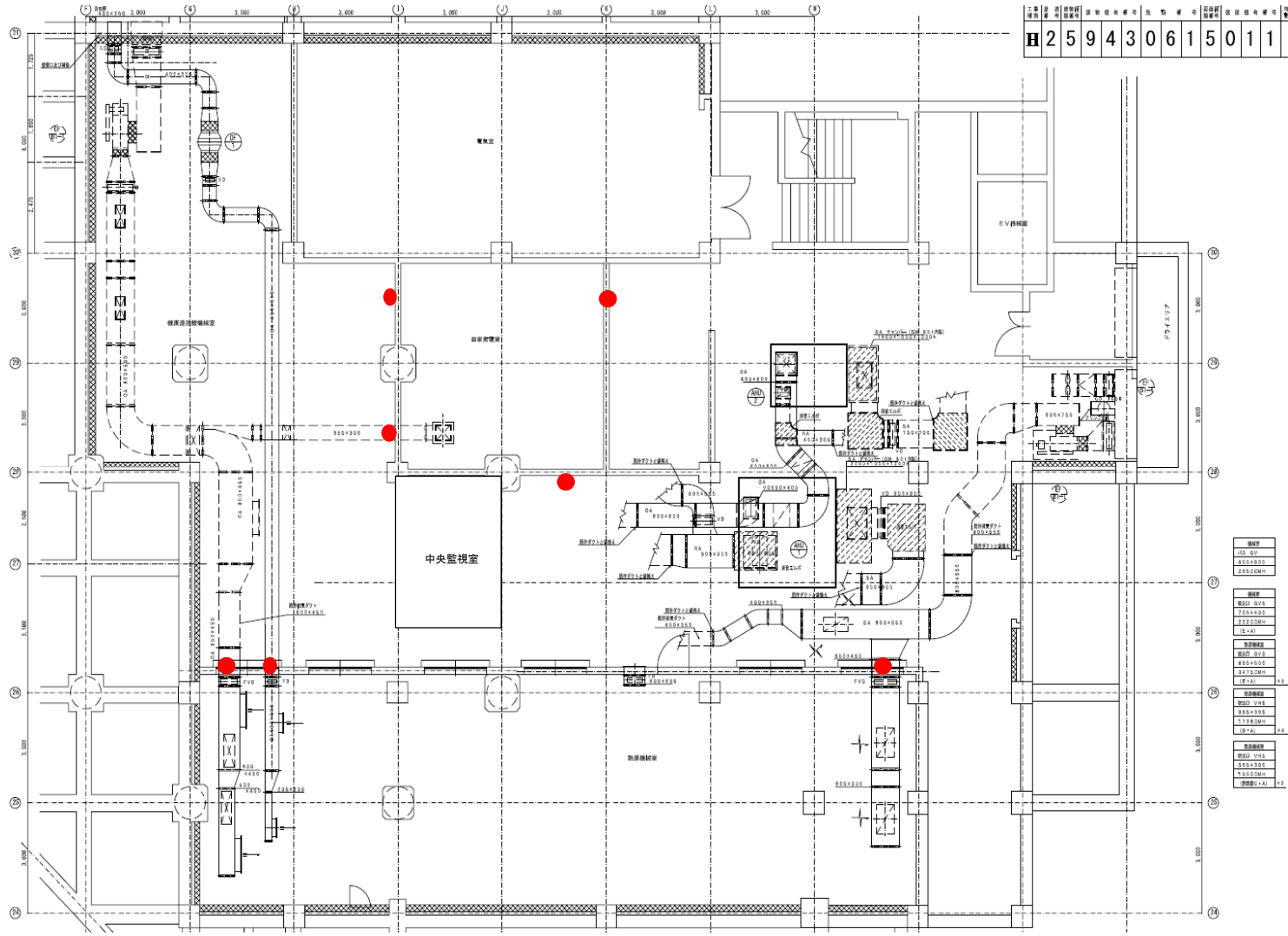
写真No.2

■ ● ● ● 非常照明      ※別置形は青色

2階 平面図

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	E - 3
------	------------	-----	-------

点検結果図(12条点検対象防火ダンパー位置図)

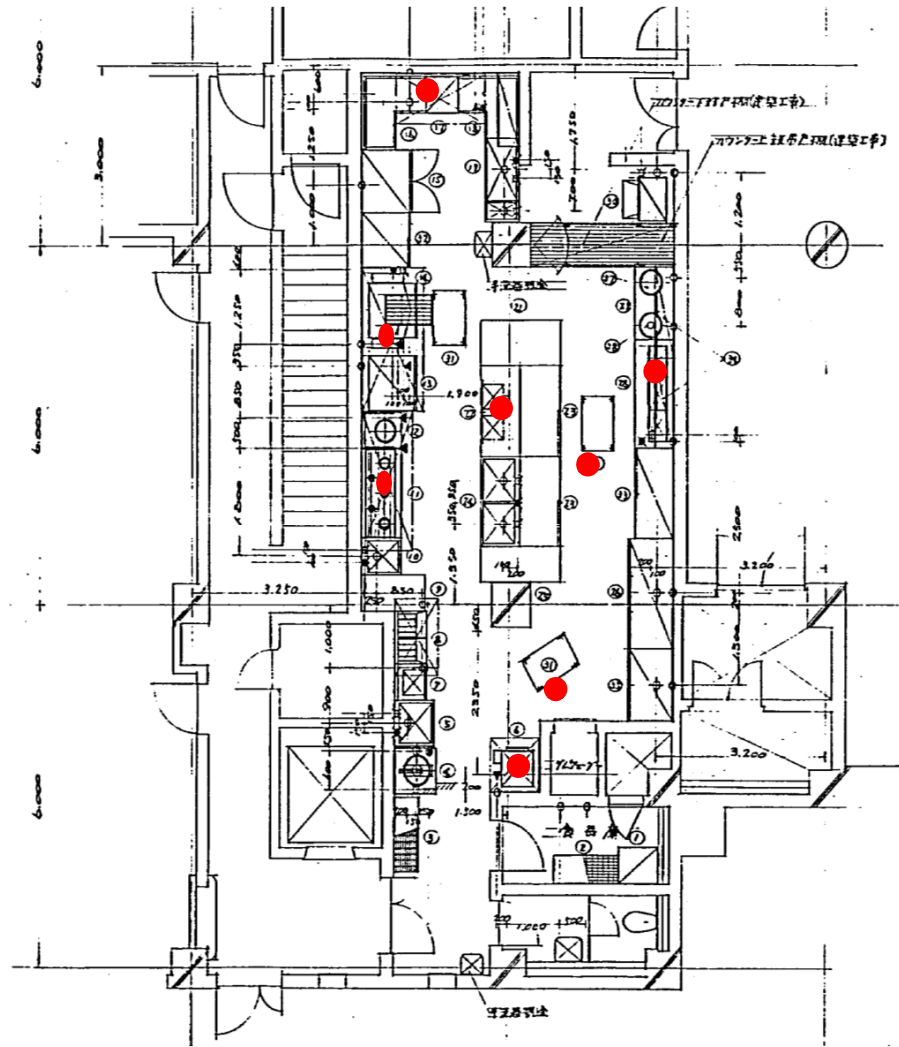


●・・・点検対象防火ダンパー位置

B1階 健康遊浴館機械室

B1階 機械室

点検結果図(12条点検対象防火ダンパー位置図)



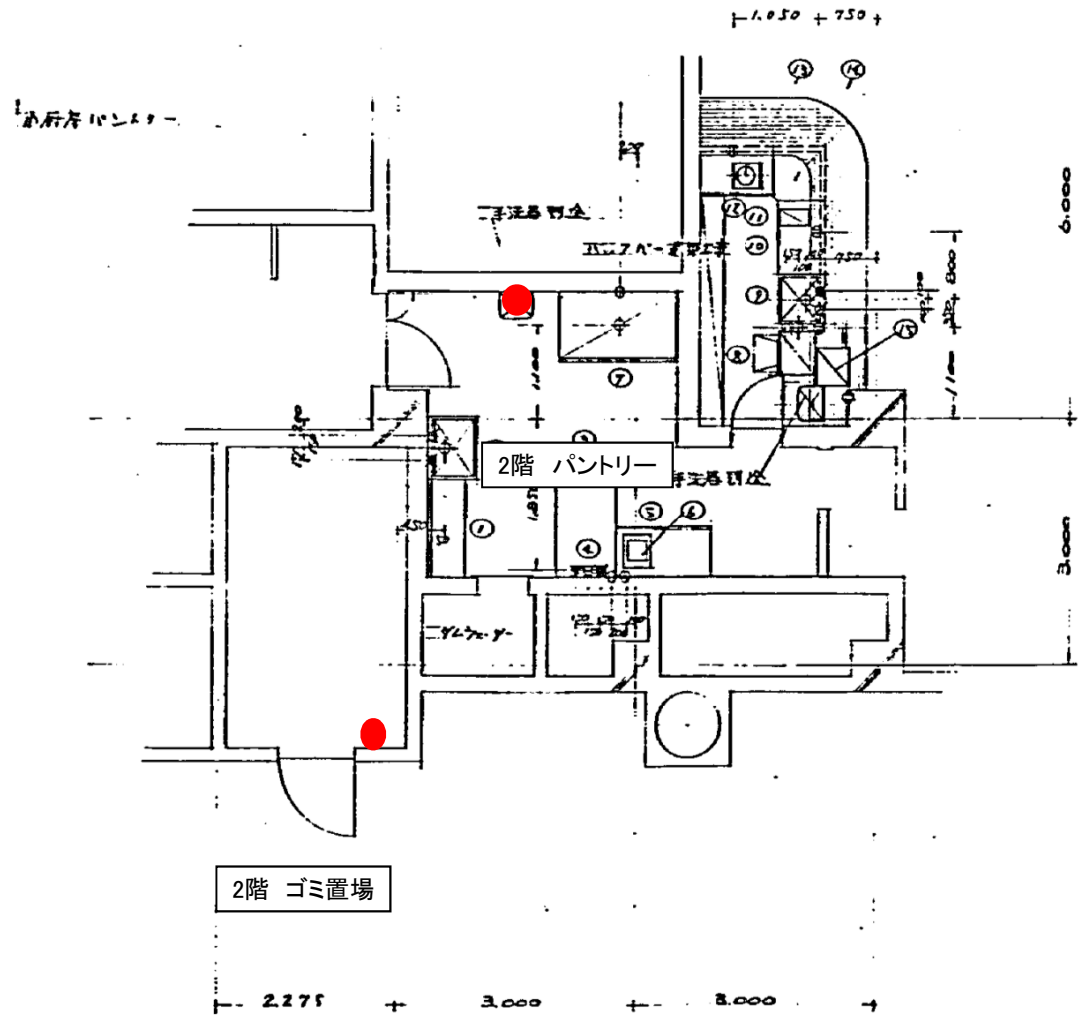
1階 厨房

●・・・点検対象防火ダンパー位置

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	M - 5
------	------------	-----	-------



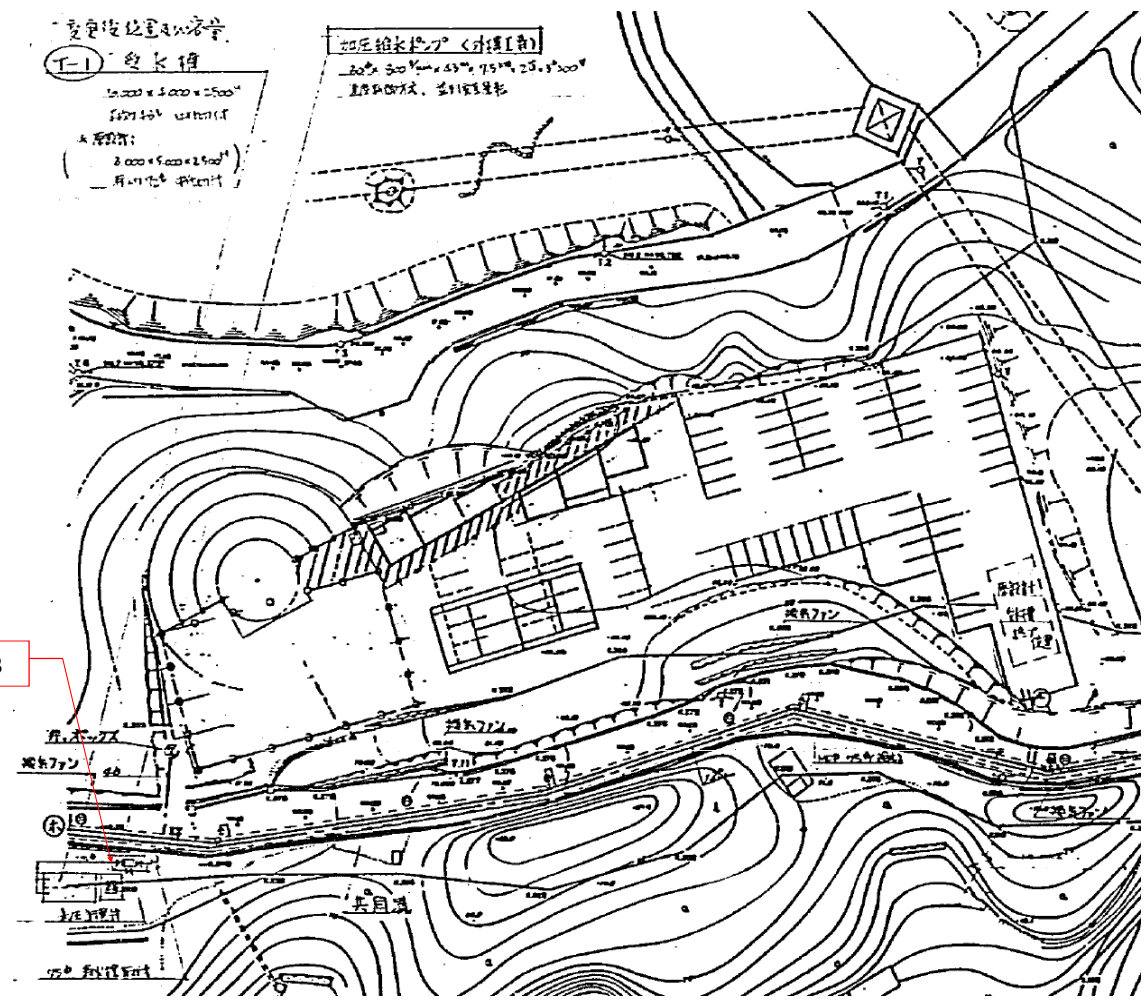
点検結果図(12条点検対象防火ダンパー位置図)



● …点検対象防火ダンパー位置

建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	M - 6
------	------------	-----	-------

点検結果図（換気設備、排煙設備、給水及び排水設備）



建物名称	上郷・森の家(本館)	No.	M - 7
------	------------	-----	-------

### 機器等一覧表(換気設備)

点検対象となる室の理由	1-(2)		1-(4)				1-(7)		1-(8)	1-(1)				2-(1)				
	対象室内の給排気口		対象室系統の給気機及び排気機				中央管理方式による監視		中央管理方式による空気調和設備	外気取り入れ口及び排気口				防火ダンパー				
			機器名及び機器番号		設置場所					外気取り入れ口		排気口		ダクト内		排気フード内		ウェザーカバー等
	階	室名	給排	機器名	機器番号	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	
吸収冷温水機	B1	熱源機械室	給気	送風機	OF-B1-1	B1	健康遊浴館機械室	B1	中央監視室		1	給気塔外壁		B1	健康遊浴館機械室			
			給気	送風機	OF-1	B1	健康遊浴館機械室	B1	中央監視室		1	給気塔外壁		B1	健康遊浴館機械室			
			排気	送風機	EF-B1-1	B1	機械室	B1	中央監視室				B1	機械室外壁ドライエリア	B1	機械室		
自家発電機	B1	自家発電機室	給気	送風機	OF-B1-1	B1	健康遊浴館機械室	B1	中央監視室		1	給気塔外壁		B1	健康遊浴館機械室			
			給気	送風機	OF-B1-5	B1	健康遊浴館機械室	B1	中央監視室		1	給気塔外壁		B1	健康遊浴館機械室			
			排気	送風機	EF-B1-1	B1	機械室	B1	中央監視室				B1	機械室外壁ドライエリア	B1	機械室		
			排気	送風機	EF-B1-7	B1	機械室	B1	中央監視室				B1	機械室外壁ドライエリア	B1	機械室		
無窓居室	B1	中央監視室	給気	—						B1	(中央監視室ドアガラリ)							
			排気	換気扇		B1	中央監視室						B1	(機械室内)				
無窓居室	B1	浴室更衣室(男)	給気	全熱交換器	AHX-8	B1	浴室ホール			1	給気塔外壁							
			排気	全熱交換器	AHX-8	B1	浴室ホール					1	排気塔外壁					
			排気	送風機	EF-B1-5	B1	浴室ホール						1	排気塔外壁				
無窓居室	B1	浴室更衣室(女)	給気	全熱交換器	AHX-8	B1	浴室ホール			1	給気塔外壁							
			排気	全熱交換器	AHX-8	B1	浴室ホール					1	排気塔外壁					
			排気	送風機	EF-B1-5	B1	浴室ホール						1	排気塔外壁				
建物名称								上郷・森の家(本館)								No.	M-1	

### 機器等一覧表(換気設備)

点検対象となる室の理由	1-(2)		1-(4)				1-(7)		1-(8)	1-(1)				2-(1)						
	対象室内の給排気口		対象室システムの給気機及び排気機						中央管理方式による監視	中央管理方式による空気調和設備	外気取り入れ口及び排気口				防火ダンパー					
			機器名及び機器番号			設置場所					外気取り入れ口		排気口		ダクト内		排気フード内		ウェザーカバー等	
	階	室名	給排	機器名	機器番号	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	階	室名	
無窓居室	1	大研修室	給気	全熱交換器	AHX-1×6	1	大研修室				2	中研修室外壁								
			排気	全熱交換器	AHX-1×6	1	大研修室						2	中研修室外壁						
無窓居室	1	バーデゾン更衣室(男)	給気	全熱交換器	AHX-11	1	更衣室(男)				1	更衣室前廊下外壁								
			排気	全熱交換器	AHX-11	1	更衣室(男)						1	更衣室前廊下外壁						
			排気	送風機	EF-1-16	1	シャワー室(男)							1	更衣室前廊下外壁					
無窓居室	1	バーデゾン更衣室(女)	給気	全熱交換器	AHX-11	1	更衣室(女)				1	更衣室前廊下外壁								
			排気	全熱交換器	AHX-11	1	更衣室(女)						1	更衣室前廊下外壁						
			排気	送風機	EF-1-16	1	シャワー室(女)							1	更衣室前廊下外壁					
ガスコンロ	1	厨房	給気	送風機	OF-1-1	1	食品庫	B1	中央監視室			1	食品庫外壁							
			排気	送風機	EF-1-12	1	厨房	B1	中央監視室					1	厨房外壁			1	厨房	
ガスコンロ	2	パントリー	給気	送風機	OF-2-1	2	パントリー	B1	中央監視室			2	パントリー外壁							
			排気	送風機	EF-2-11	2	ゴミ置場	B1	中央監視室					2	ゴミ置場外壁	2	ゴミ置場	2	パントリー	

建物名称 上郷・森の家(本館)

No.

M - 2

## 機器等一覧表(排煙設備、給水及び排水設備)

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等
排煙設備	3-(1)	排煙機及び給気送風機	1F大研修室	排煙機(SMF-1)
	3-(2)	排煙口及び給気口	1F大研修室	
	3-(24)	可動防煙壁	1F宿泊室6・7,4・5,2・3前 1F宿泊棟ラウンジ 1F宿泊棟ELV前 1Fホワイエ 1F食堂入口 2F宿泊棟ELV前	
給水及び排水設備	6-(2)	給水タンク等	屋外受水槽置場 B1F熱源機械室	受水槽(T-1) 貯湯槽(ST-1)2台
	6-(3)	ポンプ類	屋外ポンプ室 B1F熱源機械室	加圧給水ポンプ(WP-1) 給湯循環ポンプ(HP-1,2,3)各2台
	6-(4)	ガス湯沸器等	B1F熱源機械室	温水ヒーター(B-1-1,2)
	6-(6)	電気給湯器	1F配膳室	電気給湯器
	6-(7)	排水槽	B1F機械室ピット B1F浴室ピット 宿泊棟ピット 1F火の間ピット	雑排水槽 汚水槽、雑排水槽 湧水槽、雨水槽 雨水槽
	6-(8)	雑用水タンク、ポンプ等	—	
6-(10)	間接排水	屋外受水槽置場 B1F熱源機械室 B1F機械室 1F大研修室 1F厨房 1F配膳室	受水槽(T-1) 貯湯槽(ST-1)2台 エアハンドリングユニット(AHU-1,2) エアハンドリングユニット(AHU-3-1,2) 冷蔵庫 冷蔵庫	

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等

## 機器等一覧表(排煙設備、給水及び排水設備)

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等
排煙設備	3-(1)	排煙機及び給気送風機	1F大研修室	排煙機(SMF-1)
	3-(2)	排煙口及び給気口	1F大研修室	
	3-(24)	可動防煙壁	1F宿泊室6・7,4・5,2・3前 1F宿泊棟ラウンジ 1F宿泊棟ELV前 1Fホワイエ 1F食堂入口 2F宿泊棟ELV前	
	6-(2)	給水タンク等	屋外受水槽置場 B1F熱源機械室	受水槽(T-1) 貯湯槽(ST-1)2台
給水及び排水設備	6-(3)	ポンプ類	屋外ポンプ室 B1F熱源機械室	加圧給水ポンプ(WP-1) 給湯循環ポンプ(HP-1,2,3)各2台
	6-(4)	ガス湯沸器等	B1F熱源機械室	温水ヒーター(B-1-1,2)
	6-(6)	電気給湯器	1F配膳室	電気給湯器
	6-(7)	排水槽	B1F機械室ピット B1F浴室ピット 宿泊棟ピット 1F火の間ピット	雑排水槽 汚水槽、雑排水槽 湧水槽、雨水槽 雨水槽
	6-(8)	雑用水タンク、ポンプ等	-	
	6-(10)	間接排水	屋外受水槽置場 B1F熱源機械室 B1F機械室 1F大研修室 1F厨房 1F配膳室	受水槽(T-1) 貯湯槽(ST-1)2台 エアハンドリングユニット(AHU-1,2) エアハンドリングユニット(AHU-3-1,2) 冷蔵庫 冷蔵庫

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等

## 建築基準法第12条に基づく点検表(総括表)

点検基礎情報			
点検完了年月日	平成28年5月27日	点検対象	建築設備
点検者(組織名)			
点検者資格	一級建築士		
委託点検者(組織名)			
委託点検者資格	一級建築士		

建物基礎情報			
建物名称	上郷・森の家(別館)		
建物所在地	栄区上郷町1499-1		
施設番号	247001304	棟番号	24700130402
建物構造	RC造	建物階数	地上1階
建物延べ面積	995 m <sup>2</sup>	竣工年度	1991年

要是正内容							
番号	修理・更新 改修費100万円以上	点検部位名称	不具合の場所	状況	対策等	写真No	

特記事項							
点検対象設備に不具合は確認されませんでした							

# 建築基準法第12条に基づく点検表(建築設備)

建物名称: 上郷・森の家(別館)

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>1 無窓の居室又は火気を使用する室に設けられた換気設備</b>					
(1)	自然換気設備及び機械換気設備(中央管理方式の空気調和設備を含む。)	外観	外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況	無	
(2)			給気口、排気口及び居室内の空気の取り入れ口の取付けの状況	無	
(3)			風道の取付けの状況	無	
(4)			給気機及び排気機の設置の状況	無	
(5)			排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況	無	
(6)			排気筒及び煙突の断熱の状況	無	
(7)		性能	中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	無	
(8)		空気調和設備(中央管理方式に限る。)の主要機器及び配管の外観	主要機器の設置の状況	無	
(9)			主要機器及び配管の劣化及び損傷の状況	無	
(10)			空気調和設備の運転の状況	無	
<b>2 無窓の居室、火気を使用するために換気設備が設けられた室又は避難階段等の付室に設けられた防火ダンパー</b>					
(1)	防火ダンパー等	防火ダンパーの取付けの状況	無		
(2)		防火ダンパーの作動の状況	無		
(3)		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	無		
(4)		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況	無		



番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
<b>3 排煙設備</b>					
(1)	外観	排煙機及び給気送風機の設置の状況	無		
(2)		排煙口及び給気口の取付けの状況	無		
(3)		排煙風道及び給気風道との接続の状況	無		
(4)		排煙風道及び給気風道の劣化及び損傷の状況	無		
(5)		排煙風道の断熱の状況	無		
(6)	排煙機 性能	排煙口の開放との連動起動の状況	無		
(7)		作動の状況	無		
(8)		排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況	無		
(9)		電源を必要とする排煙機及び給気送風機の予備電源による作動の状況	無		
(10)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	無		
(11)		手動開放装置による開放の状況	無		
(12)		煙感知器による作動の状況	無		

番号	点検項目		対象の有無	調査結果		
				指摘なし	要是正	
(13)	エンジン 直結の 排煙機	直結エンジンの設置の状況	無			
(14)		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	無			
(15)		外観	給気管及び排気管の取付けの状況	無		
(16)		Vベルト	無			
(17)		接地線の接続の状況	無			
(18)		性能	始動及び停止の状況	無		
(19)			運転の状況	無		
(20)	計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況		無			
(21)	可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況	無			
(22)		手動降下装置による連動の状況	無			
(23)		煙感知器による連動の状況	無			
(24)		可動防煙壁の状況	無			
(25)		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	無			

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
4 予備電源(非常照明設備等)					
(1)	電源別置形	外観	蓄電池の設置の状況	無	
(2)			キュービクルの取付けの状況	無	
(3)	電池内蔵形、電源別置形及び自家発電装置	性能	予備電源への切替え及び非常用照明の点灯の状況	無	
(4)	電源別置形及び自家発電装置		常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	無	
(5)	電池内蔵形		非常用照明の充電ランプの点灯の状況 ※充電ランプの無い電池内蔵型非常照明設備がある場合には、対象の有無【有】調査結果(指摘なし)(要是正)の各欄に【－】と記載します	無	

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
5 自家用発電装置					
(1)	自家用 発電装 置	外観	発電機及び原動機の状況	無	
(2)			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	無	
(3)			燃料及び冷却水の漏洩の状況	無	
(4)			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	無	
(5)			自家用発電装置の取付けの状況	無	
(6)			接地線の接続の状況	無	
(7)	性能		電源の切替の状況	無	
(8)			始動及び停止の状況	無	
(9)			運転の状況	無	
(10)			排気の状況	無	
(11)			給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)	無	
(12)			コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	無	

番号	点検項目		対象の有無	調査結果	
				指摘なし	要是正
6 給水及び排水設備					
(1)	配管(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	配管の腐食及び漏水の状況	有	●	
(2)	飲料用の給水・貯水・貯湯タンク(以下「給水タンク等」という)及び給水・給湯ポンプ(以下「ポンプ類」という)	給水タンク等の腐食及び漏水の状況	無		
(3)		ポンプ類の運転の状況	無		
(4)		給水設備	ガス湯沸器等の状況	有	●
(5)	給湯設備	ガス湯沸器等の煙突及び給排気部の状況	有	●	
(6)		電気給湯器の状況	無		
(7)	排水槽	排水漏れの状況	無		
(8)	排水再利用配管設備(中水道を含む。)	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況	無		
(9)	衛生器具	衛生器具の取付けの状況	有	●	
(10)	排水管	間接排水の状況	無		

【様式3】

# 写真帳

建物名称：上郷・森の家(別館)

No.1	番号				点検部位名称	場所	撮影日
						建物外観	2016年5月27日
							備考

No.2	番号				点検部位名称	場所	撮影日
							備考

No.3	番号				点検部位名称	場所	撮影日
							備考

## 機器等一覧表(排煙設備、給水及び排水設備)

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等
排煙設備	3-(1)	排煙機及び給気送風機	—	
	3-(2)	排煙口及び給気口	—	
	3-(24)	可動防煙壁	—	
給水及び排水設備	6-(2)	給水タンク等	—	
	6-(3)	ポンプ類	—	
	6-(4)	ガス湯沸器等	1F工房外壁(工房用)	ガス湯沸器
	6-(6)	電気給湯器	—	
	6-(7)	排水槽	—	
	6-(8)	雑用水タンク、ポンプ等	—	
	6-(10)	間接排水	—	

	点検番号	点検項目	設置場所	機器名及び該当機器番号等