
横浜市

第31回道路高架下等利用計画検討会

(13-2)

別添図面集

資料内容

- 1 旭区二俣川

1 旭区二俣川

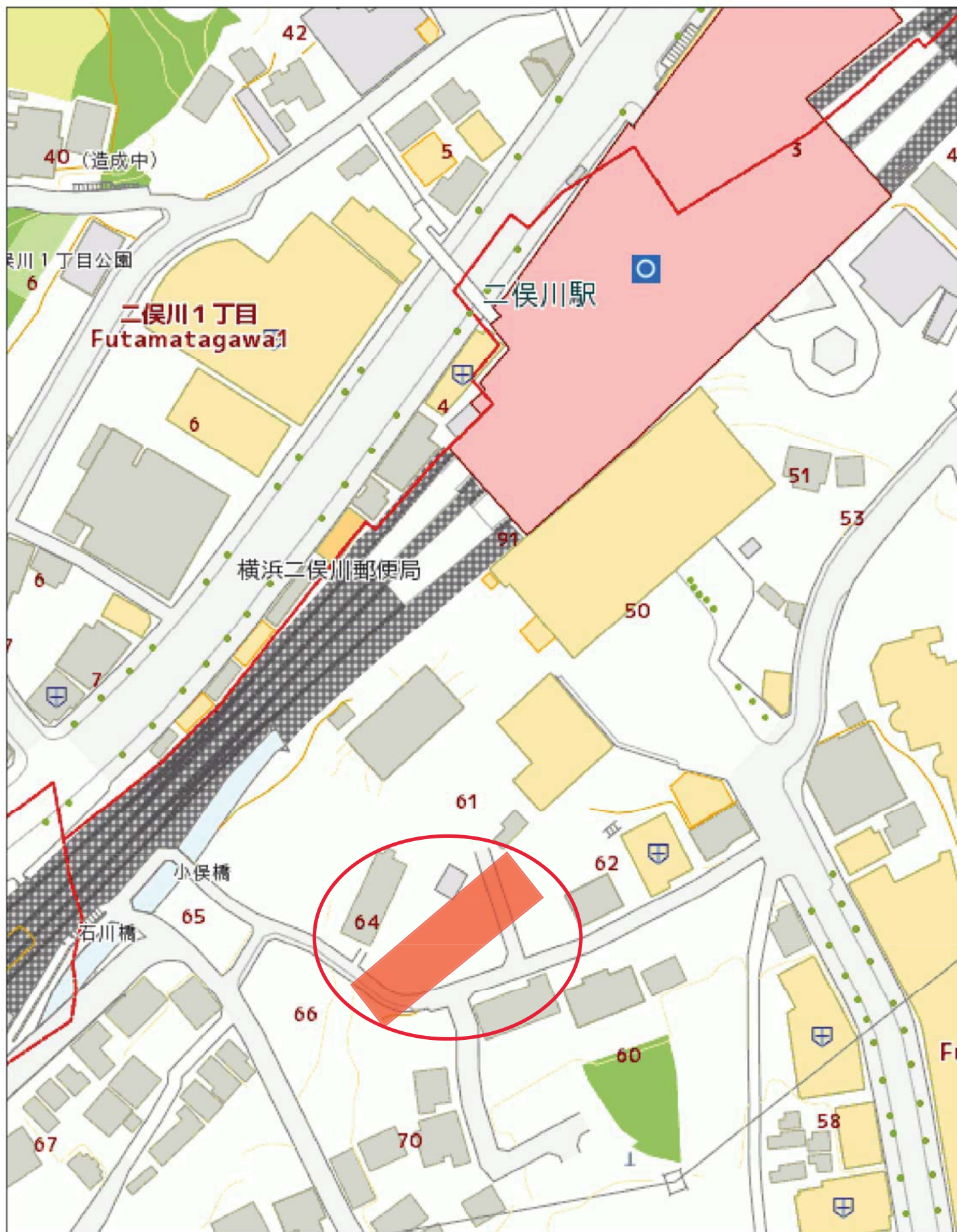
1-1 位置図・案内図

1-2 用途地域図

1-3 平面図

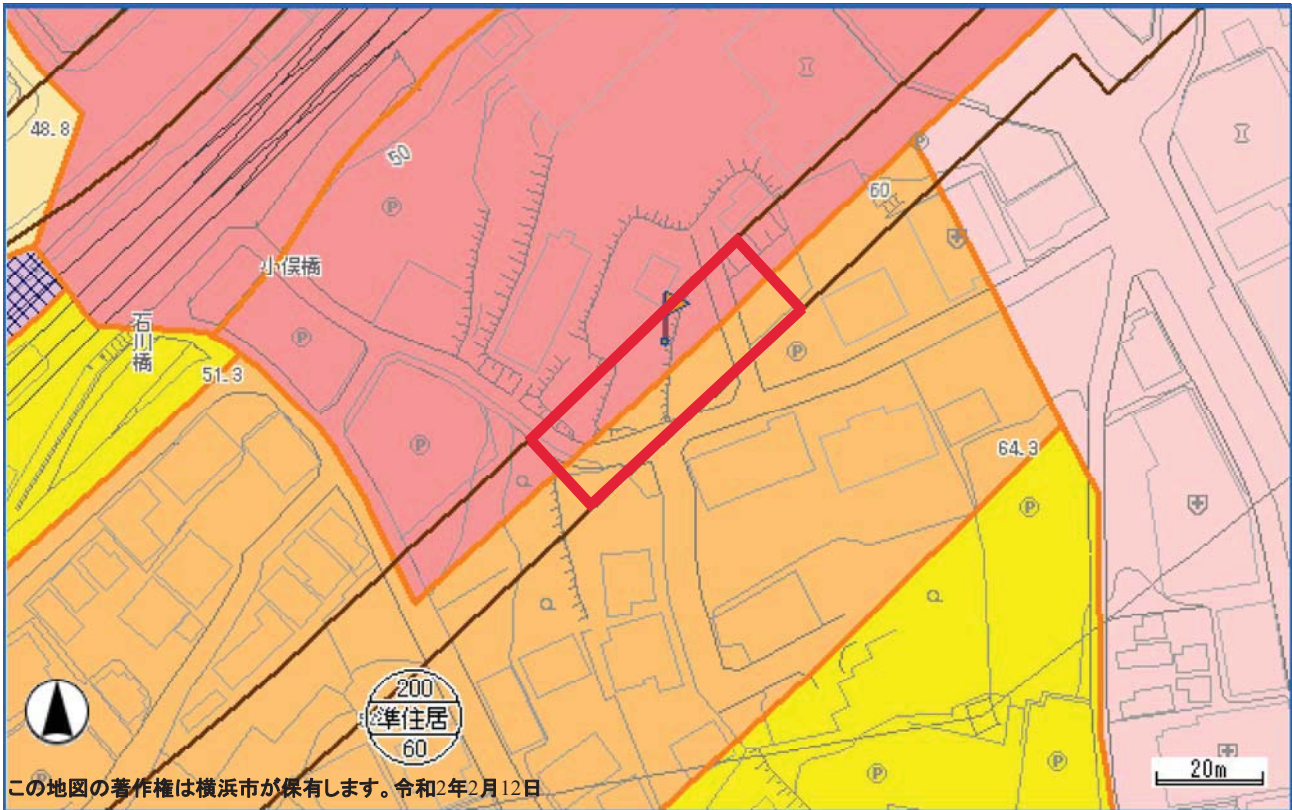
1-4 区域線図

1-5 案内写真



用途地域等

表示されている地図情報の最終更新日
令和2年2月5日



〈凡例〉

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域(第7種高度地区)
- 商業地域(第6種高度地区)
- 商業地域(最低限1種高度地区)
- 商業地域(最低限2種高度地区)
- 準工業地域(第5種高度地区)
- 準工業地域(第7種高度地区)
- 工業地域(第5種高度地区)
- 工業地域(第7種高度地区)
- 工業専用地域
- 用途界
- 地番界(区域区分のみ)
- 地形地物界等(区域区分のみ)
- 最低限3種高度地区
- 市街化調整区域
- 都市計画道路
- 都市計画河川

下記の表示は、旗の根元の部分における内容です。

【都市計画による制限】

- 区域区分 : 市街化区域
- 用途地域 : 商業地域
- 建蔽率 : 80%
- 容積率 : 500%
- 高度地区(最高限) : 第7種高度地区
- 防火・準防火地域 : 防火地域
- 都市計画道路 : 3・4・12 鴨居上飯田線 代表幅員:18m
- 都市計画事業認可(都市施設) : 認可区域
- 状況及び都市計画道路整備状況(参考) : 3・4・12/鴨居上飯田線(本宿・二俣川地区)
- 期間: S63・5・20~R5・3・31
- 担当課: 道路局建設課

【建築・造成等に関する制限】

- 建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く) : 建築基準法第22条による区域
- 宅地造成工事規制区域 : 宅地造成工事規制区域
- 駐車場条例の附置義務区域 : 駐車場整備地区又は商業地域若しくは近隣商業地域

【地域まちづくりの計画等】

- 街づくり協議地区等 : 二俣川駅周辺地区街づくり協議地区

- 図面番号 : 087
- 図面番号(旧) : 094

注意:

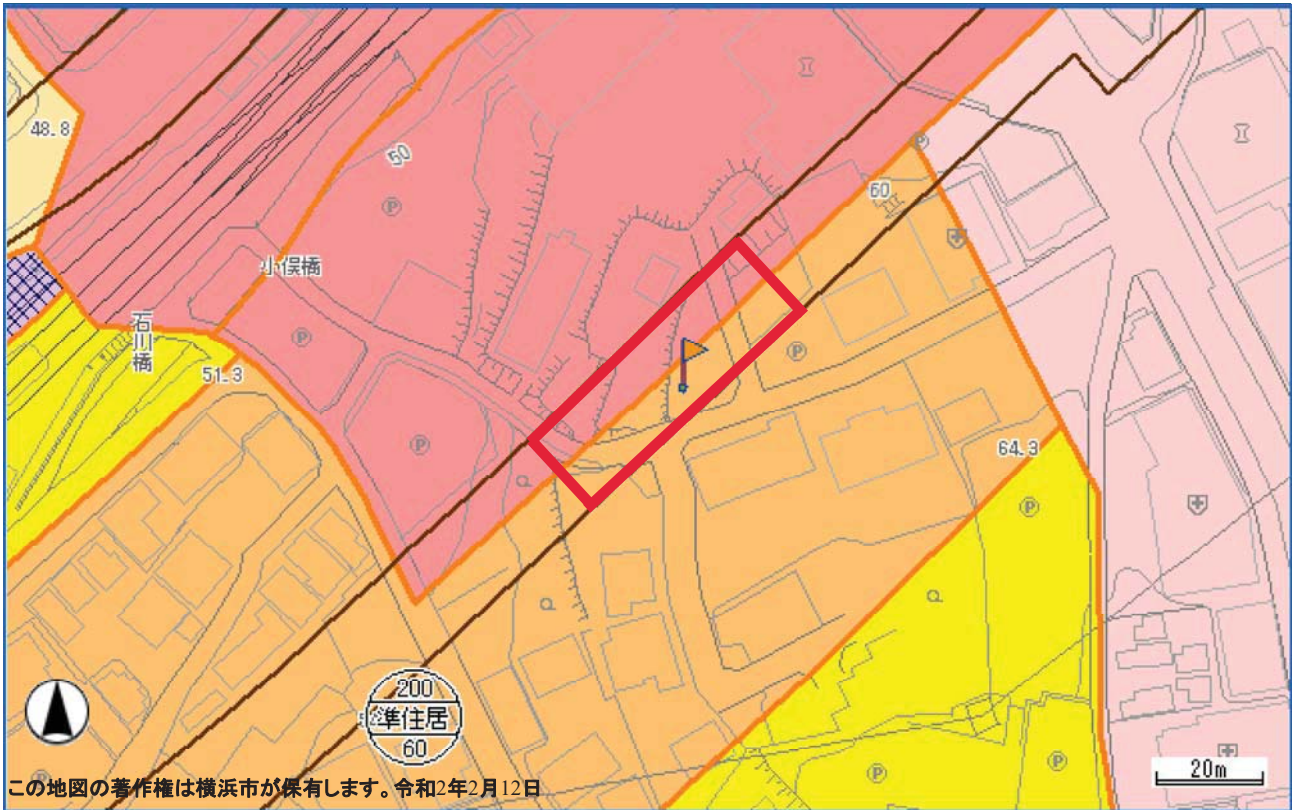
【都市計画による制限】については、平成31年4月1日時点の情報です。
この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用下さい。

横浜市 行政地図情報提供システム ご利用日時:[2020/02/12 10:45:11]

Copyright (C)2020 City of Yokohama. All rights reserved.

用途地域等

表示されている地図情報の最終更新日
令和2年2月5日



この地図の著作権は横浜市が保有します。令和2年2月12日

〈凡例〉

- 第1種低層住居専用地域
- 第2種低層住居専用地域
- 第1種中高層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 第2種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域(第7種高度地区)
- 商業地域(第6種高度地区)
- 商業地域(最低限1種高度地区)
- 商業地域(最低限2種高度地区)
- 準工業地域(第5種高度地区)
- 準工業地域(第7種高度地区)
- 工業地域(第5種高度地区)
- 工業地域(第7種高度地区)
- 工業専用地域
- 用途界
- 地番界(区域区分のみ)
- 地形地物界等(区域区分のみ)
- 最低限3種高度地区
- 市街化調整区域
- 都市計画道路
- 都市計画河川

下記の表示は、旗の根元の部分における内容です。

【都市計画による制限】

- 区域区分 : 市街化区域
- 用途地域 : 準住居地域
- 建蔽率 : 60%
- 容積率 : 200%
- 高度地区(最高限) : 第4種高度地区
- 緑化地域 : 緑化地域
- 防火・準防火地域 : 準防火地域
- 都市計画道路 : 3・4・12 鴨居上飯田線 代表幅員:18m
- 都市計画事業認可(都市施設) : 認可区域
- 状況及び都市計画道路整備状況(参考) : 3・4・12/鴨居上飯田線(本宿・二俣川地区)
- 期間 : S63・5・20~R5・3・31
- 担当課 : 道路局建設課

【建築・造成等に関する制限】

- 建築基準法第22条区域(防火地域及び準防火地域を除く) : 建築基準法第22条による区域
- 日影規制 : 高さが10mを超える建築物/4.0m/4時間/2.5時間
- 宅地造成工事規制区域 : 宅地造成工事規制区域
- 駐車場条例の附置義務区域 : 周辺地区又は自動車ふくそう地区
- 【地域まちづくりの計画等】
- 街づくり協議地区等 : 二俣川駅周辺地区街づくり協議地区

- 図面番号 : 087
- 図面番号(旧) : 094

注意:

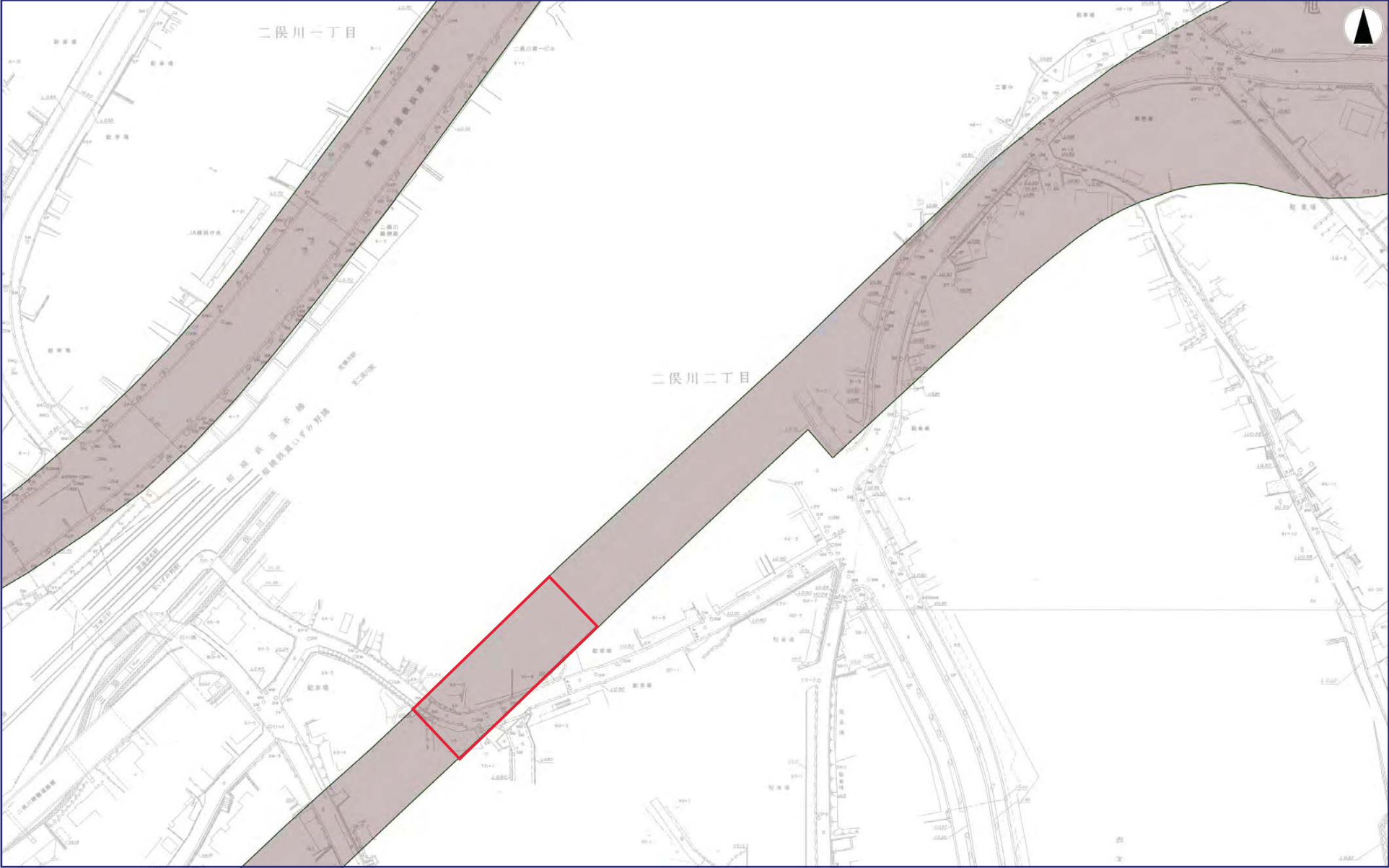
【都市計画による制限】については、平成31年4月1日時点の情報です。

この図は都市計画の法定図面ではありませんので、公に証明する資料として利用することはできません。参考図としてご利用下さい。

横浜市 行政地図情報提供システム ご利用日時:[2020/02/12 10:46:20]

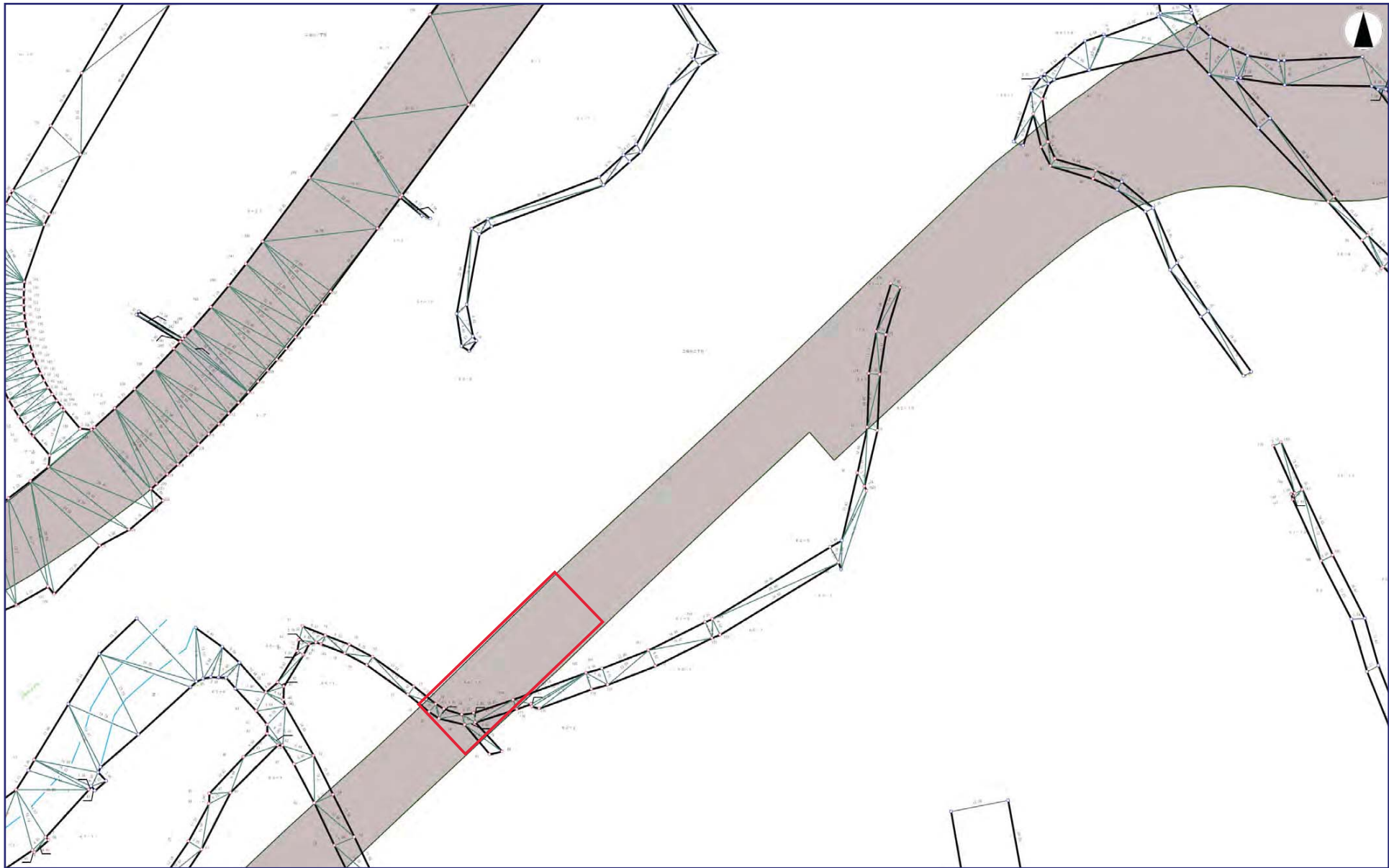
Copyright (C)2020 City of Yokohama. All rights reserved.

1-3平面図



縮尺：1/1000

1-4区域線図



縮尺：1/1000

