

第36回横浜市道路高架下等利用計画検討会 適地検討及び利用計画検討資料

案件番号		1 青葉区さつきが丘
適地 の 検 討	1 計画地の概要	ア 区分 道路予定区域等
		イ 所在（地番） 青葉区さつきが丘8-25地先
		ウ 面積 413.15㎡
		エ 立地・交通 JR横浜線「十日市場駅」から北へ0.6km
		オ 用途地域等 第1種住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 第4種高度地域 準防火地域
	カ 接道 南側：県道川崎町田、幅員（歩道有）11.3m、舗装有	
2 周辺地域の概要	中規模住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	
利 用 計 画 の 検 討	3 建築の可否 及び構造	建築不可とする
	4 用途 又は 入札対象施設	自動車駐車場
	5 占用期間	・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。 ・最大20年とする。ただし、占用期間の終了日は3月31日とする。
	6 留意点	・近隣住居等へ騒音対策等の配慮をすること。 ・警察署長及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。 ・敷地内に公共下水道、その他埋設物があるため、必要に応じて各管理者と協議すること。 ・本市所有の樹林地を管理するための車両が占用区域内を通行する場合があるため、支障がないよう協力すること。
7 その他	・占用者は、占用許可の範囲外で市が指示する土地の管理をすること。 ・価格評価占用入札案件とする。 <占用料の額の最低額> 駐車場：5,500円（年/1㎡あたり） （「駐車場法に規定する路外駐車場」の場合は、最低額を半額とする。）	

※上記内容を基に、募集要項または占用入札指針を策定します。