

| 案件番号 | | 1 | 2 | 3 |
|---|--|---|--|---|
| 適地 の 検 討 | 1 計画地の概要 | <p>ア 区分 道路予定区域等</p> <p>イ 所在(地番) 港北区烏山町934-1</p> <p>ウ 面積 約70平方メートル</p> <p>エ 立地・交通 JR横浜線「小机駅」から南東へ500メートル</p> <p>オ 用途地域等 第二種住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 第4種高度地区 準防火地域</p> <p>カ 接道 北側：市道、幅員16.0メートル、舗装有</p> | <p>ア 区分 道路予定区域等</p> <p>イ 所在(地番) 緑区霧が丘四丁目102番地及び125番地の一部</p> <p>ウ 面積 約300平方メートル</p> <p>エ 立地・交通 JR横浜線「十日市場駅」から西へ2800メートル</p> <p>オ 用途地域等 第1種低層住居専用地域 建ぺい率40% 容積率80% 第1種高度地区 防火指定なし 緑化地域</p> <p>カ 接道 西側：市道、幅員(歩道有) 16m、舗装有</p> | <p>ア 区分 道路予定区域等(川崎町田線)</p> <p>イ 所在(地番) 青葉区しらとり台61-12</p> <p>ウ 面積 約200~600平方メートル</p> <p>エ 立地・交通 東急田園都市線「田奈駅」から東へ600メートル</p> <p>オ 用途地域等(2つの用途地域に渡っている) 準住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 第4種高度地区 準防火地域</p> <p>カ 接道 東側：県道、幅員(歩道有)8.0メートル、舗装有</p> |
| | 2 周辺地域の概要 | 一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域 | 一般住宅、教育施設等が混在する地域 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 |
| | 3 入札対象施設等 | 駐車場施設 | 駐車場施設 | 駐車場施設 |
| | 4 認定の有効期間 | <ul style="list-style-type: none"> ・10年とする。 ・5年ごとに占用許可の更新手続きをする。 | <ul style="list-style-type: none"> ・10年とする。 ・5年ごとに占用許可の更新手続きをする。 | <ul style="list-style-type: none"> ・10年とする。 ・5年ごとに占用許可の更新手続きをする。 |
| | 5 区局等への意見照会結果 | 特になし | 特になし | 特になし |
| | 6 入札占用指針の留意点 | <ul style="list-style-type: none"> ・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。 ・防犯対策として照明施設を設置すること。 ・隣接する近隣住居へ騒音対策等の配慮をすること。 | <ul style="list-style-type: none"> ・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。 ・隣接する住居へ防音対策等の配慮をすること。 | <ul style="list-style-type: none"> ・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。 ・出入口を各1か所とすること。 |
| 7 その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・占用入札案件とする。 <※占用料の額の最低額：4,400円(1㎡あたり/年)> | <ul style="list-style-type: none"> ・占用入札案件とする。 <※占用料の額の最低額：4,400円(1㎡あたり/年)> | <ul style="list-style-type: none"> ・占用入札案件とする。 <※占用料の額の最低額：4,400円(1㎡あたり/年)> | |
| 占 用 入 札 の 実 施 検 討 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|---|--|--|
| | 案件番号 | 4 | | |
| 適地 の 検 討 | 1 計画地の概要 | ア 区分 道路区域(市道大倉山203号線) | | |
| | | イ 所在(地番) 港北区北新横浜一丁目101 | | |
| | | ウ 面積 ①約30平方メートル×2か所 ②約350平方メートル (いずれかの提案でも可) | | |
| | | エ 立地・交通 市営地下鉄ブルーライン「北新横浜駅」から南東へ50メートル | | |
| | | オ 用途地域等 商業地域 建ぺい率80% 容積率400% 第7種高度地区 防火地域 地区計画 | | |
| | | カ 接道 西側:市道、幅員(歩道有)11.05メートル、舗装有 北側:市道、幅員(歩道有)17.00メートル、舗装有 | | |
| | 2 周辺地域の概要 | 駅近く、商業施設の目の前、オフィスビルがあり、反対側に住居系の地域 | | |
| 利用 計 画 の 検 討 | 3 建築の可否 及び構造 | 建築不可(地下に調整池有り) | | |
| | 4 利用用途について の道路管理者 の考え方 | まちづくりや賑わいの創出などに資する利用とし、周辺の土地利用状況等との調和を保つこと。 | | |
| | 5 占用期間 | ・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。 ・ただし、本市が支障がないと判断した場合でも、原則として一の事業者は使用期間が連続して10年を超えることはない。 | | |
| | 6 区局等への 意見照会結果 | 特になし | | |
| | 7 計画策定の 留意点 | ・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策(植栽帯の撤去、切り下げ、舗装厚の変更、視覚障害者誘導用ブロックの撤去等)の必要な工事を行うこと。 ・ロータリー内の清掃・美化(草刈り等)に努めること。 | | |
| | 8 その他 | | | |