

横浜市現市庁舎街区活用事業

環境影響評価方法書に関する指摘事項等一覧

■事業計画について

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取り扱い
事業計画	1	計画地に留まらず、周辺建物を含めたエリア全体での位置付けや本事業と周囲との調和等について、今後のアセス図書において明確にしてください。 [6/2 審査会] [6/16 審査会]	コンセプトプラン等の市上位計画に基づき、本事業の貢献部分を準備書で確認していきます。 [6/2 審査会] <u>行政棟の外観を活かしつつホテル機能の工夫を図ると共に、タワー棟の一部は大学が使用します。また、LVA棟でのライブを楽しむ空間を整備し、駅前広場やくすのき広場等で観光客等と交流し新しい賑わいを生むようにします。</u> [6/16 審査会]	説明実施 [6/2 審査会] <u>説明済</u> [6/16 審査会]
	2	保存予定である行政棟の地下を掘削する基礎工事を行う予定ですか。 [6/2 審査会]	行政棟は、市役所機能からホテル、商業施設に用途変更します。建物調査の結果によって、一部外装除却作業等が発生すると予測されるため、スケジュールに反映しています。 [6/2 審査会]	説明済 [6/2 審査会]
	3	調査において「定性的に」という表現が散見されます。この中で、地盤の予測手法について、地下水位との関係からどの様にお考えでしょうか。 また、定性的に行う調査と定量的に行う調査をどの様なお考えで設定したのでしょうか [6/2 審査会]	ボーリング調査の際に、止水、山留により対策を講じ、周辺地盤沈下が発生しないように確認し取組みます。 また、地盤のボーリング調査について市と調整中であり、現況を考慮しつつ表現しています。 [6/2 審査会]	説明済 [6/2 審査会]
	4	横浜スタジアムでイベントがあり、その中継をLVAで観戦することもあると思いますが、そのような場合の歩行者混雑について評価を行う予定はありますか。 [6/2 審査会]	横浜スタジアムとLVAの集客人数を考慮して検討していきます。 [6/2 審査会]	説明済 [6/2 審査会]
	5	LVAの収容人数は何人ですか。 [6/2 審査会]	従前は約1,000～1,500人を想定していましたが、新型コロナウイルス感染症等への対策の観点から、現在見直しを行っています。また、野球開催時の人の動線にも配慮していく考えです。 [6/2 審査会]	説明済 [6/2 審査会]

	6	<u>既に発掘された地域資源はありますか。</u> [6/16 審査会]	<u>計画地にたくさんあるくすのきをシンボルツリー化すると共に、既存の行政棟等の横浜らしい低層の街並み形成を踏まえて施設計画を作成します。</u> [6/16 審査会]	説明済 [6/16 審査会]
	7	<u>関内エリアの地域資源として景観や雰囲気も含めて全体的にコーディネートする計画としてください。</u> [6/16 審査会]	<u>本事業で整備するホテルコンセプトに街案内、街探検等の地域文化の深い部分を体験できる内容を予定しています。</u> [6/16 審査会]	説明済 [6/16 審査会]

■環境影響評価項目について

項目	No	指摘、質問事項等	事業者の説明等	取り扱い
評価項目全般	8	<u>「くすのきモール」に機能更新するにあたり、「植物」「生態系」を選定しないのですか。</u> [6/2 審査会]	計画地は市街地にあり、元々植栽による緑であるため、選定しない方針としました。一般的に市街地の周辺に生息・生育し適応した種を確認したうえで、緑化計画等の中で合わせて検討し、準備書に記載予定です。 [6/2 審査会]	説明済 [6/2 審査会]
	9	<u>関内エリア全体をみながら、ポジティブな環境影響評価を通して、環境に配慮した事業としてください。</u> [6/2 審査会 審議]	実施方針やコンセプトブック等の上位計画を踏まえた事業計画とし、環境に配慮したより良い事業を進めていきます。 [6/16 審査会]	説明済 [6/16 審査会]
風 害	10	<u>工事中の非選定理由を説明してください。</u> [6/16 審査会]	<u>周辺に及ぼす影響が最大となるのは、建築物の供用段階と考えています。なお、工事中はシート掛けや散水等により周辺環境に配慮します。</u> [6/16 審査会]	説明済 [6/16 審査会]
大 気 質 騒 音	11	<u>周辺の既存建築物の影響を予測、評価するときに考慮しますか。</u> [6/16 審査会]	<u>予測方法に一般的な拡散計算を用いるため、周辺建築物の影響を含めたシミュレーションは予定していませんが、周辺建築物に配慮して準備書を用意します。</u> [6/16 審査会]	説明済 [6/16 審査会]
地域社会	12	<u>歩行者数の予測で、計画地の広場空間に滞留する人数は検討していますか。</u> [6/16 審査会]	<u>滞留者を含めた数値シミュレーションは難しいと考えますが、施設計画の中で快適に使用できる人数等を示す予定です。</u> [6/16 審査会]	説明済 [6/16 審査会]