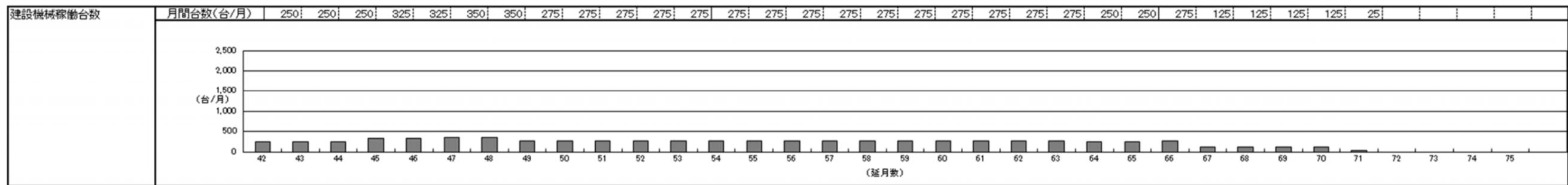


①評価書（平成 19 年）	②比較資料その 1（平成 25 年）	③比較資料その 2（今回）
<p>2.8 工事計画</p> <p>(1) 工事工程</p> <p>本事業は、平成 19 年度に着工し、工事期間は保存建築物関連工事、解体工事及び本体工事で約 40 ヶ月を予定しています。工事工程は表 2.8-2 に示すとおりです。</p>	<p>修正なし</p>	<p>2.8 工事計画</p> <p>(1) 工事工程</p> <p>本事業は、平成 19 年度に着工し、工事期間は保存建築物関連工事、解体工事及び本体工事で約 <u>118 ヶ月</u>を予定しています。工事工程は表 2.8-2 に示すとおりです。</p> <p><u>本工事は、平成 19 年度に着工しましたが、その後のリーマンショック等の影響に伴い、事業の見直し等を行うとともに、保存建築物関連工事、一部地域の解体工事及び汚染土壌処理が終了した平成 21 年度から、工事を一時中断しました。</u></p> <p><u>その後、A-3 地区及び A-4 地区は平成 27 年度より工事を開始し、A-1・2 地区については、令和 3 年度より工事を開始し、令和 7 年度に全体地区竣工となる計画です。</u></p> <p><u>なお、現在 A-1・2 地区で営業している時間貸し駐車場は、工事開始前までは、営業を停止します。</u></p>

表 2.8-2(2) 工事工程表

区分	年月	2017年度 (平成29年度)												2018年度 (平成30年度)												2019年度 (平成31年度、令和元年度)													
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2			
	項目	延月	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75			
A-1・2地区 共同住宅 宿泊施設 地上41階 地下3階 建築物高さ約150m 住戸数約400戸	解体工事・汚染土壌処理																																						
	準備工事																																						
	山留工事																																						
	杭工事																																						
	土工事																																						
	基礎・地下躯体工事																																						
	躯体工事(地上)																																						
	仕上工事																																						
	外構工事																																						
	検査																																						
A-3地区 結婚式場 地上6階 (地下なし) 建築物高さ約30m	解体工事・汚染土壌処理																																						
	準備工事																																						
	山留工事																																						
	杭工事																																						
	土工事																																						
	基礎・地下躯体工事																																						
	躯体工事(地上)																																						
	仕上工事																																						
	外構工事																																						
	検査																																						
A-4地区 共同住宅 業務施設 商業施設 文化施設 (一部宿泊施設 含む) 地上57階 地下3階 建築物高さ約200m 住戸数約1,205戸	保存建物関連工事																																						
	解体工事・汚染土壌処理																																						
	準備工事																																						
	山留工事																																						
	杭工事																																						
	土工事																																						
	基礎・地下躯体工事																																						
	躯体工事(地上)																																						
	仕上工事																																						
	外構工事																																						
検査																																							
区画道路	工事用車両道路																																						
	区画道路																																						
	検査																																						
護岸	護岸工事																																						
	検査																																						



1日当たりピーク台数 (台/日)	搬出入車両	116	116	116	116	116	116	79	79	98	98	98	116	116	116	116	116	116	116	116	116	116	103	103	113	73	73	73	63	12	6	6	6	6
通勤車両	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	20	20	20	20	15	10	10	10	10
合計	146	146	146	146	146	146	146	109	109	128	128	128	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	133	133	143	93	93	93	83	27	16	16	16	16

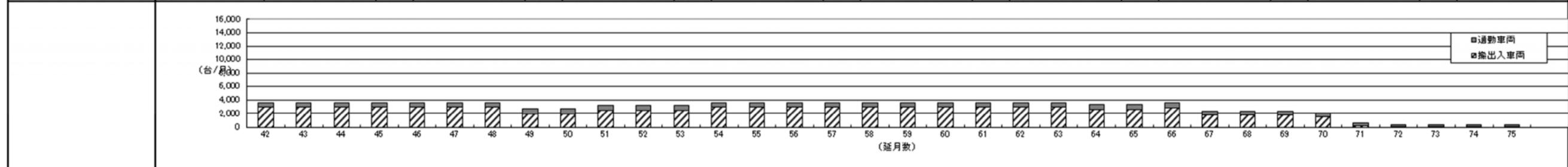


表 2.8-3 A-1・2地区の工事中におけるA-1地区～A-4地区からの発生集中交通量】

①評価書（平成19年）	②比較資料その2（今回） A-1・2地区：工事中 A-3地区及び4地区：供用後
工事中：1,952台/日	> 1,689台/日
供用後：7,600台/日	

【内訳】

①評価書（平成19年） (台/日)

○工事中	発集交通量
搬出入車両	1,732
通勤車両	220
合計	1,952
○供用後	発集交通量
関連車両	7,600

②比較資料その2（今回） (台/日)

○A-1・2地区：工事中	発集交通量
搬出入車両	590
通勤車両	62
小計	652
○A-3地区及び4地区：供用後	発集交通量
関連車両	1,037
合計	1,689