

横浜市建築審査会会議録	
日時	令和6年12月20日（金）午後1時30分から午後2時20分まで
開催場所	市庁舎18階会議室「みなと4・5」
出席者	委員 大関 亮子 会長 上原 伸一 委員 豊田 奈穂 委員 後藤 智香子 委員 川手 光太 委員 羽太 美孝 委員 勝島 聡一郎 委員
	議題提案課等 田島 建築局 建築指導部 市街地建築課長 香取 建築局 建築指導部 市街地建築課 担当係長
	幹事・関係課 鈴木 都市整備局 企画部 都市デザイン室担当係長 立石 都市整備局 地域まちづくり部 景観調整課長 新井 都市整備局 地域まちづくり部 景観調整課担当係長
	事務局 磐村 建築局 建築監察部長 澤野 建築局 建築監察部 法務課長 前田 建築局 建築監察部 法務課 審査係長
欠席者	委員 なし
開催形態	公開
傍聴人	3名
議題	<p>1 第1号議案（建築基準法第3条第1項第3号の同意） 第一種住居地域（港北区綱島東一丁目1161番外）において、特定景観形成歴史的建造物である池谷家住宅主屋を用途変更するため、建築基準法第3条第1項第3号に基づく指定を受けようとするもの。</p> <p>2 報告（建築基準法第3条第1項第4号の同意） 第一種低層住居専用地域（中区山手町99番の4、99番の7、99番の8、99番の9の一部）において、横浜市指定有形文化財である旧岩田家住宅を移築復元工事するため、建築基準法第3条第1項第4号に基づく認定を受けようとするもの。</p> <p>3 建築審査会包括同意に関する許可処分報告</p> <p>4 会議録の確認（令和6年10月18日開催分）</p>
決定事項	第1号議案は、「同意」 その他は「了承」

議事	<p>1 第1号議案 (提案課) ※議案の概要、申請者、申請位置、申請要旨、指定事項、建築物概要等を説明 (議案の概要) 横浜市魅力ある都市景観の創造に関する条例の指定を受けた池谷家住宅主屋を用途変更するため、建築基準法第3条第1項第3号に基づく指定を受けようとするもの。 (質疑応答) (委員) 計画平面図外側の左側部分は、少し増築をするのか。 (提案課) その部分は縁側になっており、従前から存在している。 (委員) 現況平面図と比較すると、逆に撤去するように見えるが。 (提案課) 計画平面図外側の他の部分は撤去するわけではなく、客席として使用しないために着色をしない扱いにしている。 (委員) 「コナシベヤ」とは何か。 (関係課) 横浜市歴史的景観保全委員の調査を踏まえて部屋の名前を付けている。当該部分については、本建造物の所有者への聞き取りによると、様々な雑務をこなすことや粉をひくことに由来し「コナシベヤ」という名前になったようである。 (委員) 計画平面図では厨房が客席に入り込んだ形になっているが、壁などの仕切りがあったり客席と基礎の高さが変わったりしているのか。 (関係課) 計画平面図でいう客席3と厨房3の部分は現況では同一高さの土間空間になっているが、厨房部分については床のレベルを上げることを設計側で検討している。客席部分に関しては基本的には土間のレベルに合わせる方向で進んでいる。</p> <p>「同意」される。</p> <p>2 報告 資料2にて報告</p> <p>(質疑応答) (委員) 復元部分の中心部がひし形になっているが、これは何か。 (提案課) 暖炉である。 (委員) 復元部分を囲むように増築部分が計画されているのはなぜか。 (提案課) 車いす利用者の方にも利用しやすいように、復元前から存在していた段差を解消するために、入り口部分まで増築部分を接続している。 (委員) 配置の方角は、復元前後で同一か。 (提案課・関係課) 西洋館の道路からの方角は復元前後で同一の予定である。 増築部分に関しては、南側の庭部分はアメリカの病院の遺構が残って</p>
----	--

議事	<p>いるため、その部分を外して北側に増築する計画にしている。</p> <p>(委員) 既存部分はあまり変更を加えることはできないように思われるが、どのように移築部分と増築部分をつなげる予定なのか。</p> <p>(提案課・関係課) 建物平面図のうち、増築棟とつなげる北側のグレー部分は復元する年代後に増築された部分である。この部分を活用して床をフラットにし接続している。</p> <p>(委員) 食堂の利用形態として飲食の提供は民間の事業者が行うとあるが、台所のようなものを作るのか。</p> <p>(提案課) 事業者を募集して提案してもらう形式をとる予定だが、火はあまり使わず、軽食を販売しイートインのような形にする予定である。</p> <p>3 建築審査会包括同意に関する許可処分報告 資料3にて報告</p> <p>4 会議録の確認(令和6年10月18日開催分) 資料4にて会議録の確認</p>
資料	<p>1 指定申請概要書等(第1号議案)</p> <p>2 建築基準法第3条第1項第4号の同意について</p> <p>3 建築審査会包括同意に関する許可処分報告書</p> <p>4 会議録(令和6年10月18日開催分)</p>
特記事項	なし

※ 本会議録は、令和7年1月17日、各委員に確認を得、確定しました。