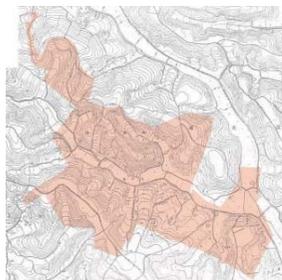


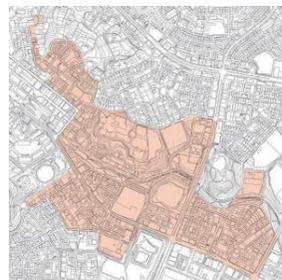
牛久保西地区の計画づくり

●地区の特性

牛久保西地区は都筑区の北部に位置し、緑地（山林）と河川沿いの水田が広がる丘陵を港北ニュータウン開発で市街地中心の土地利用へと転換しました。この開発では、公園、緑道、雑木林を連結した「グリーンマトリックス」が計画整備され、地域の貴重な環境資源となっています。また、かつての雑木林を残す東京都市大学のキャンパスは、住民にも開放され学生達の姿と共に本地区のシンボルになっています。



1958 (昭和33)年 地形図



2003 (平成15)年 地形図



対象地区図

●地区の緑の魅力

本地区の緑の魅力は、①ゆとりある敷地を持つ戸建て住宅地内に緑が多く、ガーデニングの愛好家が多いこと、②東京都市大学のキャンパス内の保存緑地があり、環境や生物多様性を研究対象として教員や学生が管理に携わっていること、③牛久保公園や緑道「くさぶえのみち」等の歩行者専用道路が緑の骨格（グリーンマトリックス）上を、街を歩きながら楽しむことができる緑が豊富にあることです。



①計画的に整備された緑の豊かな住宅地



②東京都市大学南側の保存緑地



③くさぶえのみち（グリーンマトリックスの緑道）

●地区の緑の課題

地区内の豊富な緑は地域の魅力を価値づける一方で、より質的な向上を望める要素があります。特に環境や緑を研究する人的資源を持つ東京都市大学と地域住民の連携は、緑をテーマとしたまちづくりには欠かせません。良好な環境を維持するための意識が高い市民が多い一方で、緑をテーマとするコミュニティ形成は発展途上にあるため、この取組を通して地域貢献と地域内交流を深めることが期待されます。



幹線道路沿いの大規模コンクリート壁



防草シートに覆われたままの法面



緑がない駐車場

●計画策定のプロセス

計画の策定にあたり、対象地区内の牛久保西町内会と東京都市大学による推進組織「牛久保西地区花と緑の会」を設置し、行政を交えた「牛久保西地区地域緑化計画検討会」の場で、12回の検討会と緑化実験のためのワーキングを2回行いました。

- まち歩きで緑の現状を総点検
- 意見交換しながら考えを深める
- 緑化実験で樹木と草花を配布
- ピオトープのプランづくり



- 他地区の事例を視察



- 緑化イメージ図の作成



- 緑化計画図の作成



- 緑化計画図の作成



- 計画づくりのワークショップ

①「牛久保西地区が目指す緑のテーマ」について出された115の提案等



②出された提案等のグループ化とキーワードの整理（25のキーワード）

- | | |
|-----------------|----------------------|
| ● 緑のアーブル(16) | ● 緑のイメージ(3) |
| ● 緑の森(14) | ● エコな緑化(2) |
| ● 生きものの共生(11) | ● 身近な緑の自主管理(2) |
| ● 緑の適正管理(9) | ● 緑の調査・研究(2) |
| ● 緑でおおむ(8) | ● 緑を使ってコミュニケーション(2) |
| ● 緑の大切さ(7) | ● 緑を愛むは緑づくり(2) |
| ● 緑を味わう(6) | ● 学生と地域の交流(1) |
| ● 雑草を生かす・楽しむ(5) | ● 季節を感じる緑(1) |
| ● 活動のモチベーション(5) | ● 共同で管理(1) |
| ● 緑で遊ぶ(4) | ● 在来種の回復、育(1) |
| ● 生きもののアーブル(3) | ● まちの生きもののシンボルづくり(1) |
| ● コミュニティガーデン(3) | ● 緑を鑑賞(1) |
| ● 緑のネットワーク(3) | |

③25のキーワードの関係の整理（構造化）……（3）参照

「緑を豊かにする」「緑を楽しむ」「緑で交流する」の3つの柱を軸に、25のテーマを整理

- A: 緑を豊かにする＝地域の緑を増やし、質を高めるための直接的な取り組み
- B: 緑を楽しむ＝地域の緑を育てながら、その恵を楽しむ、楽しみ方を共有する取り組み
- C: 緑で交流する＝地域の緑によって地域や大学、来街者が交流したり、関わりを深める取り組み

●地区の諸元

- 地区面積 約57ha
- 世帯数 1,571世帯(平成24年3月31日現在)
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 第2種中高層住居専用地域
- 準住居地域

- 牛久保西地区の花と緑のまちづくり通信



ご挨拶
牛久保西地区花と緑の会 会長 木下 均(牛久保西町内会長)
町内の皆さま、お元気です。去る9月には、緑化実験にご協力いただき、ありがとうございました。
当地区では、来年度からの「地域みどりのまちづくり」の事業化を目指して、緑化実験や先進地の事例見学などを行い、牛久保西地区にふさわしい「地域緑化計画」を検討しています。来春からは、原案がまとまらず、是非、皆さまに見ていただき、多くの皆さまの参加・協力を期待させていただきます。

地域の方々のご協力で、緑化実験を行いました 9月～11月



通学路沿いの緑化
通学路沿いの各年の植生や空間作り、沿道の一角に花や草のなる中低木や草花を植え、通行する人に花と緑をアピールする取り組みです。今回は、都筑小学校前の通学路沿の方々にご協力いただきました。



牛久保西地区 地域緑化計画

■緑化方針・計画

地区の緑の現状や課題を踏まえ、以下のような4つの方針と10の整備計画・活動計画を定め、皆さんの協力を得てこの地区にふさわしい緑のまちづくりを進めていきます。

緑化方針

緑化整備計画・維持管理活動計画

場

人々が集い交流する特色ある街角や広場づくり

●街角緑化

- ・人々が集う場の緑化（学校、町内会館、商業施設等）
- ・緑化基盤、灌水施設等の整備

●オープンガーデン/コミュニティガーデン

- ・庭などを緑化し交流の場として提供
- ・緑化基盤、灌水施設、倉庫等の整備

●沿道緑化

- ・沿道住宅地等での草花・樹木等の植栽

●擁壁・法面緑化

- ・沿道の大規模な擁壁・法面の地被・樹木による植栽

●駐車場緑化

- ・大規模な駐車場の沿道等の緑化

●花と緑のスポット作戦

- ・公募による樹木、草花、プランターの提供
- ・生きものの生息環境づくり

●ふるさと緑の里親制度

- ・絶滅危惧種等ふるさとの野草の保全・維持・提供者の認定
- ・みどりの講習会、研修会に活用

●花と緑の交流事業

- ・地域行事、大学祭等での活動紹介
- ・花と緑のスポット作戦協力者の募集
- ・モデルガーデンツアー
- ・モデルガーデン認定
- ・緑化コンテスト

●みどりの講習会

- ・スポット緑化講習会
- ・エコガーデン研修会

●みどりの広報

- ・通信の発行、ホームページ掲載
- ・みどりの調査（生物調査、意識調査等）
- ・緑化マップづくり（事業の進捗状況、効果等の可視化）



みち

花と緑にふれあえる通学路などのみちづくり



生きもの

身近な虫や鳥などの生きものが暮らせる環境づくり



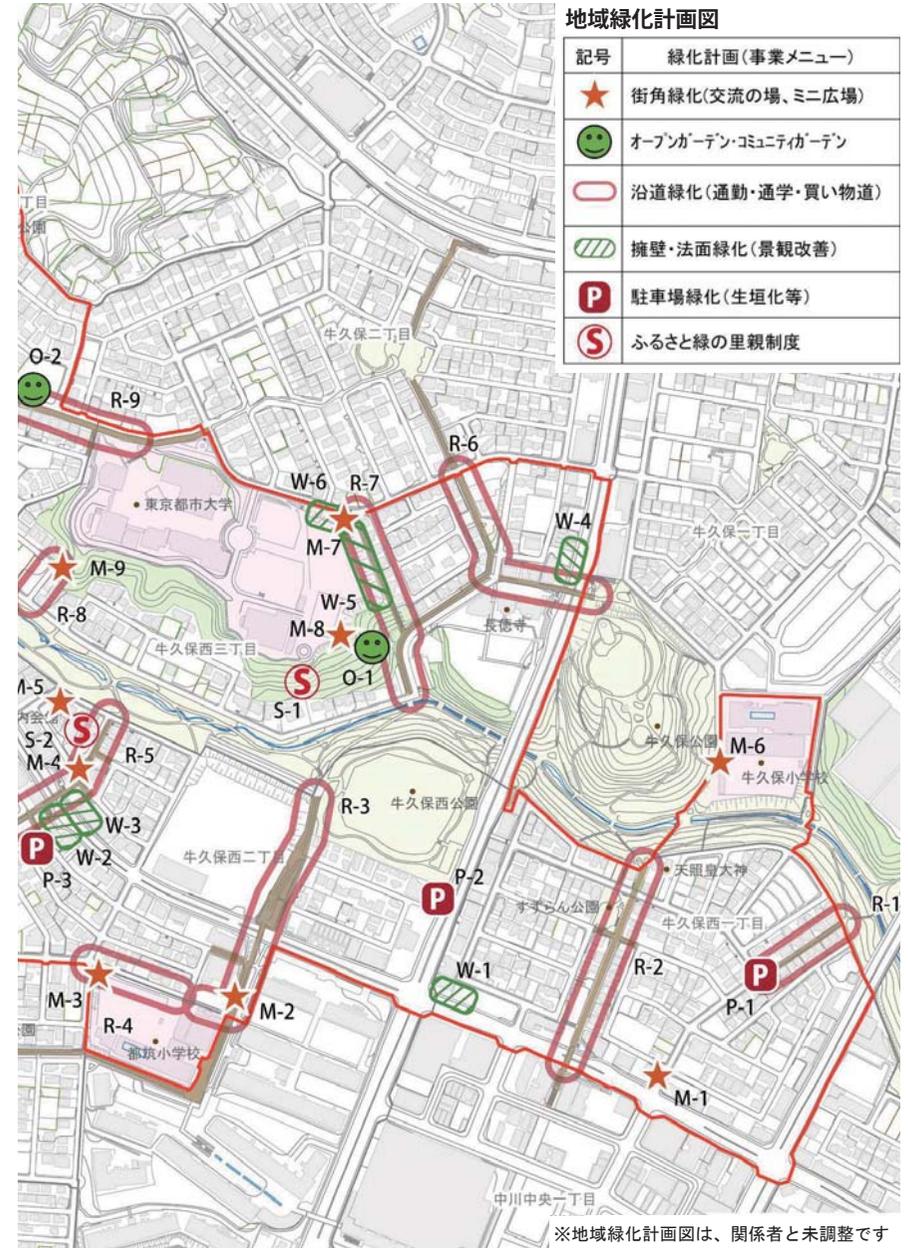
交流

地域住民や学生が地域の緑に積極的に関わる交流・参加の機会づくり



地域緑化計画図

記号	緑化計画(事業メニュー)
★	街角緑化(交流の場、ミニ広場)
😊	オープンガーデン/コミュニティガーデン
○	沿道緑化(通勤・通学・買い物道)
▨	擁壁・法面緑化(景観改善)
P	駐車場緑化(生垣化等)
S	ふるさと緑の里親制度



※地域緑化計画図は、関係者と未調整です