

次世代へ受け継がれる歴史的建造物

外壁タイルが特徴的な馬車道大津ビル（旧東京海上火災保険ビル）の外観保全工事（道路側）が完了した。

所有者・（有）大和興業で今回工事等のご担当をされ、会社の将来を担う、取締役社長室 大津義乃 氏にお話を伺った。



私が実際に係わる業務は多くありませんでした。ただ弊社事務所が当ビル内にありますこと、自社で管理をしていることから当ビルに関する情報には常に触れており、また週末に行う工事などの立ち合いは何度も対応していたため、建物の状況を考える機会がありました。

—発注者側としてどんな対応を？

専門用語や工事の流れなどを理解するの、当初はかなり大変ではありました。工事が始まると古い故に想定の出来事が多く、その場での対処方法を判断するのが難しく感じました。なかでもアルデコを表現しているタイルの形や発色の調整のため、窓と連絡を重ね、工場を訪問しサンプルの確認などを行いました。

—工事には大きな費用が？

数年前から具体的な工事検討を始め、設計監理者も横浜市都市デザイン室と随時相談・協議しつつ進めてきました。結果的に市から助成を受けることができて、有効に活用させていただきました。総工費が大きいこともあり、この助成がなければ、おそらくこのタイミングでの改修工事は難しかったでしょう。当時のタイルを再現するため、型の作成から依頼し、新しくタイルを焼成しての外壁工事は実現できなかったと思います。

—助成制度に関して

外観工事は天候に左右されるものであり、今の工事でも台風や荒天で段々止まり、結果的に工期も延長しました。工事には最適な時期・季節があるようで、その時期と市助成金を使える対象の時期がかみ合はず、難しい面もありました。

—専門用語や工事の流れなどを理解するの、当初はかなり大変ではありました。

工事が始まると古い故に想定の出来事が多く、その場での対処方法を判断するのが難しく感じました。なかでもアルデコを表現しているタイルの形や発色の



専門家を交えた色彩調整の検討
観を担う歴史的建造物のひとつであると認識しておりますし、今回の工事を経て、自分が思っている以上に愛されている建物だと感じています。

一時は建替えも検討された当ビルですが、残念なのはという歴代役員たちの想いをつなぎ、今では弊社のアイデンティティの一部ともなっています。

今後も馬車道大津ビルを維持していく、多くの方に古い建物ならぬゆきや豊かさに触れていただけたらと思っております。

—将来的にビルを保全していくことへの想い

馬車道は開港以来の、横浜の街の成り立ちを語る上で外せない場所だと認識しております。当時の面影を残す建物は大切に保存していくべきだと思いますし、今までの歴史を尊重せず古い建物を解体してしまうのは非常に勿体ないとも思っています。当ビルも横浜の景



建物正面に立つ大津氏



建物内部の内装会



中山恒三郎邸及び書院の内装会



井上ケ谷上街第一町内会館（旧井上ケ谷見番）
外観復元イメージ

正面の車寄せはよく残っており、正面外観の復元工事の実施（来年度予定）を前提に、平成30（2018）年9月に認定された。現在は金属製トタン板を外壁としており、魅力的な歴史的景観とは言い難い外観だが、これまでに改築した箇所は多いものの、この建物の歴史性を端的に示す

—当初の姿が甦りましたね

ファサード上部に施された壁面タイルによるアルデコ様式は、馬車道大津ビルの最大の特徴ですので、今回の外壁工事では特にタイルに係わる部分を慎重に進めました。ビル入居者さんから「今まででは（タイル落下防止用）金網がかぶつて見ええが良くなかったし、気にしていなかったが、見えるようになってタイルデザインに感動した」など喜んでいた大津氏です。また以前から撮影依頼がたまにあったのですが、改修後は今期ドラマなど、より撮影依頼が増えたようだ、この建物に魅力を感じていただいているようです。

—工事前のビルとのかかわり方は？

洋館部をもつ近代和風建築の主屋と主屋に接続された土蔵からなる「旧市原重治郎邸」、そして商家建築の店蔵と迎賓機能をもつ書院からなる「中山恒三郎邸蔵及び書院」が、平成30（2018）年3月に歴史的建造物として認定された。また、2件とも一部公開も含めた活用事業を検討していることもあり、4月にプレス向けの内覧会がそれぞれ行われた。

「旧市原重治郎邸」は東急東横線の駅前に位置し、敷地周囲を大谷石の壁に囲まれた木造平屋建ての大規模な住宅である。敷地は中央部に主屋の洋館部と接続室があり、それに並び玄関がある。主屋の奥には土蔵が接続されている。また、主屋前には和風の庭が広がり、灯籠などはスケルトンの大きなものが配され、戦前期の近代和風住宅の遺構として極めて貴重な事例といえる。洋館部は切り妻屋根



をもつ玄接室で、外観上最も特徴的なデザインは、妻面にみられるハーフティンバー風のデザインで、また木造平屋建てであるが、建物の棟高は高く、隣接する主屋よりも高く抜き出た屋根はその存在をより強調させる。

川和町の旧街道沿いから小高い丘の樹林地を後背とした敷地を臨むことができ、そこに「中山恒三郎邸蔵及び書院」がある。敷地内に保育園舎が新設されることに伴い、新しい機能と共に共存しつつ、横浜北部地域の商業・社交などの中心的な場であった往時の風景を偲ぶことができる。なかでも店蔵は比較的



中山恒三郎邸及び書院の内装会



井上ケ谷上街第一町内会館（旧井上ケ谷見番）
外観復元イメージ

正面の車寄せはよく残っており、正面外観の復元工事を実施することによって、横浜市で見番の建造物が甦る希少な存在となる。

保土ヶ谷歴史まちあるき2018 (オープンヘリテイジ)が今年も開催!

平成30(2018)年2月10日(土)に「保土ヶ谷歴史まちあるき2018(オープンヘリテイジ)」が開催された。歴史的魅力ある建物や遺構などをガイドマップ片手に自由に巡ることができるイベントで、主催は保土ヶ谷区役所。案内人付きのガイドツアーも用意され、3コースに延べ85名が参加した。

注目スポットは保土ヶ谷カトリック教会をはじめとした丘の洋館や、大原隧道などの土木遺構、戦前に多く進出していった工場跡地など。普段は各地域で保管している、神奈川～保土ヶ谷～戸塚にかけての旧東海道立体地形図も展示された。2歳の子どもも参加した30代の男性

は「自然然らうことばかり。ガイドボランティアの方の説明があつてよかったです」と興味津々。地域の歴史を伝えていくことの重要性が改めて感じられた。

江戸時代の保土ヶ谷砦の再現模型

外版(画像提供:厚生労働省)

歴史を生かしたまちづくりセミナー Vol.41

いぶし銀のまちづくり ~生活・文化の視点から、まちを再評価する~

平成30(2018)年7月15日(日)13時30分から約2時間半、横浜市開港記念会館講堂において「いぶし銀のまちづくり～生活・文化の視点から、まちを再評価する～」と題してセミナーが開催された。プログラムは3者による講演とクロストークセッションの2本立てで、参加者は約120名であった。

統一して「戦後復興のなかの共同建築」、市から防火建築帯・防火街区まで」というテーマで、工学院大学准教授の初田香成氏から、都市・建築史から見た開港・防火建築帯について、特に新橋(東京)の闇市の歴史やその後の復興建築についての詳細な説明がなされ、戦後における建築の多様性や重要性が指摘された。

最後は「魅力ある港湾都市のあり方～海外の港湾都市と横浜の比較～」と題して、オランダ・デルフト工科大学教授のカラーラ・ハイム氏から、都市(街)と港の繋がりを横浜やハンブルク等の事例紹介しながら、クルーズシップを通じて港と街が一体化できるような仕掛けや都市計画が必要ではないかと講演がなされた。

休憩を挟んで「クロストークセッション」に移る。ここでは鈴木氏によるコーディネートで、3者によるトーカーセッションが行われ、論議がなされた。最後に鈴木氏は氏の講演の論点を取りまとめ、特に横浜に特化した問題に焦点を絞り、ウォーターフロントと下岸頭のこれから問題、野毛・圓内の防火建築帯や閑間の開闢等をもっと市民にアピールし、戦後建築の遺産を残していくよう努力をすべきであることを訴えた。併せ



公益社団法人 横浜歴史資産調査会 吉田鶴市副会長 桂柳

「歴史的景観は市民の財産です」

横浜は、近代文明開化の地、そして常に時代の先進地として独自の文化を持ち、個性的な街を築いてきました。広い市域には、古くから培われた歴史と文化の遺産が豊富にあります。開港を物語る近代建築、宿場や農村の昔を伝える民家や社寺などが、丘と海の織り成す美しい自然とともに、横浜の魅力を作り出していました。

残された歴史的景観は、いまや貴重な市民の財産であり、その保全と活用は今日の急務であります。また、文化財的価値だけでなく歴史的景観は街に個性を与え、市民生活に潤いとゆとりを生み、地域への愛着を育むものであります。

これらを活用し将来に受け継ぐことを、まちづくりのなかで考え、歴史的な記憶が残り奥行きと深みのある街とするため、「歴史を生かしたまちづくり要綱」を、ここに制定します。

歴史的景観の保全活用は、困難な問題を伴うものでありますが、同時に今現在の市民、企業、行政が協力し合い、取り組まなければならぬ課題であります。なにでも所有者の方々の努力、工夫によるとこころは大きく、市はこれに対し十分な支援、協力をしなければなりません。

したがって、この要綱を運用するにあたっては、所有者の実情にあわせた柔軟な対応を図り、要綱の趣旨が広く理解されるよう努めます。また、より良い保全活用について調査研究し、施設の充実をめざして、歴史的景観を守るために、さまざまな取り組みを行ないます。



御寄附をしていただいた方には、歴史を生かしたまちづくりには、歴史を生かしたまちづくりをめざす方のための表彰を行ないます。

詳しく述べてください。
横浜 ふるさと納税 歴史
<http://www.city.yokohama.lg.jp/toshi/design/m09/kifu/>

横浜市のふるさと納稅「歴史的景観保全活用事業」を応援してください! 【平成29(2017)年度 寄附実績】 968,000円(45件)

横浜市では、歴史的建造物の保全活用をしていくための新たな財源として「ふるさと納稅(横浜サポーターズ寄附金)」をお渡ししています。



寄附金額等の一覧表があります。

横浜市歴史的景観保全活用事業
http://www.city.yokohama.lg.jp/toshi/design/m09/kifu/

