

# 第6回

横浜国際港都建設事業

二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区

## 土地区画整理審議会

### 次 第

日 時 令和元年10月24日(木)  
午後3時から  
場 所 都市整備局  
二ツ橋北部土地区画整理事務所会議室

### 議 題

- 1 事業の進捗状況について ー資料(1)
- 2 (諮問)換地設計案について 〈非公開〉 ー資料(2)
- 3 換地設計案の公表について ー資料(3)
- 4 その他

横浜国際港都建設事業

二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区

## 第6回 土地区画整理審議会

令和元年10月24日(木)

横浜市 都市整備局  
二ツ橋北部土地区画整理事務所

1

## 目 次

- 議題 1 事業の進捗状況について
- 議題 2 (諮問) 換地設計案について
- 議題 3 換地設計案の公表について
- 議題 4 その他

2

# 議題1 事業の進捗状況について

1. 事業の進捗状況
2. 事業計画の変更
3. 土地区画整理審議会委員の補欠選挙

# 議題1 事業の進捗状況

## 1. 事業の進捗状況

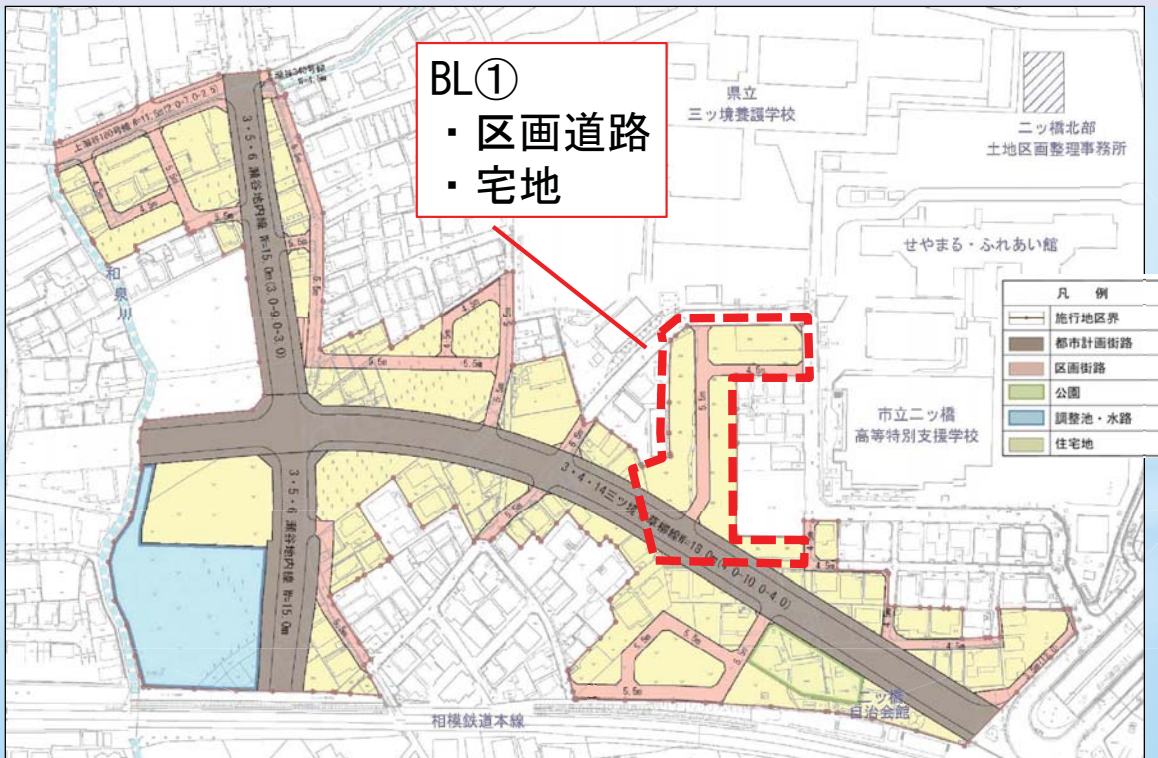
### (1) 第1回仮換地指定 (平成31年2月8日)



# 議題1 事業の進捗状況について

## 1. 事業の進捗状況

### (2) 工事の進捗



## 議題1 事業の進捗状況について

### 1. 事業の進捗状況 (2) 工事の進捗

- 道路の舗装工事が完了しました



## 議題1 事業の進捗状況について

### 1. 事業の進捗状況 (2) 工事の進捗

- 宅地の造成工事の進めています



## 議題1 事業の進捗状況について

### 2. 事業計画の変更

#### ○ 事業計画を変更（第2回）しました

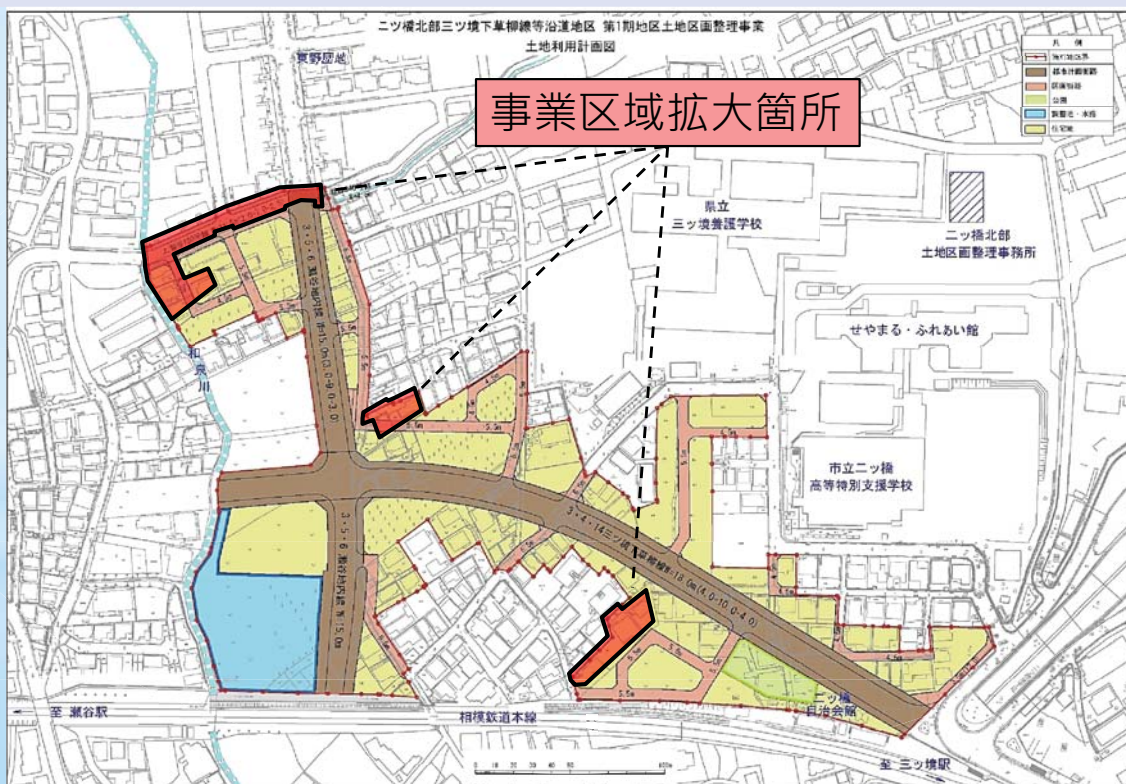
- ・事業計画（案）の縦覧、都市計画審議会等の手続を経て、令和元年8月23日付で、事業計画の変更（第2回）を行いました。

#### 【主な変更内容】

- ・事業区域の拡大（約3.9ha→約4.2ha）
- ・道路、調整池の形状の変更
- ・事業期間の変更（平成27年度～平成33年度  
⇒平成27年度～令和10年度 \*清算期間5年間含む）
- ・資金計画の変更（電線共同溝整備費の追加等）  
（事業費：約73億円→約85億円）

## 議題1 事業の進捗状況について

### 2. 事業計画の変更



## 議題1 事業の進捗状況について

### 3. 土地区画整理審議会委員の補欠選挙

○土地区画整理審議会委員(借地権)の補欠選挙を実施しました

- ・今年度に入り、借地権から選出する委員に権利変動が生じ、借地権を有しなくなったことから、その地位を失いました。

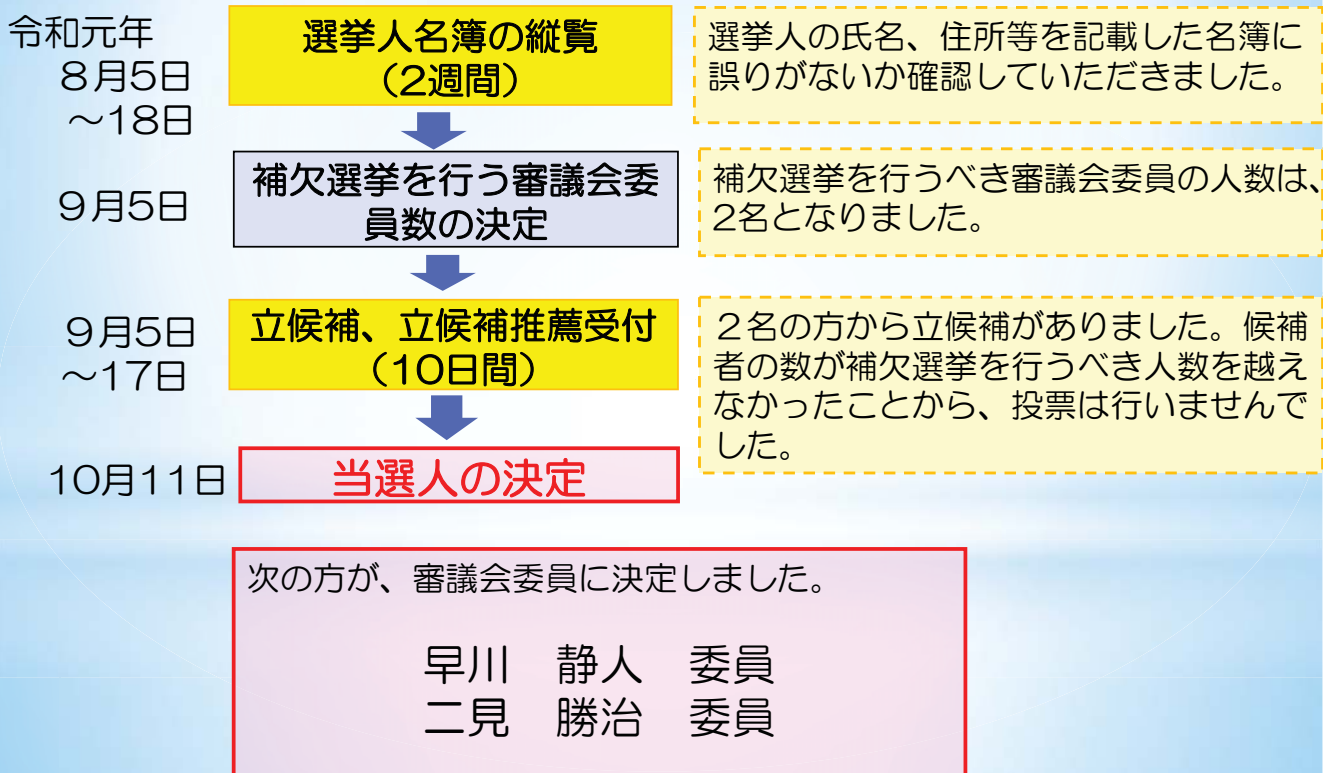
(土地区画整理法第58条第5項)

- ・本地区の施行条例において委員の欠員が定数の3分の1を超えるに至った場合において委員の補欠選挙を行うものとしていることから、借地権の委員の補欠選挙を行いました。

(土地区画整理法第60条・施行条例第13条)

## 議題1 事業の進捗状況について

### 3. 土地区画整理審議会委員の補欠選挙



### 議題3 換地設計案の公表について

- 権利者の皆様を対象に地区全体の換地設計案の公表を行います。
- 換地設計案の公表については、土地区画整理法には定めがなく、必ずしも必要な手続きではありませんが、案の段階で公表し、換地位置及び換地面積等について権利者の理解得ることを目的に実施します。
- 公表期間中、換地設計案に意見のある権利者は施行者に意見書を提出できることとします。

### 議題3 換地設計案の公表について

- **縦覧期間** 令和元年10月30日（水）～11月12日（火）  
（縦覧時間 8時30分から17時15分 土日・祝日も実施）
  - **縦覧場所** 二ツ橋北部土地区画整理事務所
  - **縦覧図書**
    - **整理前土地図**  
町名、地番、登記地積
    - **換地図**  
街区番号、画地番号、従前地番、換地地積
    - **地番順仮換地調書**  
整理前：町名、地番、登記地積、基準地積  
整理後：街区番号、画地番号、換地地積
    - **名寄別仮換地調書**  
（注）記載内容は、地番順仮換地調書と同じです。
  - **縦覧対象者** 施行地区内の土地所有者・借地権者
- \* 個人情報の保護等を考慮し名前等は公表しないこととします