

第 10 回横浜国際港都建設事業
二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第 1 期地区
土地区画整理審議会議事録
(令和 4 年 3 月 17 日開催)

第10回横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区 第1期地区土地区画整理審議会議事録	
日 時	令和4年3月17日(水) 午後2時00分 から 午後2時30分 まで
開 催 場 所	都市整備局二ツ橋北部土地区画整理事務所
出 席 者	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区土地区画整理審議会委員 露木勝治、金子秀喜、塩澤和男、二見勝治、松本健、早川静人、柳修、西田雅江 (敬称略) ・横浜市都市整備局 二ツ橋北部土地区画整理事務所 佐藤所長、川田係長、森係長、鈴木係長、矢部係長、福田、平井、阿部、壬生、菅原 市街地整備調整課 中里課長、高橋
欠 席 者	露木晴雄(敬称略)
開 催 形 態	公開(傍聴者0名) <一部非公開>
成 立 要 件	委員の半数以上の出席(土地区画整理法第62条第3項)
議 題	<ol style="list-style-type: none"> 1 (報告) 事業の進捗状況について 2 (諮問) 第5回仮換地指定について<非公開> 3 (報告) 第2回仮換地指定の変更について<非公開>
決 定 事 項	第5回仮換地指定について、異議なしと回答することを決定した。
議 事	<ol style="list-style-type: none"> 1 定数・定足数の確認 <ul style="list-style-type: none"> ・土地区画整理法第62条第3項の規定により、委員の半数以上の出席が定足数となることから、委員数9人中8名の出席により審議会が成立していることを確認した。 2 会議の公開について <ul style="list-style-type: none"> ・議題1については公開とし、議題2から3については個人情報等の内容を含むため運営規定の第4条第2項の規定により非公開とすることを確認した。 ・換地設計業務を受託している設計コンサルタントが非公開を含む審議に同席することについて、委員の同意を得た。 3 議事録署名人の指名について <ul style="list-style-type: none"> ・議事録署名人を金子秀喜会長のほか、二見委員、西田委員、とした。 4 【議題1】事業の進捗状況について(報告) (説明者:横浜市) <ul style="list-style-type: none"> ・横浜市から、これまでの仮換地指定の経緯及び事業進捗等について説明があった。

	<ul style="list-style-type: none"> ・質問、意見： <ul style="list-style-type: none"> (金子会長) 資金計画の変更(軽微な変更)について、5億円ぐらいの増額ということだが、どのような変更があったのかを教えてほしい。 (横浜市) 補償等で事業計画上は想定費用で事業費を算出していますが、実績に合わせて金額を増額しました。そのほか、工事費用についても同じく実績に合わせて金額を増額しております。 5 【議題2】第5回仮換地指定について(採決) <ul style="list-style-type: none"> (説明者:横浜市) [非公開] ・横浜市から第5回仮換地指定について説明があり、出席委員全会一致で、異議なしとして可決された。 6 【議題3】第2回仮換地指定の変更について(報告) <ul style="list-style-type: none"> (説明者:横浜市) [非公開] ・横浜市から、仮換地指定の変更についての説明があった。 7 その他 <ul style="list-style-type: none"> ・横浜市から、今後の審議会及び工事の予定について説明があった。 ・次回の審議会は、第6回仮換地指定ほかを議題として、令和4年12月を目途に開催することとし、後日、事務局から個別に連絡し開催日時を調整することとなった。
資 料	<ol style="list-style-type: none"> 1 会議次第 2 土地区画整理法(抜粋) 3 第9回土地区画整理審議会議事録(令和3年6月23日開催) 4 (報告)事業の進捗状況について 5 (諮問)第5回仮換地指定について 6 (報告)第2回仮換地指定の変更について 7 今後の予定
特記事項	なし